



Datum: 26.8.2019

Zadeva: **OBRAZLOŽITEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA LETO 2020**

## 1. Finančni načrt v letu 2020

### 9009 Proračunski stanovanjski sklad

Pri proračunskem skladu načrtujemo porabo povezano z materialnimi stroški pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

Planirana so sredstva, ki bodo služila pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so načrtovana sredstva za servisiranje posojil in kupnin od prodaje stanovanj ter za stroške upravljanja stanovanj.

Na kontu 402 so predvidena sredstva, ki se bodo porabila za plačilo čistilnih materialov in storitev, drugih splošnih materialov in storitev, električne energije, porabe kuriv in stroškov ogrevanja, vode in komunalnih storitev, odvoza smeti, tekočega vzdrževanja stanovanjskih objektov, zavarovalne premije za objekte v lasti Mestne občine Kranj, plačilo storitev organizacijam pooblaščenim za plačilni promet in drugih operativnih odhodkov.

Na kontu 4119 - tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom, bodo sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 121. členu Stanovanjskega zakona.

## 2. Načrt razvojnih programov v letu 2020

### 9009 Proračunski stanovanjski sklad

#### 40691801 Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj

Sredstva bodo namenjena za izvedbo materialnih vlaganj, ki ohranjajo uporabno vrednost stanovanj ves čas njihove uporabe in za pripravo načrtov in druge projektne dokumentacije za izvedbo vlaganj. Investicijsko vzdrževanje obsega preventivna, obnovitvena in kurativna vzdrževalna dela, vključno s prenovami ter izboljšavami, ki praviloma povečujejo uporabno vrednost stanovanj. Del sredstev bo namenjenih tudi za investicijsko vzdrževanje skupnih delov v stavbah, kjer se stanovanja nahajajo.

#### 40691802 Nakup stanovanj

Sredstva bodo namenjena za nakup stanovanj s površino, ki zadostuje za 3-4 članske družine, z namenom ohranjanja fonda stanovanj in povečevanja fonda stanovanj z večjo površino.

Pripravil:  
Karel Piškur

Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.  
vodja urada za splošne zadeve

Matjaž Rakovec  
župan

## PRORAČUNSKI STANOVANJSKI SKLAD

POSEBNI DEL: V EUR

PP	Konto	Opis	Realizacija 2018	Ocena 2019	Osnutek 2020	Indeks		
1	2	3	4	5	6	6/4	6/5	6/5
<b>9009</b>		<b>STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD</b>	<b>901.212</b>	<b>993.800</b>	<b>1.584.000</b>	<b>175,8</b>	<b>159,4</b>	
4020		Pisarniški in splošni material in storitve	71.411	83.000	101.000	141,4	121,7	
4022		Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	8.675	10.700	23.500	270,9	219,6	
4025		Tekoče vzdrževanje	45.663	56.000	127.000	278,1	226,8	
4029		Drugi operativni odhodki	376	20.100	20.100	5.345,2	100,0	
4119		Drugi transferi posameznikom	391.836	399.000	460.000	117,4	115,3	
4200		Nakup zgradb in prostorov	0	120.000	305.000	-	254,2	
4205		Investicijsko vzdrževanje in obnove	383.234	300.000	542.400	141,5	180,8	
4208		Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	17	5.000	5.000	29.958,1	100,0	

## NRP: STANOVANJSKI SKLAD V EUR

Nosilna PK/NRP	NRP	PP	VIR	Konto	Opis	Začetek- konec NRP	Okvirna vrednost	do 2020	2020	2021	2022	2023	po 2023	Skupaj
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>PROSTORSKO PLANIRANJE IN</b>														
<b>STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST</b>														
16								<b>808.251</b>	<b>852.400</b>	<b>517.900</b>	<b>422.900</b>	<b>422.900</b>	<b>845.800</b>	<b>3.870.151</b>
1605					Spodbujanje stanovanjske gradnje			808.251	852.400	517.900	422.900	422.900	845.800	3.870.151
16059002					Spodbujanje stanovanjske gradnje			120.000	305.000	0	0	0	0	425.000
								<b>01.01.2018 -</b>						
	<b>40691802</b>				<b>Nakup stanovanj</b>			<b>120.000</b>	<b>305.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>425.000</b>
	<b>9009</b>				<b>STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD</b>			<b>120.000</b>	<b>305.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>425.000</b>
				420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev			120.000	305.000	0	0	0	0	425.000
					Rekapitulacija: VIR			120.000	305.000	0	0	0	0	425.000
				PV00	Lastna sredstva			120.000	305.000	0	0	0	0	425.000
16059003					Drugi programi na stanovanjskem področju			688.251	547.400	517.900	422.900	422.900	845.800	3.445.151
					<b>Investicijsko vzdrževanje in izboljšava</b>			<b>01.01.2018 -</b>						
	<b>40691801</b>				<b>stanovanj</b>			<b>688.251</b>	<b>547.400</b>	<b>517.900</b>	<b>422.900</b>	<b>422.900</b>	<b>845.800</b>	<b>3.445.151</b>
	<b>9009</b>				<b>STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD</b>			<b>688.251</b>	<b>547.400</b>	<b>517.900</b>	<b>422.900</b>	<b>422.900</b>	<b>845.800</b>	<b>3.445.151</b>
				420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev			688.251	547.400	517.900	422.900	422.900	845.800	3.445.151
					Rekapitulacija: VIR			688.251	547.400	517.900	422.900	422.900	845.800	3.445.151
				PV00	Lastna sredstva			688.251	547.400	517.900	422.900	422.900	845.800	3.445.151

**PRIHODKI STANOVANJSKEGA SKLADA IZ PRORAČUNSKE POSTAVKE 200901 STANOVANJSKO GOSPODARSTVO**  
V EUR

PP	Konto	Opis	Realizacija 2018	Ocena 2019	Osnutek 2020	Indeks		
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	6/4	6/5
9009		<b>STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD</b>	<b>915.000</b>	<b>910.000</b>	<b>1.269.000</b>	<b>138,7</b>	<b>138,7</b>	<b>139,5</b>
	900601	PRIHODKI PRORAČ. STANOV. SKLADA	915.000	910.000	1.269.000	138,7	138,7	139,5

**PRENOS SREDSTEV PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA V LETO 2020 (V EUR):**

1.	Prenos iz preteklega leta 2018							467.438,92
2.	Prenos na stanovanjski sklad v letu 2019							
	Ocena proračuna 2019, PP 200901 pkt 409300=910.000,00 EUR							910.000,00
	<b>Skupaj prihodki</b>							<b>1.377.438,92</b>
	ODHODKI (900-600)							
1.	Plačani računi iz sredstev proračunskega stanovanjskega sklada v letu 2019							
	Ocena 2019, PP 9009=993.800,00 EUR							993.800,00
	<b>Skupaj odhodki</b>							<b>993.800,00</b>
	<b>Ocena stanja sredstev proračunskega stanovanjskega sklada na dan 31.12.2019 oz. prenos v leto 2020</b>							<b>383.638,92</b>

