

**IZHODIŠČA
za pripravo
sprememb in dopolnitev
zazidalnega načrta območja
D 02/3 – Šolski center Zlato Polje**

MESTNA OBČINA KRANJ,
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Župan: Matjaž Rakovec

Številka: 350-52/2020

Datum: februar 2021

1. UVODNO POJASNILO

Pri pripravi izhodišč za spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta območja D 02/3 – Šolski center Zlato Polje (v nadaljevanju SD ZN) so nekoliko podrobneje razčlenjene pobude Mestne občine Kranj in zasebne pobude, ki jih je; za predmetno območje; prejela občina.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014, 9/2016, 63/2016, 20/2017, 42/2017, 63/2017, 1/2018, 23/2018, 41/2018, 76/2019, 184/2020) tangirano območje ureja s podrobnim prostorskim aktom – Zazidalnim načrtom za območje D 02/3 - Šolski center Zlato polje (Uradni list RS, št. 82/2002, 51/2004, 59/2012, 47/2013, 82/2020).

Postopek SD ZN se vodi skladno z določili 118. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS št. 61/2017).

2. PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE

Obstoječe stanje

Celotno območje Zlatega Polja leži na severozahodnem delu občinskega središča. Osrednje območje kompleksa Zlato Polje je bilo do sedaj namenjeno razvoju univerzitetnega in srednješolskega središča širšega gravitacijskega območja Gorenjske.

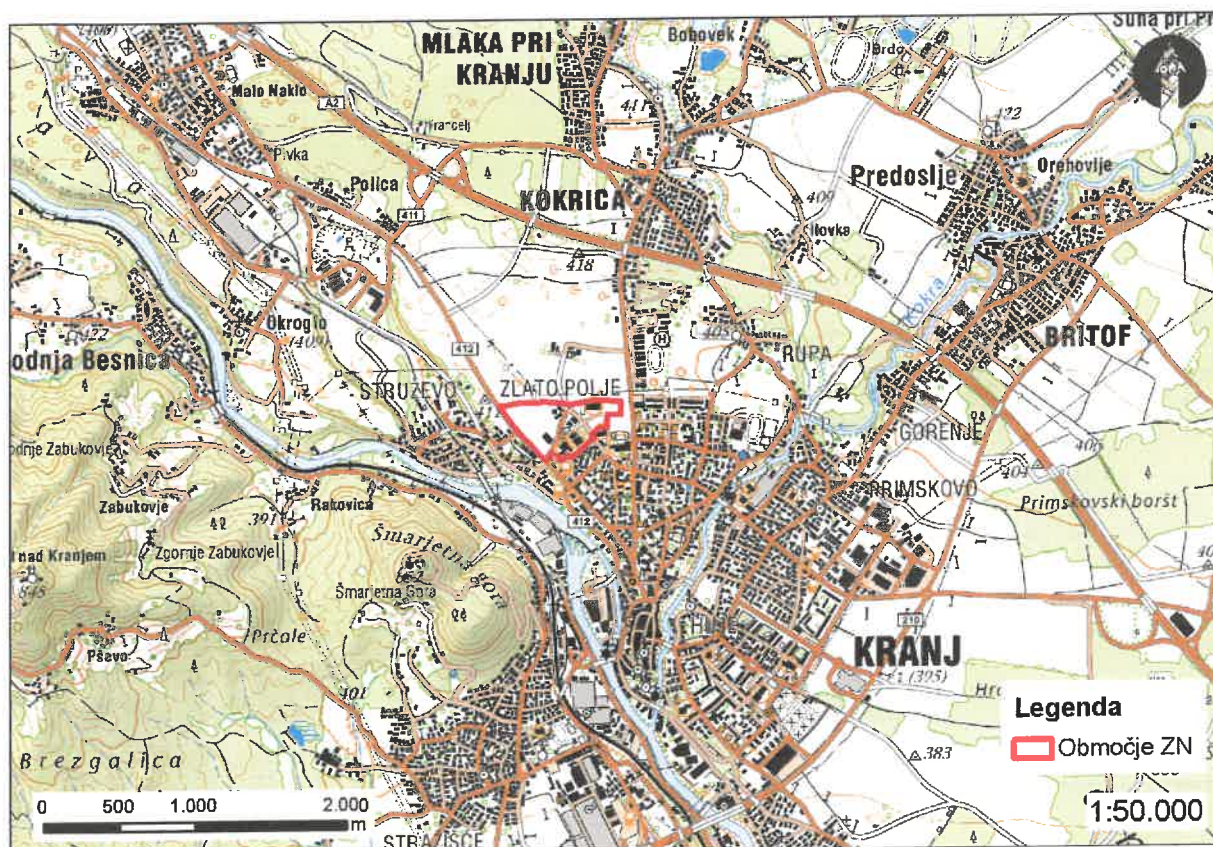
Mestna občina Kranj je leta 2002 sprejela Odlok o zazidalnem načrtu območja D 02/3 – Šolski center Zlato Polje. Odlok je kasneje dvakrat dopolnila. V letu 2012 je popolnoma na novo definirala programske rešitve celotnega območja, leta 2020 pa je bila predmet dopolnitev ZN spremenjena ureditev zahodnega dela območja s pripadajočim prometnim priključevanjem na Koroško cesto, poleg družbenih dejavnosti pa se omogočajo tudi poslovno-trgovske, storitvene ter servisne dejavnosti, v višjih etažah tudi stanovanjske dejavnosti.

