



Številka: 411-2/2019-334-(40/62/16)

Datum: 08.09.2023

**Zadeva:** Objava namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe za nepremičnine: parcelo št. 1009, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 7m<sup>2</sup>, parcelo št. 1022, v deležu 32/72 do celote, v izmeri 72m<sup>2</sup>, za parcelo št. 492/2 v deležu 1/1 do celote, v izmeri 34m<sup>2</sup>, in parcelo št. 491/15 v deležu 1/1 do celote, v izmeri 1m<sup>2</sup>, vse v katastrski občini 2124 Hrastje

**Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

**Vrsta pravnega posla:**

Sklenitev neposredne menjalne pogodbe za nepremičnini:  
parcela št. 1009, v deležu 1/1 do celote, v izmeri 7m<sup>2</sup>  
parcela št. 1022, v deležu 32/72 do celote, v izmeri 72m<sup>2</sup>, za  
parcelo št. 492/2 v deležu 1/1 do celote, v izmeri 34m<sup>2</sup>  
in parcelo št. 491/15 v deležu 1/1 do celote, v izmeri 1m<sup>2</sup>  
vse k.o. 2124 Hrastje.

**Opis predmeta neposredne menjalne pogodbe:**

Mestna občina Kranj objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, s katero bo menjalna naslednje nepremičnine:

- parcelo št. 1009, v deležu 1/1 do celote in
- parcelo št. 1022, v deležu 32/72 do celote, obe k.o. Hrastje za

za nepremičnino:

- parcelo št. 492/2 v deležu 1/1 do celote in
- parcelo št. 491/15 v deležu 1/1 do celote, obe k.o. Hrastje, ki sta v lasti gospodarske osebe.

MOK si bo na nepremičninah s parc.št. 1009 in 1022, obe k.o. Hrastje izgovorila služnostno pravico za dostop, gradnjo, vzdrževanje, popravilo, rekonstrukcijo komunalne infrastrukture, trajno in neovirano uporabo in vzdrževanje le-te ter služnostno pravico izgradnje komunalne infrastrukture.

**Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:**

20 dni od objave te namere.

**Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:**

Ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: [mok@kranj.si](mailto:mok@kranj.si).

Pisna ponudba mora v vložilščo, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

**Najnižja ponudbena cena:**

Vrednost zamenjanih nepremičnin na podlagi Cenitvenega poročila in znaša 105,10 EUR/m<sup>2</sup>. Vrednost m<sup>2</sup> nepremičnin, na katerih si bo MOK izgovorila služnost, se zniža za 10% in znaša 94,59EUR/m<sup>2</sup>.

**Sklenitev pogodbe in plačilo kupnine**

Neposredna menjalna pogodba se sklene 20 dni po objavi namere na spletu.

Kupnina se poravna z medsebojno kompenzacijo 30. dan po overitvi menjalne pogodbe pri notarju.

**Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/prednostne pravice ni.

**Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:**

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Damjana Črček (e-naslov: [damjana.crcek@kranj.si](mailto:damjana.crcek@kranj.si), tel.: 04/23 73 215).

**Ostale informacije:**

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

**Pripravila:**

Tatjana Petrović Finžgar, univ. dipl. prav.  
Podsekretarka-občinska odvetnica



Mag. Mateja Koprivec, univ. dipl. prav  
Vodja Oddelka za pravne in kadrovske zadeve  
Zanjo Klemen Kastelic

