



Številka: 478-119/2024-MOK-7

Datum: 24.2.2025

**Zadeva:** Objava namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe nepremičnine katastrska občina 2140 PODREČA parcela 1015/13 (ID 7454540), v skupni izmeri 33 m<sup>2</sup>, za nepremičnino katastrska občina 2140 PODREČA parcela 1015/2 (ID 3303304), v skupni izmeri 34 m<sup>2</sup>

**Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

**Vrsta pravnega posla:**

Sklenitev neposredne menjalne pogodbe nepremičnine katastrska občina 2140 PODREČA parcela 1015/13 (ID 7454540), v skupni izmeri 33 m<sup>2</sup>, za nepremičnino katastrska občina 2140 PODREČA parcela 1015/2 (ID 3303304), v skupni izmeri 34 m<sup>2</sup>

**Opis predmeta neposredne menjalne pogodbe:**

Mestna občina Kranj objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe nepremičnine katastrska občina 2140 PODREČA parcela 1015/13 (ID 7454540), v skupni izmeri 33 m<sup>2</sup>, za nepremičnino katastrska občina 2140 PODREČA parcela 1015/2 (ID 3303304), v skupni izmeri 34 m<sup>2</sup>

**Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:**

20 dni od objave te namere

**Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:**

Ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: [mok@kranj.si](mailto:mok@kranj.si).

Pisna ponudba mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

**Najnižja ponudbena cena:**

Vrednost zamenjanih nepremičnin nepremičnine katastrska občina 2140 PODREČA parcela 1015/13 (ID 7454540), v skupni izmeri 33 m<sup>2</sup>, za nepremičnino katastrska občina 2140 PODREČA parcela 1015/2 (ID 3303304), v skupni izmeri 34 m<sup>2</sup> znaša za vsako nepremičnino 80 EUR/m<sup>2</sup>, kar pomeni doplačilo kupnine s strani Mestne občine Kranj v višini 80 EUR.

**Sklenitev pogodbe in plačilo kupnine**

Neposredna menjalna pogodba se sklene v roku 20 dni po objavljeni nameri.

Kupnina se poravna z medsebojno kompenzacijo v 30. dneh po prejemu računa.

**Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/prednostne pravice ni.

**Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:**

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Klemen Kastelic (e-naslov: [klemen.kastelic@kranj.si](mailto:klemen.kastelic@kranj.si), tel.: 04/23 73 115).

**Ostale informacije:**

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Klemen Kastelic  
Podsekretar