



Številka: 411-2/2019-241-(40/62/16)

Datum: 04.08.2023

**Zadeva:** Objava namere o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za nepremičnino s parc.št. 1115, k.o. 2124 Hrastje, v deležu 1/2 do celote, parc.št. 1116, k.o. 2124 Hrastje, v deležu 1/2 do celote in 1135, k.o. 2124 Hrastje, v deležu 147/343 do celote

**Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

**Vrsta pravnega posla:**

Sklenitev neposredne prodajne pogodbe za prodajo vseh solastnih deležev na nepremičnini, skupaj: parcele št. 1115, k.o. 2124 Hrastje, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 191 m<sup>2</sup>, parcele št. 1116, k.o. 2124 Hrastje, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 102 m<sup>2</sup> in parcele št. 1135, k.o. 2124 Hrastje, v deležu 147/343 do celote, v izmeri 147 m<sup>2</sup>.

**Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe:**

Mestna občina Kranj objavlja namero o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe, s katero bo prodala solastni delež na nepremičnini:

- parcele št. 1115, k.o. 2124 Hrastje, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 191 m<sup>2</sup>,
- parcele št. 1116, k.o. 2124 Hrastje, v deležu 1/2 do celote, v izmeri 102 m<sup>2</sup> in
- parcele št. 1135, k.o. 2124 Hrastje, v deležu 147/343 do celote, v izmeri 147 m<sup>2</sup>.

**Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:**

20 dni od objave te namere.

**Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:**

Ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: [mok@kranj.si](mailto:mok@kranj.si).

Pisna ponudba mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

**Najnižja ponudbena cena:**

Vrednost prodajane nepremičnine na podlagi Cenitvenega poročila z dne 26.05.2023, znaša 105,10 EUR/m<sup>2</sup>.

**Sklenitev pogodbe in plačilo kupnine**

Neposredna prodajna pogodba se sklene 20 dni po objavi namere na spletu.

Kupnina se poravna najkasneje v 30. dneh od sklenitve prodajne pogodbe.

**Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupno pravico ima solastnik nepremičnine, ki bo predmet neposredne prodajne pogodbe.

**Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:**

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Damjana Črček (e-naslov: [damjana.crcek@kranj.si](mailto:damjana.crcek@kranj.si), tel.: 04/23 73 215).

**Ostale informacije:**

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

**Pripravila:**

Tatjana Petrović Finžgar, univ. dipl. prav.

Podsekretarka-občinska odvetnica



Mag. Mateja Koprivec, univ. dipl. prav  
Vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadev