

**MESTNA OBČINA KRANJ**, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, ki jo zastopa župan **Matjaž Rakovec**, matična številka: 5874653000, ID za DDV: SI 55789935, EZR: 01252-0100006472 pri Upravi za javna plačila, šifra proračunskega uporabnika: 75515 (v nadaljevanju: MOK)

in

**PROGRAMSKI UPRAVITELJ** \_\_\_\_\_, naslov \_\_\_\_\_, ki ga zastopa \_\_\_\_\_, matična številka \_\_\_\_\_ ID številka za DDV \_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: upravitelj)

skleneta

## POGODBO

### O SOFINANCIRANJU PROGRAMSKEGA UPRAVLJANJA LAYERJEVE HIŠE

V OBDOBJU OD 1. 1. 2024 DO 31. 12. 2026

#### 1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

- da je MOK lastnica nepremičnine, parc št. 169 in 170, k.o. 2100 Kranj, ki v naravi predstavlja Layerjevo hišo s pripadajočim vrtom na naslovu Tomšičeva ulica 32, 4000 Kranj, ki obsega:

- klet (shramba, toplotna postaja, prostor za čistila) v skupni izmeri 47,30 m<sup>2</sup>
- pritličje (veža, umetniška delavnica, tehnična soba, prostor za komercialno dejavnost, podest + stopnišče, sanitarije, arkade – letni vrt, kiparski atelje in vzdrževalni prostor) v skupni izmeri 158,20 m<sup>2</sup>,
- nadstropje (nadstropna veža, predprostor, stopnišče, tehnična soba, delavnica za izdelavo lutk, stalna razstava Gorenjskega muzeja v izmeri 56,70 m<sup>2</sup>, pisarna upravljavca, arkadni hodnik, atelje) v skupni izmeri 152,27 m<sup>2</sup>,
- mansarda – umetniška rezidenca (stopnišče, predprostor, stanovanje z ateljejem, depo, stanovanje, stanovanje, hodnik, kurilnica, tehnični prostor) v skupni izmeri 187,11 m<sup>2</sup>,
- objektu pripadajoč vrt v skupni izmeri 259 m<sup>2</sup>
- pripadajoča oprema v lasti MOK (priloga pogodbi je Register OS za Layerjevo hišo) .

- da je MOK s Sklepom o določitvi javne infrastrukture na področju kulture, št. 610-19/2019-1-47/12 (Uradni list RS, št. 59/2019) razglasila objekt za javno infrastrukturo na področju kulture;

- da je upravitelj izbran za programskega upravitelja Layerjeve hiše za obdobje od podpisa pogodbe za obdobje treh (3) let z odločbo št. ----- z dne ----- na Javnem razpisu za izbor programskega upravitelja Layerjeve hiše, objavljen na spletnih straneh [www.kranj.si](http://www.kranj.si) in v Uradnem listu RS, št. \_\_\_\_

- da ima MOK zagotovljena sredstva v proračunu MOK za leto 2024, proračunska postavka 130224 LAYERJEVA HIŠA, PKT 412000 Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam.

## I. PROGRAMSKO UPRAVLJANJE

#### 2. člen

S to pogodbo se na podlagi javnega razpisa odda v programsko upravljanje javno infrastrukturo na področju kulture – Layerjevo hišo, za obdobje od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2026. MOK se zavezuje za sofinanciranje programskega upravljanja Layerjeve hiše, programski upravitelj pa se zavezuje v okviru programskega upravljanja Layerjeve hiše za izvedbo kulturnega programa, kot izhaja iz te pogodbe in njegove vloge na javni razpis za navedeno obdobje.

Vloga programskega upravitelja na javni razpis je priloga in sestavni del te pogodbe, v letnih obdobjih v času trajanja te pogodbe pa skladno z vsakokrat predloženim programom.

### 3. člen

Celotna vrednost izvedbe programskega upravljanja v obdobju 1. 1. 2024 do 31. 12. 2026, kot izhaja iz vloge programskega upravitelja na javni razpis, znaša 420.000,00 EUR.

