

KONCEDENT:  
MESTNA OBČINA KRANJ  
SLOVENSKI TRG 1  
4000 KRANJ

Številka: 360-17/2022-1  
Datum: 18.10.2022

# JAVNI POZIV PROMOTORJEM

K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO PROJEKTA  
"JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA PROIZVODNJO ELEKTRIČNE  
ENERGIJE IZ OBNOVLJIVEGA VIRA ENERGIJE (SONČNI  
FOTOVOLTAIČNI VIR)"

## 1. POZIV PROMOTORJEM

Mestna občina Kranj na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/200606, v nadaljnjem besedilu ZJZP) in na podlagi ostalih določb ZJZP, ki se nanašajo na izvedbo predhodnega postopka ter ob smiselni uporabi določil Zakona o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19 in 121/21 – ZJN-3B), poziva vse potencialne promotorje, da v skladu z navodili iz nadaljevanja tega poziva oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za projekt "JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA PROIZVODNJO ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVEGA VIRA ENERGIJE (SONČNI FOTOVOLTAIČNI VIR)".

## 2. O PROJEKTU

Predmet projekta je vzpostavitev javno-zasebnega partnerstva za postavitev proizvodnih naprav, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir) na površinah in objektih Mestne občine Kranj.

Izvajanje projekta obsega predvsem naslednje:

- izbor primernih lokacij, načrtovanje naprav in izbor optimalne tehnologije;
- pridobitev ustreznih upravnih dovoljenj in soglasij;
- postavitev naprav za samooskrbo v obliki proizvodnih naprav, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir),
- redno vzdrževanje ter upravljanje vzpostavljenih naprav;
- financiranje projekta.

Cilji projekta:

- da se vzpostavi proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov energije (sončni fotovoltaični vir) na površinah in objektih, ki so v lasti Mestne občine Kranj;
- da se zasleduje uresničevanje ciljev skupnostne samooskrbe Mestne občine Kranj in uporabnikov površin ter objektov;
- da se bo z vključitvijo zasebnih investitorjev v projekt doseglo zastavljene cilje brez dodatnega javnofinančnega zadolževanja, saj bo investicija poplačana iz ustvarjenih prihodkov vezanih na proizvedeno električno energijo;
- da se stroški rabe električne energije v javnih objektih, ki bodo vključeni v projekt, glede na stroške in ceno električne energije na trgu, po izvedenem projektu nižji in bo iz tega naslova prišlo do prihrankov pri stroških za električno energijo na strani javnega partnerja in uporabnikov površin ter objektov;
- da se bo zaradi izvedbe projekta v Mestni občini Kranj povečala uporaba obnovljivih virov energije (OVE).

## 3. NAČIN IZVEDBE PROJEKTA

Predlagan model izvedbe dela projekta je koncesija gradnje po modelu DFBOT (model: projektiraj-financiraj-zgradi- upravljaljaj in vzdržuje-prenesi v last koncedenta), za okvirno koncesijsko obdobje od 15 do 25 let.

Koncedent načrtuje, da večino poslovnih tveganj na projektu prevzema izbran zasebni partner.

Za sklenitev koncesijskega razmerja se bodo uporabljala tako določila Zakona o javno zasebnem partnerstvu,<sup>1</sup> Zakona o gospodarskih javnih službah,<sup>2</sup> kot tudi Zakon o nekaterih koncesijskih pogodbah<sup>3</sup> in Zakon o javnem naročanju.<sup>4</sup>

Promotorska vloga naj vsebuje analizo alternativnih predlogov ter podrobnejšo predstavitev rešitve glede načina realizacije projekta, ki se bo izkazala kot ekonomsko najbolj upravičena.

Koncedent bo predvidoma izvedel postopek javnega razpisa v treh fazah:

- prva faza: faza priznanja sposobnosti;
- druga faza: faza dialoga;
- tretja faza: oddaja končne ponudbe.

