



Številka: 478-131/2023-MOK-9

Datum: 12.08.2025

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za zemljišča katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 553/9 v izmeri 22 m², katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 553/10 v izmeri 22 m², katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 553/11 v izmeri 23 m², katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 565/36 v izmeri 24 m², katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 565/37 v izmeri 21 m² in katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 565/38 v izmeri 18 m²

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Opis predmeta neposredne pogodbe:

- predmet prodaje so nepremičnine:
 - katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 553/9, v izmeri 22 m²
 - katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 553/10, v izmeri 22 m²
 - katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 553/11, v izmeri 23 m²
 - katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 565/36, v izmeri 24 m²
 - katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 565/37, v izmeri 21 m²
 - katastrska občina 2136 – BREG OB SAVI parcela 565/38, v izmeri 18 m²

kot zaokrožitev funkcionalnih zemljišč ob vrstnih hišah.

- najnižja ponudbena cena 81,50 EUR/m² (znesek brez davka)
 - 1.793,00 EUR (znesek brez davka) za zemljišče parc. št. 553/9 in 553/10 v izmeri 22 m²
 - 1.874,50 EUR (znesek brez davka) za zemljišče parc. št. 553/11 v izmeri 23 m²
 - 1.956,00 EUR (znesek brez davka) za zemljišče parc. št. 565/36 v izmeri 24 m²
 - 1.711,50 EUR (znesek brez davka) za zemljišče parc. št. 565/37 v izmeri 21 m²
 - 1.467,00 EUR (znesek brez davka) za zemljišče parc. št. 565/38 v izmeri 18 m²

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere, to je do 02.09.2025.

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.

Pisna ponudba za nakup mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Ponudniki pa se lahko dogovorijo za odkup dela zemljišča. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča.

Način in rok plačila kupnine:

Kupnino je potrebno plačati v enkratnem znesku, v roku 30 dni po podpisu pogodbe.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Obstoj predkupne pravice:

Predkupna pravica na nepremičnini ne obstaja.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Zora Černe (e-naslov: zora.cerne@kranj.si, tel.:04/23 73 131).

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji predmetnih nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Pripravila:
Zora Černe, pravnica

Mag. Mateja Koprivec
Vodja Oddelka za pravne in
kadrovske zadeve