

Priloga 08.08.19



Komunalna Kranj

Čisto je lepo.

Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o., Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
tel.: + 386 (0) 4 28 11 300, faks: + 386 (0) 4 28 11 301, E-pošta: info@komunala-kranj.si, www.komunala-kranj.si

Datum: 6. 8. 2019
Številka: 22/2019

Zveza: **vloga št. 349935 dne 31. 7. 2019**

Komunalna Kranj, d.o.o., kot izvajalec gospodarske javne službe za področje oskrbe s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 31. členom Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS št. 61/17, 72/17), Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018), na podlagi 1., 3. in 5. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), 17. člen Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunalna Kranj, p. o. v Komunalno Kranj, javno podjetje, d. o. o. (Ur. l. RS, št. 55/11), Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 48/10), Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (6. seja skupščine podjetja z dne 18. 10. 2005), imenovanjem na 35. seji Skupščine javnega podjetja Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o., z dne 30. 4. 2019 ter upoštevajoč pristojnosti po 35. členu Pogodbe o ustanovitvi javnega podjetja Komunalna Kranj, javno podjetje d.o.o., se na zahtevo vlagatelja: **RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale**, izdaja

SMERNICE ZA NAČRTOVANJE

Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja poslovno-proizvodne cone HR 6/1 Hrastje. Območje urejanja, leži na območju stavbnih zemljišč, trenutno še v gozdnem prostoru ob obstoječi coni, ki se nahaja vzhodno od urbanistične zasnove mesta Kranj, severno od naselja Hrastje in južno od avtocestnega priključka Kranj – vzhod. Območje predstavlja poslovno-proizvodno cono, ki bo namenjena gradnji proizvodnih, poslovnih, skladiščnih, storitvenih, trgovskih in servisnih dejavnosti, dopustne še gostinske dejavnosti, ob robni zeleni potezi pa tudi družbeni in razvedrilni program. Površina območja cone HR 6/1 Hrastje znaša 14,67 ha.

V ta namen vam upravljavec vodovoda posreduje smernice, ki jih je potrebno upoštevati pri načrtovanju:

1. Določbe s področja vodooskrbe:
 - Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS št. 88/2012)
 - Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
 - Gradbeni zakon (GZ) (Uradni list RS št. 61/17, 72/17)
 - Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj (Ur. l. RS, št. 48/10)
 - Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje (Uradni list RS št. 30/1991)
 - Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega omrežja v upravljanju Komunale Kranj (dosegljiv na spletni strani Komunale Kranj)
2. Tehnične smernice za pripravo OPPN:
 - Do območja OPPN se zgradi ustrezno primarno vodovodno omrežje na obravnavanem območju se zagotovi ustrezno sekundarno omrežje. Novo omrežje nadomesti obstoječi priključni vodovod za obstoječi kmetijski kombinat in proizvodno trgovki obrat Agromehanike.
 - Oskrba se bo zagotavljala iz vodovodnega sistema Kranj, s priključitvijo na magistralno omrežje Čirče – letališče Jožeta Pučnika, dimenzije DN 300 mm.
 - V sklopu priprave OPPN se pripravi načrt omrežja vodovoda, ki mora vključevati hidravlični model pretokov vode glede na predviden odvzem in zahtevan tlak v omrežju. S priključitvijo novega območja se ne smejo poslabšati pogoji vodooskrbe obstoječim uporabnikom.
 - V območju OPPN se sekundarno omrežje poveže v krožno povezavo.
 - Za izvedbo celotnega omrežja se izberejo cevi iz nodularne litine za oskrbo s pitno vodo.
 - Slepni odcepi vodovoda se na koncu voda opremijo z ustreznim izpustom vode.
 - Vozlišča vodovoda se načrtujejo v ustreznih armiranobetonskih jaških.

- Omrežje vodovoda se mora graditi po dostopnih poteh oziroma po površinah, ki bodo javnega značaja. S tehničnega stališča upravljavec vodovoda priporoča, da se koridor vodovoda določi v površini, nap. pločnik, kolesarska pot, zeleni pas ob poti.
- Omrežje vodovoda mora biti načrtovano v ustreznem odmiku od objektov in od ostale infrastrukture.
- Varovalni pas javne vodovodne infrastrukture je 3,00 m merjeno na vsako stran od osi cevi.
- Omrežje mora izpolnjevati zahteve zagotavljanja zadostne količine vode za požarno varnost. Možne količine požarne vode se določijo na podlagi hidravličnega modela.
- Na omrežju se vgradijo hidranti namenjeni javni požarni varnosti. Hidranti morajo biti razporejeni na ustreznih medsebojnih razmikih, postavljeni na javnih, skupnih površinah, vedno dostopni svojemu namenu. Okoli hidranta v radiju minimalno 1,00 m mora biti zagotovljena svetla površina.
- V objektih in na zemljiščih posameznih enot se voda za požarno varnost, zagotavlja preko vgrajenih merilnih naprav posameznega uporabnika.
- Vsak posamezen objekt oziroma vsaka ureditvena enota mora imeti zagotovljeno samostojno priključitev vode. Sočasno z gradnjo komunalne infrastrukture s cestnim omrežjem se na posamezno stavbno zemljišče izvede slepi priključni vodovod. Določitev dimenzije priključnega voda je predmet hidravličnega modela in vrsta dopustne dejavnosti. V primeru, da se bodo enote med seboj združevale in povezovale v eno enoto, se izvede en slepi vodovodni priključek.
- Priključek vode z vodomernim jaškom za posamezno enoto se predvidi ob dostopu v nevozni površini (priporočamo skupno lokacijo za postavitve vseh komunalnih priključkov na zemljišču posamezne ureditvene enote).

Pripravil:
Jože Uranič
referent za soglasja I.

Mojca Košir Štojs
v. d. direktorja

Poslano:

- vlagatelju, priporočeno



