



Številka: 35280-16/2025-MOK-3

Datum: 10.04.2025

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za zemljišče katastrska občina 2131 STRAŽIŠČE parcela 1174/10 (ID 3450785), katastrska občina 2131 STRAŽIŠČE parcela 1174/33 (ID 2779021), katastrska občina 2131 STRAŽIŠČE parcela 1174/34 (ID 1267292) in katastrska občina 2131 STRAŽIŠČE parcela 1174/35 (ID 427415)

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Opis predmeta neposredne pogodbe:

- predmet najema je del nepremičnine – zemljišče katastrska občina 2131 STRAŽIŠČE parcela 1174/10 (ID 3450785), katastrska občina 2131 STRAŽIŠČE parcela 1174/33 (ID 2779021), katastrska občina 2131 STRAŽIŠČE parcela 1174/34 (ID 1267292) in katastrska občina 2131 STRAŽIŠČE parcela 1174/35 (ID 427415)
- najnižja ponudbena cena 0,80 EUR/m² na leto (znesek brez davka)

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.

Pisna ponudba za najem mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča.

Način in rok plačila najemnine:

Najemnino je potrebno plačati v roku 15 dni od izdaje računa.

Plačilo najemnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Obstoj predkupne pravice:

Predkupna pravica na nepremičnini ne obstaja.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Zora Černe (e-naslov: zora.cerne@kranj.si, tel.: 04/23 73 131).

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi najemne pogodbe za predmetne nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:

Zora Černe

Mag. Mateja Koprivec
Vodja Oddelka za pravne in
kadrovske zadeve