### 4. člen

MOK se s to pogodbo zavezuje, da bo programskemu upravitelju, v skladu z odločbo o sofinanciranju programskega upravljanja v časovnem obdobju od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2026, zagotovila sredstva v višini največ do 420.000,00 EUR (z besedami: štiristo dvajset tisoč evrov, 00/100), od tega

- v obdobju od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 največ do 140.000 EUR,
- v obdobju od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 največ do 140.000 EUR,
- v obdobju od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026 največ do 140.000 EUR

za programsko upravljanje in stroške dela Layerjeve hiše. Stroške rednega vzdrževanja in obratovalne stroške je skladno s 75. členom Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17 in 21/18 – ZNOrg, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju: Zakon) dolžan plačevati izbrani programski upravitelj.

Sredstva za posamezno proračunsko leto bodo predmet dodatkov k pogodbi glede na razpoložljiva sredstva v proračunu MOK in do višine sredstev določenih za posamezno obdobje za sofinanciranje programskega upravljanja.

V primeru, da bo izkazanih upravičenih stroškov manj, kot jih predvideva okvirni obseg sredstev sofinanciranja, se znesek financiranih sredstev lahko zmanjša.

Znesek javnih sredstev v tej pogodbi je določen glede na predvidevanje, da sredstva proračunov v času veljavnosti pogodbe ne bodo manjša, kot so bila v letu podpisa pogodbe. Če se kasneje sredstva zmanjšajo v takšnem obsegu, da realizacija programa ni več mogoča v dogovorjenem obsegu, se večletna pogodba spremeni. Če izvedba zaradi zmanjšanja ni več mogoča, se pogodba na predlog pogodbenih strank razveže.

Upravitelj mora izvesti tolikšen del programa, ki ustreza do razveze prejetim sredstvom v skladu s pogodbo, razen če taka izpolnitev ni smiselna. V tem primeru mora vrniti sredstva, ki jih je prejel in niso bila porabljena za izvedbo dejavnosti oziroma izvedbo programa, ki je predmet pogodbe.

Prijava upravitelja na Javni razpis za programsko upravljanje Layerjeve hiše se izključuje s prijavo na Javni razpis za sofinanciranje kulturnih programov in projektov v MOK.

### 5. člen

Za leta 2024, 2025, 2026 bo programski upravitelj pozvan k predložitvi programa za vsako leto posebej. Na podlagi ovrednotenja le-tega bodo s programskim upraviteljem sklenjeni dodatki k pogodbi o programskem upravljanju Layerjeve hiše za leta od 2024 do 2026. Višina sredstev za sofinanciranje programskega upravljanja v letih 2024, 2025, 2026 bo odvisna od dogovorjenega obsega programa, od višine razpoložljivih sredstev v proračunu MOK za sofinanciranje programskega upravljanja v posameznem proračunskem letu, od ocene izvajanja programskega upravljanja v preteklem letu s strani pooblaščenega predstavnika MOK ter od ocene pristojne strokovne komisije glede programskega upravljanja za posamezno proračunsko leto.

### 6. člen

Programsko upravljanje iz 2. člena te pogodbe obsega:

- opredelitev programske zasnove Layerjeve hiše za obdobje 1.1.2024 do 31.12.2026
- produkcija in postprodukcija izvirnih in kakovostnih projektov na področju kulture (uprizoritvene, glasbene, vizualne, intermedijske, literarne umetnosti), projektov na področju oživljanja mestnega jedra ter projektov kulturne vzgoje,
- dostopnost kulturnih vsebin (zagotovitev najmanj 20.000 obiskovalcev letno),
- vpetost Layerjeve hiše v lokalno okolje povezovanje programa Layerjeve hiše z lokalnim okoljem; krajevno skupnostjo, mestom, regijo...) in vključevanje lokalnih izvajalcev na področju kulture (inštitucij in nevladnih organizacij, posameznikov),

- vodenje rezidenčnega programa, vodenje vsebinske in finančne evidence in poročanje MOK,
- povezovanje z nacionalnimi in mednarodnimi partnerji.

#### 7. člen

Programski upravitelj se zaveže, da bo program izvajal v skladu s planom, opredeljenim v vlogi na javni razpis, in vsakokratnim letnim programom, kot je določeno v 2. členu te pogodbe.

Upravitelj je dolžan:

- MOK poročati o merljivih kazalnikih glede doseganja števila obiskovalcev,
- MOK, Uradu za družbene dejavnosti, posredovati, program dela za naslednje leto najkasneje do 30.12. tekočega leta,
- poročati o doseganju ciljev in izvedbi programa dvakrat letno, in sicer do 15.7. za obdobje 1-6 in do 31.1. za obdobje 1-12,
- poročati o prihodkih in odhodkih iz naslova tržne dejavnosti Layerjeve hiše (ločeno za kavarno, rezidence, poroke in druge tržne dejavnosti) do 31.1. za obdobje 1-12.

