

KONCEDENT:
MESTNA OBČINA KRANJ
SLOVENSKI TRG 1
4000 KRANJ

Številka: 430-10/2023-29-402202

Datum: 9.5.2023

JAVNI POZIV PROMOTORJEM

**K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVAJANJE
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE**

**"UREJANJE IN ČIŠČENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠIN NA
OBMOČJU MESTNE OBČINE KRANJ"**

Ljubljana, junij 2023

1. POZIV PROMOTORJEM

Mestna občina Kranj (v nadaljnjem besedilu: MO Kranj) na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu, Uradni list RS, št. 127/06 (v nadaljnjem besedilu: ZJZP) in na podlagi ostalih določb ZJZP, ki se nanašajo na izvedbo predhodnega postopka, poziva vse potencialne promotorje, da v skladu z navodili iz nadaljevanja tega poziva, oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za izvajanje gospodarske javne službe »Urejanje in čiščenje javnih zelenih površin na območju Mestne občine Kranj«.

2. O PROJEKTU

Predmet poziva promotorjem je izvajanje gospodarske javne službe »Urejanje in čiščenje javnih zelenih površin na območju Mestne občine Kranj«.

MO Kranj želi z izvedbo projekta zagotoviti nadaljnje nemoteno izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih zelenih površin, in sicer s podelitvijo koncesije. MO Kranj pri tem ne želi zgolj ohranjati trenutnega stanja, temveč ga tudi izboljšati.

Skladno z veljavnim Odlokom o urejanju in čiščenju javnih zelenih površin na območju Mestne občine Kranj (v nadaljnjem besedilu: Odlok)¹ v okvir obvezne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih zelenih površin sodijo zlasti naslednje storitve in ukrepi urejanja in čiščenja javnih zelenih površin, ki se opravljajo redno in v skladu z namenom in zahtevnostjo teh površin:

- spomladansko in jesensko čiščenje in grabljenje listja na javnih zelenih površinah,
- tedensko pobiranje smeti in praznjenje košev na zaključenih parkovnih ureditvah in otroških igriščih skladno s potrjenim letnim planom,
- vzdrževalna dela in košnja travnatih površin,
- urejanje in obnavljanje nasadov, pletje in sajenje cvetličnih gredic,
- postavljanje in vzdrževanje posod, cvetličnih loncev, korit in podobne opreme za saditev okrasnih rastlin na javnih površinah,

¹ Odlok o urejanju in čiščenju javnih zelenih površin na območju Mestne občine Kranj, Uradni list RS, št. 6/17.

- sajenje in obnavljanje zasajenih okrasnih rastlin v opremi iz prejšnje alineje,
- gnojenje trat, rastlin in grmovnic,
- zasajanje, oskrba, pregled, posek in obrezovanje dreves, drevoredov in grmovnic,
- odstranitev hirajočih oziroma suhih dreves in grmovnic ter nadomestitev z novimi na podlagi soglasja pristojnega organa,
- namakanje in zalivanje nasadov in novo zasajenih dreves in grmovnic,
- zatiranje plevela in drugih rastlin, ki ovirajo rast parkovnih rastlin,
- hortikulturno urejanje zasaditve ob križiščih, v krožiščih in v prometnih otočkih,
- varstvo rastlin pred rastlinskimi boleznimi, škodljivci in poškodbami,
- redno vzdrževanje in čiščenje parkovne opreme (klopi, koši za smeti in pasje iztrebke) ter dobava košev za pasje iztrebke v skladu z letnim planom,
- intenzivna košnja javnih zelenih površin z rastišči invazivnih rastlin, glede na vrsto rastline,
- načrtno, sistematično odstranjevanje invazivnih drevnin,
- čiščenje, vzdrževanje igral in obnova njihovih sestavnih delov,
- čiščenje, vzdrževanje in obnavljanje ograj, klopi in druge opreme na otroških igriščih,
- letni pregled igral na otroških igriščih in izdelava letnega poročila,
- vodenje, vzdrževanje in mesečno posodabljanje katastra javnih zelenih površin,
- druga vzdrževalna dela, ki so potrebna, da se ohranja urejen videz javnih zelenih površin.

