

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
Dopolnitev 3

v območju EUP z oznako KR OV 1

INVESTITOR:	AVOHIŠA VRTAČ, d.o.o. Delavska cesta 4, 4000 Kranj
NAMEN LP:	OMOGOČANJE ZAČASNE RABE PROS- TORA
PRIPRAVIL:	APARH, Aleš Peternel s.p. Predoslje 85b 4000 Kranj
Odgovorni predstavnik:	
POOBlašČENI PROSTORSKI NAČR- TOVALEC:	Boštjan GRADIŠAR, u.d.i.a. ZAPS A-0961
Osebni žig in podpis:	
Odgovorni geodet:	Teja OMAN u.d.i.g. GEO-0376
Osebni žig in podpis:	
ŠTEVILKA:	AP-15/18
KRAJ IN DATUM:	Kranj, September 2019
ŠTEVILKA IZVODA:	1 2 3 4 5 6

Kazalo

A	TEKSTUALNI DEL	
A/1	PRAVNA PODLAGA	str.4
A/2	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	str.5
A/3	INVESTICIJSKA NAMERA ZA GRADNJO	str.7
A/4	NAVEDBA VELJAVNIH PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV	str.9
A/5	IZVAJANJE ZAČASNE RABE	str.18
A/6	UTEMELJITEV DOPUSTNOSTI ZAČASNE RABE	str.22
A/7	SOGLASJA/MNENJA	str.25
B	GRAFIČNI DEL	
B/1	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE V VEKTORSKI OBLIKI	
B/2	IZVORNO OBMOČJE	
B/3	IZSEK IZ ZEMLJIŠKEGA PRIKAZA ZA PARCELE NA OBMOČJU LP	
B/4	PRILOGA – UREDITVE VZHODNE MESTNE OBVOZNICE, VAR. C	

A/1 PRAVNA PODLAGA:

Zakon o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, šte. 61/17)

Zakon o urejanju prostora na področju prostorskega načrtovanja (urejanja prostora) omogoča, da se preveri investicijska namera za gradnjo in ustvari primerna pravna podlaga za gradnjo. Z lokacijsko preveritvijo je dan instrument s katerim se lahko preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjše odstopa od že sprejetih pravil urejanja prostora. Instrument lokacijske preveritve po 127. členu ZUreP-2 je vezan na tri namene in sicer:

- za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128 člen ZUreP-2);
- za namen dopuščanja individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2);
- **za namen omogočanja začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2).**

Lokacijska preveritev se izvede na pobudo investitorja gradnje. V ta namen je potrebno izdelati elaborat lokacijske preveritve, ki ga lahko izdelata oseba, ki izpolnjuje pogoje pooblaščenega prostorskega načrtovalca (131. člen ZUreP-2). Na podlagi pobude investitorja in elaborata lokacijske preveritve občina preveri ustreznost elaborata in sprejme Sklep o lokacijski preveritvi. Le-ta predstavlja pravno podlago za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja za nameravan poseg.

A/2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

A/2.1 Predmet LP

Predmet lokacijske preveritve je omogočanje začasne rabe prostora izvedbo dovozne poti in parkirišča za prodajni center avtomobilov Vrtač, v območju EUP z oznako KR OV 1, z namensko rabo prostora PC, ki je namenjena gradnji vzhodne mestne obvoznice (štiripasovnice), zanjo pa je v OPN MOK predvidena izdelava OPPN.

A/2.2 Zemljišča v območju LP

Območje lokacijske preveritve se nanaša na dele zemljišč s parc. št.:

- 1273/1, k.o. Primskovo (2120).
- 1274, k.o. Primskovo (2120).
- 1275, k.o. Primskovo (2120).
- 1276, k.o. Primskovo (2120).
- 1277/1, k.o. Primskovo (2120).
- 1278/1, k.o. Primskovo (2120).



OBMOČJE ZAČASNE RABE PROSTORA

A/2.3 NAVEDBA MOREBITNIH LOKACIJSKIH PREVERITEV

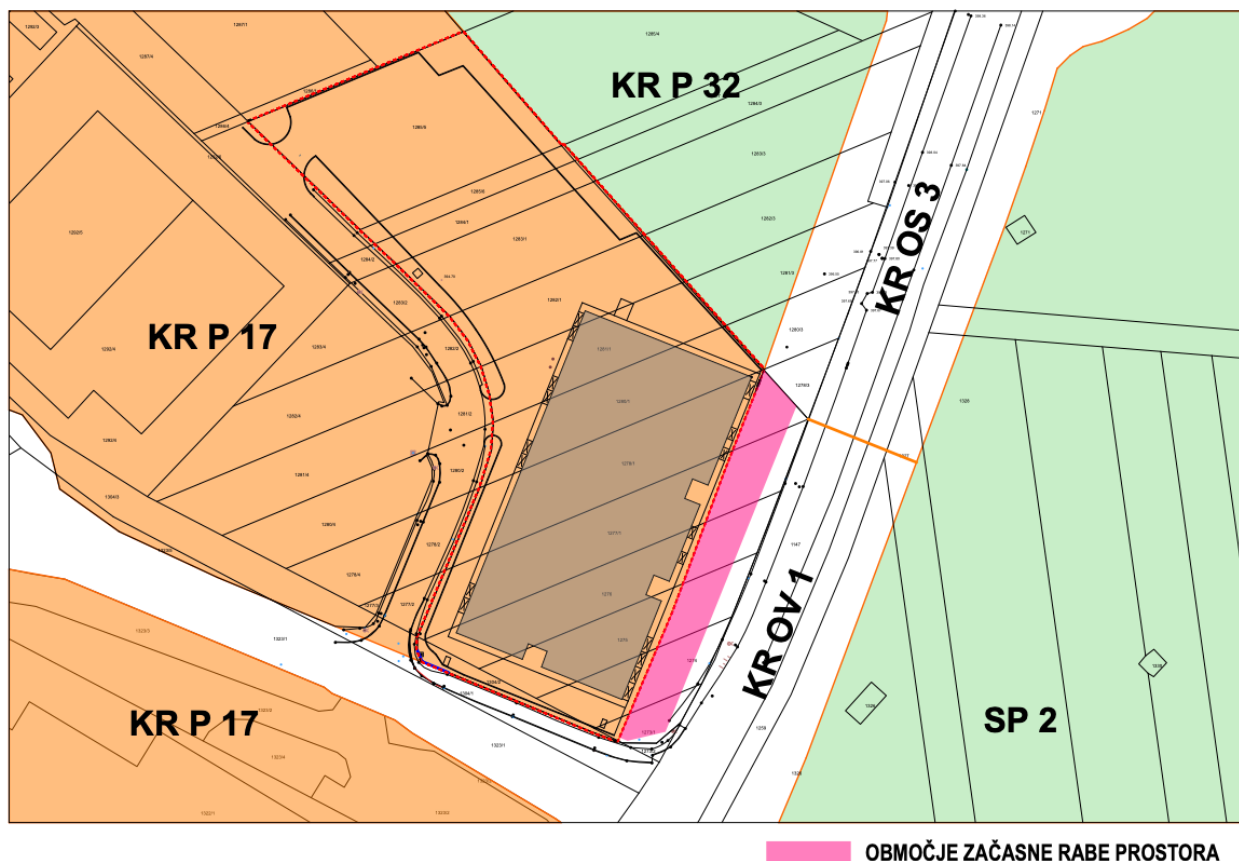
Po zadnji posodobitvi veljavnega OPN (Uradni list RS št. 41/18) na tangiranem zemljišču še ni bil voden noben postopek lokacijske preveritve.

