



Številka: 411-2/2019-681

Datum: 14.02.2025

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe za nepremičnine

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Vrsta pravnega posla:

Sklenitev neposredne menjalne pogodbe za nepremičnine:

parcels št. 298/6, k.o. KLANEC 2121, v deležu 319/1147, v izmeri 319m²
za

parcels št. 52/2, v deležu 1/3 do celote, v izmeri 169m²,

parcels št. 51/2, v deležu 1/3 do celote, v izmeri 234m²,

parcels št. 51/4, v deležu 1/3 do celote, v izmeri 62m²,

parcels št. 48/10, v deležu 1/3 do celote, v izmeri 32m²,

parcels št. 48/9, v deležu 1/3 do celote, v izmeri 51m²,

parcels št. 684/2, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 786m²,

parcels št. 684/4, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 170m²,

parcels št. 683/4, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 1059m²,

parcels št. 683/6, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 701m² in

parcels št. 683/7, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 28m², vse k.o. HRASTJE 2124.

Opis predmeta neposredne menjalne pogodbe:

Mestna občina Kranj objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, s katero bo menjalna naslednje nepremičnine:

- parcels št. št. 298/6, k.o. KLANEC 2121, v deležu 327/1147, v izmeri 327m²

za nepremičnine:

- parcels št. 52/2, v deležu 1/3 do celote, v izmeri 169m²,
- parcels št. 51/2, v deležu 1/3 do celote, v izmeri 234m²,
- parcels št. 51/4, v deležu 1/3 do celote, v izmeri 62m²,
- parcels št. 48/10, v deležu 1/3 do celote, v izmeri 32m²,
- parcels št. 48/9, v deležu 1/3 do celote, v izmeri 51m²,
- parcels št. 684/2, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 786m²,
- parcels št. 684/4, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 170m²,
- parcels št. 683/4, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 1059m²,
- parcels št. 683/6, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 701m² in
- parcels št. 683/7, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 28m², vse k.o. HRASTJE 2124.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere.

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.

Pisna ponudba mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

Najnižja ponudbena cena:

Vrednost v zameno dane nepremičnine s parc. št. 298/6, k.o. KLANEC 2121, je določena s Poročilom o oceni tržne vrednosti pravic na nepremičnini, z dne 3.9.2024 in znaša 97,00 EUR/m².

Vrednost nepremičnin s parc. št. 52/2, 51/2, 51/4, 48/10, 48/9, 684/2, 684/4, 683/4, 683/6, 683/7, vse k.o. Hrastje, je določena na podlagi Cenitvenega poročila cenilca Mirana Bulovca, z dne 24.11.2022, in sicer skupaj znaša 31.687,59 EUR.

Sklenitev pogodbe in plačilo kupnine

Neposredna menjalna pogodba se sklene 20 dni po objavi namere na spletu.

Kupnina se poravna z medsebojno kompenzacijo 30. dan po overitvi menjalne pogodbe pri notarju.

Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Na nepremičninah s parc. št. 52/2, 51/2, 51/4, 48/10, 48/9, 684/2, 684/4, 683/4, 683/6, 683/7, vse k.o. Hrastje obstoji zakonita predkupna pravica Mestne občine Kranj, v skladu z ZUreP-3 in Odlokom o predkupni pravici MOK.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Damjana Črček (e-naslov: damjana.crcek@kranj.si, tel.: 04/23 73 215).

Ostale informacije:

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:

Tatjana Petrović, univ. dipl. prav.

Podsekretarka-občinska odvetnica



Mag. Mateja Koprivec, univ. dipl. prav

Vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadeve

