



Številka: 478-107/2023-5-406207

Datum: 27.12.2023

Zadeva: **Objava namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe za nepremičnine parc. št. 347/17 in 347/18, k. o. 2102 - Kokrica, za zemljišča parc. št. 355/32, k. o. 2102 - Kokrica**

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Vrsta pravnega posla: sklenitev neposredne menjalne pogodbe za nepremičnine parc. št. 347/17 in 347/18, k. o. 2102 - Kokrica, za zemljišča parc. št. 355/32, k. o. 2102 - Kokrica

Opis predmeta neposredne menjalne pogodbe: Mestna občina Kranj objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, s katero bo menjala naslednje nepremičnine katastrska občina 2102 KOKRICA parcela 347/17 (ID 7373458) v izmeri 176 m² in katastrska občina 2102 KOKRICA parcela 347/18 (ID 7373460) v izmeri 200 m², za zemljišče katastrska občina 2102 KOKRICA parcela 355/32 (ID 7373454). v izmeri 335 m²

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu: 20 dni od objave te namere

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje: ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si. Pisna ponudba mora v vložilni, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

Najnižja ponudbena cena: na podlagi poročila o ocenjeni vrednosti nepremičninskih pravic z dne 20.4.2023 je vrednost zamenjanih nepremičnin ocenjena na 83,64 €/m², kar pomeni, da vrednost zemljišča v lasti Mestne občine Kranj znaša 31.448,64 €, brez vključenega davka in vrednost nepremičnin v lasti drugega lastnika 28.019,40 €, brez vključenega davka.

Sklenitev pogodbe in plačilo kupnine: neposredna menjalna pogodba se sklene najkasneje do 31. marca 2024. Kupnina se poravna z medsebojno kompenzacijo 15. dan po overitvi menjalne pogodbe pri notarju, druga stranka pa doplača razliko kupnine v višini 3.429,24 €, brez vključenega davka.

Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice: predkupne/prednostne pravice ni.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja: kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Klemen Kastelic (e-naslov: klemen.kastelic@kranj.si, tel.: 04/23 73 115).

Ostale informacije: Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.



Klemen Kastelic
Podsekretar