A/2.4 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV

- Odlok o izvedbenem prost. načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS št. 74/14, 9/16 popravek, 63/16 obvezna razlaga, 20/17, 42/17 popravek, 63/17 popravek, 01/18 obvezna razlaga, 23/18 popravek in 41/18 popravek)
- Kataster GURS (13.4.2019)
- ortofoto posnetek Kaliopa (2018)
- Kaliopa (13.4.2019)
- geodetski posnetek št. 0216/2018, November 2018
- Elaborat za pridobitev soglasja DRSI, št. E-18-07-C, December 2018
- PZI, št. 757/2016 – PZI, januar 2019
- E-zemljiška knjiga
- Situacija var. C ureditve predvidene štiripasovnice, IDZ, januar 2018, CEDESIGN

A/3 INVESTICIJSKA NAMERA ZA GRADNJO

Investitor, Avtohiša Vrtač, d.o.o., Delavska cesta 4, 4000 Kranj, je lastnik zemljišč s parc. št. 1273/1, 1274, 1275, 1276, 1277/1, 1278/1, vse k.o. Primskovo (2120), kjer je že zgradil novi prodajni center avtomobilov. Pogoji koncerna Volkswagen določajo smernice za urejanje prodajnih salonov njihovih avtomobilov.



Investitor avtohiša Vrtač je že v sklopu pridobivanja gradbenega dovoljenja za prodajni center avtomobilov Vrtač, iskala rešitev za zagotavljanje kvalitetne, funkcionalne in prostornejše rabe prodajnega centra, dne 3.10.2016, zaprosila upravljalca državne ceste za dovoljenje za ureditev dovozne poti in parkrišča na zemljišču z namensko rabo PC (projektne pogoji št: 37167-2319/2016-6(1501), ki pa je bilo zaradi posega v varovalni pas ceste zavrnjeno.

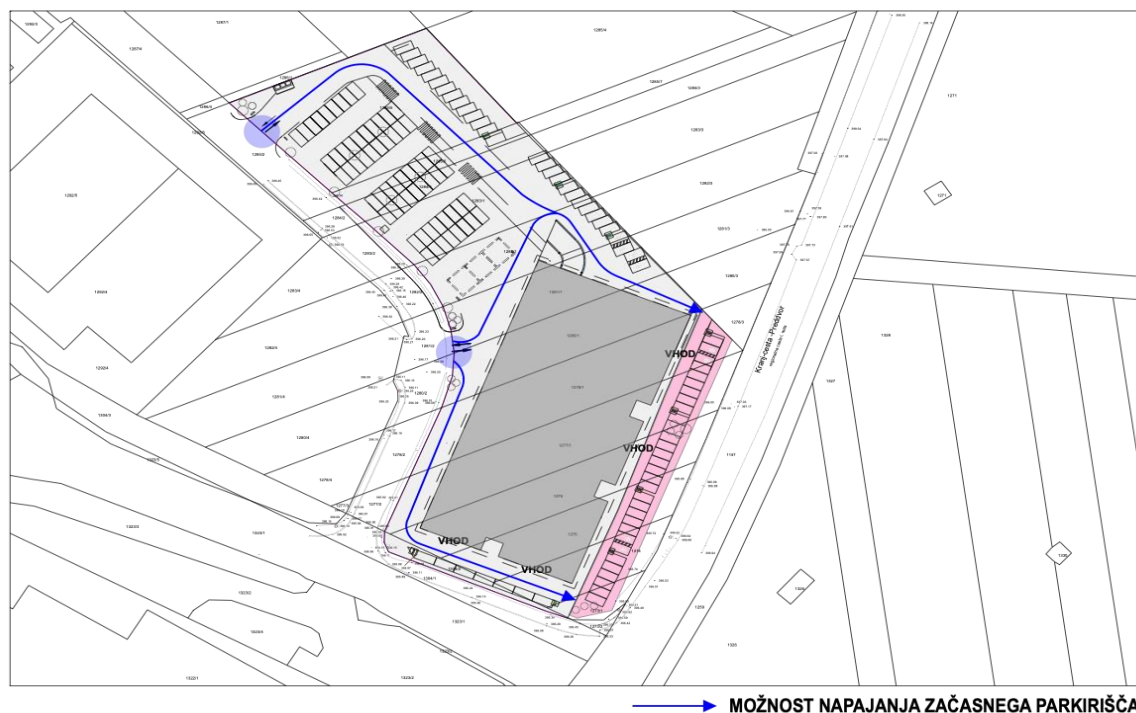
V letu 2019 pa je investitor spet začel po postopku za omogočanje začasne rabe (130.člen ZU-reP-2) iskati rešitev za kvalitetnejšo, bolj funkcionalno in prostornejšo rabo osnovnega objekta (prodajnega centra avtomobilov), ob zavedanju, da bi bila to zgolj začasna raba z omejenim rokom uporabe do uveljavitve predvidenega OPPN za gradnjo vzhodne mestne obvoznice, oziroma najdlje za dobo sedem let.

Investitor je zaradi iskanja dolgoročne oz. trajne rešitve zagotovitve manjkajočih parkirišč na Mestno občino Kranj tudi že vložil vlogo za spremembo namembnosti zemljišča na severni strani svojega zemljišča.

Predvidena lokacija začasnega dovozne poti in parkirišča bi bila na V strani med objektom prodajnega centra in obstoječo regionalno cesto s št.R 1107, na delih zemljišč s parc. št. 1273/1, 1274, 1275, 1276, 1277/1, 1278/1, vse k.o. Primskovo (2120)

Na prostoru med novim objektom prodajnega salona Vrtač in obstoječo regionalno cesto R1 1107 se predvidi izgradnja dovozne poti in parkirišča za 27 osebnih vozil in 4 parkirna mesta za invalide. Širina dovozne poti bo 6,0m, velikost tipičnega parkirnega prostora pa 5,0 x 2,5m.

Dostop do parkirišča je predviden iz obstoječega funkcionalnega zemljišča prodajnega centra avtomobilov Vrtač, za izvedbo začasnega parkirišča ni predviden noben nov priključek na javno cesto. Odvodnjavanje dovozne poti in parkirišča je predvideno s požiralniki pod robnikom in izgradnjo meteorne kanalizacije, speljane v ponikovalnico, ki je locirana izven območja vpliva na cestno telo regionalne ceste R 1107.



