

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter na podlagi 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 37/19 - uradno prečiščeno besedilo (UPB-2) objavlja naslednji

J A V N I R A Z P I S

za izvedbo javne dražbe za oddajo tržnega stanovanja Mestne občine Kranj v najem

- I. **Organizator** javne dražbe: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.
- II. **Predmet oddaje:** stanovanje št. 1b, v izmeri 78,60 m², v 2. nadstropju večstanovanjske hiše na naslovu Glavni trg 17, Kranj, ID znak: del stavbe 2100-777-6, za izključno najemnino 434,26 EUR (varščina znaša 1.302,80 EUR), leto prenove 2005.
- Stanovanje obsega: kuhinjo, dnevno sobo, spalnico, otroško sobo, shrambo, kopalnico, wc, predsobo in garderobo.
- III. **Stanovanje, opredeljeno v II. točki javnega razpisa bo oddano na javni dražbi**, ki bo izvedena v **četrtek dne 12.12.2019, ob 10.00 uri**, v sejni sobi št. 9/pritličje, na naslovu Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj.
- IV. Na javni dražbi lahko sodelujejo:
- fizične osebe, ki so polnoletni državljani Republike Slovenije,
 - fizične osebe, ki imajo poravnane vse zapadle obveznosti do Mestne občine Kranj, kar se nanaša tudi na vse družinske člane, s katerimi se javljajo na razpis,
 - ki predložijo potrdilo o vplačani varščini,
 - fizične osebe oziroma gospodinjstva, katerih povprečni redni mesečni neto prihodek za obdobje avgust 2019 – oktober 2019 znaša najmanj 1.302,80 EUR.
- V. Izhodiščna najemnina je določena na podlagi Sklepa o določitvi višine prosto oblikovane najemnine (Uradni list RS št. 69/2017) in znaša 6,5 EUR/m². Najemnina se bo usklajevala z rastjo življenjskih stroškov v Republiki Sloveniji (inflacije) in ne vključuje stroškov za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in obratovalnih ali individualnih stroškov, ki jih bo s svojim delovanjem povzročil najemnik. Najemnino bo najemnik plačeval v rokih dospelja določenih s strani upravljavca stanovanj v lasti Mestne občine Kranj.
- VI. Pred javno dražbo mora vsak dražitelj plačati varščino v višini treh izhodiščnih mesečnih najemnin najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe. Varščino je potrebno nakazati na podračun enotnega zakladniškega računa št. 01252-0100006472, sklic na številko odobritve 18 75515-2010046-43060007 Mestne občine Kranj, z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo za oddajo tržnega stanovanja Mestne občine Kranj v najem«. Varščina se brezobrestno vrne ob prenehanju najemne pogodbe, ob pogoju da ima najemnik poravnane vse obveznosti do Mestne občine Kranj in v primeru, da ni nastala škoda na stanovanju.
- V primeru, da najemnik nima poravnanih vseh obveznosti do Mestne občine Kranj oziroma, da je na stanovanju nastala škoda, mu varščina zapade na račun le-teh. Drugim dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, bo varščina brezobrestno vrnjena v 8 dneh po končani javni dražbi.
- VII. Najemna pogodba o oddaji stanovanja mora biti sklenjena najpozneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko občina podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne več kot za 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v določenem roku, občina zadrži njegovo varščino.
- VIII. **Pravila javne dražbe:**
1. dražbo lahko vodi predsednik komisije ob navzočnosti članov komisije,
 2. na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe,

3. draži lahko tisti, ki je vplačal varščino in izpolnil pogoje iz III. točke tega razpisa in slednje dokaže s pisnim potrdilom,
4. udeleženec lahko draži toliko časa, dokler izklicana najemnina ne presega 1/3 povprečnega rednega mesečnega prihodka za obdobje avgust 2019 – oktober 2019, pri čemer se seštevajo prihodki udeleženca in ožjih družinskih članov, ki skupaj z udeležencem prosijo za dodelitev stanovanja,
5. dražitelji lahko dvigajo ceno za večkratnik zneska 5 EUR,
6. dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba,
7. na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo najemnino,
8. če več dražiteljev hkrati ponudi enako najemnino v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino,
9. dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo,
10. vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne udeležijo ali k dražbi ne pristopijo, se zadržijo,
11. ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe,
12. morebitne ugovore reši takoj voditelj dražbe.

IX. udeleženci javne dražbe morajo najkasneje do dne 11.12.2019, do 12. ure, na Urad za splošne zadeve Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, soba št. 146, predložiti:

- davčno številko in številko računa udeleženca javne dražbe z navedbo imena in naslova banke ali druge finančne ustanove,
- navedbo EMŠO za udeleženca in ožje družinske člane, ki skupaj z njim prosijo za dodelitev stanovanja,
- potrdilo, da ima udeleženec in ostali družinski člani poravnane vse zapadle obveznosti do Mestne občine Kranj, za katerega je potrebno zaprositi na Uradu za finance Mestne občine Kranj (04/23 73 179 ali 04/23 73 170), predvidoma **najkasneje do dne 5.12.2019**,
- dokazilo o rednem mesečnem prihodu za obdobje avgust 2019 – oktober 2019, za udeleženca in ožje družinske člane, ki skupaj z udeležencem prosijo za dodelitev stanovanja,
- potrdilo o vplačani varščini,
- seznam ožjih družinskih članov, ki skupaj z njim prosijo za dodelitev stanovanja,
- seznam dokumentov oziroma potrdil iz te točke razpisa.

X. Postopek oddaje se lahko ustavi vse do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški, in sicer v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

XI. Ogled stanovanj bo možen po predhodni najavi, najkasneje do dne 10.12.2019, na Uradu za splošne zadeve Mestne občine Kranj, telefonska št. 04/23 73 195 (Karel Piškur).

XII. Podrobnejše informacije so interesentom javne dražbe na voljo na Uradu za splošne zadeve Mestne občine Kranj, telefonska št. 04/23 73 158 (Milojka Ažman).

Številka: 478-15/2019-3-41/31

Datum: 4.11.2019

Matjaž Rakovec
ŽUPAN



ŽUPAN
-1-