

Na podlagi 110. in 119 člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Ur. list 61/17, 175/20) in 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 59/96, 31/98 - odl. US, 1/99 - ZNIDC, 54/00 - ZKme, 68/00 - odl. US, 27/02, 58/02 - ZMR-1, 67/02, 110/02 - ZUreP-1, 110/02 - ZGO-1, 36/03, 43/11, 58/12, 27/2016, 27/17 - ZKme-1D, 79/17, 80/20 - ZIUOOPE, 175/20 - ZZUOOP, 152/20) ter 22. člena statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 134/20 – UPB3), je župan Mestne občine Kranj dne 26.8.2021 sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetijskega gospodarstva Sajovic Žabnica

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Na podlagi pobude nosilca kmetijskega gospodarstva, vpisanega v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID 100478193 in ob izpolnjevanju predpisanih pogojev, se z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje (v nadaljevanju: OPPN) ter skladno s 3ea. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih, na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti (stavba za rejo živali).

2. člen

(ureditveno območje OPPN)

Ureditveno območje OPPN obsega del zemljišča s parc. št. 1926/1 k.o. Žabnica v izmeri cca. 3.470,00 m². V ureditveno območje se lahko vključijo tudi druga zemljišča za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture, če so le-ta potrebna za izvedbo in rabo načrtovanih prostorskih ureditev.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

V postopku priprave OPPN se strokovne rešitve pripravijo na podlagi analize stanja, prostorskih potreb pobudnika, strokovnih podlag ter smernic in zahtev pristojnih nosilcev urejanja prostora. V postopek priprave se lahko uvrstijo tudi druge strokovne podlage, če to izhaja iz vsebinske problematike, ki jo je potrebno razrešiti v OPPN.

4. člen

(postopek in roki priprave posameznih faz)

Postopek priprave in sprejemanja OPPN se bo vodil v skladu s predpisi s področja urejanja prostora in sicer po določbah, ki urejajo pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov. S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave:

- objava sklepa o pripravi OPPN,
- priprava strokovnih podlag in osnutka OPPN – 30 dni po objavi sklepa o pripravi OPPN;
- pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN – 30 dni po prejemu osnutka; v navedenem roku ministrstvo pristojno za varstvo okolja tudi sporoči ali je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO);
- analiza smernic in izdelava dopolnjenega osnutka OPPN – 20 dni po pridobitvi smernic;
- javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN – 30 dni;
- priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve – 20 dni po javni razgrnitvi;
- priprava predloga OPPN – 10 dni po sprejetju stališč do pripomb;
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora – 30 dni po prejemu predloga;
- izdelava usklajenega predloga OPPN za sprejem na Svetu Mestne Občine Kranj – 20 dni po prejetju vseh mnenj;
- objava odloka v Uradnem listu Republike Slovenije po sprejemu na Svetu Mestne Občine Kranj.

Okvirni predvideni roki se v primeru zahtev in pogojev ter usklajevanja z nosilci urejanja prostora in drugimi udeleženci lahko spremenijo.

5. člen
(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave OPPN sodelujejo s posredovanjem smernic, strokovnih podlag ter mnenj so:

- RS, MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- RS MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
- RS, MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
- RS, MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
- RS, MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
- ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, OE Kranj, Planina 3, 4000 Kranj;
- ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, OE Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27b, 4000 Kranj;
- MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj;
- ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj;
- TELEKOM SLOVENIJE, Sektor za dostopovna omrežja, Stegne 19, 1000 Ljubljana;
- KOMUNALA KRANJ, PE vodovod, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
- KOMUNALA KRANJ, PE kanalizacija, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
- KOMUNALA KRANJ, Ravnanje z odpadki, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;

ter drugi nosilci urejanja prostora, organi ali organizacije, za katere se v postopku priprave OPPN izkaže, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

Drugi udeleženci:

- RS MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana.

6. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem)

Sredstva za izdelavo OPPN in strokovnih podlag zagotovi investitor.

7. člen
(objava sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu. Sklep se skupaj z izhodišči za pripravo objavi na spletni strani Mestne občine Kranj.

Številka: 350-25/2021-7
Kranj, 26. avgust 2021



Matjaž Rakovec
ŽUPAN

2