



Številka: 478-85/2024-MOK-27

Datum: 17.10.2025

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za nepremičnino - katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 20/5 (ID 7459167), katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 20/7 (ID 7523052) in katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 20/8 (ID 7523071), v skupni izmeri 22 m2, v deležu 1/1, za nepremičnino katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 19/10 (ID 7523070) v izmeri 22 m2, v deležu do 1/1

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Opis predmeta neposredne pogodbe:

- predmet menjave je nepremičnina katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 20/5 (ID 7459167), katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 20/7 (ID 7523052) in katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 20/8 (ID 7523071), v skupni izmeri 22 m2, v deležu 1/1, za nepremičnino katastrska občina 2123 ČIRČE parcela 19/10 (ID 7523070) v izmeri 22 m2, v deležu do 1/1
- najnižja ponudbena cena 998,69 EUR oziroma 45,395 EUR/m2 brez vključenega davka na promet z nepremičninami. Vsaka pogodbeni stranka nosi plača davek za nepremično, ki jo pridobiva.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si.

Pisna ponudba za nakup mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča.

Način in rok plačila kupnine:

Kupnino je potrebno plačati v enkratnem znesku, v roku 30 dni po podpisu pogodbe.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Obstoj predkupne pravice:

Predkupna pravica na nepremičnini ne obstaja.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Klemen Kastelic (e-naslov: klemen.kastelic@kranj.si, tel.: 04/23 73 115).

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji predmetnih nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Klemen Kastelic
Podsekretar