Predmet izvajanja obvezne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih zelenih površin zajema izvajanje naslednjih storitev:

zap. št.	Vrsta del
A.	SAJENJE IN OSKRBA CVETJA, TRAJNIC, VRTNIC IN GRMOVNIC
1.	Sajenje čebulnic, sezonskega in ostalega cvetja
2.	Sajenje trajnic, vrtnic
3.	Zasajanje korit
4.	Oskrba čebulnic, sezonskega in ostalega cvetja, zasajenega v gredicah

5.	Oskrba čebulnic, sezonskega in ostalega cvetja, zasajenega v koritih
6.	Oskrba trajnic, vrtnic in grmovnic, zasajenih v gredicah, cvetličnih in drugih posodah
7.	Oskrba grmovnic zasajenih na širših površinah
8.	Oskrba živih meja z obojestransko in gornjo vidno površino
9.	Sajenje raznih vrst živih meja
10.	Sajenje grmovnic
11.	Popravilo poškodovanih zelenic
12.	Dobava in vgrajevanje plodne zemlje
13.	Sejanje trave
14.	Izkop in odstranitev grmovnic in živih meja
15.	Odstranjevanje tujerodnih invazivnih rastlin
16.	Spomladansko razmeščanje in jesensko pospravo cvetličnih korit
17.	Oskrba zasajenih rastlin v stavbi MOK enkrat letno
B. SAJENJE, OSKRBA IN OBREZOVANJE DREVES	
1.	Obrez dreves, dvig profila, redčenje krošnje, strukturni rez in povezovanje rogovil, skladno z navodili arborista
2.	Posek dreves skladno z navodili arborista
3.	Odščip posameznih vej skladno z navodili arborista
4.	Sajenje dreves
5.	Odstranitev panjev
6.	Zalivanje dreves v mestnem središču v sušnem obdobju
7.	Redni arboristični ogledi dreves in popis dreves po navodilu koncedenta, potrebami in arborističnimi smernicami, skupaj s

	poročilom in fotografskim materialom ter izdelavo strokovnih mnenj
C. VZDRŽEVANJE ZELENIH POVRŠIN	
1.	Čiščenje in vzdrževanje zelenih površin
2.	Košnja oz. mulčenje zelenih površin
3.	Nakladanje in odvoz, zelenega odreza in ostalih odpadkov in drugega blaga
D. RAZNO	
1.	Izdelava in dostava žalnih aranžmajev ter sveč na grobove in k spomenikom za občinske in državne praznike
2.	Vzdrževanje klopi, igral in ostale urbane opreme - specifikacija po pregledu s koncedentom in potrditvi plana
3.	Nabava in postavitve novih košev za pasje iztrebke
4.	Čiščenje košev za pasje iztrebke
5.	Vzdrževanje čistoče
6.	Nepredvidena dela - po predhodni seznaitvi in potrditvi koncesionarja

Vir: MO Kranj Plan del za proračunsko leto 2023.

Vzdrževalna dela se opravljajo, ko so primerne vremenske in druge razmere za opravljanje del. Območja kjer se opravljajo dela je koncesionar dolžan zavarovati in označiti s predpisano signalizacijo tako, da je zagotovljena varnost in umakniti takoj, ko to ni več potrebno.



Slika 1: Mikrolokacija – MO Kranj

Vir: Gis.lobčina.²

² Gis.lobčina, spletni vir: <<https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=Kranj>>, 24. 4. 2023.

3. NAČIN IZVEDBE PROJEKTA

MODEL IZVEDBE

Predlagan model izvedbe projekta je v obliki javnonaročniškega javno-zasebnega partnerstva. Koncedent namreč načrtuje, da bo večino operativnih tveganj nosil sam, zaradi česar se postopek izbire koncesionarja vodi po javno-naročniški zakonodaji. Pojmi, kot so koncesija, koncesionirana gospodarska javna služba, podelitev koncesije ipd. se zato uporabljajo v vsebini, kot je opredeljena v Zakonu o gospodarskih javnih službah (v nadaljnjem besedilu: ZGJS)³ tj. kot ena od možnih oblik izvajanja gospodarske javne službe, koncesija storitve.

