



Številka: 411-2/2019-352-(40/62/16)
Datum: 03.10.2023

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za nepremičnini s parcelno št. 1022, v deležu 40/72, v izmeri 40m² in parcelno št. 1023, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 128m², obe v katastrski občini 2124 Hrastje

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Vrsta pravnega posla:

Sklenitev neposredne prodajne pogodbe za prodajo deleža na nepremičnini, skupaj:

parcelna št. 1022, v deležu 40/72, v izmeri 40m² in
parcelna št. 1023, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 128m²,
obe v katastrski občini 2124 Hrastje.

Opis predmeta neposredne menjalne pogodbe:

Mestna občina Kranj objavlja namero o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe, s katero bo prodajala naslednje nepremičnine:

- parcelna št. 1022, v deležu 40/72, v izmeri 40m² in
- parcelna št. 1023, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 128m²,

obe v katastrski občini 2124 Hrastje.

Nepremičnina s parc.št. 1022, k.o. Hrastje je obremenjena s služnostno pravico za dostop, gradnjo, vzdrževanje, popravilo, rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture in komunalnih vodov, trajno in neovirano uporabo in vzdrževanje le-te ter služnostno pravico izgradnje gospodarske javne infrastrukture in komunalnih vodov, ki se bodo gradili in je v zemljiški knjigi vknjižena v korist Mestne občine Kranj.

MOK si bo na nepremičnini s parc.št. 1023, k.o. Hrastje izgovorila služnostno pravico za dostop, gradnjo, vzdrževanje, popravilo, rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture in komunalnih vodov, trajno in neovirano uporabo in vzdrževanje le-te ter služnostno pravico izgradnje gospodarske javne infrastrukture in komunalnih vodov.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere.

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.

Pisna ponudba mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

Najnižja ponudbena cena:

Vrednost prodanih nepremičnin na podlagi Cenitvenega poročila in znaša 105,10 EUR/m². Vrednost m² nepremičnin, na katerih si bo MOK izgovorila služnost, se zniža za 10% in znaša 94,59EUR/m².

Sklenitev pogodbe in plačilo kupnine

Neposredna menjalna pogodba se sklene 20 dni po objavi namere na spletu.

Kupnina se poravna z medsebojno kompenzacijo 30. dan od sklenitve prodajne pogodbe.

ZK dovolilo ni del prodajne pogodbe, prodajalec se zaveže zemljiškknjižno dovolilo izročiti kupcu, po plačilu celotne kupnine.

Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupno pravico ima solastnik nepremičnine s parc.št. 1022, ki bo predmet neposredne prodajne pogodbe.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Damjana Črček (e-naslov: damjana.crcek@kranj.si, tel.: 04/23 73 215).

Ostale informacije:

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:

Tatjana Petrović Finžgar, univ. dipl. prav.
Podsekretarka-občinska odvetnica



Mag. Mateja Koprivec, univ. dipl. prav
Vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadeve

