



Številka: 478-77/2024-MOK-8

Datum: 18.04.2025

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za zemljišča katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 553/19, katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 553/20, katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 553/21, katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 553/22, katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 553/23, katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 565/51, katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 565/52, katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 565/53, katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 565/54 in katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 565/55

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Opis predmeta neposredne pogodbe:

- predmet prodaje so nepremičnine:
 - katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 553/19, v izmeri 8 m²
 - katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 553/20, v izmeri 22 m²
 - katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 553/21, v izmeri 22 m²
 - katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 553/22, v izmeri 22 m²
 - katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 553/23, v izmeri 22 m²
 - katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 565/51, v izmeri 12 m²
 - katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 565/52, v izmeri 46 m²
 - katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 565/53, v izmeri 42 m²
 - katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 565/54, v izmeri 43 m² in
 - katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 565/55, v izmeri 9 m²
- najnižja ponudbena cena 81,50 EUR/m² (znesek brez davka)
 - 652,00 EUR (znesek brez davka) za zemljišče parc. št. 553/19 v izmeri 8 m²
 - 1.793,00 EUR (znesek brez davka) za zemljišče parc. št. 553/20, 553/21, 553/22 in 553/23, vse v izmeri 22 m²
 - 3.749,00 EUR (znesek brez davka) za zemljišče parc. št. 565/12 v izmeri 46 m²
 - 3.423,00 EUR (znesek brez davka) za zemljišče parc. št. 565/53 v izmeri 42 m²
 - 3.504,50 EUR (znesek brez davka) za zemljišče parc. št. 565/54 v izmeri 43 m²
 - 733,50 EUR (znesek brez davka) za zemljišče parc. št. 565/55 v izmeri 9 m² – kot zaokrožitev funkcionalnih zemljišč ob vrstnih hišah.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.

Pisna ponudba za nakup mora v vložilšču, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Ponudniki pa se lahko dogovorijo za odkup dela zemljišča. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča.

Način in rok plačila kupnine:

Kupnino je potrebno plačati v enkratnem znesku, v roku 30 dni po podpisu pogodbe.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Obstoj predkupne pravice:

Predkupna pravica na nepremičnini ne obstaja.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Zora Černe (e-naslov: zora.cerne@kranj.si, tel.:04/23 73 131).

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji predmetnih nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:

Zora Černe, pravnica

Mag. Mateja Koprivec
Vodja Oddelka za pravne in
kadrovske zadeve