A/4 NAVEDBA VELJAVNIH PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV NA OBMOČJU
LP

Obravnavano območje LP se nanaša izključno na:

- Odlok o izvedbenem prost. načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS št. 74/14, 9/16 popravek, 63/16 obvezna razlaga, 20/17, 42/17 popravek, 63/17 popravek, 01/18 obvezna razlaga, 23/18 popravek in 41/18 popravek) - v nadaljevanju odlok

A/4.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji - Odlok o izvedbenem prost. načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS št. 74/14, 9/16 popravek, 63/16 obvezna razlaga, 20/17, 42/17 popravek, 63/17 popravek, 01/18 obvezna razlaga, 23/18 popravek in 41/18 popravek) - v nadaljevanju odlok

A/4.1.1 Izvleček iz poglavja 2.1.1 "Dopustne vrste objektov glede na namen ter vrste enostavnih objektov glede na namen" (25. odstavek 9. člena)

(25) PC – površine cest: **PREDVIDENA ZAČASNA RABA NI SKLADNA (gradnja parkirišča in dovozne poti)**

- vrste objektov glede na namen: avtoceste, glavne ceste, regionalne ceste, lokalne ceste, in javne poti,

mostovi, viadukti, predori, podhodi ter spremljajoči objekti in naprave cestno prometne infrastrukture;

- vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- nadstreški – nadkrite čakalnice,
- objekti za razsvetljavo, drogovi,
- ograje,
- podporni zid,
- merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,
- sezonski gostinski vrtovi so izjemoma dovoljeni v mestnem središču pod pogojem, da ne segajo v vozne površine,
- objekti za oglaševanje: obešanke na drogovih javne razsvetljave, čezcestni transparenti, svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih in prenosni objekti za oglaševanje.

A/4.1.2 Izvleček iz poglavja 2.2 "Prostorski izvedbeni pogoji glede lege objekta" (12. člen odloka)

2.2.1. Splošni pogoji glede odmikov: PREDVIDENA ZAČASNA RABA JE SKLADNA

(1) Novi objekti morajo biti odmaknjeni od meja sosednjih zemljišč toliko, da ni motena sosednja posest in da sta možna vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji. Za odmik objekta od parcelne meje se šteje najkrajša razdalja med točko objekta (najbolj izpostavljeni nadzemni in podzemni deli stavb, vključujoč napušče, nadstreške, stopnišča, balkone in podobne gradbene elemente) in mejo parcele, namenjene gradnji.

(2) Od obstoječih objektov morajo biti novi objekti oddaljeni najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni in drugi pogoji, določeni z veljavnimi predpisi.

(4) Ograje in podporni zidovi (razen ob cestah) se lahko postavijo do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograje in podporni zidovi se lahko gradijo tudi na meji parcele, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem medsebojno pisno sporazumejo. Za postavitev ograd in podpornih zidov ob javnih kategoriziranih in nekategoriziranih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, s katerim ti določijo ustrezne odmike in višine, tako da ograje in

podporni zidovi ne ovirajo preglednosti na cestah in vzdrževanje cest. Ograje in podporni zidovi morajo biti od cestnega telesa oddaljene najmanj 1,0 m. Manjši odmik od 1,0 m lahko v svojem soglasju, na podlagi kategorizacije ceste, obstoječega cestnega profila (izveden pločnik, že rekonstruirana cesta) in preglednosti ceste, dovoli upravljavec ceste.

(5) Med javno cesto in ograjo, pri uvozu na parcelo, namenjeni gradnji, je potrebno zagotoviti najmanj 5,0 m prostora, na katerem se vozilo lahko ustavi. Manjši odmik od predpisanega je možen od mestnih in krajevnih cest ter javnih poti in ga določi upravljavec ceste na podlagi kategorizacije in preglednosti ceste.

(6) Omrežja gospodarske javne infrastrukture ter druge prometne, manipulacijske, parkirne in podobne utrjene površine ter igrišča se lahko, brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, gradi do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče in da je možno vzdrževanje in raba objektov in naprav.

(7) Od javnega vodovodnega omrežja morajo biti stavbe oddaljene najmanj 3,0 m, greznice in deponije z odpadnimi in škodljivimi snovmi najmanj 5,0 m, drevesa 2,0 m, podporni zidovi in druge arhitektonske ovire pa najmanj 1,0 m. Od osi javnega kanalizacijskega omrežja morajo biti stavbe oddaljene najmanj 3,0 m, 5,0 m od osi pa ni dovoljena nasaditev drevesnih vrst, ki razširjajo koreninski sistem v globino in širino. Odstopanje od teh določil je možno v soglasju z upravljavcem javnega vodovodnega oziroma kanalizacijskega omrežja ter v primerih, ko je potrebno upoštevati regulacijske črte ali posebne pogoje s področja varstva kulturne dediščine.

2.2.2.2. Odmiki stavb od parcelnih mej PREDVIDENA ZAČASNA RABA JE SKLADNA

(1) Od meje parcele, namenjene gradnji (razen ob cestah) morajo biti nadzemni deli novogradenj, kot zahtevni in manj zahtevni objekti, v območjih z namensko rabo:

- SSe, SSe(s), SSn, SK, SK(k), SP, SP(s), A(sk), A(s), A(k), ZS, ZK oddaljene najmanj 4,0 m;
- SSv oddaljene najmanj za polovico svoje višine,
- CU, CD(t), SB, CD(i), CD(v), CD(z) in A(v) v skladu s predpisanimi standardi in normativi, ki urejajo posamezne dejavnosti, oziroma najmanj 4,0 m in
- IP, IG, IK, BT, BC, BD, A(p) oddaljene najmanj 5,0 m.

(2) V območjih SSe, SSe(s), SK, SK(k), SP, SP(s), A(sk), A(s), A(k) in v območju CU, kjer so dopustne eno in dvostanovanjske stavbe, so pri gradnji manj zahtevnih objektov, dovoljeni manjši odmiki od zgoraj predpisanih, vendar ne manj kot 2,5 m, ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč in objektov. Odmiki od predpisanih so, brez soglasja mejašev, lahko manjši v primeru, ko je potrebno upoštevati pogoje s področja varstva kulturne dediščine, ko to določajo posebne določbe in v primeru gradnje eno in dvostanovanjske stavbe, ki se bodo v enakih ali manjših višinskih gabaritih gradila na mestu prej odstranjene zakonito zgrajene stanovanjske stavbe ali gospodarskega poslopja kmetije, pri kateri je odmik od meje sosednjega zemljišča enak ali večji kot pri stavbi, ki se nadomešča ter pri gradnjah eno stanovanjskih stavb, v primeru, da je stavba od meje sosednjega zemljišča oddaljena najmanj za polovico svoje višine (merjeno od terena do kapne lege), vendar ne manj kot 2,5 m.

(3) V vseh zgoraj navedenih namenskih rabah morajo biti podzemni deli stavb, ki so v celoti vkopani, od meje parcele, namenjene gradnji, oddaljeni najmanj 2,0 m, ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč (mejašev) so odmiki lahko manjši.

(4) Od meje parcele, namenjene gradnji (razen ob cestah) morajo biti nove stavbe, kot nezahtevni in enostavni objekti oddaljeni najmanj 1,5 m, razen v območjih IP, IG, IK, BT, BC, BD, A(p), kjer morajo biti objekti oddaljeni najmanj 3,0 m. Manjši odmiki, razen v območjih SSv, so dopustni ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč (mejašev).

(5) V območjih ZP, T, E, O, F, PO, K1, K2, G mora biti minimalni odmik od parcelne meje sosednjih zemljišč za zahtevne in manjzahtevne stavbe najmanj 4,0 m, za nezahtevne in enostavne objekte pa toliko, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji, vendar ne manj kot 1,5 m.

A/4.1.3 Izvleček iz poglavja 2.4 "Prostorsko izvedbeni pogoji glede oblikovanja" (20., 21., 22., 23., 24. člena odloka)

2.4.6. Objekti za oglaševanje PREDVIDENA ZAČASNA RABA JE SKLADNA

Oglaševanje ni predvideno.

