



Številka: 478-148/2017/2017-(40/62/09)

Datum: 6. 8. 2020

Zadeva: Objava namere o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za delež na nepremičnini katastrska občina 2132 BITNJE parcela 37/3 v deležu do 1/5

I. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:
Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

II. Opis predmeta neposredne pogodbe:

- predmet prodaje je nepremičnina katastrska občina 2132 BITNJE parcela 37/3 v deležu do 1/5
- najnižja ponudbena cena 10.080,00 EUR (znesek brez davka)
- na nepremičnini obstaja zakonska **predkupna pravica solastnika** (opisano v točki VII. te namere.

III. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:
20 dni od objave te namere

IV. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

1. Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj v zaprti kuverti s pripisom »NE ODPIRAJ! Prijava na namero za nepremičnino 37/3 k.o. Bitnje«.
2. Pisna ponudba za nakup mora v vložišče prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.
3. Ponudbi mora biti priloženo potrdilo o plačani varščini iz točke V. te objave.
4. V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča.

V. Plačilo varščine

Ponudnik je dolžan plačati varščino za resnost ponudbe v višini 1.008,00 EUR na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Kranj, številka 01252-0100006472 sklic na številko odobritve 18 75515-2010003-48122013 Mestne občine Kranj, z navedbo »Plačilo varščine za nakup nepremičnine 37/3 Bitnje«. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti najkasneje v roku 8 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

VI. Način in rok plačila kupnine:

Kupnino je potrebno plačati v enkratnem znesku, v roku 30 dni po podpisu pogodbe.
Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

VII. Obstoj predkupne pravice:

Na nepremičnini obstaja zakonska predkupna pravica v skladu s 66. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list Rs, št. 87/02, 91/13 in 23/20).

VIII. Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in ogled predmeta razpolaganja:

Kontaktna oseba za ogled nepremičnine in dodatne informacije o nepremičnini: Zora Černe (e-naslov: zora.cerne@kranj.si, tel.:04/23 73 131).

Mestna občina Kranj na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji predmetnih nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Mag. Mateja Koprivec
Vodja Oddelka za pravne in
kadrovske zadeve