Mestna občina Kranj je kot potencialno zanimive lokacije identificirala naslednje lokacije:

Št.	Objekt	NASLOV
1	Ambulanta Stražišče	Baragov trg 2, 4000 Kranj
2	Center trajnostne mobilnosti	Cesta talcev 72, 4000 Kranj
3	Dvorana Planina	Tončka Dežmana 1, 4000 Kranj
4	Dvorana Stražišče	Škofjeloška cesta 12, 4000 Kranj
5	Glasbena šola Poštna ulica	Poštna ulica 3, 4000 Kranj
6	Glasbena šola Trubarjev trg	Trubarjev trg 3, 4000 Kranj
7	Grad Khislstein	Tomšičeva ulica 44, 4000 Kranj
8	Kovačnica - podjetniški inkubator	Poštna ulica 4, 4000 Kranj
9	KS Besnica	Na Hribu 7, 4201 Zgornja Besnica
10	KS Bitnje	Zgornje Bitnje 33, 4209 Žabnica
11	KS Bratov Smuk	Likozarjeva ulica 29, 4000 Kranj
12	KS Britof	Britof 316, 4000 Kranj
13	KS Center	Tomšičeva ulica 21, 4000 Kranj
14	KS Čirče	Smledniška cesta 136, 4000 Kranj
15	KS Golnik	Golnik 63, 4204 Golnik
16	KS Gorenja Sava	Gorenjesavska cesta 35a, 4000 Kranj
17	KS Goriče	Goriče 21, 4204 Golnik
18	KS Hrastje	Hrastje 209, 4000 Kranj
19	KS Huje	Cesta 1. maja 5, 4000 Kranj
20	KS Jošt	Pševo 3, 4000 Kranj
21	KS Kokrica	Cesta na Brdo 30, 4000 Kranj
22	KS Mavčiče	Mavčiče 102, 4211 Mavčiče
23	KS Orehek - Drulovka	Zasavska cesta 53a, 4000 Kranj

<sup>1</sup> Uradni list RS, št. 127/06.

<sup>2</sup> Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40.

<sup>3</sup> Uradni list RS, št. 9/19 in 121/21 – ZJN-3B.

<sup>4</sup> Uradni list RS, št. 91/15, 14/18 in 121/21.

24	KS Planina	Cesta 1. maja 5, 4000 Kranj
25	KS Podblica	Podblica 2, 4201 Zgornja Besnica
26	KS Predoslje	Predoslje 34, 4000 Kranj
27	KS Primskovo	Jezerska cesta 41, 4000 Kranj
28	KS Stražišče	Škofjeloška cesta 18, 4000 Kranj
29	KS Stružev	Škofjeloška cesta 18, 4000 Kranj
30	KS Tenetiše	Tenetiše 80, 4204 Golnik
31	KS Trstenik	Trstenik 8a, 4000 Kranj,
32	KS Vodovodni stolp	Begunjska ulica 10, 4000 Kranj
33	KS Zlato polje	Ulica Franca Rozmana - Staneta 13, Kranj
34	KS Žabnica	Žabnica 20, 4209 Žabnica
35	Mestna knjižnica Kranj	Gregorčičeva ulica 1, 4000 Kranj
36	Objekt na pokopališču	Cesta talcev 92, 4000 Kranj
37	Olimpijski bazen	Partizanska 39, 4000 Kranj
38	OŠ Franceta Prešerna	Kidričeva cesta 49, 4000 Kranj
39	OŠ Franceta Prešerna - Kokrica	Cesta na Brdo 45a, 4000 Kranj
40	OŠ Helene Puhar	Kidirčeva 51, 4000 Kranj
41	OŠ Jakoba Aljaža	Ulica Toncka Dežmana 1, 4000 Kranj
42	OŠ Janeza Puharja	Komenskega ulica 2, 4000 Kranj
43	OŠ Janeza Puharja-Primskovo	Zadružna ulica 11, 4000 Kranj
44	OŠ Matije Čopa	Tuga Vidmarja 1, 4000 Kranj
45	OŠ Mavčiče	Mavčiče 61, 4211 Mavčiče
46	OŠ Orehek	Zasavska cesta 53a, 4000 Kranj
47	OŠ Predoslje	Predoslje 17a, 4000 Kranj
48	OŠ Simon Jenko PŠ Goriče	Golnik 1, 4204 Srednja vas - Goriče
49	OŠ Simona Jenka	Ulica XXXI. Divizije 7a, 4000 Kranj
50	OŠ Simona Jenka- PŠ Trstenik	Trstenik 39, 4204 Golnik
51	OŠ Staneta Žagarja	Cesta 1. maja 10a, 4000 Kranj
52	OŠ Stražišče	Šolska ulica2, 4000 Kranj
53	OŠ Stražišče - PŠ Žabnica	Žabnica 20, 4209 Žabnica
54	Prešernovo gledališče	Glavni trg 6, 4000 Kranj
55	Stara trgovska šola	Župančičeva ulica 22, 4000 Kranj
56	Športni park Stražišče	Škofjeloška cesta 14, 4000 Kranj
57	Vrtec Mavčiče	Mavčiče 102, 4211 Mavčiče
58	VVZ Čebelica	Planina 39, 4000 Kranj
59	VVZ Čenča	Oprešnikova ulica 4a, 4000 Kranj
60	VVZ Čirče	Smledniška cesta 136, 4000 Kranj
61	VVZ Janina	Kebetova ulica 9, 4000 Kranj
62	VVZ Mojca	Ulica Nikole Tesle 2, 4000 Kranj
63	VVZ Najdihojca	Ulica Nikole Tesle 4, 4000 Kranj

