



Številka: 350-73/2020-10-404101

Datum: 5. 5. 2021

Predmet naročila: Projektna naloga za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) in načrtovalskega dela konservatorskega načrta za prenovo (KNP) območja starega mestnega jedra Kranja

1. Uvod

Staro mestno jedro Kranja je z Odlokom o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik, Uradni vestnik Gorenjske, št. 19/83-195) razglašeno za kulturni in zgodovinski spomenik.

Območje starega mestnega jedra se ureja na podlagi Odloka o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja ter drugih pomembnih dokumentov:

- Odlok o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/83),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN revitalizacije SMJ Kranja (Uradni list RS, št. 116/2008),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN revitalizacije SMJ Kranja (Uradni list RS, št. 53/2011).
- Izhodišča za pripravo OPPN Staro mestno jedro Kranja, št. 3501-1/2010-48/10-1, sprejeta na seji Mestnega sveta v juniju 2010,
- Trajnostna urbana strategija MOK 2030.

Veljavni prostorski akt tako časovno kot vsebinsko ne ustreza sedanjim razmeram in potrebam. Zato je novi Izvedbeni prostorski načrt Mestne občine Kranj (IPN MOK, Uradni list RS, št. 74/14, 9/16-tehnični popravek, 63/16-obvezna razlaga, 20/17, 42/17-popravek, 63/17-popravek, 1/18-obvezna razlaga, 23/18-popravek, 41/18-popravek, 76/19, 168/20-obvezna razlaga, 184/20) za staro mestno jedro Kranja predpisal celovito prenovo in obveznost izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), ki bo na novo opredelil merila in pogoje za urejanje tega območja. Območje starega mestnega jedra je po veljavnem Izvedbenem prostorskem načrtu MOK umeščeno v enoto urejanja, EUP z oznako KR J 1.

Predmet naročila je nov OPPN za staro mestno jedro Kranja, ki bo vsebinsko ustrezal sedanjim razmeram in potrebam. Iz OPPN mora biti razvidno, da podpira izvedbo celovite prenove mesta (prostorske, socialne, ekonomske), katere cilj je razvoj starega mestnega jedra Kranja, skladno z Izvedbenim prostorskim načrtom Mestne občine Kranj. OPPN mora podpreti tudi izvajanje nekaterih ukrepov Trajnostne urbane strategije Mestne občine Kranj (npr. Ukrep 5.2. Upravljanje procesa prenove in trženje starega Kranja, Ukrep 1.1. Poslovna lokacija Kranj).

Skladno z veljavno zakonodajo je za OPPN v območjih, kjer so evidentirani objekti in območja kulturne dediščine potrebno določiti rešitve in ukrepe, ki omogočajo in zagotavljajo celostno ohranjanje dediščine. Skladno s predpisi o varstvu kulturne dediščine je za območje dediščine, kjer se predvideva celovita prenova, konservatorski načrt za prenovo obvezni sestavni del OPPN.

2. Pravna podlaga

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17),
- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14),

- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (IPN MOK, Uradni list RS, št. 74/14, 9/16-tehnični popravek., 63/16-obvezna razlaga, 20/17, 42/17-popravek, 63/17-popravek, 1/18-obvezna razlaga, 23/18-popravek, 41/18-popravek, 76/19, 168/20-obvezna razlaga, 184/20),
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11-ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18-ZNOrg),
- Pravilnik o konservatorskem načrtu za prenovo (Uradni list RS, št. 76/10)

Pri izdelavi OPPN in KNP je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo in podzakonske akte. V kolikor v času izdelave obeh dokumentov pride do spremembe zakonodaje ali podzakonskih predpisov je potrebno to ustrezno upoštevati.

3. Območje obdelave

Območje konservatorskega načrta za prenovo (KNP):

Območje za izdelavo načrtovalskega dela KNP je širše od območja za katerega je predvidena izdelava OPPN (EUP KR J 1). Območje KNP poleg območja z oznako KR J 1 obsega tudi območje Gregorčičeve ulice nasproti Mestne knjižnice Kranj, galerijo na prostem ter območje obstoječega mostu čez Kokro in bližnjo okolico (lokal in park Čebelica).