Za sklenitev koncesijskega razmerja se bodo uporabljala tako določila Zakona o javno zasebnem partnerstvu,⁴ Zakona o gospodarskih javnih službah in Zakon o javnem naročanju.⁵

Koncedent predvideva, da bo izvedel postopek javnega razpisa v treh fazah:

- prva faza: faza priznanja sposobnosti;
- druga faza: faza dialoga;
- tretja faza: oddaja končne ponudbe.

IZHODIŠČA PROJEKTA S STRANI KONCEDENTA

Koncesionar, ki bo izbran z javnim razpisom, bo s sklenitvijo koncesijske pogodbe na celotnem koncesijskem območju pridobil:

- izključno pravico opravljati javno službo;
- dolžnost, da zagotavlja stalno in neprekinjeno in kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe, v skladu s predpisi, koncesijskim aktom in sklenjeno koncesijsko pogodbo ter v javnem interesu.

TEHNIČNE REŠITVE IZVEDBE PROJEKTA

³ Zakon o gospodarskih javnih službah, Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40.

⁴ Zakon o javno zasebnem partnerstvu, Uradni list RS, št. 127/06.

⁵ Zakon o javnem naročanju, Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS in 28/23.

V okviru predmetnega projekta je predvideno izvajanje javne službe Urejanje in čiščenje javnih zelenih površin na območju Mestne občine Kranj. Javna služba se izvaja na podlagi letnega programa izvajanja javne službe.

Koncedent opozarja, da so zgoraj podane predpostavke zgolj izhodišča in da je pripravljen sprejeti tudi drugačne predloge ali rešitve, ki bi jih predstavili potencialni koncesionariji, tako glede zgoraj predstavljenih izhodišč projekta, kot tudi tehničnih rešitev, obdobja trajanja in drugih elementov projekta.

PREDVIDEN TERMINSKI PLAN

Korak	Aktivnost	Izvajalec	Okviren čas izvedbe
1.	Poziv promotorjem	Koncedent	Junij 2023
2.	Izvedba javnega razpisa po postopku konkurenčnega dialoga - priprava RD za prvo fazo javnega razpisa – fazo kvalifikacije - objava na portalu JN - objava na spletni platformi - odpiranje prijav, pregled in ocena prijav - izdaja sklepa o priznanju sposobnosti - priprava povabila na pogajanja – druga faza, - uskladitev vprašanj glede izvajanja gospodarske javne službe - uskladitev ekonomsko finančnega dela projekta - uskladitev koncesijske pogodbe - povabilo k oddaji končne ponudbe	Koncedent	avgust/ oktober 2023

	- pregled in ocena končnih ponudb		
3.	Izdaja akta izbire	Koncedent, izbrani koncesionar	Oktober 2023
4.	Sklenitev koncesijske pogodbe	Koncedent, izbrani koncesionar	November 2023
5.	Izvajanje javne službe po dogovorjenem terminskem planu	Partnerja	po terminskem planu, dogovorjenem v pogodbi
6.	Iztek koncesijskega obdobja	Partnerja	Skladno s koncesijsko pogodbo

4. PRIPRAVA VLOGE O ZAJINTERESIRANOSTI

ROK ZA PREJEM VLOG

Koncedent pričakuje vloge o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo do vključno 05.07. 2023 na naslov Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj. Na ovojnici naj bo navedeno: »Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »Urejanje in čiščenje javnih zelenih površin na območju Mestne občine Kranj« - NE ODPIRAJ!!

VSEBINA VLOGE

Za podajo vloge niso predpisani obrazci. Vloga o zainteresiranosti naj bo podana na lastnih dokumentih promotorja. Zaželeno je, da vloga vsebuje naslednje dokumente:

- predstavitev promotorja, vključno z analizo razvojnih možnosti in sposobnosti promotorja,
- kontaktno osebo s kontaktnimi podatki (telefon, elektronska pošta),
- opis projekta in idejne rešitve, kot jih predvideva promotor z opisom in obsegom investicije, ki jo je pripravljen prevzeti potencialni koncesionar,

- časovni načrt izvedbe,
- ekonomsko oceno izvedbe projekta,
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
- sken celotne vloge v elektronski obliki,
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta.

Koncedent bo obravnaval tudi vloge, katerim ne bodo priloženi vsi zgoraj navedeni dokumenti, pod pogojem, da bo iz vloge možno ugotoviti interes za izvedbo javno-zasebnega partnerstva.