2.4.7 Mirujoči promet PREDVIDENA ZAČASNA RABA JE SKLADNA

(1) Parkirišča se oblikujejo tako, da se ob robovih in v vmesnih pasovih zasadijo žive meje ali druge oblike vegetacije. Parkirišča, ki po površini presegajo 500 m², je potrebno členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami, spremembami tlakov ali drugimi oblikovalskimi elementi; zahteva ne velja za začasna parkirišča v času prireditve. Iz utrjenih površin mora biti zagotovljena ustrezna ureditev odvajanja padavinskih voda preko lovilcev olj in usedalnikov v površinske vodotoke oz. v ponikovalnice.

(2) Parkirne in manipulativne površine morajo biti z ustreznimi odmiki, ki so glede na kategorijo ceste različni, fizično ločene od cestnega sveta. Manipulativne površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

(3) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah in pri spremembi namembnosti vseh stavb je potrebno na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti zadostne parkirne površine ali garažna mesta, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce. Priporočljiva je gradnja garaž v kletnih etažah oziroma gradnja (večetažnih) podnivojskih površin za mirujoči promet.

(6) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je potrebno zagotoviti 5% PM rezerviranih za vozila oseb z invalidskimi vozički. V primeru da je PM manj kot 20, je potrebno zagotoviti vsaj 1PM za vozila oseb z invalidskimi vozički. Pri večstanovanjskih objektih je na vsako deseto stanovanje potrebno zagotoviti 1 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički.

(7) Dovoljena je gradnja manjkajočih parkirnih mest na pripadajočih zemljiščih k obstoječim zakonito zgrajenim stavbam, ob upoštevanju minimalnega deleža zelenih površin oziroma minimalnega deleža odprtih bivalnih površin.

22. člen

(pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov) PREDVIDENA ZAČASNA RABA JE SKLADNA

2.4.8. Oblikovalska izhodišča za oblikovanje gradbeno inženirskih in infrastrukturnih objektov in naprav:

- Infrastrukturne sisteme je potrebno načrtovati tako, da so čim manj vidno izpostavljeni. Pri posegih v prostor, kjer je vidna izpostavljenost neizogibna je potrebno zagotoviti kakovostno oblikovanje in pretehtano umestitev v prostor.
- Pri načrtovanju prometne infrastrukture je potrebno zgornji ustroj ustrezno oblikovati. Materiali naj bodo prilagojeni posameznim območjem (mestna in vaška jedra, ostala naselja, krajina) in namenu uporabe (vozne in peš površine, ureditve za umirjanje prometa...). V mestu in naseljih mestnega značaja ter vaških jedrih je potrebno uporabljati kvalitetnejše materiale, ki izhajajo iz lokalne tradicije. Površine namenjene motornim vozilom, kolesarjem in pešcem morajo biti predvsem v mestu in naseljih obdelane z različnimi materiali ali barvami tako, da so med seboj vizualno ločljive.

- Hodniki za pešce morajo biti zaradi varnosti iz hrapavih materialov in morajo imeti ob prehodih za pešce poglobljene robnike, da ni oviran prehod funkcionalno oviranim osebam.
- V mestu in naseljih mestnega značaja ter vaških jedrih naj se za sistem odvodnjavanja prometnic uporabljajo tipski elementi, ki potekajo linijsko.
- Pri oblikovanju obcestne krajine je potrebno zagotoviti primerno oblikovanje brežin (zasaditve brežin z vegetacijo, ki prehaja v krajino).

23. člen

(pogoji za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

2.4.9 Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov: PREDVIDENA ZAČASNA RABA JE SKLADNA

2.4.9.2 Ograje - v naselju naj se upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna zanj. Praviloma naj se uporabljajo žive meje, žične, lesene in kovinske (kovane) ograje. Za varovalne in igriščne ograje naj se uporabljajo prosojne ograje nevpadljivih barv. V stanovanjskih območjih višina ograje ne sme presegati 1,20 m, kar ne velja za varovalne, igriščne in protihrupne ograje. Masivne, razen protihrupne ograje in ograje okoli pokopališč ter ob objektih kulturne dediščine (cerkve, gradovi), niso dovoljene. Ograjevanje zemljišč izven naselij ni dovoljeno razen v primeru fizičnega varovanja. V ograji se vstopna in uvozna vrata ne smejo odpirati proti javni cesti. V križiščih ograja ne sme ovirati preglednega trikotnika. Če je rešitev uvoza iz vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna.

2.4.9.3 Podporni zidovi so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Škarpe in podporni zidovi morajo biti praviloma obdelani z naravnimi materiali, lahko so kombinirani (naravni in umetni material – beton); v primeru, da so iz umetnih materialov, morajo biti ozelenjeni.

2.4.9.4 Priključki na objekte GJI in daljinskega ogrevanja ter pomožni komunalni objekti – morajo biti postavljeni nevpadljivo, v sklopu drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod površino.

24. člen

(pogoji za oblikovanje okolice objektov)

2.4.10 Pogoji za oblikovanje okolice objektov PREDVIDENA ZAČASNA RABA JE SKLADNA

- (1) Zasipavanje dolin in opuščenih strug ni dopustno.
- (2) Na razgibanem terenu se razporeditev oziroma izravnava zemeljskih mas izvede tako, da se z nasipavanjem ne preseže najvišje kote okoliškega terena.
- (3) Izravnava zemeljskih mas se na pobočjih izvede tako, da se brežine oblikujejo v naravnih naklonih, v primeru zavarovanja brežine s podpornimi zidovi pa le-te ne smejo presegati višine 2,0 m.
- (4) Pri oblikovanju zunanje ureditve na ravnem terenu nasipavanje in odkopavanje zemeljskih mas ne sme presegati + ali – 0,5 m.
- (5). Oblikovanje zunanje ureditve okolice objektov mora biti vključno z ograjami in podpornimi zidovi obdelano v PGD projektu.
- (6) Umestitev in gradnja objektov naj se načrtuje in izvede tako, da bo sadno drevje ohranjeno. V primeru, da to ni mogoče, naj se podrti drevesa nadomestijo z enakim številom novih visokodebelnih sadnih dreves.

A/4.1.4 Izvleček iz poglavja 2.6

Prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

27. člen

(pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda)

2.6.2 Kanalizacijsko omrežje PREDVIDENA ZAČASNA RABA JE SKLADNA

(1) Kanalizacijsko omrežje zagotavlja zbiranje, odvajanje ter čiščenje komunalnih in industrijskih odpadnih voda ter padavinskih voda.

(2) Na območju občine je obstoječe kanalizacijsko omrežje zgrajeno v ločenem ali mešanem sistemu. Novo kanalizacijsko omrežje in obnova obstoječega omrežja morata biti zgrajena v ločenem sistemu, razen kadar padavinske vode ni možno ločiti iz sistema (ni ustreznega odvodnika ali ni možnosti ponikanja) ter v primeru, da zaradi pomanjkanja prostora ni možna gradnja dveh vzporednih kanalov.

(8) Padavinske, drenažne in čiste zaledne vode naj se prioritetno vodi v ponikovalnice, če ponikanje ni možno, jih je možno speljati v vodotoke ali v naravne odvodnike. Iz konglomeratnih območij kanjona Kokre in Save se površinskih voda ne sme ponikati, pač pa jih je potrebno voditi v javno meteorno kanalizacijo s kontroliranim iztokom. Padavinske vode s streh se preko peskolovov spušča v ponikovalnice. Padavinske vode s cest se preko cestnih požiralnikov in lovilcev olj spušča v ponikovalnice, ali pa se jih preko meteorčnih odvodnikov vodi v vodotoke. Upravljalci objektov z utrjenimi, tlakovanimi ali drugimi materiali prekritimi površinami morajo s padavinskimi odpadnimi vodami ravnati v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo.

