



Številka: 35409-237/2023-2570-4

Datum: 01. 02. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi četrtega odstavka 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) v povezavi s 101a. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNSPP in 18/23 – ZDU-1O) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za območje KR ST 23 - Gospodarska cona Laze, pripravljavcu plana, Mestni občini Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, naslednje

M N E N J E

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje KR ST 23 - Gospodarska cona Laze, mora pripravljavec plana, Mestna občina Kranj, izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje KR ST 23 - Gospodarska cona Laze, mora pripravljavec plana, Mestna občina Kranj, izvesti tudi presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, je z vlogo, št. 350-48/2020-47 z dne 28. 9. 2023, prejeto 29. 9. 2023, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) zaprosil za mnenje po 128. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZureP-3, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za območje KR ST 23 - Gospodarska cona Laze (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Gradivo za pridobitev mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje KR ST 23 - Gospodarska cona Laze (OPPN KR ST-2 Laze) (izdelal: RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora, št. projekta 24/2022, 10. 5. 2023).

Vloga je bila dne 25. 1. 2024 dopolnjena še z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj, št. 3563-0278/2023-2 z dne 23. 6. 2023.

Po 128. členu ZUreP-3, občina v postopku priprave OPPN prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se z OPPN načrtuje prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi

OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejetju zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje OPPN nahaja na zahodnem robu Stražišča, v Mestni občini Kranj. Območje ureditev zajema zemljišča s parcelnimi števkami oz. dele parcelnih števk: 1260/1, 1260/9, 624, 625/1, 625/3, 625/4, 632, 633/1, 633/10, 633/11, 633/12, 633/2, 633/3, 633/4, 633/5, 633/6, 633/7, 633/8, 633/9, 634/10, 634/11, 634/12, 634/13, 634/14, 634/15, 634/16, 634/17, 634/19, 634/2, 634/20, 634/21, 634/3, 634/4, 634/4, 634/6, 634/7, 634/8, 634/9, 635/1, 635/10, 635/11, 635/12, 635/13, 635/14, 635/2, 635/3, 635/4, 635/6, 635/7, 635/8635/9, 636/1, 636/10, 636/11, 636/12, 636/13, 636/14, 636/4, 636/5, 636/6, 636/7, 636/8, 636/9, 637, 646/2, 647/10, 647/2, 647/3, 647/4, 647/5, 647/6, 647/7, 647/8, 647/9, vse k.o. Stražišče, v skupni površini okvirno 7,09 ha. V Odloku o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16 - tehnični popravek, 63/16 - obvezna razlaga, 20/17, 42/17 - popravek, 63/17 - popravek, 1/18 - obvezna razlaga, 23/18 - popravek, 41/18 - popravek, 76/19, 184/20 - tehnični popravek) je obravnavano območje označeno kot enota urejanja prostora (EUP) KR ST 23 z opredeljeno namensko rabo IG - gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Območje OPPN je razdeljeno na sedem funkcionalnih celot, od FCP1 do FCP7, namenjenih poslovno proizvodni dejavnosti in funkcionalno celoto FCI, ki vključuje sistem notranje prometne mreže. Funkcionalna celota FCP6 združuje programe osrednjega sklopa obstoječih dejavnosti, ki ga obkroža krožna prometna povezava. Poleg obstoječih dejavnosti se dovoljuje razvoj in širitev kompatibilnih poslovno proizvodnih dejavnosti. Funkcionalna celota FCP7 se nahaja severno od funkcionalne celote FCP6 in se prometno napaja preko severnega kraka prečne prometnice na vzhodu in preko krožne prometne povezave. FCP7 je namenjena razvoju že obstoječih in kompatibilnih poslovno proizvodnih dejavnosti ter zagotavljanju zadostnih parkirnih površin. Funkcionalna celota FCP5 se nahaja južno od osrednje funkcionalne celote FCP6 in se prometno napaja iz južnega kraka prečne prometnice na vzhodu in iz krožne prometne povezave na severu. Poleg obstoječih dejavnosti se dovoljuje razvoj poslovno proizvodnih dejavnosti v okviru katerih se načrtuje tudi večje število parkirnih površin. Na jugu se območje izteka v zeleno območje ob vodotoku. Funkcionalni celoti FCP2 in FCP3 se nahajata severno od zbirne prometnice območja, z vzhoda in zahoda sta omejeni s severnima krakoma prečnih prometnic. Namenjeni sta razvoju poslovno proizvodnih dejavnosti z zadostnimi parkirnimi površinami na severu in nad njima. Funkcionalna celota FCP4 se nahaja južno od zbirne prometnice, z vzhoda in zahoda je omejena z južnima krakoma prečnih prometnic. Namenjena je razvoju poslovno proizvodnih dejavnosti z zadostnimi parkirnimi površinami na jugu. Funkcionalna celota FCP1 se nahaja severno od zbirne prometnice, ob vstopu v območje z vzhodne strani in je namenjena poslovno proizvodni dejavnosti. Funkcionalna celota FCI je namenjena prometnicam v območju z osrednjo zbirno cesto na katero sta predvideni dve prečni prometnici, vsaka s svojim severnim in južnim krakom. Zbirna cesta se na zahodu zaključuje s krožnim križiščem. Zelenim ureditvam so namenjene površine ob zbirni prometnici ter v delih ob parkirnih površinah.

