



Številka: 478-107/2023-6-406207

Datum: 27.12.2023

**Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe za nepremičnine parc. št. 347/15 in 347/16, k. o. 2102 - Kokrica, za zemljišča parc. št. 350/6, k. o. 2102 - Kokrica**

**Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:** Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

**Vrsta pravnega posla:** sklenitev neposredne menjalne pogodbe za nepremičnine parc. št. 347/15 in 347/16, k. o. 2102 - Kokrica, za zemljišča parc. št. 350/6, k. o. 2102 - Kokrica

**Opis predmeta neposredne menjalne pogodbe:** Mestna občina Kranj objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, s katero bo menjala naslednje nepremičnine katastrska občina 2102 KOKRICA parcela 347/15 (ID 7373456) v izmeri 101 m<sup>2</sup> in katastrska občina 2102 KOKRICA parcela 347/16 (ID 7373459) v izmeri 134 m<sup>2</sup>, za zemljišče katastrska občina 2102 KOKRICA parcela 350/6 (ID 7373433) v izmeri 235 m<sup>2</sup>

**Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:** 20 dni od objave te namere

**Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:** ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: [mok@kranj.si](mailto:mok@kranj.si). Pisna ponudba mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

**Najnižja ponudbena cena:** na podlagi poročila o ocenjeni vrednosti nepremičninskih pravic z dne 20.4.2023 je vrednost zamenjanih nepremičnin ocenjena na 83,64 €/m<sup>2</sup>, kar pomeni, da vrednost zemljišča v lasti Mestne občine Kranj znaša 19.655,40 €, brez vključenega davka in vrednost nepremičnin v lasti drugega lastnika 19.655,40 €, brez vključenega davka.

**Sklenitev pogodbe in plačilo kupnine:** neposredna menjalna pogodba se sklene najkasneje do 31. marca 2024. Kupnina se poravna z medsebojno kompenzacijo 15. dan po overitvi menjalne pogodbe pri notarju.

**Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice:** predkupne/prednostne pravice ni.

**Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:** kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Klemen Kastelic (e-naslov: [klemen.kastelic@kranj.si](mailto:klemen.kastelic@kranj.si), tel.: 04/23 73 115).

**Ostale informacije:** Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Klemen Kastelic  
Podsekretar

