



Številka: 478-61/2025-MOK-2

Datum: 20. 04. 2026

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za zemljišče katastrska občina 2134 ŽABNICA parcela 3065/14 v izmeri 110 m²

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Opis predmeta neposredne pogodbe:

- Predmet prodaje je nepremičnina katastrska občina 2134 ŽABNICA parcela 3065/14 v izmeri 110 m² - del zemljišča v izmeri 55 m² se nahaja v območju stavbnih zemljišč, del zemljišča v izmeri 55 m² pa na območju kmetijskih zemljišč.
- Najnižja ponudbena cena **3.561,25 EUR** – od tega:
 - 2.647,70 EUR za stavbno zemljišče (48,14 EUR/m² zemljišča) – znesek brez davka
 - 913,55 EUR za kmetijsko zemljišče (16,61 EUR/m² zemljišča) – znesek brez davka
- Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča bo objavljena tudi na oglasni deski Upravne enote Kranj. Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo dobil odobritev pravnega posla Upravne enote Kranj.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.

Pisna ponudba za nakup mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Ponudniki pa se lahko dogovorijo za odkup dela zemljišča. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča.

Način in rok plačila kupnine:

Kupnino je potrebno plačati v enkratnem znesku, v roku 30 dni po podpisu pogodbe.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Obstoj predkupne pravice:

Predkupna pravica na nepremičnini ne obstaja.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Zora Černe (e-naslov: zora.cerne@kranj.si, tel.:04/23 73 131).

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji predmetnih nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:
Zora Černe, pravnica

Mag. Mateja Koprivec
Vodja Oddelka za pravne in
kadrovske zadeve