Pripravljaivec plana je predložil mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0278/2023-2 z dne 23. 6. 2023. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da predmetni OPPN in njegov daljnjski vpliv segata v varovano območje SI 3000100 Gozd Kranj - Škofja Loka (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18). Na območju OPPN in vpliva na varovano območje je habitat naslednjih habitacijskih vrst: navadni koščak (*Austropotamobius torrentium*), hribski urh (*Bombina variegata*), črtasti medvedek (*Callimorpha quadripunctaria*) in veliki studenčar (*Cordulegaster*

heros). Plan že ima pomembne vplive na vse navedene vrste zaradi nelegalnega uničenja habitata izven območja stavbnih zemljišč in onesnaževanja potoka ter umetnega osvetljevanja. Iz mnenja ZRSVN izhaja, da bo predmetni plan pomembno vplival na zgoraj navedeno varovano območje. Ministrstvo je na podlagi predloženega gradiva in javno dostopnih podatkov (Vir Atlas okolja, ARSO) ugotovilo, da načrtovane ureditve posegajo v območje Natura 2000, zato meni, da je za predmetni OPPN treba izvesti presojo sprejemljivosti na varovana območja narave.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo naslednje:

- OPPN se nanaša na gradnjo gospodarske cone, gradnjo novih in širitev obstoječih objektov ter na ureditev potrebne gospodarske javne infrastrukture, na površini okvirno 7,09 ha. Namenska raba prostora se ne spreminja.
- na območju OPPN so že locirane dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega. Na območju so registrirani upravljavci, ki imajo v skladu z Uredbo o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (Uradni list RS, št. 57/15, 44/22 - ZVO-2 in 68/22) izdano okoljevarstveno dovoljenje, in sicer naslednji: EKOREL d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj, EKOL d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj, EKOL d.o.o. - v stečaju, Laze 18a, 4000 Kranj. Iz izdanih okoljevarstvenih dovoljenj izhaja, da se na območju OPPN izvaja predhodno skladiščenje nevarnih odpadkov in naprav ter predelava odpadkov.
- iz javno dostopnih podatkov na Atlasu okolja (vir: Agencija RS za varstvo okolja) izhaja, da je najbližje poselitveno območje od predmetnega OPPN oddaljeno okvirno 150 m. Glede na to, da je območje že potencialno onesnaženo ter degradirano in da bi novi posegi lahko povzročili slabšanje kakovosti zraka in povečanje hrupa, bi izvedba OPPN lahko pomembno vplivala na zdravje ljudi.
- iz javno dostopnih podatkov na Atlasu okolja (vir: Agencija RS za varstvo okolja) izhaja, da se območje OPPN nahaja neposredno ob ekološko pomembnem območju EPO Škofjeloško hribovje (ID območja 24600) in posega v območje naravne vrednote Stražišče pri Kranju - glinokopi Cegovnica (Id. št. 80297). Območje opuščeni glinokopov je opredeljeno kot naravna vrednota zaradi nahajališč bogate favne in flore. Iz gradiva, osnutka OPPN izhaja, da bo v območje naravne vrednote posegala krožna prometnica. Upoštevajoč navedeno, ministrstvo ugotavlja, da bi vplivi nameravanega posega lahko pomembno negativno vplivali na lastnosti naravne vrednote, zaradi katerih je bila ta opredeljena.
- iz javno dostopnih podatkov na Atlasu voda (vir: Agencija RS za varstvo okolja) izhaja, da območje OPPN posega v območje srednje poplavnne nevarnosti. Območje OPPN posega tudi na širše vodovarstveno območje zajetij pitne vode z oznako VVO III, ki je opredeljeno z Uredbo o vodovarstvenih območjih za občini Škofja Loka in Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 164/20). Ministrstvo ugotavlja, da bi nove ureditve, na območju ki je že potencialno onesnaženo ter degradirano, lahko pomembno negativno vplivale na vode in upravljanje z vodami.
- na podlagi javno dostopnih podatkov v Geografskem informacijskem sistemu kulturne dediščine (Pregledovalnik GiskD, Ministrstvo za kulturo) območje OPPN in njegovo vplivno območje ne posegata na območje enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Glede na navedeno, vplivov na kulturno dediščino ni pričakovati.
- OPPN ne posega na območja kmetijskih zemljišč, posledično vplivov na kmetijstvo in varstvo kmetijskih zemljišč ne bo.
- OPPN ne posega na območje varovalnih gozdov in/ali na območje gozdnih rezervatov. Pomembnejših vplivov na gozd in gozdne funkcije zaradi načrtovanih posegov ne bo.

Na podlagi predloženega gradiva, javno dostopnih podatkov in meril iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenja ZRSVN, ministrstvo ugotavlja, da ima OPPN lahko pomembne vplive na zdravje ljudi, na vode in upravljanje z vodami, na naravno ohranjena območja, naravne vrednote in biotsko

raznoverstnost. Skladno z navedenim ministrstvo meni, da je za predmetni OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

V skladu z zgoraj navedenim je ministrstvo ugotovilo, da je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje po določilih 128. člena ZUreP-3, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave po 101. členu ZON.

Pripravila:
mag. Alenka Cof
Podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, mok@kranj.si

V vednost (elektronsko):

- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, zrsvn.oekr@zrsvn.si