



Številka: 478-176/2025-MOK-7

Datum: 10.9.2025

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice na nepremičnini katastrska občina 2100 KRANJ parcela 971 (ID 3629149) v izmeri 5,10 m², katastrska občina 2100 KRANJ parcela 356/7 (ID 6589755) v izmeri 9,20 m², katastrska občina 2100 KRANJ parcela 174/1 (ID 2064126) v izmeri 3,10 m² in katastrska občina 2100 KRANJ parcela 174/2 (ID 1402771) v izmeri 0,80 m², za nedoločen čas

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Vrsta pravnega posla:

Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice za namen posega stavbe št. 2100-583 na nepremičnino katastrska občina 2100 KRANJ parcela 971 (ID 3629149) v izmeri 5,10 m², katastrska občina 2100 KRANJ parcela 356/7 (ID 6589755) v izmeri 9,20 m², katastrska občina 2100 KRANJ parcela 174/1 (ID 2064126) v izmeri 3,10 m² in katastrska občina 2100 KRANJ parcela 174/2 (ID 1402771) v izmeri 0,80 m², za nedoločen čas

Ker je nepremičnina katastrska občina 2100 KRANJ parcela 174/2 (ID 1402771) lastnina na skupnem delu stavbe, bo pogodba sklenjena z vsemi solastniki te nepremičnine in Mestno občino Kranj kot lastnik nepremičnine

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

20 dni od objave te namere

Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudba se odda na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj ali na elektronski naslov: mok@kranj.si. Pisna ponudba mora v vložišče, oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere.

Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno nadomestilo v višini 1.111,31 EUR z DDV (61,061 €/m² z DDV).

Plačilo enkratnega nadomestila za stavbno pravico in pripadajočega 22 % davka na dodano vrednost, kar skupaj predstavlja celotno nadomestilo, v roku 8 dneh po izstavitvi računa, je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne bo poravnal celotnega nadomestila na določen način in v določenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Klemen Kastelic (e-naslov: klemen.kastelic@kranj.si, tel.: 04/23 73 115).

Ostale informacije:

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Klemen Kastelic
Podsekretar