(9) Za zagotovitev poplavne varnosti je padavinsko vodo potrebno ponikati. Izjemoma je dovoljeno razpršeno odvajanje padavinske odpadne vode, kadar to dopušča predpis o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo. V primeru preobremenjenosti javne kanalizacije ali vodotoka jo je potrebno odvajati kontrolirano preko sistema deževnih zadrževalnikov ali v ta namen urejenih poplavnih površin.

(10) Padavinske in komunalne odpadne vode iz objektov in parcel, namenjenih gradnji, ne smejo pritekati na javne ceste in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.

28. člen

(pogoji za priključevanje na grajeno javno dobro (prometna infrastruktura))

2.6.3 Prometna infrastruktura

2.6.3.1 Ceste PREDVIDENA ZAČASNA RABA JE SKLADNA

(1) Pogoji za gradnjo in urejanje cest: upravljavci javnih cest ne odgovarjajo za morebitne vplive ceste na tangirana območja; ukrepe za varovanje cest in prometa na njih mora v strokovnih podlagah zagotoviti in utemeljiti investitor;

- ob objektih stavbne dediščine ni dopustno višati niveleto prometnic v odnosu do stavbne dediščine;
- ob obstoječem cestnem telesu je potrebno zagotoviti od 1,0 m do 2,0 m širok pas cestnega sveta z omejeno lastninsko pravico. Cestni svet je namenjen gradnji gospodarske javne infrastrukture;
- ob javnih cestah je na prometnih površinah izven vozišča dovoljeno urejati avtobusna postajališča, parkirišča in počivališča;
- postavljanje objektov in naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje je v varovalnem pasu ob državnih in lokalnih cestah zunaj naselij prepovedano;
- meteorne in odpadne vode iz objektov in parcel namenjenih gradnji ne smejo pritekati na javno pot in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa;
- odvodnjavanje padavin iz utrjenih asfaltiranih površin mora potekati preko lovilcev olj;
- kjer so javne ceste samo delno zgrajene, je pred gradnjo novih stavb ali sočasno, potrebno dograditi javne ceste. V kolikor javne ceste gradi investitor, ki ni občina, mora biti med investitorjem in občino sklenjena pogodba o opremljanju, na projektno dokumentacijo za gradnjo ceste pa mora investitor pridobiti soglasje občine.

(2) Pogoji glede dovozov in priključkov:

- za vsako gradnjo in prostorsko ureditev v varovalnem pasu ceste ali za priključitev na javno cesto je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega državnega oziroma občinskega organa;
- vsak objekt na zaključeni parceli namenjeni gradnji mora imeti zagotovljen, urejen in varen dovozni priključek na javno cesto;
- priključki posameznih objektov in dovozne ceste naj bodo vezani na občinsko cesto in z njo na državno cesto. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov skupaj;
- novi priključki na javno cesto morajo biti praviloma locirani na nasprotni strani že obstoječih priključkov;
- nove prometnice naj se načrtujejo tako, da je zagotovljeno zadostno število prehodov na kmetijska in gozdna zemljišča;
- do vsakega objekta je potrebno zagotoviti dovoz za intervencijska vozila.

(3) Po območju Mestne občine Kranj potekajo naslednje državne ceste:

- avtocesta A2 Ljubljana – Kranj zahod,
- glavna cesta G2-104 Kranj vzhod – Brnik – Mengeš – Trzin;
- regionalne ceste:
 - R1-210 Zg. Jezersko – Preddvor – Kranj – Škofja Loka,
 - R1-211 Kranj (Labore) – Jeprca – Ljubljana (Šentvid),
 - R2-410 Bistrica pri Trziču – Kokrica – Kranj,
 - R2-412 Naklo (Kranj zahod) – Kranj – Kranj (Labore),
 - R3-635 Lesce – Kamna gorica – Lipnica – Kropa – Rudno – Češnjica.

(4) Občinske ceste določa odlok o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v MOK in so razvrščene na: lokalne ceste (LC), glavne zbirne ceste (LG), zbirne mestne in zbirne krajevne ceste (LZ), mestne in krajevne ceste (LK), javne poti (JP) in javne poti za kolesarje (KJ).

(5) Preglednica vrst občinskih cest po odloku o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Kranj:

Kategorija ceste	Število cest po odloku	Dolžina ceste v občini v metrih
LC	27	8 1.785
LG	5	6.128
LZ	23	23.564
LK	152	57.434
JP	500	165.087
KJ	8	14.361
skupaj	715	348.359

(6) Varovalni pasovi cest: **PREDVIDENA ZAČASNA RABA NI SKLADNA** saj posega v varovalni pas regionalne državne ceste ob pogojih izdanih s strani pristojnega upravljalca ceste

- zaradi preprečitve škodljivih vplivov gradenj in prostorskih ureditev v prostor ob cesti, na cesto in promet na njej, je ob javnih cestah določen varovalni pas v katerem je raba prostora omejena;
- varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran ceste širok:

a) varovalni pas pri državnih cestah:

- avtoceste 40 m,
- hitre ceste 35 m,
- glavne ceste 25 m,
- regionalne ceste 15 m,
- državne kolesarske poti 5 m,

b) varovalni pas pri občinskih cestah:

- glavne mestne ceste 12 m,
- zbirne mestne in zbirne krajevne ceste 10 m,
- mestne in krajevne cestah 8 m,
- lokalne ceste 10 m,
- javne poti 6 m,
- javne poti za kolesarje 3 m.

(7) Rezervati prometnic: **PREDVIDENA ZAČASNA RABA NI SKLADNA**

- planiranim prometnicam in obstoječim prometnicam, ki so predvidene za rekonstrukcijo, je določen rezervat ceste;
- v rezervatih cest oziroma znotraj regulacijske linije, kjer je ta določena, prostorske ureditve in gradnje niso dovoljene. Na obstoječih objektih in napravah so dovoljena le vzdrževalna dela ter eventualna prečkanja omrežij gospodarske javne infrastrukture;
- Rezervati posameznih cest so:
 - avtocesta – rezervat za izgradnjo dodatnega voznega pasu obojestransko, v širini 7 m od roba cestnega sveta
 - državne ceste (glavne in regionalne) 40 m,
 - glavne mestne ceste (LG) 40 m,

- lokalne ceste (LC) 30 m,
- zbirne mestne in zbirne krajevne ceste (LZ) 30 m,
- mestne in krajevne ceste (LK) 20 m,
- kolesarske poti (KJ) 10 m,
- rezervat za avtocestni priključek sever – Britof v radiu 200 m.

(8) Ukrepi zaradi vpliva prometa na cestah: **PREDVIDENA ZAČASNA RABA JE SKLADNA**

- za nove gradnje oziroma spremembe namembnosti, v območjih varstva pred hrupom, upravljavci obstoječih javnih cest niso dolžni zagotoviti dodatnih ukrepov varstva pred hrupom. Dodatne ukrepe varstva pred hrupom v teh območjih morajo zagotoviti investitorji novih posegov v prostor.

