



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE**

Tobačna ulica 5 | 1000 Ljubljana

T 01 230 95 00

E zrsvn.oe@zrsvn.si

www.zrsvn.si

Številka: 2-III-432/4-O-19/SR

Datum: 29. 8. 2019

**RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.**

**Ljubljanska 76**

**1230 Domžale**

**PREJETO**

**30-08-2019**

**Zadeva: Naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja poslovno-proizvodne cone HR 6/1 Hrastje**

Na osnovi vaše vloge št. 46/19, z dne 26. 7. 2019, prejete 31. 7. 2019, izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju ZON) in na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt občine za območje urejanja poslovno-proizvodne cone HR 6/1 Hrastje v mestni občini Kranj.

Vlogi ste priložili zgoščenko z gradivom:

- Občinski podrobni prostorski načrt območja poslovno proizvodne cone HR 6/1 Hrastje, Osnutek za pridobitev smernic, RRD, regijska razvojna družba d.o.o., Domžale, Ljubljanska 76, 1230 Domžale, Julij 2019, Številka projekta: 06/2019 - tekstualni in grafični del.

Prostorski akt se nanaša na ureditveno območje zemljiških parcel s številkami 508/1, 508/2, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525/1, 525/2, 526/1, 526/2, 527/1, 527/2, 528/1, 528/2, 529, 530, 531-del, 532, 533-del, 534-del, 555-del, 556-del, 557-del, 558-del, 559-del, 560-del, 561-del, 562-del, 563-del, 564-del, 565-del, 566-del, 567-del, 568-del, 569-del, 570-del, 571-del, 578-del, 579, 580, 581/1, 581/2, 582, 583, 589/3-del, 589/4-del, 589/5-del, 589/6-del, 589/12-del, 590-del, 591-del, 592-del, 593-del, 814-del, 816-del, 817, 818-del, 819-del, 821-del, vse k. o. Hrastje, ki se ureja z Občinskim prostorskim načrtom mestne občine Kranj.

Predmetno območje prostorskega akta je opredeljeno kot območje poslovno proizvodne cone, namenjeno gradnji proizvodnih, skladiščnih, storitvenih, trgovskih in servisnih dejavnosti, v stičišču pomembnejših prometnic so dopustne še gostinske dejavnosti, ob robni zeleni potezi pa tudi družbeni in razvedrilni program.

Zavod RS za varstvo narave je dne 16.05.2016 na podlagi določil 47. člena ZPNačrt izdal Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (št. naloge 8-III-223/1-O-16/TK, maj, 2016).

Zavod RS za varstvo narave je izdelal naravovarstvene smernice za strategijo prostorskega razvoja Mestne občine Kranj št. 2-III-551/5-O-05/MB (oktober 2005) in naravovarstvene smernice za prostorski red Mestne občine Kranj št. 2-III-59/5-O-06/MB (januar 2007), v katerih je v skladu z ZON podana vsebina za področje ohranjanja narave tudi za območje predvidenega OPPN.

## 1 UVOD

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

## 2 SPLOŠNI DEL

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah na povezavi

[http://www.zrsvn.si/dokumenti/75/2/2016/Splosne\\_naravovarstvene\\_smernice\\_za\\_urejanje\\_prostora\\_4240.pdf](http://www.zrsvn.si/dokumenti/75/2/2016/Splosne_naravovarstvene_smernice_za_urejanje_prostora_4240.pdf) in deloma upoštevana že v osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta. V nadaljevanju zato navajamo le vsebine, ki so v osnutku načrta upoštevane nepopolno, manjkajo, ali pa gre za dodatne vsebine, ki niso del prikaza prostora v prostorskem informacijskem sistemu in za njih v posebnem delu navajamo priporočila.

## 3 POSEBNI DEL

V primeru izvedbe celovite presoje vplivov na okolje naj se upoštevacjo omilitveni ukrepi, določeni v okoljskem poročilu in njegovem dodatku za varovana območja. Splošne in posebne naravovarstvene usmeritve so podane v splošnih naravovarstvenih smernicah, zato v nadaljevanju podajamo le konkretne pogoje, usmeritve in priporočila.

### 3.5 Varstvena priporočila za varstvo habitatnih tipov in habitatov vrst izven območij z naravovarstvenim statusom

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahajajo zavarovane prostoživeče vrste živali, zavarovane z Uredbo o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah, in sicer:

- več vrst netopirjev (*Chiroptera*),
- črna žolna (*Dryocopus martius*),
- rogač (*Lucanus cervus*).

Za varstvo teh vrst podajamo naslednja priporočila:

- Na celotnem območju OPPN naj se zunanja razsvetljava uporablja izključno za zagotavljanje varnosti in ne za dekorativne namene in osvetljevanje fasad objektov.
- Parkirišča naj bodo osvetljena le v obratovalnem času objektov, po tem času pa naj se za zagotavljanje varnosti uporablja le svetila na senzor gibanja.
- Ceste naj bodo osvetljene le v času obratovanja cone, med 23. in 5. uro pa naj bodo luči ugasnjene.
- Postavijo naj se svetilke, ki so usmerjene v tla, brez sevanja nad vodoravnico in so neprodušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke. Uporabijo naj se svetilke, ki sevajo v oranžnem in rumenem delu spektra brez sevanja v UV spektru. Najprimernejše so natrijeve plinske svetilke; v primeru uporabe LED svetilk pa naj se uporabijo le tiste s temperaturo sevanja pod 2400 K.
- Za zasaditve na zelenih površinah naj se uporabijo le lokalno značilne avtohtone vrste, saj tujerodne vrste lahko povzročijo negativen vpliv na ekosistem v okolici.
- Na zunanjem robu OPPN se ohranja vsaj 10 metrski pas avtohtone vegetacije, ki se oblikuje kot strukturiran gozdni rob (pas visokih steblik, pas grmičevja in pas drevja), da se omili

prehod iz pozidanih površin v gozd. Če se v tem pasu pojavijo invazivne tujerodne vrste naj se jih redno odstranjuje pred cvetenjem.

#### 4 POGOJI

V postopku sprejemanja prostorskega akta je treba pridobiti mnenje o sprejemljivosti prostorske ureditve z vidika varstva narave - **naravovarstveno mnenje**. Brez naravovarstvenega mnenja ali obvestila, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna, ni mogoče sprejeti prostorskega akta (šesti odstavek 97. člena ZON).

Naravovarstveno mnenje izda organizacija, pristojna za ohranjanje narave, ko prejme zahtevo pripravljavca akta. Tej zahtevi je treba priložiti **končni predlog tega akta** ter ustrezno **obrazložitev**, kako je pripravljavec ob pripravi akta upošteval naravovarstvene smernice (sedmi odstavek 97. člena ZON).

Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v naravovarstvenih smernicah.

V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se upošteva 105. člen ZON.

Morebitna vprašanja in dodatne pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, tel. 04 20 19 460.

Pripravila:

Sonja Rozman, univ.dipl.biol.  
naravovarstvena svetnica

Vodja OE:

Metod Rogelj, univ.dipl.biol.  
visoki naravovarstveni svetnik



mag. Teo Hrvoje Oršanič  
Direktor

*Manila*

