



Številka: 478-65 /2026-MOK-4
Datum: 21. 04. 2026

Zadeva: **Objava namere o sklenitvi neposrednih prodajnih pogodb za zemljišča:**

- katastrska občina 2134 ŽABNICA parcela 3064/12 v izmeri 60 m²
- katastrska občina 2134 ŽABNICA parcela 3064/11 v izmeri 58 m²
- katastrska občina 2134 ŽABNICA parcela 3064/10 v izmeri 46 m²

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:
Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Opis predmeta neposredne pogodbe:

Predmet prodaje so nepremičnine:

- katastrska občina 2134 ŽABNICA parcela 3064/12 v izmeri 60 m²
- katastrska občina 2134 ŽABNICA parcela 3064/11 v izmeri 58 m²
- katastrska občina 2134 ŽABNICA parcela 3064/10 v izmeri 46 m²

Najnižja ponudbena cena: 48,14 EUR/m² zemljišča:

- 2.888,40 EUR (znesek brez davka) za zemljišče parc. št. 3064/12, k.o. Žabnica, v izmeri 60 m²
- 2.792,12 EUR (znesek brez davka) za zemljišče parc. št. 3064/11, k.o. Žabnica, v izmeri 58 m²
- 2.214,44 EUR (znesek brez davka) za zemljišče parc. št. 3064/10, k.o. Žabnica, v izmeri 46 m²

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.
Pisna ponudba za nakup mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Ponudniki pa se lahko dogovorijo za odkup dela zemljišča. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča.

Način in rok plačila kupnine:

Kupnino je potrebno plačati v enkratnem znesku, v roku 30 dni po podpisu pogodbe.
Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Obstoj predkupne pravice:

Predkupna pravica na nepremičnini ne obstaja.

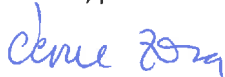
Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Zora Černe (e-naslov: zora.cerne@kranj.si, tel.:04/23 73 131).

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji predmetnih nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:

Zora Černe, pravnica



Mag. Mateja Koprivec
Vodja Oddelka za pravne in
kadrovske zadeve

p.p.