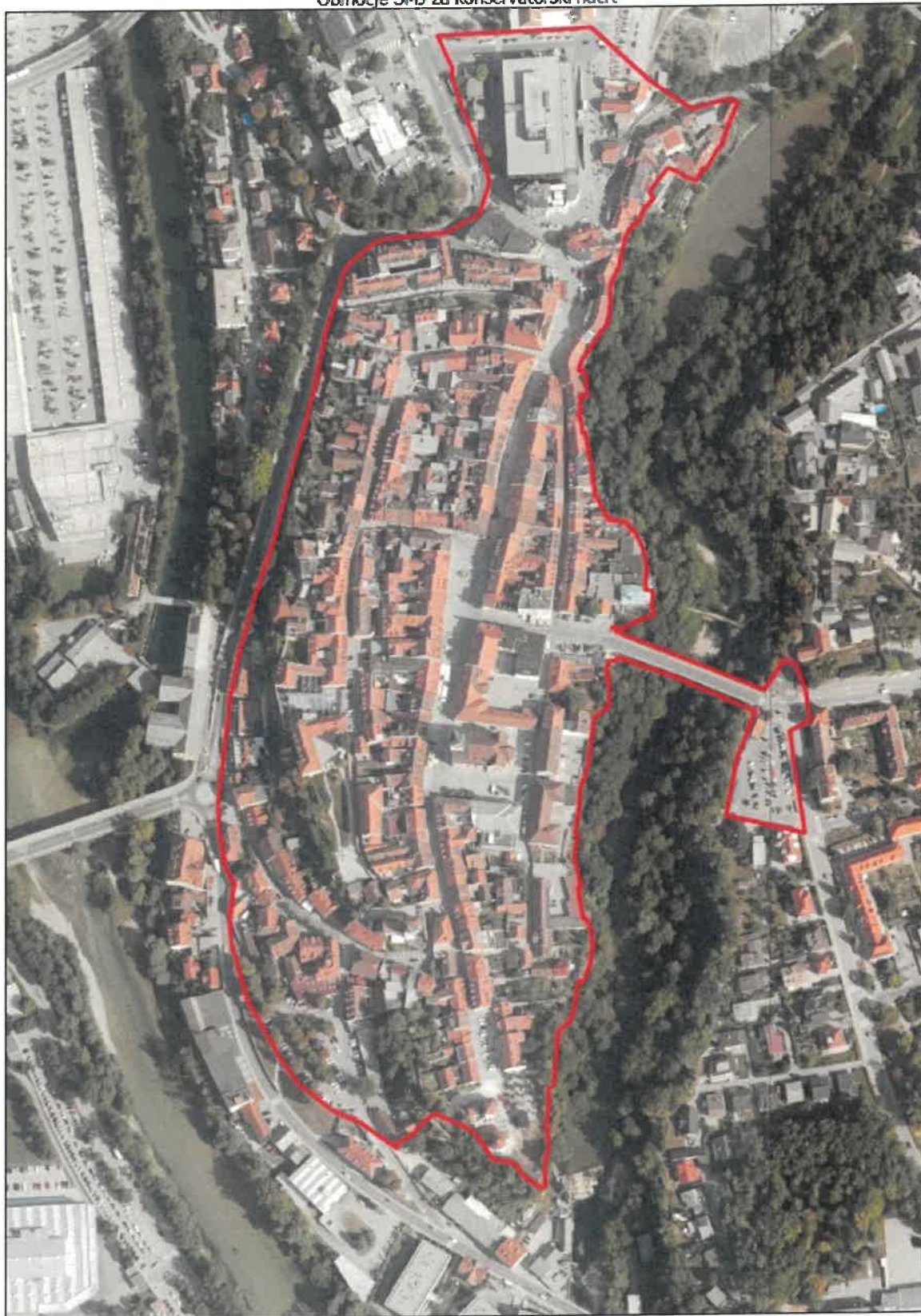
Območje za izdelavo OPPN:

Območje OPPN obsega enoto urejanja **EUP z oznako KR J 1 (z namensko rabo CU)**, ki obsega območje starega mestnega jedra Kranja.

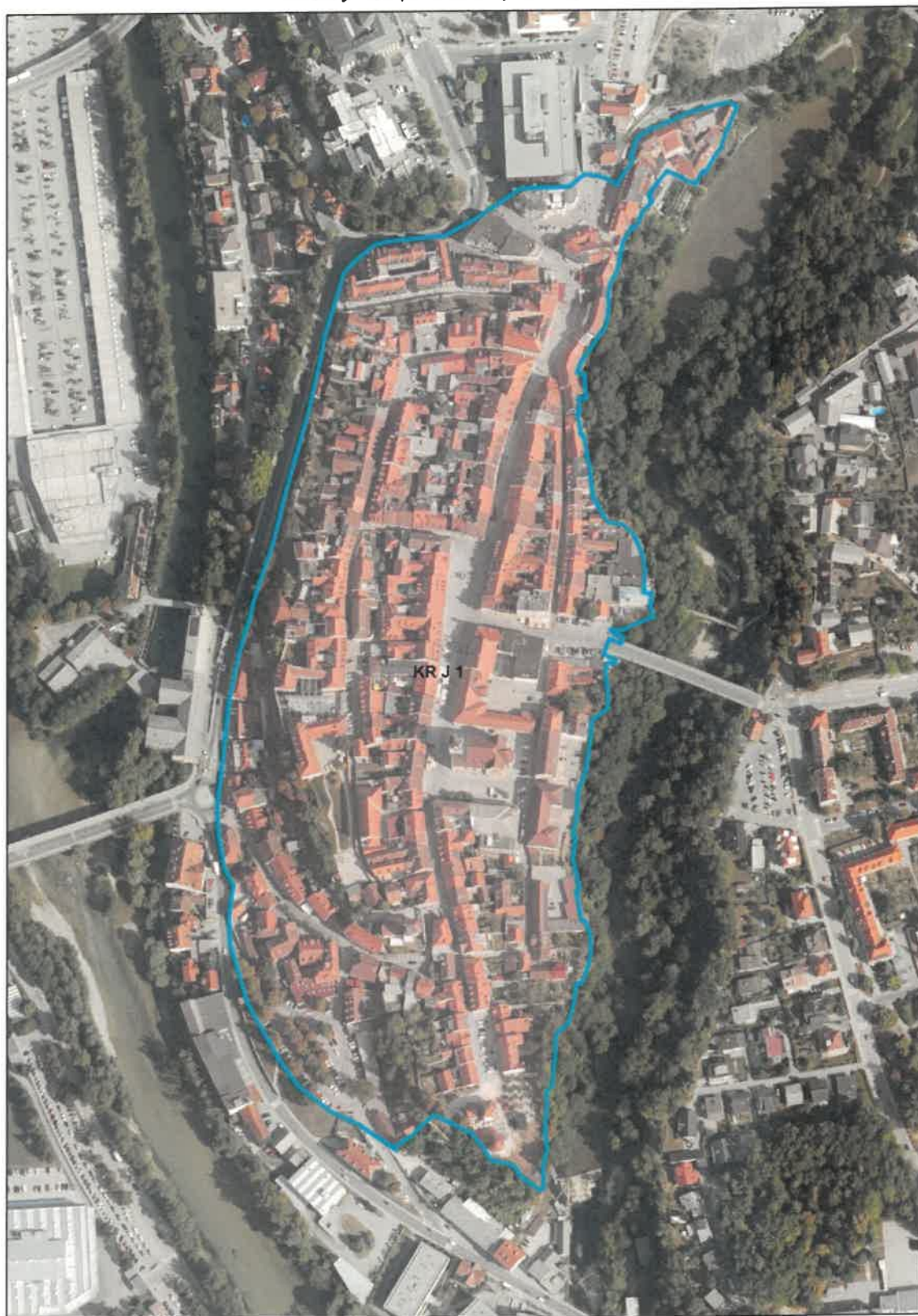
Meja območja starega mestnega jedra Kranja po veljavnem zazidalnem načrtu na vzhodni strani poteka po zgornjem robu pomola nad kanjonom Kokre. Območje vključuje vse objekte na robu pomola z zunanjim prostorom, ki sega do zgornjega roba pomola. Na severni strani meja poteka po južnem robu Kokrškega brega, do križišča s Koroško in Ljubljansko cesto. Meja območja sicer poteka po robu ceste, vendar vključuje tudi objekt na Koroški cesti 2. Na zahodni strani meja poteka po zahodnem robu Ljubljanske ceste (Jelenovega klanca), nato pa po Savski cesti do območja Sejmišča. Od tu meja poteka prečno do vrhnjega roba zahodnega dela pomola, nato pa po južnih robovih pomola Pungarta. Območje ne vključuje stopnišča, ki vodi od Sejmišča do Pungarta.