#### 8. člen

MOK bo nakazoval svoj del sredstev za kritje upravičenih stroškov te pogodbe upravitelju zadnji delovni dan v mesecu. Podlaga za nakazilo tekočih transferov izvajalcu je standardiziran pisni zahtevek izvajalca, ki mora biti posredovan MOK najkasneje do 15. v mesecu (oz. zadnji delovni dan pred tem, če je 15. v mesecu dela prosti dan) oz. najmanj 14 dni pred predvidenim datumom izplačila. Zahtevek izvajalca mora biti dokumentiran oz. mu morajo biti priložene potrjene knjigovodske listine, ki dokazujejo upravičenost do izplačila sredstev iz proračuna.

Izvajalec je obvezen zahtevke poslati naročniku v elektronski obliki (E-račun).

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo izvajalec zahtevek za mesec december izstavil naročniku najkasneje do 5. decembra tekočega leta.

Izvajalec je upravičen do plačila upravičenih stroškov za mesec december 2026. Zahtevek za mesec december 2026 mora biti MOK posredovan najkasneje do 15.1.2027.

Izplačila na podlagi zahtevkov bodo izvedena le v primeru izpolnjevanja vseh pogodbenih obveznosti.

#### 9. člen

Samo dejansko nastali in plačani stroški (izdatki) v času trajanja programa, z dokazili o plačilu, se štejejo za upravičene za sofinanciranje. Neupravičeni stroški programskega upravljanja vedno predstavljajo breme, ki ga nosi programski upravitelj. Obseg upravičenega sofinanciranja je opredeljen v 6. členu pogodbe. Stroški rednega vzdrževanja ali obratovalni stroški niso upravičeni stroški.

#### 10. člen

V primeru, da programski upravitelj ne predloži katerega od poročil iz 7. člena te pogodbe v pogodbeno določenem roku, MOK pisno pozove programskega upravitelja k predložitvi poročila in določi nov rok za predložitev poročila. Če programski upravitelj ne predloži poročila v zahtevanem roku, lahko MOK odstopi od pogodbe. V tem primeru je programski upravitelj dolžan povrniti MOK vsa prejeta sredstva, skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva prejete sredstev do dneva vračila.

Če MOK ugotovi, da je potrebno poročilo programskega upravitelja dopolniti oziroma spremeniti, določi programskemu upravitelju primeren rok, v katerem mora programski upravitelj predložiti dopolnjeno oziroma spremenjeno poročilo.

Če programski upravitelj ne predloži dopolnjenega oziroma spremenjenega poročila v zahtevanem roku oziroma le-to še vedno ne bo ustrezno, MOK lahko odstopi od pogodbe. V tem primeru je programski upravitelj dolžan povrniti MOK vsa prejeta sredstva, skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva prejete sredstev do dneva vračila.

## 11. člen

Programski upravitelj je dolžan sredstva, prejeta na podlagi javnega razpisa po tej pogodbi, uporabiti izključno za namen, za katerega so mu dodeljena.

Programski upravitelj lahko za sofinanciranje programskega upravljanja, kar je predmet te pogodbe, črpa finančna sredstva za posamezno tekoče koledarsko leto v okviru te pogodbe/aneksa le v tekočem proračunskem oziroma koledarskem letu.

Znesek javnih sredstev po tej pogodbi je določen glede na predvidevanje, da sredstva proračunov v času veljavnosti pogodbe ne bodo manjša od predvidenih po tej pogodbi. Če se kasneje sredstva zmanjšajo v takšnem obsegu, da realizacija programa ni več mogoča v dogovorjenem obsegu, se večletna pogodba spremeni. Če izvedba programa zaradi zmanjšanja sredstev ni več mogoča, se pogodba na predlog pogodbenih strank razveže. Programski upravitelj mora izvesti tolikšen del programa, ki ustreza do razveze prejetim sredstvom v skladu s pogodbo. V tem primeru mora vrniti sredstva, ki jih je prejel in niso bila porabljena za izvedbo programa, ki je predmet pogodbe.

