

Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj objavlja

J A V N I R A Z P I S
za oddajo nepremičnin v najem

I. Predmet oddaje je poslovni prostor (pisarna zap. št. 3 v 2. nadstropju Pokritega olimpijskega bazena Kranj):

1. Poslovni prostor v Kranju, v 2. nadstropju Pokritega olimpijskega bazena, na naslovu Partizanska cesta 39, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 292/3, vl.št. 530, parcelna številka 298/1, parcelna številka 298/3, parcelna številka 300, parcelna številka 305 in parcelna številka 308/2 vl.št. 305, vse k.o. Rupa, v velikosti 8,00 m², ki obsega naslednje prostore:

- pisarna zap. št. 3 v izmeri 8,00 m²

za izhodiščno mesečno najemnino v višini 41,60 EUR, ki ne vsebuje davka, ki ga plačuje najemnik v skladu z veljavno zakonodajo.

Poslovni prostor je primeren za opravljanje **poslovnih dejavnosti športnih društev in zvez športnih društev, ki delujejo na področju bazenskih vodnih športov.**

Najemna pogodba se sklepa za določen čas petih let, in sicer od datuma podpisa pogodbe do 31. 03. 2031, z dostopom do najetega prostora v času rednega obratovanja Pokritega olimpijskega bazena Kranj, ki je od 6.00 do 22.00, vsak dan v tednu.

Nepremičnine, opredeljene v I. točki javnega razpisa, bodo oddane v najem z zbiranjem javnih ponudb z dodatnimi pogajanji. Ponudniki ponudbo pošljejo v pisemski ovojnici **do 25. 03. 2026** na naslov Zavod za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj s pripisom »Razpis - poslovni prostor - pisarna zap. št. 3 v 2. nadstropju Pokritega olimpijskega bazena Kranj, ne odpiraj«, ali jo osebno vložijo v tajništvo uprave Zavoda za šport Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj. Pogajanja in izbor najboljšega ponudnika bodo zaključeni najkasneje do 31. 03. 2026.

II. Javna ponudba mora vsebovati:

- za pravne osebe: overjeno dokazilo o sedežu v Republiki Sloveniji oziroma izpisek iz sodnega registra, ki vključuje matično številko, in ime odgovorne osebe, ki ni starejše od 30 dni,
- za fizične osebe: potrdilo o državljanstvu, overjeno fotokopijo in navedbo EMŠO oziroma prigrasitveni list FURS-a za samostojnega podjetnika,
- dokazilo od sodišča, da pravna oseba ali samostojni podjetnik ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijskem postopku, ki ni starejše od 30 dni,
- potrdilo davčnega organa, da ima pravna oseba ali samostojni podjetnik poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi,
- potrdilo Mestne občine Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do občine,
- potrdilo Zavoda za šport Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do zavoda,
- davčno številko in številko računa pravne osebe, samostojnega podjetnika oziroma fizične osebe z navedbo imena in naslova banke ali druge finančne ustanove,
- ponudbo mesečne najemnine za poslovni prostor, ki bo osnova za dodatna pogajanja,
- izjavo, da pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba v celoti soglaša s predlogom najemne pogodbe,
- namen najema in vsebinski program dejavnosti prijavitelja v poslovnem prostoru,
- e-naslov, na katerega se bo prijavitelja obveščalo o datumu odpiranja ponudb idr.

III. Pogodba o oddaji v najem se sklene najkasneje v 30 dneh po zaključku oddaje ponudb. Če ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, Zavod za šport Kranj izbere drugega najboljšega ponudnika ali ponovi razpis.

IV. Najboljši ponudnik se bo izbral na osnovi ponudb z dodatnimi pogajanji po kriteriju točkovanja:

- do 50 točk za skupno ponujeno mesečno najemnino za poslovni prostor,
- do 50 točk za ustreznost namena najema in vsebinskega programa dejavnosti prijavitelja.

Najboljši ponudnik bo izbran na osnovi najvišjega seštevka točk vseh kriterijev.

V. Postopek oddaje v najem se lahko ustavi vse do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom vrne razpisna dokumentacija.

VI. Ogled nepremičnin je možen na podlagi predhodnega dogovora na telefonsko številko 04/201-44-20.

VII. Natančnejši podatki o nepremičninah ter ostale informacije so na voljo na naslovu uprave Zavoda za šport Kranj, Pokriti olimpijski bazen Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj.

VIII. Razpisno dokumentacijo, ki vključuje tudi vzorec najemne pogodbe, lahko pravne in fizične osebe, ki želijo sodelovati na javni dražbi, dvignejo na naslovu uprave Zavoda za šport Kranj, Pokriti olimpijski bazen Kranj, Partizanska cesta 37, 4000 Kranj, v času uradnih ur vsak delavnik od 8.00 do 14.00 ali na spletni strani MO Kranj in Zavoda za šport Kranj.

Številka: ZZSK-R001-2026

Datum: 12. 03. 2026

ZAVOD ZA ŠPORT KRANJ
Tadej Peranovič, direktor