



Datum: 4.11..2024

Zadeva: **OBRAZLOŽITEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA LETO 2025**

1. Finančni načrt v letu 2025

9009 Proračunski stanovanjski sklad

Pri proračunskem skladu načrtujemo porabo povezano z materialnimi stroški pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

Planirana so sredstva, ki bodo služila pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so načrtovana sredstva za servisiranje posojil in kupnin od prodaje stanovanj ter za stroške upravljanja stanovanj.

Na kontu 402 so predvidena sredstva, ki se bodo porabila za plačilo čistilnih materialov in storitev, drugih splošnih materialov in storitev, električne energije, porabe kuriv in stroškov ogrevanja, vode in komunalnih storitev, odvoza smeti, tekočega vzdrževanja stanovanjskih objektov, zavarovalne premije za objekte v lasti Mestne občine Kranj, plačilo storitev organizacijam pooblaščenim za plačilni promet in drugih operativnih odhodkov.

Na kontu 4119 - tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom, bodo sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 121. členu Stanovanjskega zakona.

2. Načrt razvojnih programov v letu 2025

9009 Proračunski stanovanjski sklad

40692201 Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj

Sredstva bodo namenjena za izvedbo materialnih vlaganj, ki ohranjajo uporabno vrednost stanovanj ves čas njihove uporabe in za pripravo načrtov in druge projektne dokumentacije za izvedbo vlaganj. Investicijsko vzdrževanje obsega preventivna, obnovitvena in kurativna vzdrževalna dela, vključno s prenovami ter izboljšavami, ki praviloma povečujejo uporabno vrednost stanovanj. Del sredstev bo namenjen tudi za investicijsko vzdrževanje skupnih delov v stavbah, kjer se stanovanja nahajajo.

40692202 Nakup stanovanj

Sredstva bodo namenjena za nakup stanovanj z večjo površino, ki zadostuje za 1-6 ali več članske družine, z namenom ohranjanja fonda stanovanj in povečevanja fonda stanovanj, ki bodo namenjena večjim družinam, oziroma za novo gradnjo neprofitnih stanovanj z namenom povečanja fonda občinskih neprofitnih stanovanj.

Pripravil:
Tomo Bradaska Inž. gradb.

Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.
vodja urada za splošne zadeve

Matjaž Rakovec
župan



PRORAČUNSKI STANOVANJSKI SKLAD

POSEBNI DEL: VEUR

PP	Konto	Opis	Realizacija 2023	Ocena 2024	Plan 2025	Indeks 6:4	Indeks 6:5
1	2	3	4	5	6		
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	1.103.175	1.389.500	2.655.500	240,7	191,1
4020		Pisarniški in splošni material in storitve	87.960	113.300	113.300	128,8	100,0
4022		Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	16.797	45.000	45.000	267,9	100,0
4025		Tekoče vzdrževanje	104.496	159.500	215.500	206,2	135,1
4029		Drugi operativni odhodki	28.302	54.700	54.700	193,3	100,0
4119		Drugi transferi posameznikom	287.667	330.000	370.000	128,6	112,1
4200		Nakup zgradb in prostorov	361.823	180.000	1.400.000	386,9	777,8
4205		Investicijsko vzdrževanje in obnove	211.851	500.000	450.000	212,4	90,0
4208		Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	4.279	7.000	7.000	163,6	100,0

NRP: STANOVANJSKI SKLAD VEUR

Nosilna PK/NRP	NRP	PP	VIR	Konto	Opis	Začetek- konec NRP	Izhodiščna vrednost	do 2025	2025	2026	2027	2028	po 2028	Skupaj
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16					PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST			2.484.405	1.857.000	647.000	0	0	0	4.988.405
1605					Spodbujanje stanovanjske gradnje			2.484.405	1.857.000	647.000	0	0	0	4.988.405
16059002					Spodbujanje stanovanjske gradnje			1.361.823	1.400.000	200.000	0	0	0	2.961.823
						01.01.2022 -								
	40692202				Nakup stanovanj	31.12.2025	1.445.390	1.361.823	1.400.000	200.000	0	0	0	2.961.823
	9009				STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD			1.361.823	1.400.000	200.000	0	0	0	2.961.823
				PV00	Lastna sredstva			1.361.823	1.400.000	200.000	0	0	0	2.961.823
		420			Nakup in gradnja osnovnih sredstev			1.361.823	1.400.000	200.000	0	0	0	2.961.823
16059003					Drugi programi na stanovanjskem področju			1.122.582	457.000	447.000	0	0	0	2.026.582
						01.01.2022 -								
	40692201				Investicijsko vzdrževanje stanovanj	31.12.2025	1.400.000	1.122.582	457.000	447.000	0	0	0	2.026.582
	9009				STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD			1.122.582	457.000	447.000	0	0	0	2.026.582
				PV00	Lastna sredstva			1.122.582	457.000	447.000	0	0	0	2.026.582
		420			Nakup in gradnja osnovnih sredstev			1.122.582	457.000	447.000	0	0	0	2.026.582

PRIHODKI STANOVANJSKEGA SKLADA IZ PRORAČUNSKE POSTAVKE 200901 STANOVANJSKO GOSPODARSTVO
v EUR

PP	Konto	Opis	Realizacija 2023	Ocena 2024	Plan 2024	Indeks
1	2	3	4	5	6	6/4 6/5
9009		STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD	1.196.238	1.180.000	1.180.000	98,6 100,0
	900601	PRIHODKI PRORAČ.STANOV.SKLADA	1.196.238	1.180.000	1.180.000	98,6 100,0

PRENOS SREDSTEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA V LETO 2025 (V EUR):

	v EUR
Prenos iz preteklega leta 2023	1.724.390,14
Prenos na stanovanjski sklad v leto 2024	
Ocena 2024, PP 200901 pkt 409300=1.180.000,00 EUR:	1.180.000,00
Skupaj prihodki	2.904.390,14
ODHODKI (900-600)	-
Plačani računi iz sredstev proračunskega stanovanjskega sklada v letu 2024 (900-600)	-
Ocena 2024, PP 9009=1.389.500,00 EUR	1.389.500,00
Skupaj odhodki	1.389.500,00
Ocena stanja sredstev proračunskega stanovanjskega sklada na dan 31.12.2024 oz. prenos v leto 2025	1.514.890,14