



Številka: 35280-71/2025-MOK-2

Datum: 03. 11. 2025

**Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za zemljišči katastrska občina 2089 TENETIŠE parcela 298/28**

**Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

**Opis predmeta neposredne pogodbe:**

- predmet najema je nepremičnina – zemljišče katastrska občina 2089 TENETIŠE parcela 298/28 v izmeri 75 m<sup>2</sup>
- najnižja ponudbena cena 0,80 EUR/m<sup>2</sup> na leto, oz. 60,00 EUR na leto (znesek brez davka) za skupno površino 75 m<sup>2</sup>

**Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:**

20 dni od objave te namere

**Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:**

Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: [mok@kranj.si](mailto:mok@kranj.si).

Pisna ponudba za najem mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo najemna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča.

**Način in rok plačila najemnine:**

Najemnino je potrebno plačati v roku 15 dni od izdaje računa.

Plačilo najemnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

**Obstoj predkupne pravice:**

Predkupna pravica na nepremičnini ne obstaja.

**Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:**

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Zora Černe (e-naslov: [zora.cerne@kranj.si](mailto:zora.cerne@kranj.si), tel.: 04/23 73 131).

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi najemne pogodbe za predmetne nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:

Zora Černe

Mag. Mateja Koprivec  
Vodja Oddelka za pravne in  
kadrovske zadeve