

Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj objavlja

J A V N I R A Z P I S
za oddajo nepremičnin v najem

I. Predmet oddaje je poslovni prostor (lokal na Letnem kopališču v Kranju - zgoraj) za opravljanje gostinske dejavnosti:

1. Poslovni prostor v Kranju, na Letnem kopališču, na naslovu Partizanska cesta 35, 4000 Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 259/2 in parcelna številka 308/2, vložna številka 305, vse k.o. 2101 Rupa, v skupni velikosti 207,00 m², ki obsega naslednje prostore:

- delno pokriti letni gostinski vrt z gostinskim pultom v izmeri 203,00 m²,
- skladišče v upravni stavbi kopališča pod stopniščem v izmeri 4,00 m²,

za izhodiščno mesečno najemnino v višini 1.320,00 EUR, ki ne vsebuje davka, ki ga plačuje najemnik v skladu z veljavno zakonodajo.

V souporabo dobi:

- ženske in moške sanitarije za zaposlene v izmeri 3,20 m²,
- skladišče v upravni stavbi kopališča v izmeri 51,70 m².

Poslovni prostor je primeren za opravljanje gostinske dejavnosti za obiskovalce Letnega kopališča in druge.

- Najemnik je poleg mesečne najemnine mesečno dolžan plačevati:
- stroške energije in nanje vezane stroške dobave, merjenja ipd.,
- stroške kanalščine in nanje vezanih dajatev,
- stroške za odvoz odpadkov,
- stroške telekomunikacijskih storitev,
- stroške varovanja objekta,
- stroške dajatev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča,
- druge stroške redne rabe predmetov najema,

v višini 25 odstotkov mesečne najemnine. Davek za stroške plačuje najemnik v skladu z veljavno zakonodajo.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas petih let, in sicer v času rednega obratovanja Letnega kopališča v Kranju od 8.00 do 22.00, vsak dan v tednu.

Nepremičnine, opredeljene v I. točki javnega razpisa, bodo oddane v najem z zbiranjem javnih ponudb z dodatnimi pogajanji. Ponudniki ponudbo pošljejo v pisemski ovojnici **do 08.04. 2026** na naslov Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj s pripisom »Razpis – gostinski lokal, Letno kopališče - zgoraj, ne odpiraj«, ali jo osebno vložijo v tajništvo uprave Zavoda za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj. Pogajanja in izbor najboljšega ponudnika bodo zaključena najkasneje do 17.04. 2026.

II. Javna ponudba mora vsebovati:

- za pravne osebe: overjeno dokazilo o sedežu v Republiki Sloveniji oziroma izpisek iz sodnega registra, ki vključuje matično številko in ime odgovorne osebe, ki ni starejše od 30 dni,
- za fizične osebe: potrdilo o državljanstvu, overjeno fotokopijo in navedbo EMŠO oziroma prigrasitveni list FURS-a za samostojnega podjetnika,
- dokazilo od sodišča, da pravna oseba ali samostojni podjetnik ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijskem postopku, ki ni starejše od 30 dni,
- potrdilo davčnega organa, da ima pravna oseba ali samostojni podjetnik poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi,
- potrdilo Mestne občine Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do občine,
- potrdilo Zavoda za šport Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do zavoda,
- davčno številko in številko računa pravne osebe, samostojnega podjetnika oziroma fizične osebe z navedbo imena in naslova banke ali druge finančne ustanove,

- ponudbo mesečne najemnine za poslovni prostor, ki bo osnova za dodatna pogajanja,
 - predvideno gostinsko ponudbo in cenik za poslovni prostor,
 - reference izvajanja gostinske dejavnosti v preteklih 5 letih,
 - izjavo, da pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba v celoti soglaša s predlogom najemne pogodbe,
 - e naslov, na katerega se bo prijavitelje obveščalo o datumu odpiranja ponudb idr..
- III. Pogodba o oddaji v najem** se sklene najkasneje v 30 dneh po zaključku oddaje ponudb. Če ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, Zavod za šport Kranj izbere drugega najboljšega ponudnika ali ponovi razpis.
- IV. Najboljši ponudnik se bo izbral na osnovi ponudb z dodatnimi pogajanjmi po kriteriju točkovanja:**
Gostinski lokal na Letnem kopališču Kranj:
- do 30 točk za skupno ponujeno mesečno najemnino gostinskega lokala,
 - do 30 točk za ponujeno gostinsko ponudbo in cenik v lokalu,
 - do 40 točk za reference prijavitelja.
- Najboljši ponudnik bo izbran na osnovi najvišjega seštevka točk vseh kriterijev.
- V. Postopek oddaje v najem se lahko ustavi** vse do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom vrne razpisna dokumentacija.
- VI. Ogled nepremičnin** je možen na podlagi predhodnega dogovora na telefonsko številko 04/201-44-20.
- VII. Natančnejši podatki o nepremičninah** ter ostale informacije so na voljo na naslovu uprave Zavoda za šport Kranj, Pokriti olimpijski bazen Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj.
- VIII. Razpisno dokumentacijo**, ki vključuje tudi vzorec najemne pogodbe, lahko pravne in fizične osebe, ki želijo sodelovati na javni dražbi, dvignejo na naslovu uprave Zavoda za šport Kranj, Pokriti olimpijski bazen Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj, v času uradnih ur vsak delavnik od 8.00 do 14.00, ali na spletni strani MO Kranj in Zavoda za šport Kranj.

Številka: ZZSK-R002-2026

Datum: 26.03.2026

ZAVOD ZA ŠPORT KRANJ
Tadej Peranovič, direktor