Programski upravitelj s podpisom te pogodbe prevzame tudi vso odgovornost glede izvedbe programa programskih partnerjev, s katerimi vstopi v pravno razmerje. Programski upravitelj se s podpisom te pogodbe zavezuje tudi, da bo s sklenitvijo pogodb s programskimi partnerji poskrbel za upoštevanje vseh določil te pogodbe.

## II. ODDAJA JAVNE INFRASTRUKTURE NA PODOČJU KULTURE V BREZPLAČNO UPORABO

### 12. člen

Layerjeva hiša, ki predstavlja javno infrastrukturo na področju kulture, obsega nepremičnino parc št. 169 in 170, k.o. 2100 Kranj, ki v naravi predstavlja Layerjevo hišo s pripadajočim vrtom na naslovu Tomšičeva ulica 32, 4000 Kranj.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da MOK odda, programski upravitelj pa vzame v brezplačno uporabo prostore iz prejšnjega odstavka tega člena, ki se nahajajo v Layerjevi hiši, na naslovu Tomšičeva ulica 32, 4000 Kranj, za čas od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2026. Programski upravitelj mora navedene prostore uporabljati izključno za izvajanje obveznosti po tej pogodbi.

### 13. člen

Primopredaja prostorov iz 12. člena te pogodbe se izvrši dne 1. 1. 2024.

### 14. člen

Programski upravitelj se zaveže, da bo na svoje stroške redno tekoče vzdrževal prostore iz 12. člena te pogodbe in redno plačeval obratovalne stroške in druge stroške za prostore iz 12. člena te pogodbe, ter obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške za skupne prostore, dele in naprave zgradbe, parkirne prostore in pripadajoče zemljišče, to je skupne stroške v sorazmernem deležu, in sicer:

- stroške dobave energije (elektrike, plina, toplovoda – ogrevanje);
- stroške odvoza smeti in odpadkov;
- stroške čiščenja skupnih prostorov, delov, objektov in naprav stavbe ter pripadajoče gradbene parcele;
- čiščenje in odstranjevanje snega ter ledenih sveč s strehe stavbe;
- stroške porabe vode;
- stroške kanalizacije in druge komunalne storitve;
- stroške deratizacije in dezinfekcije;
- stroške protipožarne varnosti,
- stroške NUSZ.

Programski upravitelj je dolžan plačevati zgoraj navedene stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmetnih prostorov neposredno izvajalcu oziroma dobavitelju, pooblaščenemu podjetju, upravniku stavbe ali neposredno MOK, in sicer tistemu prejemniku plačila, ki je določen v vsakokratni ureditvi plačevanja stroškov v predmetni stavbi oziroma je določen v pogodbi s posameznimi izvajalci oziroma dobavitelji.

Programskemu upravitelju se stroški obračunavajo od dne 1. 1. 2024, torej od dne zapisniške primopredaje prostorov iz 12. člena te pogodbe s strani MOK.

#### 15. člen

Programski upravitelj je dolžan zagotavljati polno izkoriščenost prostorov, ki jih ima v uporabi. V ta namen lahko odda proste zmogljivosti samo izvajalcem javnih kulturnih programov in kulturnih projektov, ki so združljivi s področjem dela programskega upravitelja.

Če programski upravitelj odda proste zmogljivosti kulturnim izvajalcem za izvajanje kulturnih programov in kulturnih projektov, je od njih upravičen zahtevati samo nadomestilo v višini dejanskih dodatnih stroškov, ki so s tem nastali.

#### 16. člen

Programski upravitelj je dolžan uporabljati in vzdrževati prostore iz 12. člena te pogodbe kot dober gospodar.

Programski upravitelj je dolžan popraviti oziroma povrniti vso škodo, ki jo v prostorih iz 12. člena te pogodbe in na skupnih prostorih, delih, objektih in napravah stavbe ter na gradbeni parceli, kjer se nahajajo prostori iz 12. člena te pogodbe, povzroči programski upravitelj sam ali ki nastane v zvezi z opravljanjem obveznosti iz te pogodbe.

Programski upravitelj je dolžan povrniti škodo v roku 30 dni od dneva, ko je škoda zapisniško ugotovljena.