Brv čez Kokro pa je sestavni del OPPN Kanjona Kokre.

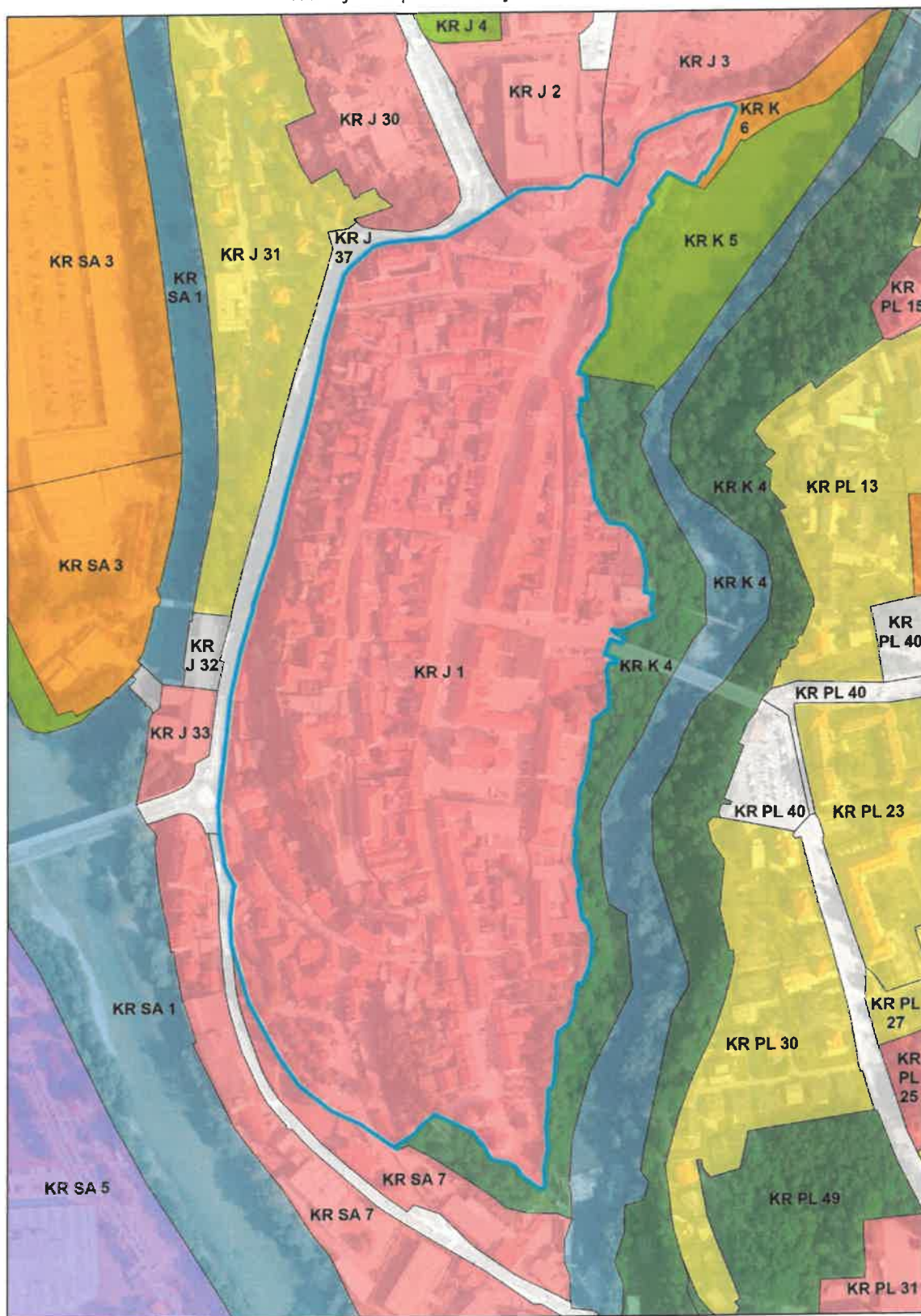
Območje SMJ za konservatorski načrt



Območje SMJ po OPN Kranj - EUP KR J 1



Območje SMJ po OPN Kranj - EUP KR J 1



4. Predmet naročila

1. **Načrtovalski del konservatorskega načrta za prenovo (KNP)** v skladu s Pravilnikom o konservatorskem načrtu za prenovo
2. **OPPN v skladu z ZUreP-2**
3. **Koordinacija**

