DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Mateja Koprivec
Izdajatelj certifikata: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 4F73421C00000000572DA2F2
Potek veljavnosti: 28. 11. 2030
Čas podpisa: 26. 10. 2026 11:58
Št. dokumenta: 478-213/2025-MOK-7

MESTNA OBČINA KRANJ

Mestna uprava
Sektor za finance in splošne zadeve
Oddelek za pravne in kadrovske zadeve

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
T: 04 2373 121 F: 04 2373 106
E: mok@kranj.si S: www.kranj.si

Številka: 478-213/2025-MOK-7
Datum: 26.10.2026

Zadeva: **Objava namere o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za nepremičnino - katastrska občina 2122 HUJE parcela 162/22 (ID 1154785), v deležu 1/1**

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:
Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Opis predmeta neposredne pogodbe:

- predmet prodaje je nepremičnina katastrska občina 2122 HUJE parcela 162/22 (ID 1154785) v izmeri 27 m2, v deležu 1/1
- Mestna občina Kranj si ob prodaji zagotovi služnostno pravico z naslednjo vsebino: Služnostni zavezanec izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini parcelna številka 162/22 k.o. 2122 HUJE vknjiži trajna stvarna služnost izgradnje, dostopnost, vzdrževanje in uporabe podzemne komunalne infrastrukture, v korist upravljavca infrastrukture Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, matična številka: 5874653000.
- najnižja ponudbena cena je 4.430,00 EUR oziroma 164,07 EUR/m2 brez vključenega davka na promet z nepremičninami. Davek na promet z nepremičninami plača kupec.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:
20 dni od objave te namere

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:
Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.
Pisna ponudba za nakup mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča.

Način in rok plačila kupnine:
Kupnino je potrebno plačati v enkratnem znesku, v roku 30 dni po podpisu pogodbe.
Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Obstoj predkupne pravice:
Predkupna pravica na nepremičnini ne obstaja.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:
Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Iztok Oman (e-naslov: iztok.oman@kranj.si, tel.: 042373248).
Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji predmetnih nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravil: Iztok Oman

Mag. Mateja Koprivec
Vodja oddelka za pravne in kadrovske zadeve