



PREJETO

Številka: 350-36/2019-2 (46/07)

Datum: 9. 9. 2019

12-09-2019

**Zadeva: Smernice za pripravo OPPN za območje urejanja Poslovno proizvodne cone HR 6/1 Hrastje**

Mestna občina Kranj, Urad za gospodarstvo in gospodarske javne službe na podlagi 9. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 6/2015), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUJF in 61/17 – ZUreP-2), na vlogo stranke RRD, regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, v nadaljevanju izdaja smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje urejanja Poslovno proizvodne cone HR 6/1 Hrastje, z vidika prometne ureditve območja in priključevanja na javno cestno omrežje, ki je delno tudi v lasti Mestne občine Kranj in njenem upravljanju.

Upoštevati je potrebno naslednjo zakonodajo, normative in predpise:

- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18),
- Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 20/2000, 20/2006, 70/2007, 82/2012),
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014, 9/2016, 63/2016, 20/2017),
- Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 56/08 – uradno prečiščeno besedilo, 57/08 – ZLDUVCP, 58/09, 36/10, 106/10 – ZMV, 109/10 – ZCes-1, 109/10 – ZPrCP, 109/10 – ZVoz, 39/11 – ZJZ-E, 75/17 – ZMV-1 in 10/18 – ZCes-1C),
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1),
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18),
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opreми na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17 in 59/18),
- Tehnične specifikacije za javne ceste in
- ostale normative s področja gradnje cest,

Načrtovana prostorska ureditev mora predvsem zagotavljati:

- varno odvijanje prometa za vse udeležence v prometu,
- opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- varovanje interesov občinskih cest in prometa na njih, njihove širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanje njihovega videza,
- omogočeno redno vzdrževanje občinskih cest.

V OPPN se je potrebno v strokovnih podlagah opredeliti in utemeljiti do posegov v vplivnem območju občinskih cest in varovalnih pasov obstoječih cest, ter projektne rezervate ceste. Vsebovati mora prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, vključno s potrebnimi rešitvami. Zagotoviti je potrebno ustrezno priključevanje obravnavanega območja na javno cestno omrežje. Preveriti je treba ustreznost obstoječega stanja in po

potrebi predvideti in utemeljiti ustrezno ureditev tangiranih cest (in križišč z občinskimi cestami). Ustrezne rešitve je potrebno utemeljiti v strokovnih podlagah.

Pri priključevanju logistično poslovnega kompleksa na javno cestno omrežje (v lasti Mestne občine Kranj) in načrtovanju prometne ureditve znotraj območja obdelave je potrebno upoštevati naslednje.

- Pri pripravi dokumentacije je potrebno upoštevati geodetski posnetek območja in strokovne podlage, ki so za obravnavano območje že bile izdelane.
- Za vsako gradnjo in prostorsko ureditev v vplivnem območju ceste ali za priključitev na cesto je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega občinskega organa.
- Cestno omrežje mora zaradi zagotavljanja prometne varnosti in ekonomičnosti graditve in vzdrževanja načrtovati strokovnjak za ceste, skladno s predpisi. Na predvidenih zunanjih in notranjih ter obstoječih cestah mora biti ločen promet pešcev od prometa motornih vozil in kolesarjev s poudarkom na ureditvi površin za pešce in kolesarje.
- V dokumentaciji in strokovnih podlagah je treba obdelati in utemeljiti vse posege v območju občinskih cest ter varovalnega pasu oz. tudi druge posege, ki bi lahko vplivali na območje teh cest in promet na njih.
- Posebno pozornost je treba posvetiti odmikom posegov, od občinske ceste, pri čemer je treba upoštevati tudi morebitno potrebo po rekonstrukciji obstoječih cest oz. križišč, vključno s površinami za pešce, kolesarje, idr. (Pojasniti, utemeljiti in prikazati je potrebno ustrezne odmike ter rezervacijo prostora za morebitno potrebno bodočo ureditev občinskih cest.) Upoštevati je potrebno predpisan prostor za postavitev prometne signalizacije in opreme. Konkretno rešitve je potrebno predhodno uskladiti z upravljavcem občinskih cest.
- Potrebno je jasno definirati odmike ograj, škarp in podpornih zidov ter nezahtevnih in enostavnih objektov od pločnika oz. cestnega sveta vseh cest. Konkretno rešitve je potrebno predhodno uskladiti z upravljavcem občinskih cest. Podporni zidovi so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Škarpe in podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali ali v kombinaciji naravnih in umetnih materialov; v primeru, da so iz umetnih materialov, morajo biti ozelenjeni.
- Odmiki objektov (stavb) od občinskih cest morajo biti skladni z Odlokom o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj.
- Manipulativne površine ob objektih in na parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.
- Dimenzije parkirnih mest morajo biti skladne z zakonodajo in predpisi, ki urejajo to področje. Število parkirnih mest je določeno z Odlokom o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj.
- Načrtovati je potrebno ustrezno odvodnjavanje vseh prometnih površin, njihovo osvetlitev in predpisano prometno opremo. Predvideti je potrebno tudi ustrezno urbano opremo.
- Komunalni vodi z jaški naj bodo v kar največji meri načrtovani izven vozišča cest – v pločnikih, kolesarskih stezah in zelenicah. Minimalna oddaljenost ponikovalnic od cestnega sveta mora biti 2,5 m.
- Do vsakega objekta je potrebno zagotoviti dovoz za intervencijska vozila.
- Drevesa ob utrjenih površinah so lahko le take sorte, katerih koreninski sestav ne poškoduje zgrajenega vozišča ali pločnika in katerih krošnje niso bujne rasti, ki bi segale v prosti profil cest, pločnikov in kolesarskih stez.
- Upravljavec občinskih cest ne odgovarja za morebitne vplive ceste (vzdrževanje ceste, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa...) na tangirano območje OPPN. Morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi občinske ceste in promet mora zagotoviti investitor.
- Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju varovalnega pasu občinske ceste brez soglasja upravljavca občinskih cest ni dovoljeno; morebitne obstoječe tovrstne objekte je treba odstraniti.

Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem občinskih cest; pogoje in zahteve upravljavca ceste je potrebno upoštevati pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju. Posegi ne smejo negativno vplivati na občinske ceste in promet na njih, kar je potrebno utemeljiti. Predvideni posegi morajo biti usklajeni z obstoječo in bodočo ureditvijo občinskih cest (utemeljiti v strokovnih podlagah, priložiti izjave projektantov o medsebojni usklajenosti in ustreznosti posegov...).

Podane smernice za načrtovanje so strokovne zahteve na področju občinske cestne infrastrukture, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN.

Pripravil:  
Miha Buh  
Višji svetovalec



mag. Marko Čehovin  
Vodja Urada za gospodarstvo in  
gospodarske javne službe



Vročiti:

- RRD, regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale – osebno