#### 17. člen

Programski upravitelj ne sme spreminjati prostorov iz 12. člena te pogodbe ter vgrajene opreme in naprav v prostorih iz 12. člena te pogodbe, razen rednih vzdrževalnih del, ki obsegajo:

- pleskanje sten,
- pleskanje oken in vrat, vzdrževanje in menjavo mehanskih delov na vratih, oknih in vgrajeni opremi;
- brušenje in lakiranje parketa ter vzdrževanje drugih talnih oblog;
- menjavo žarnic, vtičnic, stikal in varovalk,
- menjavo pip,
- menjavo WC kotlička,
- vzdrževanje in menjavo vodovodnih pip in mešalnih baterij;
- vzdrževanje in menjavo vodovnih in ogrevalnih oziroma drugih ventilov;
- druga podobna opravila.

Za dela, ki presegajo redna vzdrževalna dela, mora programski upravitelj pred pričetkom izvajanja teh del pridobiti izrecno pisno soglasje MOK ter vsa morebitna potrebna upravna dovoljenja. Za ta dela programski upravitelj ni upravičen do povrnitve vloženih sredstev, ne glede na razlog in čas prenehanja pogodbe.

#### 18. člen

Programski upravitelj je dolžan čistiti in odstranjevati sneg pred stavbo Layerjeve hiše in skrbeti za čistočo zunanjih in notranjih površin prostorov iz 12. člena te pogodbe.

### III. SKUPNE DOLOČBE

#### 19. člen

Programski upravitelj bo poskrbel, da bodo vse dejavnosti v obdobju od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2026 v Layerjevi hiši potekale v skladu s predpisi s področja varstva in protipožarne zaščite oziroma z določili vsakokrat veljavnega zakona o varnosti in zdravju pri delu in se zavezuje, da bo skrbel za tehnično, varnostno in delovno neoporečne pogoje dela. Programski upravitelj se zavezuje, da bo upošteval morebitna navodila v zvezi s hišnim redom, ki mu jih posredujejo ustrezne službe.

#### 20. člen

Programski upravitelj se zaveže, da bo v vseh vrstah objav navajal MOK kot sofinancerja programskega upravljanja. Obvezuje se, da bo najave realiziral v časopisnih objavah ter v vseh spremljevalnih napovednikih in ilustrativnih tiskanih in elektronskih publikacijah (bilteni, zloženke, plakati, spletne strani na medmrežju ipd.).

#### 21. člen

Programski upravitelj se zavezuje, da bo MOK obveščal o vseh okoliščinah, ki bi lahko vplivale ali vplivajo na to pogodbeno razmerje.

#### 22. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da sta pooblaščen predstavnik in hkrati skrbnik te pogodbe:

- Tanja Hrovat (e-pošta: tanja.hrovat@kranj.si tel. št. 04/2373162) s strani MOK,
- \_\_\_\_\_ (e-pošta: \_\_\_\_\_, tel. št. \_\_\_\_\_) s strani programskega upravitelja.

Pogodbe stranki sta sporazumni, da zaradi spremembe pooblaščenega predstavnika/skrbnika ni potrebna sprememba te pogodbe. O spremembi pooblaščenega predstavnika/skrbnika se drugo pogodbeno stranko pisno obvesti.

#### 23. člen

V imenu MOK ima skrbnik te pogodbe pravico:

- izvajati nadzor nad izvajanjem pogodbenih obveznosti,
- izvajati nadzor nad namensko porabo proračunskih sredstev MOK,
- pregledovati dokumentacijo in obračun stroškov v zvezi z izvajanjem pogodbenih obveznosti,
- ugotavljati skladnost izvedenega programa in programskega upravljanja s to pogodbo,
- ugotavljati smotrnost uporabe sredstev za doseganje namena in ciljev iz te pogodbe.

Programski upravitelj je dolžan pooblaščenemu predstavniku MOK omogočiti izvrševanje pravic iz prejšnjega odstavka.

MOK oziroma pooblaščen oseba s strani MOK lahko kadarkoli zahteva vpogled v poslovanje in dokumentacijo programskega upravitelja v zvezi z izpolnjevanjem obveznosti iz te pogodbe. Programski upravitelj mora MOK sproti pisno obveščati o vseh pomembnejših dogodkih v zvezi z izpolnjevanjem obveznosti iz te pogodbe.

