



Datum: 14.11.2025

Zadeva: **OBRAZLOŽITEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA LETO 2027**

1. Finančni načrt v letu 2027

9009 Proračunski stanovanjski sklad

Pri proračunskem skladu načrtujemo porabo povezano z materialnimi stroški pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

Planirana so sredstva, ki bodo služila pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so načrtovana sredstva za servisiranje posojil in kupnin od prodaje stanovanj ter za stroške upravljanja stanovanj.

Na kontu 402 so predvidena sredstva, ki se bodo porabila za plačilo čistilnih materialov in storitev, drugih splošnih materialov in storitev, električne energije, porabe kuriv in stroškov ogrevanja, vode in komunalnih storitev, odvoza smeti, tekočega vzdrževanja stanovanjskih objektov, zavarovalne premije za objekte v lasti Mestne občine Kranj, plačilo storitev organizacijam pooblaščenim za plačilni promet in drugih operativnih odhodkov.

Na kontu 4119 - tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom, bodo sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 121. členu Stanovanjskega zakona.

2. Načrt razvojnih programov v letu 2027

9009 Proračunski stanovanjski sklad

40692201 Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj

Sredstva bodo namenjena za izvedbo materialnih vlaganj, ki ohranjajo uporabno vrednost stanovanj ves čas njihove uporabe in za pripravo načrtov in druge projektne dokumentacije za izvedbo vlaganj. Investicijsko vzdrževanje obsega preventivna, obnovitvena in kurativna vzdrževalna dela, vključno s prenovami ter izboljšavami, ki praviloma povečujejo uporabno vrednost stanovanj. Del sredstev bo namenjen tudi za investicijsko vzdrževanje skupnih delov v stavbah, kjer se stanovanja nahajajo.

40692602 Nakup stanovanj

Sredstva bodo namenjena za nakup stanovanja z večjo površino, ki zadostuje za 1-5 člansko družino, z namenom ohranjanja oziroma povečanja fonda stanovanj.

Na kontu 420001 Nakup stanovanjski zgradb in prostorov bodo sredstva zagotovljena v letu 2027.

Pripravil:

Tomo Bradaska inž. gradb.

Mag. Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.
vodja urada za splošne zadeve

PRORAČUNSKI STANOVANJSKI SKLAD

POSEBNI DEL V EUR:

PP	Konto	Opis	PRD Ocena 2025	Osnutek 2026	Predlog 2026	Osnutek 2027	Predlog 2027	Indeks	
1	2	3	4	5	6	7	8	8/6	8/7
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	2.432.200	2.992.700	2.502.700	1.300.100	1.568.100	62,66	120,61
	4020	Pisarniški in splošni material in storitve	113.300	113.300	113.300	113.300	113.300	100,00	100,00
	4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	100,00	100,00
	4025	Tekoče vzdrževanje	215.500	215.500	215.500	215.500	215.500	100,00	100,00
	4029	Drugi operativni odhodki	54.700	54.700	54.700	54.700	54.700	100,00	100,00
	4119	Drugi transferi posameznikom	285.000	370.000	370.000	370.000	370.000	100,00	100,00
	4200	Nakup zgradb in prostorov	1.261.700	1.800.000	1.060.000	162.000	312.000	29,4	192,59
	4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	450.000	386.600	636.600	332.000	450.000	70,69	135,54
	4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	7.000	7.600	7.600	7.600	7.600	100,00	100,00
			2.432.200	2.992.700	2.502.700	1.300.100	1.568.100	62,66	120,61

NRP STANOVANJSKI SKLAD V EUR:

Nosilna PK/NRP	NRP	PP	VIR	Konto	Opis	Začetek- konec NRP	Izhodiščna vrednost	do 2027	2027	2028	2029	2030	po 2030	Skupaj
04					SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE			644.200	457.600	394.200	394.200	0	0	1.890.200
0403					Druge skupne administrativne službe			644.200	457.600	394.200	394.200	0	0	1.890.200
04039003					Razpolaganje in upravljanje z občinskimi premoženjem			644.200	457.600	394.200	394.200	0	0	1.890.200
	40692601				Investicijsko vzdrževanje stanovanj	01.01.2026 - 31.12.2029	1.576.800	644.200	457.600	394.200	394.200	0	0	1.890.200
		9009			STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD			644.200	457.600	394.200	394.200	0	0	1.890.200
			420		Nakup in gradnja osnovnih sredstev			644.200	457.600	394.200	394.200	0	0	1.890.200
					Rekapitulacija: VIR			644.200	457.600	394.200	394.200	0	0	1.890.200
			PV00		Lastna sredstva			644.200	457.600	394.200	394.200	0	0	1.890.200

Nosilna PK/NRP	NRP	PP	VIR	Konto	Opis	Začetek-konec NRP	Izhodiščna vrednost	do 2027	2027	2028	2029	2030	po 2030	Skupaj
16					PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST			1.060.000	312.000	200.000	200.000	0	0	1.772.000
1605					Spodbujanje stanovanjske gradnje			1.060.000	312.000	200.000	200.000	0	0	1.772.000
16059002					Spodbujanje stanovanjske gradnje			1.060.000	312.000	200.000	200.000	0	0	1.772.000
	40692602				Nakup stanovanj	01.01.2026 - 31.12.2029	1.700.000	1.060.000	312.000	200.000	200.000	0	0	1.772.000
		9009			STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD			1.060.000	312.000	200.000	200.000	0	0	1.772.000
				420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev			1.060.000	312.000	200.000	200.000	0	0	1.772.000
					Rekapitulacija: VIR			1.060.000	312.000	200.000	200.000	0	0	1.772.000
				PV00	Lastna sredstva			1.060.000	312.000	200.000	200.000	0	0	1.772.000
								1.704.200	769.600	594.200	594.200	0	0	3.662.200

Prenos sredstev proračunskega stanovanjskega sklada v l. 2027 v EUR:

	PRD: Ocena 2025	Osnutek 2026	Predlog 2026	Osnutek 2027	Predlog 2027
Prenos iz preteklega leta	2.084.430	1.692.930	1.178.690	230	125.240
Ocena realizacije	1.526.460	1.300.000	1.449.250	1.300.000	1.449.250
Skupaj prihodki:	3.610.890	2.992.930	2.627.940	1.300.230	1.574.490
Predvideni odhodki:	2.432.200	2.992.700	2.502.700	1.300.100	1.568.100
Ocena stanja sredstev na dan 31.12.	1.178.690	230	125.240	130	6.390