4.1. Konservatorski načrt za prenovo

Predmet obdelave je izdelava načrtovalskega dela konservatorskega načrta za prenovo starega mestnega jedra Kranja, ki je obvezna strokovna podlaga za pripravo OPPN v okvirih, ki jih določa IPN MOK.

Predmet obdelave je tudi pregled dokumentacije analitičnega dela konservatorskega načrta za prenovo (KNP) in izdelava končnega poročila.

Analitični del konservatorskega načrta za prenovo je že v izdelavi. Za izdelavo analitičnega dela konservatorskega načrta je sklenjena pogodba z Zavodom za varstvo kulturne dediščine št. 350-73/2020-7 z dne 9. 3. 2021. Končni rok za izdelavo analitičnega dela je 15. november 2021.

Skladno z Pravilnikom o konservatorskem načrtu za prenovo (Uradni list RS, št. 76/10), konservatorski načrt obsega analitični in načrtovalski del.

Konservatorski načrt za prenovo obsega:

- Analitični del, ki obsega:
 - uvod,
 - splošne značilnosti območja dediščine v njegovem širšem kontekstu,
 - prostorske značilnosti območja v širšem kontekstu in odnosu do okolice,
 - ocena stanja dediščine glede na okolico, na območje dediščine in sestavne dele območja dediščine,
 - povzetek pobud in predlogov, podanih s strani prebivalcev.
- Načrtovalski del konservatorskega načrta zajema:
 - zasnovo prostorskega načrtovanja, z oblikovanjem prostora in določitvijo vsebine ter
 - načrt prenove.

Pri izdelavi načrtovalskega dela konservatorskega načrta za prenovo je potrebno upoštevati določbe Pravilnika o konservatorskem načrtu za prenovo:

12. člen: zasnova prostorskega načrtovanja

V skladu z varstvenim režimom območja dediščine, podrobnimi varstvenimi usmeritvami, morebitnimi drugimi usmeritvami za celostno ohranjanje, cilji prenove območja in ugotovitvami analitičnega dela iz 7. do 11. člena tega pravilnika se izdelava zasnova prostorskega načrtovanja, in sicer:

- zasnova oblikovanja prostora, s katero se ob upoštevanju ocene stanja območja dediščine glede na okolico, ocene stanja območja dediščine in ocene stanja posameznih sestavnih delov na območju dediščine določa ohranitev prepoznanih oblikovnih značilnosti prostora in kulturnih vrednot območja dediščine in prikaže možnosti za načrtovanje dopolnilnih ali novih ureditev, vključno z načrtovanjem sanacije razvrednotenih območij, in
- zasnova vsebine, s katero se ob upoštevanju ocene vsebinskega stanja in ocene stanja izkoriščenosti objektov in površin določa ohranitev prepoznanih vsebinskih značilnosti prostora ter prikaže možnosti za načrtovanje dopolnilnih ali novih vsebin.

13. člen: načrt prenove

(1) Načrt prenove združi zasnovo oblikovanja prostora in zasnovo vsebine ter ju tako konkretizira, da ju je mogoče vključiti v grafični in tekstualni del podrobnega načrta.

(2) Tekstualni in grafični del načrta prenove vsebuje:

1. območje načrta prenove,
2. arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, predvsem:
 - odstranitev ali prestavitev motečih sestavnih delov,
 - dopustne dopolnilne in nove objekte ali ureditve,
 - ureditev robnih površin območja podrobnega načrta,
 - ureditev javnih površin,
 - krajinske in parkovne ureditve,

3. vrsto in namen prenove naselja, kadar gre za prenovo naselja,
4. način prenove naselja ali kulturne krajine z gospodarskega, družbenega, okoljskega, energetskega, urbanističnega, arhitekturnega in arhitekturno krajinskega vidika (vključno z vsebinskimi dopolnitvami in oživitvami naselja), kadar gre za prenovo naselja,
5. območja, za katera se rešitve pridobijo z javnim natečajem, kadar je to potrebno z vidika varstva kulturne dediščine,
6. načrt parcelacije, kadar je to potrebno zaradi varstva kulturne dediščine,
7. etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna zaradi varstva kulturne dediščine,
8. rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
9. rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave z vidika varstva kulturne dediščine,
10. rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami z vidika varstva kulturne dediščine,
11. pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro v odnosu do dediščine, vključno z načrtovanjem potrebnih parkirnih površin, javne razsvetljave, komunalne opreme, ureditve parternih površin,
12. vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora ter
13. dopustna odstopanja od načrtovanih ureditev.

