

**POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE****1. Vlagatelj (ime in priimek / naziv, naslov, telefon ali e-pošta):**

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj

**2. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označite):**

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

**3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša:**

Parcelna številka	Katastrska občina	Lastnik zemljišča
5/4, 5/11, 5/12, 5/14, 5/16, 5/17, 5/19, 5/23, 5/25, 5/26, 5/27	Kokrica (2102)	MOK

**4. Kratek opis zelenega posega:**

Investitor (Mestna Občina Kranj) namerava izvesti rekonstrukcijo in prizidavo šole in vrtca v okviru obstoječe lokacije. Predvideno je, da se obstoječim objektom na vzhodni in zahodni strani prizida prostore namenjene šolskemu izobraževanju. Predlagano je tudi, da se vrtec preseli na severno stran območja, ki bo s šolo povezan preko skupnih prostorov. Na tak način bo omogočena ločitev posameznih funkcionalnih enot, torej izobraževanje otrok ločeno od varstva otrok. V sklopu načrtovanih ureditev je predvidena tudi rekonstrukcija obstoječih objektov, dograditev telovadnice in ureditev nove vhodne ploščadi z zunanjo ureditvijo.

**5. Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta**

Načrtovana rekonstrukcija in prizidava podružnične osnovne šole in vrtca Kokrica odstopa od PIP, kot jih določa veljavni IPN MOK v:

- obsegu dovoljene prizidave (samo do 50 %) in
- obsegu dovoljene rekonstrukcije (samo do 10 %).

**6. Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127.–133. člen ZUreP-2)**

Odstopanja, predlagana v lokacijski preveritvi, pomenijo zasledovanje javnega interesa, ki se odraža v zelenemu povečanju družbenega standarda. Med slednjega sodi tudi zagotavljanje zadostnih kapacitet za šolanje in varstvo pričakovanega povečanja števila otrok. Vse navedeno se prostorsko

lahko umesti znotraj obstoječe gradbene parcele šolskega kompleksa. Z ohranitvijo ostalih določb prostorskega akta (namembnost, vrsta dopustnih gradenj, odmiki, gabariti stavb, urbanistični parametri, oblikovanje, tipologija stavb, pogoji glede komunalne opremljenosti, varstvo okolja in drugo) se ohranja javni interes, ki ne gre na račun omejitev zasebnih investitorjev, saj načrtovane ureditve ne vplivajo oziroma ne omejujejo površin izven območja šolskega kompleksa.

**7. Priloge (ustrezno označite):**

<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)
	Naslov elaborata: INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD  PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV  ZA EUP KO 13 – Kokrica
	Datum izdelave: maj 2022
	Izdelovalec: Domplan d.d., Kranj
	ZAPS ident. št. izdelovalca: TOMO GLOBOČNIK, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0295
<input type="checkbox"/>	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 46/18). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Kranj.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1500 eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2500 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2000 eurov.

Urad za okolje in prostor Mestne občine Kranj lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOK ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Kranj, dne; 07.6.2022

Podpis vlagatelja \_\_\_\_\_

Žig (za pravne osebe)