2.6.4.1 Oskrba z električno energijo PREDVIDENA ZAČASNA RABA JE SKLADNA

(11) **Javna razsvetljava;** osvetljevanje novih javnih površin je potrebno načrtovati v skladu s predpisi, ki določajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja za posamezna območja osvetlitve. Javna razsvetljava izven strnjenih naselij ni priporočljiva kar ne velja za osvetlitev križišč. Pri obstoječi javni razsvetljavi je potrebno zmanjšati porabo električne energije in sicer z rekonstrukcijo razsvetljave (zamenjava sijalk in svetilk ter uvedbo časovnih intervalov osvetlitve), z regulacijo jakosti svetlobnega toka ter daljinskim nadzorom in upravljanjem. Uporabljati je potrebno svetila, ki osvetlujejo zgolj talne površine in ne oddajajo ultravijolične svetlobe (priporočena barva svetlobe je do 2700 K). Razsvetljava mora biti zaradi bleščanja nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov (prostori v stavbah, v katerih se opravljajo vzgojno-varstvene, izobraževalne, zdravstvene in podobne dejavnosti ter stanovanjski in drugi prostori v stavbah, v katerih se ljudje zadržujejo pogosto in daljši čas) ne presega mejnih vrednosti iz preglednice, ki je sestavni del Uredbe o mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja. Vsa svetila, ki bodo postavljena ob ali na objektih naj bodo opremljena s svetlobnimi tipali, s priporočilom, da oddajajo svetlobo do 2700 K in naj ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico. Na zavarovanih in Natura 2000 območjih je potrebno uporabljati svetila, ki osvetlujejo zgolj talne površine in ne oddajajo ultravijolične svetlobe z obvezno barvo svetlobe do 2700 K.

A/4.2 OBMOČJA ZA KATERA SE PRIPRAVI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

A/4.2.1 Izvleček iz prvega odstavka 1. točke 48. člena: PREDVIDENA ZAČASNA RABA JE SKLADNA

- 1. V EUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, so pred uveljavitvijo OPPN dopustne le naslednje vrste gradenj, razen, če v usmeritvah za izdelavo OPPN ni določeno drugače: - rekonstrukcije, redna in investicijska vzdrževalna dela zakonito zgrajenih stavb, odstranitve obstoječih objektov
- - gradnje, rekonstrukcije in vzdrževalna dela v javno korist ter odstranitve gospodarske javne infrastrukture, -postavitve začasnih objektov.
- 2. Ti posegi so dovoljeni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega kompleksnega urejanja območij.
- 3. Infrastrukturni vodi se morajo praviloma graditi v cestnem svetu in morajo biti med seboj usklajeni. Če gradnja v cestnem svetu ni možna morajo infrastrukturni vodi potekati ob mejah zemljiških parcel in vzporedno z njimi.

A/4.2.2 Izvleček iz 3.23. točke 48. člena: PREDVIDENA ZAČASNA RABA NI SKLADNA, ZAČASNA RABA NI PREDVIDENA

Kranj Vzhodna mestna obvoznica KR OV 1 in KR OV 2

1. Za razliko od severne mestne povezovalne ceste, ki je namenjena razbremenitvi severnega dela mesta, predstavlja vzhodna mestna obvoznica predvsem primarno tranzitno povezovalko na relaciji Jezersko – Kranj – Škofja Loka – Cerklje, hkrati pa pomembno razbremenilno prometnico vzhodnega dela mesta, ki pa bo svojo dokončno vlogo pridobila šele z izgradnjo še nedokončanih oz. rekonstrukcijami že izvedenih vzhodnih mestnih vpadnic. Vzhodna mestna obvoznica poteka po obstoječi regionalni cesti R1-210 Zgornje Jezersko – Preddvor – Kranj – Škofja Loka – Gorenja vas – Cerklje – Želina in Škofja Loka (Jeprca). Načrtuje se njena rekonstrukcija od križanja s traso severne mestne povezovalne ceste do križišča s Križnarjevo potjo v Stražišču (kjer se načrtuje začetek zahodne mestne povezovalne ceste), v celoti kot štiripasovnica. Za profil je treba upoštevati usmeritve za severno povezovalno cesto. Križanja med posameznimi cestami naj se izvedejo s krožišči. Načeloma se na trasi vzhodne obvoznice predvideva rekonstrukcija enega obstoječega krožišča, treh obstoječih križišč ter umestitev enega novega krožišča in sicer:

- rekonstruira se krožišče (pri »Mercatorju«), kjer se na vzhodno mestno obvoznico naveže glavna cesta G2-104 (Kranj V – Brnik – Mengeš – Trzin), ki se proti jedru Kranja nadaljuje kot Cesta Staneta Žagarja,
 - obstoječe križišče z Cesto Rudija Šeliga (pri »Tušu«) se rekonstruira v krožišče,
 - načrtuje se možnost umestitve novega krožišča v izteku Ceste talcev,
 - obstoječe križišče s Cesto 1. maja (pri »Qlandiji«) se rekonstruira v krožišče,
 - v krožišče se rekonstruira tudi »diamantno« križišče na Ljubljanski cesti.
- Ob obvoznici se načrtuje linijska visokodebelna vegetacija.

2. Do uveljavitve OPPN je, poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, v EUP KR OV 1 (krožišče pri Qlandiji) na zemljišču parc. št. 350/6, 505/4, 343/4 in 111/5 vse k.o. Čirče dovoljena začasna izvedba parkirišč in manipulacijskih površin pod pogojem, da jih uporabnik ob realizaciji križišča odstrani.

A/4.3 VAROVANJE IN OMEJITVE V PROSTORU

- Predvidena začasna raba posega v varovalni pas obstoječe regionalne ceste R1 1107, ki znaša 15m od cestnega sveta. Začasna raba je predvidena v ustreznih odmikih od državne ceste tako, da ne ovira preglednosti na območju državne ceste in tangiranih cestnih priključkov, ter ne ovira postavitve prometne signalizacije in opreme v za to predpisanem prostoru.
- Oglaševanje zunaj naselja ob državnih cestah ni dovoljeno. Glede na navedeno, oglaševanje v varovalnem pasu državne ceste ni predvideno.
- Predvidena začasna raba posega v varovalni pas obstoječe občinske ceste 183561, ki znaša 10 m od roba cestišča. Za manjši odmik (8m) je bilo pridobljeno mnenje oz soglasje - Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj
- Predvidena začasna raba posega v varovalni pas varovalni pas električnih vodov Elektro Gorenjska (1m), zato bo potrebno pridobiti mnenje oz. soglasje Elektro Gorenjska, Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
- Predvidena začasna raba posega v varovalni pas varovalni pas telekomunikacije Telekom (2m), zato bo potrebno pridobiti mnenje oz. soglasje Telekom Slovenije, Stegne 19, 1000 Ljubljana

A/5 IZVAJANJE ZAČASNE RABE

A/5.1 Zemljišča za izvajanje začasne rabe

Predvidena lokacija začasne rabe – dovozna pot in parkirišče, bi bila na V strani med objektom prodajnega centra in regionalno cesto R 1107, na delih zemljišč s parcelnimi št. 1273/1, 1274, 1275, 1276, 1277/1, 1278/1, vse k.o. Primskovo (2120).

Navedena zemljišča se nahajajo v EUP KR OV 1., s podrobnejšo namensko rabo PC (površine cest), ki so namenjene gradnji vzhodne mestne obvoznice, zanjo pa je v OPN MOK predvidena izdelava OPPN.