14. člen: tekstualni in grafični del načrta za prenovo

(1) Načrt za prenovo se vključi v posamezne vsebinske sklope tekstualnega in grafičnega dela konservatorskega načrta za prenovo in podrobnega načrta v skladu s predpisom, ki ureja vsebino, obliko in način priprave podrobnih načrtov, in sicer:

- neposredno prenese vanj tiste dele načrta za prenovo, ki so pripravljeni tako, da lahko postanejo samostojni sestavni deli tekstualnega dela ali samostojni grafični deli podrobnega načrta, oziroma
- ustrezno povzame vsebino načrta za prenovo v tekstualnem in grafičnem delu podrobnega načrta.

(2) Grafični del načrta za prenovo se izdela na geodetskih načrtih v skladu s predpisom, ki ureja vsebino, obliko in način priprave podrobnih načrtov.

Načrtovalski del mora vsebovati tudi določila in usmeritve glede sledeče problematike:

- določi se podrobnejša namenska raba prostora in raba javnih površin (kot so tržnica, prireditveni prostori, obseg gostinskih letnih vrtov na javni površini ipd.);
- določi se podrobnejša namenska raba objektov, ki je trenutno zelo omejena in predstavlja največji problem starega mestnega jedra (dovoljene dejavnosti po karejih, med seboj usklajene rabe, npr. spodaj mirna storitvena dejavnost, ki nima motečih vplivov na stanovanja v zgornjih nadstropjih);
- opredeli se dopustne dejavnosti (možnost umestitve novih dejavnosti, ki trenutno še niso prisotne v starem mestnem jedru, pa bi bila ali bo njihova umestitev smiselna, ne povzročajo prekomernega hrupa in drugih motečih vplivov na bivalno okolje in ne potrebujejo dodatnih parkirnih mest);
- določi se ostale dopustne posege v starem mestnem jedru;
- določi se možne ukrepe za reševanje problematike praznjenja starega mestnega jedra (tematika bo obravnavana v okviru delavnic);
- umesti se prireditvene prostore, možne postavitve začasnih objektov za potrebe prireditev in dogodkov;
- določi se urbana oprema (izdelan je Katalog urbane opreme, kot strokovna podlaga OPPN, ki zajema poenotenje načina urejanja gostinskih vrtov, zamejitev gostinskih vrtov, umestitev objektov za oglaševanje, urbana oprema ipd.);
- določi se pogoje za ureditev mestne tržnice, mestne hiše, mestnih muzejev, gradu Khiselstein, treh obrambnih stolpov, Podrtine, premostitvenih objektov ipd.;
- določi se lokacije objektov za oglaševanje (pogoji so določeni v IPN MOK in v Katalogu urbane opreme);
- vključi se ureditev ustreznih prometnih, kolesarskih in peš poti v starem mestnem jedru;
- vključi se ureditev površin za intervencijo in odvoz komunalnih odpadkov;
- vključi se določitev lokacij parkirnih mest in rešitve glede ureditve parkirnih mest;
- upošteva se umestitev brvi na Pungartu (obdelano v OPPN Kanjon Kokra, izdelana je idejna zasnova);
- upošteva se umestitev vzpenjače za dostop do starega mestnega jedra z zahodne strani (izdelana je strokovna podlaga);
- upošteva se uporabnike s posebnimi potrebami – taktilne talne oznake;

- določi se usmeritve glede gospodarske javne infrastrukture (analiza obstoječe in nove infrastrukture);
- določi se usmeritve glede varstva okolja – posegi v konglomerat, posegi v zelene površine na osnovi posebnih strokovnih podlag na zahtevo NUP;
- upošteva se nujnost ohranjanja zelenih površin (Vovkov vrt, zelenice na Pungartu, atriji, zelenice);
- upošteva se povezava s Kanjonom Kokre (parkovne površine mesta);
- upošteva se vloga Kranjskih rovov (tematika bo obravnavana v analitičnem delu KNP).

4.2 Občinski podrobni prostorski načrt – OPPN

Podrobno vsebino OPPN določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017).

108. člen v povezavi s 118. členom: Izhodišča v skladu z ZUreP-2

(1) Občina pred sprejetjem odločitve o pripravi ali spremembi OPN pripravi izhodišča za pripravo OPN, v katerih ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, poročila o prostorskem razvoju, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov in poznavanju sedanjih in oceni prihodnjih potreb v prostoru opredeli in utemelji zlasti:

- namen in potrebo po pripravi OPN;
- ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti z OPN, skupaj z obrazložitvijo, kako so pri tem upoštevani nadrejeni prostorski akti ter drugi razvojni in varstveni dokumenti;
- potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve iz prejšnje alineje;
- okvirne roke za izvedbo priprave OPN in investicij iz prejšnje alineje.

(2) Potrebe v prostoru iz prejšnjega odstavka so lastne potrebe občine, potrebe nosilcev urejanja prostora in zasebne potrebe.

(3) Izhodišča se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora. V ta namen občina pri oblikovanju izhodišč zagotovi sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki zbiranja predlogov in pripomb, javnih posvetov ali delavnic, in se posvetuje z nosilci urejanja prostora in drugimi udeleženci urejanja prostora.

V skladu z ZUreP-2 se v Izhodiščih opredelijo:

- namen in potrebe po izdelavi OPPN,
- predstavitev investicijske namere (opis in grafična umestitev v prostor v obsegu in vsebini osnutka načrtovalskega dela),
- utemeljitev skladnosti z nadrejenimi prostorskimi akti in drugimi razvojnimi in varstvenimi dokumenti,
- prikaz stanja prostora.

Faza izhodišč vključuje tudi izvedbo aktivnosti za posvetovanje vsebin osnutka načrtovalskega dela KNP z javnostjo.