Območje obdelave KR Z1- Zlato polje leži na, za razvoj mesta Kranj, pomembni lokaciji načrtovanega stičišča severne mestne obvoznice in severozahodnega vstopa v mesto. Zaradi navedenega ima območje pomembne programske funkcije ločene na posamezne sklope (osrednji del kot univerzitetno in srednje-šolsko središče, obrobje je namenjeno družbenim dejavnostim in bivanju, območje pa zaključujejo športne in rekreativne dejavnosti). Vsa območja povezuje infrastrukturna mreža.

Območje načrta

Območje SD ZN obsega naslednje zemljiške parcele oziroma njihove dele: 454/3, 467/2, 820/1, 821, 822/1, 822/2, 823/2, 823/3, 823/5, 823/6, 823/7, 823/8, 823/9, 828, 830/1, 830/2, 830/4, 830/6, 830/7, 830/8, 832/2, 832/11, 832/12, 869, 872, 873/4, 873/5, 873/6, 873/7, 873/8, 873/9, 873/11, 873/12, 873/13, 873/14, 874/2, 874/3, 874/4, 874/5, 874/6, 874/7, 875/2, 875/3, 875/4, 875/7, 875/8, 875/9, 875/10, 875/11, 876/2, 876/3, 876/5, 876/6, 876/7, 876/8, 876/10, 876/11, 876/12, 876/13, 876/14, 876/15, 876/16, 876/17, 877/4, 877/5, 878/1, 878/2, 878/3, 878/4, 879/14, 879/34, 879/43, 879/44, 879/49, 888/9, 888/10, 888/77, 888/78, 889, 890/2, 890/4, 890/5, 893/6, 893/8, 893/9, 893/10, 893/11, 893/12, 893/13, 893/14, 893/15, 893/16, 894/1, 894/4, 894/5, 895, 896, 898, 1012/4, 1012/8, 1024/1, 1025, 1026/1, 1026/2, 1026/3, 1029, 1030/1, 1033/1, 1033/4, 1033/5, 1286/3, 1286/4 k.o. Kranj

Površina območja znaša okvirno 19,4 ha.



Slika 1: Prikaz območja ZN v širšem prostoru v merilu 1:50.000.

Namere pobudnikov - splošno

Razlog za pripravo tokratnih sprememb in dopolnitev ZN je želja po dokončni ureditvi prometnega priključevanja območja na Bleiweisovo cesto ter navezave na notranje zbirne ceste in s tem povezanimi prostorskimi posegi, ki so se v vmesnem obdobju od sprejetja prostorskega akta pa do danes pokazale pri potencialnih investitorjih.

