DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Klemen Kastelic
Izdajatelj certifikata: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 2E84314F00000000572C37C3
Potek veljavnosti: 20. 11. 2029
Čas podpisa: 10. 11. 2026 13:05
Št. dokumenta: 351-7/2026-MOK-14

MESTNA OBČINA KRANJ

Mestna uprava
Sektor za finance in splošne zadeve
Oddelek za pravne in kadrovske zadeve

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
T: 04 2373 121 F: 04 2373 106
E: mok@kranj.si S: www.kranj.si

Številka: 351-7/2026-MOK-14
Datum: 10.11.2026

Zadeva: **Objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice na nepremičnini katastrska občina 2122 HUJE parcela 56/1 (ID 3686101) v izmeri 43 m2, za čas nedoločen čas**

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:
Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj
Vrsta pravnega posla:
Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice za namen posega stavbe št. 222 na nepremičnino katastrska občina 2122 HUJE parcela 56/1 (ID 3686101) v izmeri 43 m2, za čas nedoločen čas
Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:
20 dni od objave te namere
Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:
Ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.
Pisna ponudba mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.
Način in rok plačila nadomestila
Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno nadomestilo v višini 2.625,42 EUR z DDV (50,05 €/m2 brez DDV).
Plačilo enkratnega nadomestila za stavbno pravico in pripadajočega 22 % davka na dodano vrednost, kar skupaj predstavlja celotno nadomestilo, v roku 8 dneh po izstavitvi računa, je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne bo poravnal celotnega nadomestila na določen način in v določenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.
Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice
Predkupne/prednostne pravice ni.
Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:
Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Klemen Kastelic (e-naslov: klemen.kastelic@kranj.si, tel.: 04/23 73 115).
Ostale informacije:
Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Klemen Kastelic
Podsekretar