A/5.2 Navedba PNRP sosednjih zemljišč

Na zahodu od predvidenih zemljišč za izvajanje začasne rabe meji na zemljišča s parc. št. 1273/1, 1274, 1275, 1276, 1277/1, 1278/1, vse k.o. Primskovo (2120), z PNRP: BD – površine drugih območij (nakupovalni centri, sejmišča, prireditveni prostori,...). Vsa zemljišča so v investitorjevi lasti

Na vходу od predvidenih zemljišč za izvajanje začasne rabe meji na zemljišča s parc. št. 1273/1, 1274, 1275, 1276, 1277/1, 1278/1, vse k.o. Primskovo (2120), z PNRP: PC – površine cest (rezervat za štiripasovnico) Vsa zemljišča so v investitorjevi lasti.

Na severu od predvidenih zemljišč za izvajanje začasne rabe meji na zemljišče s parc.št. 1278/3, k.o Primskovo z PNRP :PC- površine cest (rezervaz za štiripasovnico), parc. Št. 1280/3, k.o. Primskovo, PNRP: K1 – površine najboljših kmetijskih zemljišč, PC – površine cest (rezervat za štiripasovnico) Vsa zemljišča so v investitorjevi lasti

Na jugu od predvidenih zemljišč za izvajanje začasne rabe meji na zemljišče s parc.št. 1273/2, k.o. Primskovo z PNRP: PC – površine cest (rezervat za štiripasovnico) 1304/1, k.o. Primskovo, z PNRP: PC – površine cest (rezervat vzhodne mestne obvoznice - štiripasovnica), Vsa zemljišča so v investitorjevi lasti

A/5.3 Utemeljitev začasne rabe s PNRP sosednjih zemljišč

Predvidena začasna raba ne zmanjšuje možnost pozidave sosednjih zemljišč.

Predvidena začasna raba – dovozna pot in asfaltno parkirišče v nobenem primeru ne moti obstoječe PNRP sosednjih zemljišč. Predvidena začasna raba se pred gradnjo vzhodne mestne obvoznice hitro odstrani, predvidena začasna raba omogoča kvalitetnejšo, bolj funkcionalno rabo objekta prodajnega centra avtomobilov, sosednjih kmetijskih zemljišč, ki so v lasti investitorja, predvidena začasna raba ne moti, prav tako ne funkcionalnosti, preglednosti,... sosednje občinske ceste.

A/5.4 Določen čas izvajanja začasne rabe

Začasna raba je predvidena do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev, določenih v veljavnem OPN MOK (do izvedbe vzhodne mestne obvoznice kot štiripasovnice), oziroma najdlje za dobo sedem let.

Investitor oz. uporabnik se zavezuje, da bo predvideno začasno rabo parkirišča in manipulacijske površine na lastne stroške v celoti odstranil, v kolikor bo to potrebno zaradi urejanja cestne infrastrukture oz. bi to pogojevale prometno varnostne razmere.

Investitor je zaradi iskanja dolgoročne oz. trajne rešitve zagotovitve manjkajočih parkirišč na Mestno občino Kranj tudi že vložil vlogo za spremembo namembnosti zemljišča na severni strani svojega zemljišča.

A/5.5 Pogoji za izvajanje začasne rabe

Pogoji za začasno rabo, določeni s strani prostorske zakonodaje (ZUreP -2), mnenji pristojnih NUP (bodočih nosilcev urejanja prostora, prostorskih aktov MOK in Direkcije RS za infrastrukturo bodo izpolnjeni, kar dokazuje tudi predmetni elaborat lokacijske preveritve in priloženi prometni elaborat, ki je usklajen z predhodnim mnenjem direkcije RS za infrastrukturo.

Tangirani upravljalci prostora oz. pristojni nosilci urejanja prostora:

- Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj (poseg v varovalni pas občinske ceste)
- Elektro Gorenjska , Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj (poseg v varovalni pas Elektro trase)
- Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za ceste, Območje Kranj (poseg v varovalni pas državne ceste)
- Telekom Slovenije, Stegne 19, 1000 Ljubljana (poseg v varovalni pas Telekom trase)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

Upoštevana morajo/bodo vsi projektni pogoji glede zaščite posameznih vodov, ki so/bodo določeni s strani tangiranih upravljalcev prostora oz. pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Izpolnjeni bodo pogoji predhodnega mnenja Direkcije RS za infrastrukturo št: 37167-2319/2016-(1501) dne: 5.11.2018:

-Investitor bo začasno izvedbo parkirišča in manipulacijsko površino na lastne stroške odstranil zaradi potreb po urejanju bodoče cestne infrastrukture oz. zagotavljanju prometno-varnostnih razmer (gradnja predvidene štiripasovne prometnice)

-Investitor bo uredil predvideno začasno rabo v ustreznih odmikih od obstoječe državne ceste, tako da ne bo ovirana preglednost na območju državne ceste in tangiranih cestnih priključkov, da ne bo ovirana postavitev prometne signalizacije in opreme v za to predpisanem območju (5,0 m od roba vozišča ceste), ter da ne bo drugih negativnih vplivov na območju državne ceste s cestnimi priključki in na promet.

- Investitor bo zagotovil, da začasna raba parkirišča in manipulativnih površin ne bodo vplivala na stabilnost cestnega telesa državne ceste, prav tako bo investitor zagotovil, da začasna raba ne bo posegala v cestno telo državne ceste in na parcelo državne ceste.

- Morebitne ukrepe za varovanje začasne rabe parkirišča in manipulativnih površin pred vplivi državne ceste in prometa bo zagotovil investitor.

- V nadaljnjih postopkih (projektna dokumentacija DGD) bo konkretne odmike posegov, ustrezne rešitve ureditve površin vzdolž državne ceste in rešitve glede morebitne postavitve jeklene varnostne ograje idr. v ustrezni projektni dokumentaciji oz. ustreznih strokovnih podlagah obdelal za ta dela usposobljen in registriran projektant s področja prometnega inženirstva.

Za potrebe dolgoročne –trajne umestitve manjkajočih parkirnih prostorov je investitor že vložil pobudo za spremembo namembnosti zemljišča, ki je lociran severno od območja predvidenega za začasno rabo in ne posega v traso predvidene štiripasovne tranzitne prometnice.

