



POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Vlagatelj (ime in priimek / naziv, naslov, telefon ali e-pošta):

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj

2. Namen lokacijske preveritve (*ustrezno označite*):

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša:

Parcelna številka	Katastrska občina	Lastnik zemljišča
904/6, 904/10, 904/11, 904/16, 904/17, 904/18 in 904/19	Kranj	MOK

4. Kratek opis zelenega posega:

Investitor namerava znotraj širšega območja načrtovanega avtobusnega vozlišča, ki po veljavnem podrobnem prostorskem načrtu obsega gradnjo avtobusnega terminala, gradnjo poslovno stanovanjskega objekta (Severna vrata), ureditev zdravstvenega kareja s pripadajočimi prometnimi in infrastrukturnimi ureditvami pričeti z gradnjo prve etape. Prva etapa obsega gradnjo poslovno stanovanjskega objekta z garažo in pripadajočo GJI na zemljiščih s parcelnimi št. 904/6, 904/10, 904/11, 904/16, 904/17, 904/18 in 904/19 k.o. Kranj (2100).

5. Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Pri določanju minimalnega števila parkirnih mest je potrebno upoštevati določila Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj. Idejna zasnova zaradi omejitev, ki jih pogojuje oblika zemljišča, bližina prometne infrastrukture in s tem povezana ekonomika gradnje ne predvideva izvedbe zahtevanega števila PM oziroma s tem povezanega števila kletnih etaž.

6. Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127.–133. člen ZUrep-2)

Načrtovano zmanjšanje parkirnih kapacitet ne gre na račun javnega interesa, saj se morebitne dodatne kapacitete pričakuje z gradnjo parkirne hiše pod avtobusnim terminalom, ki sledi v kasnejših samostojni fazi, tako kot to določajo določila podrobnega prostorskega akta. Da bo slednje mogoče je tudi predlagana klet s parkiriščem pod objektom Severna vrata načrtovana tako, da se kasneje lahko poveže s predvideno garažno hišo pod avtobusnim terminalom.

7. Priloge (ustrezno označite):

<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)
	Naslov elaborata: INDIVIDUALNO ODPSTAPANJE OD PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV ZNOTRAJ OPPN AVTOBUSNI TERMINAL V KRANJU
	Datum izdelave: april 2022
	Izdelovalec: Domplan d.d., Kranj
	ZAPS ident. št. izdelovalca: TOMO GLOBOČNIK, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0295
<input type="checkbox"/>	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 46/18). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Kranj.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1500 eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2500 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2000 eurov.

Urad za okolje in prostor Mestne občine Kranj lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOK ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Kranj, dne; 26.4.2022

Podpis vlagatelja _____

Žig (za pravne osebe)