Pri izdelavi OPPN je potrebno upoštevati določbe Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2):

3. člen: vsebina podrobnega načrta

S podrobnim načrtom se ob upoštevanju prostorskih izvedbenih pogojev iz občinskega prostorskega načrta podrobneje določi:

- območje podrobnega načrta,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- območja, za katera se projektne rešitve pridobijo z javnim natečajem, kadar je to potrebno,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,

- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

Poleg vsebin iz prejšnjega odstavka se v primerih izdelave podrobnega načrta za prenovu naselja določijo še rešitve in ukrepi, ki obsegajo:

- vrsto in namen prenove naselja,
- način prenove naselja z gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega, energetskega, urbanističnega in arhitekturnega vidika,
- način zagotovitve finančnih virov in drugih ukrepov,
- določitev nosilcev izvedbe prenove naselja.

Vsebine iz prvega in drugega odstavka tega člena se določijo tako podrobno, da je na njihovi podlagi možno izdelati projekte za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

9. člen: rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

V podrobnem načrtu se na območjih, kjer so evidentirani objekti in območja kulturne dediščine, določijo tudi takšne rešitve in ukrepi, ki omogočajo in zagotavljajo njihovo celostno ohranjanje.

Če je v območje celovite prenove naselja vključena zavarovana arhitekturna, naselbinska in arheološka dediščina, mora podrobni načrt za celovito prenovu vsebovati konservatorski načrt po predpisih o varstvu kulturne dediščine.

12. člen: pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

V podrobnem načrtu se določijo pogoji glede priključevanja načrtovanih objektov na obstoječo in načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo. Določijo se tudi lokacijski in tehnični pogoji in usmeritve za projektiranje priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro.

V podrobnem načrtu se lahko določi, na katera omrežja in objekte gospodarske javne infrastrukture ter javnega dobra se morajo posamezni objekti oziroma površine obvezno priključiti.

15. člen: osnutek podrobnega načrta

Osnutek podrobnega načrta, ki je podlaga za pridobivanje smernic, vsebuje tekstualni in grafični del.

Tekstualni del osnutka podrobnega načrta vsebuje:

- opis prostorske ureditve, vključno s programom dejavnosti, in rešitev glede umeščanja načrtovanih objektov in površin, ki se načrtuje s podrobnim načrtom,
- opis zasnove načrtovanih rešitev komunalne infrastrukture in načrtovanega grajenega javnega dobra ter njihovih zmogljivosti,
- rešitve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Grafični del osnutka podrobnega načrta vsebuje:

- izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju,
- zazidalno oziroma ureditveno situacijo s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno ter prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji,
- prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave in ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

16. člen: oblika podrobnega načrta

Podrobni načrt vsebuje grafični in tekstualni del.

Podrobni načrt se izdelava v digitalni obliki. Arhiviranje in vpogled v podrobni načrt se zagotavljata v digitalni in analogni obliki, ki morata biti med seboj skladni. V primeru neskladnosti se uporablja analogna oblika.

Analogna oblika podrobnega načrta mora biti pripravljena tako, da sta tekstualni in grafični del podrobnega načrta vložena v ustrezno mapo, vezano v takšni obliki, da posameznih listov ni mogoče dodajati ali odvzemati. Če je gradivo obsežnejše, se gradivo lahko vloži tudi v več map, ki morajo biti označene z ustreznimi zaporednimi številkami.

Mapa, v katero se vlagajo sestavine podrobnega načrta, mora omogočati vstavljanje listov v formatu A4. Če so posamezne sestavine načrta na listih večjega formata, se zložijo na format A4.

Mapa iz prejšnjega odstavka mora biti opremljena z naslovnico in notranjimi naslovnimi listi.

Naslovnica vsebuje:

- naziv podrobnega načrta,
- podatke o investitorju in izdelovalcu podrobnega načrta,
- podatke o odgovornem vodji izdelave podrobnega načrta s podpisom in identifikacijsko številko,
- navedbo organa, ki je podrobni načrt sprejel, z žigom organa in podpisom odgovorne osebe,
- datum sprejema podrobnega načrta,
- podatke o objavi podrobnega načrta v uradnem glasilu.

Notranji naslovni listi vsebujejo:

- kazalo vsebine besedila,
- kazalo vsebine kartografskega dela z grafičnimi načrti,
- povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi,
- seznam prilog podrobnega načrta,
- izjavo odgovornega prostorskega načrtovalca, da je podrobni načrt izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev, opremljeno z njegovim podpisom in osebnim žigom.

Podrobni načrt se sprejme z odlokom.

17. člen: tekstualni del podrobnega načrta

Tekstualni del podrobnega načrta je urejen v naslednjih poglavjih:

1. opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s podrobnim načrtom;
2. umestitev načrtovane ureditve v prostor, ki vsebuje:
 - vplive in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji,
 - rešitve načrtovanih objektov in površin,
 - pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo;
3. zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
4. rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
5. rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
6. način, vrsta in namen prenove naselja
7. rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
8. etapnost izvedbe prostorske ureditve;
9. velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;
10. usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta.

18. člen: grafični del podrobnega načrta

Grafični del podrobnega načrta vsebuje naslednje grafične načrte:

- izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju,
- območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem,
- prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji,
- zazidalna oziroma ureditvena situacija
- prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro,

- prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
- prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- načrt parcelacije.

