



Številka: 478-99/2025-MOK-3  
Datum: 23. 04. 2026

Zadeva: **Objava namere o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za zemljišči katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 104/74 v izmeri 93 m<sup>2</sup> in katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 104/76 v izmeri 22 m<sup>2</sup>**

**Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**  
Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

**Opis predmeta neposredne pogodbe:**

- Predmet prodaje sta nepremičnini:
  - katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 104/74 v izmeri 93 m<sup>2</sup> in
  - katastrska občina 2135 DRULOVKA parcela 104/76 v izmeri 22 m<sup>2</sup>
- Najnižja ponudbena cena 9.372,50 EUR (81,50 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča) – znesek brez davka

**Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:**  
20 dni od objave te namere

**Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:**  
Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: [mok@kranj.si](mailto:mok@kranj.si).  
Pisna ponudba za nakup mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Ponudniki pa se lahko dogovorijo za odkup dela zemljišča. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča.

**Način in rok plačila kupnine:**  
Kupnino je potrebno plačati v enkratnem znesku, v roku 30 dni po podpisu pogodbe.  
Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

**Obstoj predkupne pravice:**  
Predkupna pravica na nepremičnini ne obstaja.

**Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:**  
Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Zora Černe (e-naslov: [zora.cerne@kranj.si](mailto:zora.cerne@kranj.si), tel.: 04/23 73 131).

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji predmetnih nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:  
Zora Černe, pravnica

*Zora Černe*

Mag. Mateja Koprivec  
Vodja Oddelka za pravne in  
kadrovske zadeve

