

Na podlagi 129. člena in v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 39. člena Statuta Mestne občine Kranj (UPB-4, Uradni list RS, št. 165/21) je župan Mestne občine Kranj dne 5. 4. 2024 sprejel

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR ST 23 – Gospodarska cona Laze

1. člen (predmet in vsebina sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR ST 23 – Gospodarska cona Laze (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Sklep o začetku priprave OPPN obsega:

- oceno stanja in razloge za pripravo OPPN,
- pravno podlago za pripravo OPPN,
- območje in predmet načrtovanja,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- vrsta postopka,
- roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka,
- seznam nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugih udeležencev, ki sodelujejo pri pripravi OPPN,
- način vključevanja javnosti,
- seznam podatkov in strokovnih podlag,
- obveznosti financiranja,
- izvedba celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja.

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

Območje Gospodarske cone Laze z oznako KR ST 23 se nahaja na zahodnem robu naselja Stražišče v Mestni občini Kranj. Na zahodu meji na območje Nature 2000 in v celoti leži znotraj Vodovarstvenega območja za občini Škofja Loka in Gorenja vas – Poljane, širše vodovarstveno območje VVO III ter posega v območje srednje poplavne nevarnosti. Znotraj gospodarske cone se v zahodnem delu nahaja več gospodarskih subjektov, vzhodni del predstavlja poseljeno območje z večstanovanjskimi objekti, oba dela razmejuje zeleni pas opuščenih glinokopov v lasti Mestne občine Kranj, ki je prepoznano kot naravna vrednota zaradi nahajališč bogate flore in favne.

Namen priprave predmetnega prostorskega akta je načrtovati predvidene novogradnje, širitve obstoječih objektov in gradnjo (prometne in komunalne) gospodarske javne infrastrukture na podlagi izkazanega interesa poslovnih subjektov in zasebnih lastnikov za realizacijo investicijskih namer.

3. člen (pravna podlaga za pripravo OPPN)

Pravna podlaga za pripravo OPPN so:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16 – tehnični popravek, 63/16 – obvezna razlaga, 20/17, 42/17 – popravek, 63/17 – popravek, 1/18 – obvezna razlaga, 23/18 – popravek, 41/18 – popravek, 76/19, 69/20, 168/20 – obvezna razlaga, 184/20, 10/21, 35/22 in 17/23)

ter vsi ostali relevantni zakoni in podzakonski predpisi.

4. člen
(območje in predmet načrtovanja)

Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora KR ST 23, ki obsega gospodarsko cono, ki je namenjena proizvodnim, obrtnim, poslovnim, trgovskim, prometnim, servisnim in skladiščnim dejavnostim ter bivanju. Območje obsega zemljišča in dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami: 1260/1, 1260/9, 624, 625/1, 625/3, 625/4, 632, 633/1, 633/10, 633/11, 633/12, 633/2, 633/3, 633/4, 633/5, 633/6, 633/7, 633/8, 633/9, 634/10, 634/11, 634/12, 634/13, 634/14, 634//15, 634/16, 634/17, 634/19, 634/2, 634/20, 634/21, 634/3, 634/4, 634/4, 634/6, 634/7, 634/8, 634/9, 635/1, 635/10, 635/11, 635/12, 635/13, 635/14, 635/2, 635/3, 635/4, 635/6, 635/7, 635/8635/9, 636/1, 636/10, 636/11, 636/12, 636/13, 636/14, 636/4, 636/5, 636/6, 636/7, 636/8, 636/9, 637, 646/2, 647/10, 647/2, 647/3, 647/4, 647/5, 647/6, 647/7, 647/8, 647/9, vse k. o. Stražišče. Površina območja znaša okvirno 7,09 ha.

Z OPPN je načrtovana sanacija degradiranih površin.