Grafični načrti iz prejšnjega odstavka se prikažejo na geodetskih načrtih. Merilo grafičnih načrtov je odvisno od obsežnosti načrtovane prostorske ureditve, pri čemer natančnost merila ne sme biti manjša od 1:5000 in praviloma ne večja od 1:500. Po potrebi se izdela tudi ustrezne publikacijske karte. Vplivi načrtovane prostorske ureditve na urbane in krajinske strukture na širšem območju in povezave s sosednjimi območji se prikažejo na topografskem ali ortofoto načrtu najmanj z natančnostjo, ki ustreza merilu 1:10000.

Vsak izris grafičnega načrta mora biti opremljen s številko lista, nazivom podrobnega načrta, legendo tistih sestavin, ki so na izrisu prikazane, orientacijo grafičnega izrisa (praviloma sever–jug), oznako merila in datumom izdelave geodetskega načrta.

4.3 Koordinacija

Koordinacija zajema usklajevanje z naročnikom, usklajevanje z nosilci urejanja prostora, zlasti s službo pristojno za varstvo kulturne dediščine (ZVKD), izvedbo delavnic, prisotnost na javni obravnavi, prisotnost na dveh obravnavah na pristojnih odborih ter prisotnost na dveh sejah Mestnega sveta.

Pri izdelavi načrtovalskega dela KNP je v vseh fazah priprave potrebno tesno sodelovanje z ZVKD, kot pristojnim nosilcem urejanja prostora.

5. Usmeritve Izvedbenega prostorskega načrta (IPN) Mestne občine Kranj za EUP z oznako Kranj Jedro KR J1

Pri izdelavi načrtovalskega dela KNP in OPPN je potrebno smiselno upoštevati usmeritve za pripravo OPPN, ki so določene v IPN MOK.

(1) Območje historičnega mestnega jedra je eno največjih prostorskih potencialov, ki pa zaradi vrste objektivnih okoliščin, navkljub občasnemu intenzivnejšemu prizadevanju lokalne skupnosti ni v zadostni meri doživelo svojega vsebinskega razvoja. Celovita prenova, tako prostorska, kot socialna in ekonomska je temeljni cilj razvoja starega jedra. Prenova bo imela prednost pred novogradnjo, saj jedro predstavlja del širše prostorske identitete in kvalitetno stavbno dediščino, ki v večini svojih segmentov, kljub določenim degradacijam, v zadostni meri ohranja značilne sestavine.

(2) EUP, ki obsega območje naselbinske dediščine starega mestnega jedra, je namenjena celostni prenovi stanovanjskih stavb, objektov in površin za namene uprave in drugih poslovnih dejavnosti, izobraževanju in kulturi, otroškemu varstvu, znanstveno raziskovalnim dejavnostim, kulturi in razvedrilu, opravljanju verskih obredov, trgovski, gostinski, oskrbni in storitveni dejavnosti, zdravstvu, pod posebnimi pogoji mirujočemu prometu, trgov, parkom in zelenicam. V EUP so izjemoma dovoljeni posegi, ki izboljšujejo kakovost bivanja, stanja in dostopnost kulturne dediščine, ob obveznem zagotavljanju arheoloških kontrolnih blokov.

Za zagotovitev pogojev celovite prenove:

- je potrebno omogočiti takšen prometni režim ki bo zagotovil boljši dostop do mestnega jedra, zgraditi vzhodno vpadnico in sočasno zagotoviti kvalitetne lokacije za izgradnjo sistema garažnih hiš (stara Sava, Merkur, Huje, Pod Pungartom),
- je potrebno zagotoviti učinkovite socialne, ekonomske in komunalne ukrepe, ki bodo stimulirali aktiviranje praznih stanovanjskih površin v objektih in spodbuditi investicije v prenovi,
- je potrebno zvišati bivanjske kvalitete v mestnem središču, kot posledico prej opisanih funkcionalnih usmeritev, ob kvalitetni preobrazbi mestnih ambientov, arhitekture in ureditev prostora,
- je potrebno zgraditi sodobno avtobusno postajo na območju večfunkcionalnega železniško cestnega prometnega terminala na lokaciji obstoječe železniške postaje z izvedbo linijske peš povezave s starim jedrom preko Savskega otoka,
- je potrebno oblikovati zaključene mestne prostore z ustvarjanjem mestnega ambienta, ki postanejo vodilo za mestno stavbno arhitekturo; gre za oblikovanje sistema mestnih ulic, mestnih trgov in parkov,

- je potrebno varovati historično jedro in kvalitetno arhitekturno dediščino na ta način, da jo usposabljammo za ustrezne potrebe sodobnega življenja in da ustvarjamo nove arhitekturne kvalitete v kontekstu s podedovanimi,
- je potrebno odbirati dejavnosti in programe mestnega centralnega značaja, tako da jih zlagoma usmerjamo tudi na predele povsem stanovanjskega značaja, da izločimo dejavnosti proizvodnega značaja in velike generatorje prometa ter stremimo k prepletu mestnih funkcij za bolj uravnotežen značaj mesta,
- v območju starega mestnega jedra podzemne garaže na konglomeratnem pomolu niso dovoljene.

(3) Na naravni vrednoti Kokra – Kanjon je potrebno ohranjati 15 m odmik od Kanjona Kokre. Na naravni vrednoti terasa Jelenov Klanec posegi v teraso niso dovoljeni. Meteorne vode se spelje stran od naravne vrednote v javno kanalizacijo zaradi ohranjanja stabilnosti konglomeratnih teras. Na konglomeratnih terasah, zaradi njihove nestabilnosti, na območju naravnih vrednot novi objekti in ureditve niso sprejemljive.

