



Številka: 411-2/2019-245-(40/62/16)
Datum: 04.08.2023

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za nepremičnino s parc.št. 1136, k.o. Hrastje, v deležu 1/2 do celote, parc.št. 1137, k.o. Hrastja, v deležu 1/2 do celote, parc.št. 1138, k.o. Hrastje, v deležu 1/2 do celote in parc.št. 1139, k.o. Hrastje, v deležu 1/4 do celote

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Vrsta pravnega posla:

Sklenitev neposredne prodajne pogodbe za prodajo vseh solastnih deležev na nepremičnini, skupaj: parcele št. 1136, k.o. Hrastje, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 96 m², parcele št. 1137, k.o. Hrastja, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 75,50 m², parcele št. 1138, k.o. Hrastje, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 129,50 m² in parcele št. 1139, k.o. Hrastje, v deležu 1/4 do celote, v izmeri 24 m².

Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe:

Mestna občina Kranj objavlja namero o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe, s katero bo prodala solastni delež na nepremičnini:

- parcele št. 1136, k.o. Hrastje, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 96 m²,
- parcele št. 1137, k.o. Hrastja, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 75,50 m²,
- parcele št. 1138, k.o. Hrastje, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 129,50 m² in
- parcele št. 1139, k.o. Hrastje, v deležu 1/4 do celote, v izmeri 24 m².

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere.

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.

Pisna ponudba mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

Najnižja ponudbena cena:

Vrednost prodajane nepremičnine na podlagi Cenitvenega poročila z dne 26.05.2023, znaša 105,10 EUR/m².

Sklenitev pogodbe in plačilo kupnine

Neposredna prodajna pogodba se sklene 20 dni po objavi namere na spletu.

Kupnina se poravnata najkasneje v 30. dneh od sklenitve prodajne pogodbe.

Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupno pravico ima solastnik nepremičnine, ki bo predmet neposredne prodajne pogodbe.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Damjana Črček (e-naslov: damjana.crcek@kranj.si, tel.: 04/23 73 215).

Ostale informacije:

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:

Tatjana Petrovič Finžgar, univ. dipl. prav.
Podsekretarka-občinska odvetnica



M. g. Mateja Koprivec, univ. dipl. prav
vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadev