



Številka: 35280-4/2020-40/62/09

Datum: 12. 12. 2024

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za zemljišče katastrska občina 2100 KRANJ parcela 277/1 v približni izmeri 42 m²

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Opis predmeta neposredne pogodbe:

- predmet najema je nepremičnina katastrska občina 2100 KRANJ parcela 277/1 k.o. Kranj v izmeri 42 m²;
- predmet najema je izključno zemljišče; objekt, ki stoji na zemljišču, ni predmet najema oz. se je za njegovo uporabo potrebno dogovoriti z lastnikom objekta;
- najnižja ponudbena cena **2,75 EUR/m² na mesec** (znesek brez davka)
- najemna pogodba bo sklenjena za obdobje 5 let.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere, to je do 03.01.2025.

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.

Pisna ponudba za najem mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča.

Način in rok plačila najemnine:

Najemnino je potrebno plačati v roku 15 dni od izdaje računa.

Plačilo najemnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Obstoj predkupne pravice:

Predkupna pravica na nepremičnini ne obstaja.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Zora Černe (e-naslov: zora.cerne@kranj.si, tel.:04/23 73 131).

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi najemne pogodbe za predmetne nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:
Zora Černe, pravnica

Zora Černe



Mag. Mateja Koprivec
vodja Oddelka za pravne in
kadrovske zadeve

Ma