5. člen
(vrsta postopka)

OPPN se v skladu z 129. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb tega zakona in podzakonskih aktov, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6. člen
(roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka)

Okvirni terminski plan:

izdelava osnutka OPPN in pridobivanje prvih mnenj k osnutku OPPN	90 dni po izdelavi in potrditvi strokovne rešitve
izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	60 dni po pridobitvi prvih mnenj
javna razgrnitev in javna obravnava OPPN	30 dni po izdelavi dopolnjenega osnutka
priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave	30 dni zaključku javne razgrnitve in pridobitvi vseh pripomb
priprava predloga OPPN	30 dni po potrditvi stališč do pripomb iz javne razgrnitve
pridobivanje drugih mnenj k predlogu OPPN	30 dni po pozivu + 45 dni za mnenje CPVO
izdelava usklajenega predloga OPPN za sprejem na občinskem svetu	30 dni po pridobitvi drugih mnenj

7. člen
(seznam nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugih udeležencev, ki sodelujejo pri pripravi OPPN)

Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku, so:

- RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor,
- RS, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo,
- RS, Ministrstvo za obrambo,
- RS, Ministrstvo za kulturo,
- RS, Ministrstvo za zdravje,
- RS, Ministrstvo za infrastrukturo,
- Mestna občina Kranj, Urad za gospodarstvo in GJS, gospodarske dejavnosti in promet
- Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Področje oskrbe z vodo,
- Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda,
- Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Področje ravnanja z odpadki,
- Domplan d.d., PE energetika,

- Plinovodi d.o.o.,
- Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.,
- ELES, Elektro Slovenija d. d.,
- Telekom Slovenije, d. d., Center za dostopovna omrežja Ljubljana – Kranj,
- T-2,
- GRATEL.

V postopek se vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo tudi v njihovo pristojnost.

8. člen (način vključevanja javnosti)

Mestna občina Kranj seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa na spletni strani MOK.

Mestna občina Kranj o objavi sklepa seznani prebivalce v območju OPPN in KS Stražišče ter jih pozove k posredovanju usmeritev.

Mestna občina Kranj v sodelovanju s KS Stražišče opravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, vključno z okoljskim poročilom. Javna razgrnitev traja najmanj 30 dni, v tem času se organizira javno obravnavo razgrnjenega gradiva. Javnost se na krajevno običajen način seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je gradivo objavljeno, z načinom dajanja pripomb in predlogov in rokom za njihovo posredovanje.

Mestna občina Kranj prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj s predlogom OPPN objavi na svoji spletni strani.

Mestni svet Mestne občine Kranj sprejme OPPN z odlokom, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

9. člen (seznam podatkov in strokovnih podlag)

Za pripravo OPPN mora je potrebno zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat lastništva zemljišč,
- investicijske namere,
- strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta,
- smernice požarne varnosti,
- prometno študijo,
- elaborat ekonomike,
- druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora in
- drugi podatki in strokovne podlage, če bo v postopku priprave OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

10. člen (obveznosti financiranja)

Stroške za izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag in izvedbo OPPN nosijo lastniki. Postopek vodi Skupna služba urejanja prostora Skupne občinske uprave občin Gorenjske.

11. člen

(izvedba celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja)

V skladu z odločbo Ministrstva za okolje, podnebje in energijo št. 35409-237/2023-2570-4 z dne 1. 2. 2024 je potrebno v postopku priprave OPPN izvesti celovito presojo vplivov na okolje in presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja. Odločba Ministrstva za okolje, podnebje in energijo iz te točke se skupaj s tem sklepom objavi na spletni strani Mestne občine Kranj.

V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0278/2023 z dne 23. 6. 2023 je potrebno v postopku priprave OPPN izvesti postopek presoje sprejemljivosti plana na varovano območje. Mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave iz te točke se skupaj s tem sklepom objavi na spletni strani Mestne občine Kranj.

12. člen

(uveljavitev sklepa)

Ta sklep se objavi na spletni strani MOK in začne veljati z dnem objave.

Številka: 350 - 48/2020 - 50

Datum: 5. 4. 2024



Matjaž Rakovec
ŽUPAN


Matjaž Rakovec
ODŽUPAN

Priloga: Odločba Ministrstva za okolje, podnebje in energijo o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za območje KR ST 23 - Gospodarska cona Laze

NR