A/5.6 Predlog spremembe in dopolnitve OPN MOK

Predlog spremembe točke 3.23 v 48. členu Odloka o IPN MOK:

(1) Za razliko od severne mestne povezovalne ceste, ki je namenjena razbremenitvi severnega dela mesta, predstavlja vzhodna mestna obvoznica predvsem primarno tranzitno povezovalko na relaciji Jezersko – Kranj – Škofja Loka – Cerklje na Gori, hkrati pa pomembno razbremenilno prometnico vzhodnega dela mesta, ki pa bo svojo dokončno vlogo pridobila šele z izgradnjo še nedokončanih oz. rekonstrukcijami že izvedenih vzhodnih mestnih vpadnic. Vzhodna mestna obvoznica poteka po obstoječi regionalni cesti R1- 210 Zgornje Jezersko – Preddvor – Kranj – Škofja Loka – Gorenja vas – Cerklje na Gori – Želina – Škofja Loka (Jeprca). Načrtuje se njena rekonstrukcija od križanja s traso severne mestne povezovalne ceste do križišča s Križnarjevo potjo v Stražišču (kjer se načrtuje začetek zahodne mestne povezovalne ceste), v celoti kot štiripasovnica. Za profil je treba upoštevati usmeritve za severno povezovalno cesto. Križanja med posameznimi cestami naj se izvedejo s krožišči. Načeloma se na trasi vzhodne obvoznice predvideva rekonstrukcija enega obstoječega krožišča, treh obstoječih križišč ter umestitev enega novega krožišča in sicer:

- rekonstruira se krožišče (pri »Mercatorju«), kjer se na vzhodno mestno obvoznico naveže glavna cesta G2-104 (Kranj V – Brnik – Mengeš – Trzin), ki se proti jedru Kranja nadaljuje kot Cesta Staneta Žagarja,
- obstoječe križišče z Cesto Rudija Šeliga (pri »Tušu«) se rekonstruira v krožišče,
- načrtuje se možnost umestitve novega krožišča v izteku Ceste talcev,
- obstoječe križišče s Cesto 1. maja (pri »Qlandiji«) se rekonstruira v krožišče,
- v krožišče se rekonstruira tudi »diamantno« križišče na Ljubljanski cesti.

Ob obvoznici naj se načrtuje linijska visokodebelna vegetacija.

(2) Do uveljavitve OPPN je, poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, v EUP KR OV 1 (krožišče pri Qlandiji) na zemljišču parc. št. 350/6, 505/4, 343/4 in 111/5 vse k.o. Čirče dovo-

ljena začasna izvedba parkirišč in manipulacijskih površin pod pogojem, da jih uporabnik ob re-alizaciji križišča odstrani. (zap. št. 15) **Na delu zemljišč parc. št. 1273/1, 1274, 1275, 1276, 1277/1 in 1278/1 k.o. Primskovo je dovoljena začasna raba prostora (najdlje za dobo 7 let) za izvedbo dovozne poti in parkirišča, pod pogojem, da uporabnik oz. Investitor obravnavanih posegov v primeru potreb ureditve državne ceste dovozne poti in parkirišča odstrani na svoje stroške.**

A/6 UTEMELJITEV DOPUSTNOSTI ZAČASNE RABE

A/6.1 Utemeljitev izvedbe lokacijske preveritve

1. alineja 130. člena ZUreP-2: Če občina ne določi prostorskih izvedbenih pogojev za začasno rabo prostora v prostorskem izvedbenem aktu, jo lahko omogoči z izvedbo lokacijske preveritve.
2. V skladu z 3. členom ZUreP-2, ki definira začasno rabo kot rabo prostora, ki ni trajno načrtovana skozi prostorske ureditve ali skozi namensko rabo prostora, vendar pa do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev ali posegov omogoča izvedbo začasnih posegov ali izvajanje dejavnosti in s tem smotrno rabo ter aktivacijo zemljišč, ki niso v uporabi, je predvidena začasna raba, ki ni namenjena trajni rabi in bo po določenem roku (najdlje za dobo 7 let oz. pred gradnjo vzhodne mestne povezovalne ceste (štiripasovnice), in bo odstranjena na investitorjeve stroške, investitor pa bo/že išče za omogočanje njene trajne rabe našel primerno lokacijo.
3. Predvidena začasna raba - izgradnja asfaltne dovozne poti in parkirišča za 27 osebnih vozil in 4 parkirna mesta za invalide je enostavna in hitro odstranljiva zunanja ureditev, ki v vsakem primeru omogoča izvedbo trajno načrtovanih posegov, ki ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč, ne terja izvedbe nove dodatne komunalne infrastrukture, ni v nasprotju s pravnimi režimi in ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine. Z svojim enostavnim posegom predvidena začasna raba ne povzroča škode ali vplive na okolje.

A/6.2 Utemeljitev skladnosti začasne rabe

Druga (2) točka 130. člena ZUreP-2	Utemeljitev skladnosti
Začasna raba ne sme biti v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.	Predvidena začasna raba ni v nasprotju z javnim interesom. Predvidena začasna raba – dovozna pot in asfaltno parkirišče, se po določenem roku uporabe 7 let oz. pred gradnjo vzhodne mestne obvoznice hitro na stroške investitorja odstrani, zato se namenska raba za rezervat regionalne ceste R 1107 ohranja. Za potrebe dolgoročne –trajne umestitve manjkajočih parkirnih prostorov je investitor že vložil pobudo za spremembo namembnosti zemljišča, ki je locirano severno od območja predvidenega za začasno rabo in ne posega v traso predvidene gradnje vzhodne mestne obvoznice.
Začasna raba ne sme onemogočati izvedbe trajno načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje.	S predvideno začasno rabo – dovozne poti in parkirišča znotraj investitorjevega zemljišča ne vplivamo na cilje prostorskega razvoja občine (gre za začasno rabo, ki se bo odstranila po izteku določenega roka uporabe 7 let oz. ob primeru grednje vzhodne mestne obvoznice oz. v primeru sprejema novega OPPN), investitor je tudi že vložil pobudo za spremembo namembnosti zemljišča na severu od obravnavanega območja predvidenega za začasno rabo
Začasna raba ne sme zmanjševati možnosti pozidave sosednjih zemljišč.	Na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih in bodočih objektov (tudi na sosednjih zemljiščih) predvidena začasna raba ne vpliva. Varnost pred požarom se z izgradnjo dovozne poti in asfaltne parkirišča ne poslabšuje, oz. ne ovira varnostnih ukrepov v primeru naravnih in drugih nesreč.

	Predvidena gradnja dovozne poti in parkirišča ne zmanjšuje možnosti pozidave predmetnega zemljišča, saj bo začasna raba odstranjena pred gradnjo vzhodne mestne obvoznice, ki je predvidena na tem mestu. Zadnja razpoložljiva varianta trase predvidene medtne vzhodne obvoznice predvideva gradnjo štirišpasovnice v koridorju, ki se izogne območju predvidene začasne rabe (glej grafične priloge)
Začasna raba ne sme terjati izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju.	Predlog začasne rabe predvideva izgradnjo nove minimalne komunalne infrastrukture – meteorne vode iz utrjenih asfaltnih površin ne bodo pritekale na javno pot in ne bodo speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa ampak bodo potekale preko lovilcev olj naprej v ponikovalnico. Vsa komunalna oprema predvidena ob gradnji začasne rabe parkirišča in dovozne poti bo odstranjena po izteku določenega roka uporabe 7 let oz. ob primeru grednje vzhodne mestne obvoznice oz. v primeru sprejema novega OPPN),
Začasna raba ne sme biti v nasprotju s pravnimi režimi.	Predvidena začasna raba bo skladna z varstvenimi in pravnimi režimi projektnih pogojev tangiranih nosilcev urejanja prostora. - Poseg v Varovalni pas obstoječe regionalne ceste R 1107 ni ogrožen, saj bo začasna raba zgrajena v skladu z pogoji upravljalca ceste in bo pred gradnjo mestne vzhodne obvoznice odstranjena na investitorjeve stroške. - Na območju predvidene začasne rabe ni sprejet noben državni prostorski akt (DPN), prav tako ni nobenih pravnih režimov varovanja iz strani zavoda za kulturno dediščino - Območje ni poplavno, prav tako ni nobenih pravnih režimov varovanja narave

10. pripravil:

Boštjan GRADIŠAR, u.d.i.a., ZAPS A-0961

A/7 SOGLASJA/MNENJA