



MESTNA OBČINA KRANJ

Mestna uprava

Sektor za finance in splošne zadeve
Oddelek za pravne in kadrovske zadeve

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
T: 04 2373 121 F: 04 2373 106
E: mok@kranj.si S: www.kranj.si

Številka: 3523-12/2021-1-406212
Datum: 13.5.2021

Mestna občina Kranj objavlja glede na določila 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)

Namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za oddajo stanovanja na naslovu Glavni trg 17, 4000 Kranj, ID znak: del stavbe 2100-777-11

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:
Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Opis predmeta neposredne pogodbe:

- predmet oddaje v najem je stanovanje na naslovu Glavni trg 17, 4000 Kranj, v izmeri 52,85 m², v mansardi, ID znak: del stavbe 2100-777-11,
- najnižja ponudbena najemnina znaša 343,53 EUR in ne zajema obratovalnih stroškov do stanovanja
- varščina znaša tri mesečne najemnine ali 1.030,59 EUR

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:
20 dni od objave te namere

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge, na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si. Pisna ponudba za najem mora prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o višini najemnine, najemna pogodba pa bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Ponujena najemnina iz pogajanj je zavezujoča.

Varščina: potrebno jo je nakazati na račun št. 01252-0100006472 odprt pri Upravi RS za javna plačila. Varščina se brezobrestno vrne ob prenehanju najemne pogodbe, ob pogoju da ima najemnik poravnane vse obveznosti do Mestne občine Kranj in v primeru, da ni nastala škoda na stanovanju.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Ponudnik lahko viša najemnino do 1/3 povprečnega mesečnega neto dohodka gospodinjstva, ki se ugotavlja za zadnje 3 mesece pred objavljenom namero.

Pogoj za sklenitev najemne pogodbe so poravnane vse zapadle obveznosti do Mestne občine Kranj (velja za vse člane gospodinjstva) na dan oddaje ponudbe, najemna pogodba se lahko sklene s polnoletnim državljanom Republike Slovenije.

Mestna občina Kranj na podlagi objavljene namere ni zavezana k sklenitvi najemne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom, začeti postopek lahko kadarkoli ustavi, do sklenitve pravnega posla.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v roku 8 dni po zaključku postopka.

Rok za sklenitev najemne pogodbe je 15 dni po zaključku postopka.

Kontaktna oseba za: ogled nepremičnine je Karel Piškur (e-naslov: karel.piskur@kranj.si, tel.: 04/23 73 195), za dodatne informacije o postopku oddaje: Milojka Ažman (e-naslov: milojka.azman@kranj.si, tel.: 04/23 73 158).

Pripravila:

Milojka Ažman, univ. dipl. prav.

Mag. Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.
Vodja oddelka za pravne in kadrovske zadeve