

# NEPREMIČNINSKA PRILOŽNOST

## POSLOVNO-INDUSTRIJSKA CONA

Kranj, oktober 2021



MESTNA OBČINA  
KRANJ



## Slovenija

*Centralna pozicija ter dostop do  
Sredozemskega morja določata Slovenijo  
kot pomembno geostrateško lokacijo in  
vzlišče glavnih evropskih tranzitnih poti.*

Meji na Avstrijo, Madžarsko, Hrvaško in Italijo. Slovenija ima enostaven logističen dostop do trgov vzhodne in jugovzhodne Evrope pa tudi do industrijskih središč severne Italije in južne Nemčije, ki so oddaljeni le cca 500 km.

Skozi državo poteka panevropski koridor X, sredozemski TEN-T koridor in koridor vzhodnega jadranskega morja. Slovenija ima dobro razvito infrastrukturo - pristanišča, letališča, avtocestni in železniški križ.

Slovensko gospodarstvo temelji na prostem trgu ter je dinamično, digitalizirano, inovativno in usmerjeno v trajnostni razvoj.

*Slovenija je polnopravna članica  
Evropske unije.*



## Mesto Kranj

- 20 km severno od glavnega mesta Ljubljana
- 3. največja mestna občina v Republiki Sloveniji
- Na križišču pomembnih tranzitnih poti
- Neposredna bližina glavnega letališča Slovenije ter avtoceste Ljubljana – München

- Gospodarsko, izobraževalno, kulturno in trgovsko središče Gorenjske regije
- Univerzitetno mesto z vrhunskim kadrom inženirjev
- E-okolje (zelene strehe, krožno gospodarstvo - »Zero Waste«, misija 100 podnebno nevtralnih mest)
- E-mobilnost ter podatkovna mestna platforma (*Data Lake*)

*Mesto z razvojno usmerjeno vizijo  
»PAMETNO, DIGITALNO  
& ZELENO«*





# Nova poslovna cona – PC Hrastje



ZEMLJIŠČE V RAZVOJU:  
**180.000+ m<sup>2</sup>**

## PERSPEKTIVNA LOKACIJA

Neposredna bližina  
avtoceste in letališča

LETALIŠČE  
JOŽETA PUČNIKA  
LJUBLJANA

**MOŽNOST NAKUPA  
VEČJE CELOTE V LETU 2022  
ALI PO DELIH OD LETA 2023 NAPREJ**



**Širitev obstoječega proizvodnega  
kompleksa v večje in moderno  
poslovno-industrijsko območje**



- Sprejeti prostorski akti in izpolnjeni formalni pogoji za razvoj poslovne cone.
- Gradnja nove cestne in komunalne infrastrukture v 2022 in 2023.
- Koncept razvoja »Pametne cone« s ciljem pritegniti visokotehnološka podjetja (proizvodne, skladiščne, trgovske, storitvene dejavnosti, idr.).
- Območje je v zasnovi razdeljeno na manjše parcele standardiziranih velikosti, ki pa z združevanjem omogočajo tudi funkcionalen razvoj in gradnjo večjih objektov »po meri«.



## ZA VEČ INFORMACIJ:



✉ janez.ziherl@kranj.si  
☎ 04 237 3376  
✉ janez.cerne@kranj.si  
☎ 04 237 3101  
📍 Slovenski trg 1  
4000 Kranj, Slovenija