(4) Celovita prenova območja KR J 1 se bo načrtovala in izvajala na podlagi izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta ob predhodni izdelavi ustreznih strokovnih podlag, vključno z konservatorskim načrtom prenove, upoštevanjem izhodišč pristojne kulturnovarstvene službe ter selektivnim upoštevanjem do sedaj veljavnih prostorskih aktov za to območje.

(5) Glede na kompleksnost razreševanja problematike prenove in priprave ustreznih strokovnih podlag se do izdelave in uveljavitve OPPN upoštevajo določila odloka o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (UVG 7/83) ter njegove spremembe in dopolnitve (Uradni list RS, št. 116/08 in 53/11).

(6) Pred uveljavitvijo OPPN (celovite prenove) in brez spremembe veljavnega ZN je na zemljišču parc. št. 33 k.o. Kranj in na zahodnem delu parc. št. 34/3 k.o. Kranj dovoljena gradnja ribarnice (legalizacija). Drugi posegi na teh dveh zemljiščih niso dopustni.

(7) Na zemljiščih parc. št. 356/4, 366/1, 367/1,3, 372/1,2 k.o. Kranj je v obstoječem objektu dopustno ohranjati obstoječo obrtno dejavnost.

6. Oblikovanje ponudbe

Ponudba mora biti oblikovana v skladu z usmeritvami v nadaljevanju:

- Ponudbena cena mora biti specificirana v enotnih cenah in v zneskih, ki bodo navedeni po posameznih fazah, zajeti morajo biti vsi stroški za kvalitetno in pravočasno izvedbo obveznosti, ki so opredeljene s to projektno nalogo.
- V ponudbo mora biti vključena izvedba delavnic oz. izdelava spletne platforme za sodelovanje z javnostmi, v primeru, da delavnic v fizični obliki ni možno izvesti.
- V ponudbi je potrebno vračunati tudi stroške gradiv in tiskanja, ki so potrebni za vse segmente postopka, ki v enem izvodu ostanejo občini kot arhivsko gradivo oziroma kot sestavni del spisa postopka.
- Predaja končnega gradiva: Končno gradivo se odda kot končni elaborat v **štirih (4) izvodih tako v tiskani kot digitalni obliki**. Ponudnik se zavezuje predati gradivo in celotno nalogo tudi v elektronskem zapisu/mediju (CD, USB-ključek). Gradivo mora biti shranjeno v osnovnih formatih, kot je tudi izdelano (aktivna oblika) ter tudi v PDF formatu (slike, tabele, tekst, analize štetij prometa,...). Vsi digitalni podatki morajo biti predani v obliki in na način, da je možna njihova reprodukcija in nadaljnja obdelava in nadgradnja.
- Izvajalec mora takoj po dokončanju del dokumentacijo predati naročniku. S predajo dokumentacije naročniku izvajalec na naročnika prenaša vse svoje pravice iz naslova avtorskih pravic.
- Posebne strokovne podlage na zahtevo nosilcev urejanja prostora ali strokovne podlage, za katere se izkaže nujnost v postopku priprave OPPN niso predmet ponudbe.
- V ponudbo je potrebno vključiti, da bo dokumentacija izdelana v obsegu in obliki, ki jo določajo veljavni predpisi s področja kulturne dediščine in urejanja prostora.

7. Terminski plan

1.	Pregled dokumentacije analitičnega dela KNP in izdelava končnega poročila	45 dni od pridobitve analitičnega dela s strani ZVKD
2.	Izvedba delavnic oz. spletne platforme ter izdelava končnega poročila	30 dni od izdelave poročila o analitičnem delu KNP
3.	Izdelava osnutka načrtovalskega dela KNP	30 dni od izdelanega poročila o delavnicah
4.	Priprava izhodišč za sprejem sklepa o začetku priprave OPPN	60 dni od izdelave osnutka načrtovalskega dela
5.	Izdelava končnega gradiva načrtovalskega dela KNP	60 dni po objavi končnih izhodišč
6.	Izdelava osnutka OPPN	45 dni od izdelave končnega gradiva načrtovalskega dela in pridobitve sklepa o potrebnosti izvedbe CPVO
7.	Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	30 dni po pridobitvi prvih mnenj
8.	Javna razgrnitev in javna obravnava	30 dni od oddaje dopolnjenega osnutka
9.	Priprava stališč do pripomb in predlogov	30 dni od pridobitve pripomb in predlogov javnosti
10.	Izdelava predloga OPPN	30 dni po potrditvi stališč do pripomb in predlogov
11.	Izdelava usklajenega predloga za obravnavo na mestnem svetu	30 dni po pridobitvi drugih mnenj
12.	Izdelava končnih elaboratov	15 dni po sprejemu OPPN na seji mestnega sveta

8. Sodelovanje z naročnikom in NUP

Postopek izdelave OPPN in mora potekati v tesnem sodelovanju z naročnikom, Mestno občino Kranj in nosilci urejanja prostora, zlasti s službo pristojno za varstvo kulturne dediščine (ZVKD).

9. Plačilo

Naročnik bo izvajalcu plačeval opravljene storitve na podlagi izstavljenih računov glede na faznost, ki je opredeljena v terminskem planu.

Računom je izvajalec dolžan priložiti kratko poročilo o opravljenem delu za obdobje na katerega se račun nanaša in prikazati opravljene storitve.

S spoštovanjem,

Mihaela Šuštar Gruber
Podsekretar



Janez Ziherl
Vodja Urada za okolje in prostor