64	VVZ Ostržek	Golnik 54, 4000 Kranj
65	VVZ Sonček	Cesta 1. maja 17, 4000 Kranj
66	VVZ Živ Žav	Jernejeva ulica 14, 4000 Kranj
67	Zavod za turizem	Glavni trg 2, 4000 Kranj
68	ZD Kranj	Gospodsvetska ulica 10, 4000 Kranj

Koncedent opozarja, da so zgoraj podane predpostavke zgolj izhodišča in da je pripravljen sprejeti tudi drugačne predloge ali rešitve, ki bi jih predstavili potencialni koncesionariji, tako glede zgoraj predstavljenih izhodišč projekta, kot tudi tehničnih rešitev, obdobja trajanja, lokacij, delitve tveganj in drugih elementov projekta.

## 4. PRIPRAVA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

### ROK ZA PREJEM VLOG

Koncedent pričakuje vloge o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo do vključno **16.11. 2022 do 12.00 ure** na naslov Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj. Na ovojnici naj bo navedeno: »Vloga o zainteresiranosti za izvajanje projekta "JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA PROIZVODNJO ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVEGA VIRA ENERGIJE (SONČNI FOTOVOLTAIČNI VIR)».

### VSEBINA VLOGE

Za podajo vloge niso predpisani obrazci. Vloga o zainteresiranosti naj bo podana na lastnih dokumentih promotorja.

Zaželeno je, da vloga vsebuje naslednje dokumente:

- predstavitev promotorja, vključno z analizo razvojnih možnosti in sposobnosti promotorja,
- kontaktno osebo s kontaktnimi podatki (telefon, elektronska pošta),
- opis projekta in idejne rešitve, kot jih predvideva promotor z opisom in obsegom investicije, ki jo je pripravljen prevzeti promotor,
- časovni načrt izvedbe,
- ekonomsko oceno izvedbe projekta,
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije glede, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
- sken celotne vloge v elektronski obliki,
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta.

Koncedent bo obravnaval tudi vloge, katerim ne bodo priloženi vsi zgoraj navedeni dokumenti, pod pogojem, da bo iz vloge možno ugotoviti interes za izvedbo javno-zasebnega partnerstva oz. koncesije.

### POSLOVNA SKRIVNOST

Koncedent si pridržuje pravico, da vse podatke, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela ter obsega razpisne dokumentacije za izbor koncesionarja.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je promotor tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire koncesionarja. Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

Predmetni javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki zgolj opisuje namen koncedenta in le tega ne zavezuje k izvedbi projekta. Koncedent si tudi pridržuje pravico do spremembe vsebin in obsega ter delov projekta, opisanega v tem pozivu. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg in vsebina projekta ter obveznosti koncedenta in koncesionarja bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro koncesionarja.

#### DODATNE INFORMACIJE

Promotorji lahko dodatne informacije pridobijo s poslano zahtevo na g. Marko Hočevar, na elektronski naslov marko.hocevar@kranj.si

Zahtevo za dodatne informacije lahko promotorji pošljejo najkasneje do **9.11. 2022 do 12.00 ure**. Mestna občina Kranj bo dodatne informacije, ki bi vplivale na vsebino oddanih vlog, objavila na spletni strani občine.



Matjaž Rakovec  
ŽUPAN