

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ter na podlagi 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 165/21 - uradno prečiščeno besedilo UPB-4) objavlja

J A V N O D R A Ž B O
za oddajo nepremičnine v najem

- I. Naziv in sedež najemodajalca in organizatorja javne dražbe**
Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, matična št. 5874653000, identifikacijska št. za DDV: SI55789935
- II. Opis predmeta javne dražbe, izklicna cena in najnižji znesek višanja izklicne cene:**
Predmet najema je nepremičnina katastrska občina 2100 KRANJ parcela 911/7 k.o. Kranj v izmeri 473 m² za izklicno najemnino **1.135,20 EUR na mesec** (znesek brez davka). Nepremičnina se oddaja v najem za obdobje 5 let.
Predmet najema je izključno zemljišče parc. št. 911/7 k.o. Kranj. Objekt, ki stoji na zemljišču, ni predmet najema oz. se je za njegovo uporabo potrebno dogovoriti z lastnikom objekta.
- III. Kraj in čas javne dražbe:**
Nepremičnina, opredeljena v II. točki javnega razpisa, bo oddana v najem na javni dražbi, ki bo v četrtek, **07.12.2023** ob **9.15** uri, v sejni sobi št. 15, na naslovu Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj.
- IV. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi:**
Na javni dražbi lahko sodelujejo domače in tuje pravne in fizične osebe:
- pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo overjeno pri notarju, fizična oseba pa svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom,
 - pravne in fizične osebe, ki so na Oddelek za pravne in kadrovske zadeve Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, **do srede, dne 06.12.2023, do 12.00 ure**, dostavile naslednje dokumente:
 - pravne osebe dostavijo izpis iz sodnega/poslovnega registra, ki ni starejše od 30 dni,
 - fizične osebe dostavijo potrdilo o državljanstvu (lahko fotokopijo osebne izkaznice) in navedbo EMŠO, samostojni podjetnik pa priglasitveni list DURS-a,
 - dokazilo od sodišča, da pravna oseba ali samostojni podjetnik ni v postopku prisilne poravnave, stečajni ali likvidacijskemu postopku, ki ni starejše od 30 dni,
 - potrdilo davčnega organa, da ima pravna oseba ali samostojni podjetnik poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi,
 - potrdilo Mestne občine Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do Mestne občine Kranj (**za katerega zaprosi najkasneje do srede, dne 29.11.2023 na Oddelku za finance Mestne občine Kranj**),
 - davčno številko in številko računa pravne osebe, samostojnega podjetnika oziroma fizične osebe z navedbo imena in naslova banke ali druge finančne ustanove,
 - izjavo, da pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba v celoti soglaša s pogoji javne dražbe in osnutkom pogodbe,
 - izjavo, da dražitelj ni povezana oseba v skladu s VII. 11. točko Pravil javne dražbe,
 - ~~potrdilo~~ soglasje lastnika objekta oz. dokazilo o pravici uporabe objekta, ki stoji na zemljišču parc. 911/7 k.o. Kranj,
 - potrdilo o nakazilu varščine v višini mesečne najemnine 1.135,20 EUR, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Kranj, številka 01252-010006472 sklic na številko odobritve 18 75515-2010003-43060009 Mestne občine Kranj, z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo za najem nepremičnine«.
 - seznam dokumentov oziroma potrdil iz te točke razpisa.
- V. Sklenitev pogodbe:**
Najemna pogodba se sklene z najugodnejšim dražiteljem v 15 dneh po končani dražbi, z veljavnostjo od 01.01.2024. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.

VI. Način in rok plačila najemnine:

Najemnino bo najemnik poravnaval mesečno, najkasneje v 30 dneh po prejemu računa na podračun enotnega zakladniškega računa številka 01252-0100006472 Mestne občine Kranj, odprt pri Upravi za javna plačila.

Plačilo najemnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

VII. Nepremičnina se oddaja po načelu **videno - kupljeno.**

VIII. Pravila dražbe:

1. dražbo vodi predsednik komisije ob navzočnosti članov komisije,
2. draži lahko tisti, ki je plačal varščino in je izpolnil pogoje iz IV. točke tega razpisa, in slednje dokaže s pisnim potrdilom,
3. varščino je potrebno vplačati najpozneje 3 dni pred začetkom javne dražbe,
4. pooblaščenec dražitelja mora predložiti veljavno pooblastilo,
5. dražitelji lahko dvigajo znesek mesečne najemnine za večkratnik zneska 50,00 EUR,
6. dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba,
7. na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno (najugodnejši dražitelj)
8. dražba je končana, ko predsednik komisije trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo,
9. ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe,
10. na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe,
11. morebitne ugovore reši komisija takoj,
12. po končani javni dražbi se varščina vrne tistim, ki na javni dražbi ne bodo uspešni, v roku 8 dni, najugodnejšemu dražitelju pa se vračuna v najemnino.

IX. Opozorilo:

Organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

X. Dodatne informacije:

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom javne dražbe in natančnejše podatke o nepremičnini lahko zainteresirani dobijo na Oddelku za pravne in kadrovske zadeve Mestne občine Kranj, tel. št. 04/23 73 131 (Zora Černe) in 04/23 73 115 (Klemen Kastelic) v času uradnih ur ali na e-naslovih zora.cerne@kranj.si, klemen.kastelic@kranj.si.

XI. Razpisno dokumentacijo in osnutek pogodbe, lahko zainteresirane osebe, ki želijo sodelovati na javni dražbi, dvignejo v sprejemni pisarni Mestne občine Kranj, na naslovu: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj, Oddelek za pravne in kadrovske zadeve, v času uradnih ur.

Številka: 478-219/2023-2-(40/62/09)

Datum: 16. 11. 2023



Matjaž Rakovec
ŽUPAN

h