#### 24. člen

MOK lahko odstopi od pogodbe in zahteva vračilo že izplačanih proračunskih sredstev, skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva prejetja sredstev do dneva vračila, poleg primerov, določenih s to pogodbo, tudi v naslednjih primerih:

- če mu programski upravitelj ne omogoči nadzora v skladu z določili te pogodbe;
- če se ugotovi, da je programski upravitelj nenamensko uporabil že dobljena sredstva ali jih je pridobil na podlagi neresničnih podatkov;
- če programski upravitelj odda kateregakoli od prostorov iz 12. člena te pogodbe v najem ali drugačno uporabo, kot je določena v 15. členu te pogodbe, ali kako drugače ravna v nasprotju z določili 15. člena te pogodbe;
- če programski upravitelj tudi po opominu MOK uporablja prostore iz 12. člena te pogodbe v nasprotju s to pogodbo ali jih uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda;
- če programski upravitelj na svoje stroške redno tekoče ne vzdržuje poslovnih prostorov iz 12. člena te pogodbe;
- če programski upravitelj ne plačuje redno stroškov, ki jih je dolžan plačevati po tej pogodbi;
- če programski upravitelj ne želi podpisati dodatka k tej pogodbi zaradi uskladitve njegovih obveznosti z novimi veljavnimi predpisi;
- če programski upravitelj kako drugače krši svoje obveznosti, določene s to pogodbo.

Odstop od pogodbe učinkuje z dnem prejetja izjave o odstopu, programski upravitelj pa je dolžan izročiti prostore iz 12. člena te pogodbe v posest MOK najkasneje v roku 8 dni od odstopa MOK od pogodbe.

## 25. člen

Po prenehanju te pogodbe mora programski upravitelj prostore iz 12. člena te pogodbe vrniti v stanju, kot so bili ob prevzemu, upošteva normalno rabo prostorov. Ob izročitvi prostorov iz 12. člena te pogodbe se sestavi posebni zapisnik o njihovem stanju.

Programski upravitelj pred predajo prostorov iz 12. člena te pogodbe lahko odstrani lastno nevezidano in nevgrajeno opremo, ki se lahko brez škode ali stroškov loči od prostorov iz 12. člena te pogodbe. Ne sme pa odvzeti druge vzdane in vgrajene opreme ter lastnih investicijskih vlaganj v prostore iz 12. člena te pogodbe. Pri tem ne sme posegati v substanco prostorov iz 12. člena te pogodbe ali opravljati posegov, ki bi prostore iz 12. člena te pogodbe kakorkoli poslabšali, jih poškodovali, uničili in podobno. V primeru takšnega poslabšanja, poškodovanja ali uničenja prostorov iz 12. člena te pogodbe s strani programskega upravitelja, programski upravitelj odgovarja za vso povzročeno škodo in/ali stroške, ki jo oziroma jih utrpi MOK v zvezi s sanacijo in obnovo prostorov iz 12. člena te pogodbe in tudi za morebitno izgubo na dobičku za MOK zato, ker zaradi stanja prostorov iz 12. člena te pogodbe le-teh do izvedene ustrezne sanacije in obnove MOK ne more sam uporabljati ali oddati v najem.

Če programski upravitelj po prenehanju te pogodbe zamudi z izročitvijo prostorov iz 12. člena te pogodbe MOK-u, je dolžan za čas zamude za uporabo prostorov plačevati najemnino v višini, ki jo določi sodni cenilec, in kriti vse stroške za prostore iz 12. člena te pogodbe, dogovorjene s to pogodbo, vse do izročitve prostorov. Prav tako je dolžan povrniti MOK stroške ceno višine najemnine za predmetne prostore.

## 26. člen

V primeru, da je pri izboru programskega upravitelja po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun programskega upravitelja, predstavniku, zastopniku ali posredniku MOK, javnemu uslužbencu mestne uprave ali funkcionarju, obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je MOK povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, zastopniku ali posredniku MOK, javnemu uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, programskemu upravitelju ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

MOK bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

## 27. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se dogovorijo v obliki pisnih dodatkov k pogodbi.

## 28. člen

Vsa morebitna nesoglasja bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v primeru spora pa stvarno pristojno sodišče v Kranju.

## 29. člen

Ta pogodba je sklenjena in začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po 2 (dva) izvoda.

Številka:

Številka: 610-84/2023-3-403007

Datum:

Datum:

**PROGRAMSKI UPRAVITELJ**  
Ime in Priimek  
Funkcija

**MESTNA OBČINA KRANJ**  
Matjaž Rakovec  
ŽUPAN

Priloga:

- Register osnovnih sredstev za Layerjevo hišo.