Promotorji lahko podajo predloge za spremembo koncepta projekta ali druge dokumente, ki s tem pozivom niso zahtevani.

POSLOVNA SKRIVNOST

Koncedent bo vse podatke v vlogi o zainteresiranosti, ki bodo ustrezno označeni, varoval kot zaupne oz. kot poslovno skrivnost. Varovani ne bodo podatki, ki po zakonodaji ne morejo biti označeni kot poslovna skrivnost.

Koncedent si pridržuje pravico, da vse podatke, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela ter obsega razpisne dokumentacije za izbor koncesionarja.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je promotor tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire koncesionarja. Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

Predmetni javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki zgolj opisuje namen koncedenta in le tega ne zavezuje k izvedbi projekta. Koncedent si tudi pridržuje pravico do spremembe vsebin in obsega ter delov projekta, opisanega v tem pozivu. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg in vsebina projekta ter

obveznosti koncedenta in koncesionarja bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro koncesionarja.

DODATNE INFORMACIJE IN OGLED

Promotorji lahko dodatne informacije pridobijo s poslano zahtevo go. Nataši Žibert, na elektronski naslov Natasa.Zibert@kranj.si. Zahtevo za dodatne informacije lahko promotorji pošljejo najkasneje do 28.06. 2023 do 12.00 ure. MO Kranj bo dodatne informacije, ki bi vplivale na vsebino oddanih vlog objavila na spletni strani občine.

Koncedent bo na željo promotorjev omogočil ogled lokacije. Promotorji naj zahtevo za ogled posredujejo go. Nataši Žibert na elektronski naslov: Natasa.Zibert@kranj.si. Po prejemu zahteve bo usklajen termin ogleda. Zahtevo za ogled lahko promotorji pošljejo najkasneje do 28.06. 2023 do 10:00 ure. Ogled ni obvezen.

Mestna občina Kranj
Matjaž Rakovec, župan



POVZETEK POPISA ZELENIH POVRŠIN V MO KRANJ			
Zelene površine skupaj:		428911,04	m²
<i>(trata, grmovnice, žive meje, cvetlične grede)</i>			
Trata skupaj:		410147,04	m²
Trata 1. kategorije (8 košenj letno):		17275,43	m²
	strojna košnja:	11902,83	m ²
	ročna košnja:	5372,59	m ²
Trata 2. kategorije (6 košenj letno):		368037,82	m²
	strojna košnja:	243047,76	m ²
	ročna košnja:	124990,05	m ²
Trata 3. kategorije (4 košenje letno):		17013,42	m²
	strojna košnja:	0,00	m ²
	ročna košnja:	17013,42	m ²
Trata 4. kategorije (po naročilu):		7820,38	m²
	strojna košnja:	7194,49	m ²
	ročna košnja:	625,89	m ²
		SKUPAJ:	
	strojna košnja:	262145,09	m ²
	skupaj ročna košnja:	148001,95	m ²
		410147,04	m²
Drevesa:	5979,00	kos	
Visoke grmovnice:	1387,00	kos	
Nizke grmovnice:	17657,00	m ²	
Žive meje:	3737,00	m	
Cvetlične grede:	1107	m ²	
od tega enoletnice:	337,00	m ²	
od tega trajnice:	770	m ²	
Cvetlična korita:	67,00	kos	
Klopi:	558,00	kos	
Koši za smeti (parki, igrišča):	80,00	kos	
Koši za pasje izstrebke:	38,00	kos	
Št. otroških igrišč:	57,00		
Površina otroških igrišč:	21427,00	m ²	
Ograje na otroških igriščih:	25,00	kos	
Igrala in trimm naprave:	284,00	kos	
42 gugalnic, 3 hiška, 1 igralni panel, 66x igralo na vzmet, 36 kombinirana igrala, 1 labirint, 1 ladja,			
11 x xrilnelna gugalnica, 23 x peskovnik, 29 x plezalo, 1 x ploščad, 1 x pumprack, 3 x rislanec,			
11 x spretnostno igralo, 19 x tobogan, 1 x trampolin, 22 trim naprava, 2 tunel, 6 vrtiljak, 2 žčnica, 2 gred, 1 nedefinirano			