Prav tako je predmet sprememb in dopolnitev ZN etapnost ureditev, tolerance glede florisov in namenske rabe objektov. Do sedaj prevladujoče univerzitetno in srednješolsko središče s stanovanjskim programom ob vpadnicah se dopolnjuje z družbenim programom (športna, zdravstvena in storitvena dejavnost).

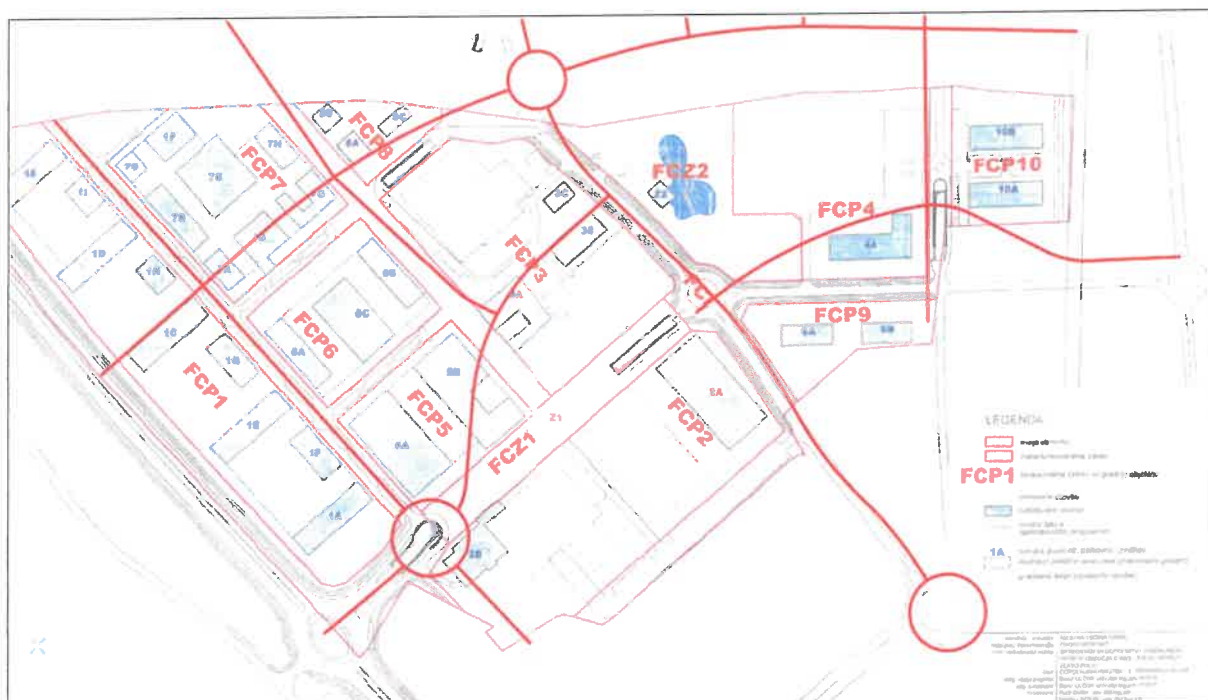
Spremembe in dopolnite se dotikajo tudi »nadgradnje« infrastrukturnega omrežja. Za priključevanje območja na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo se dovoljujejo tudi posegi izven območja urejanja.

Namera pobudnikov - ključne vsebine

I. NOVO PROMETNO OMREŽJE:

lokacija	celotno območje ZN,
objekti	predvidoma v vseh funkcionalnih celotah 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 in 10,
namembnost	skladno z IDZ prometne ureditve,
zun. ureditev	promet,
površina	/,
kapaciteta	/,
omejitve	po prometni študiji,
	skladno z zahtevami upravljavca državne in občinske ceste,
	skladno z zahtevami upravljalcev GJI,

posebnosti /.



Slika 2: Prikaz območja ZN s konceptualno prometno zasnovo

Sedanje prometne povezave na severnem delu Zlatega polja niso urejene. Problematična je prometno obremenjena Kidričeva cesta, še posebej križišče pri osnovni šoli Franceta Prešerna, ki predstavlja glavno vstopno točko v obravnavano območje. Ker se v bližnji prihodnosti pričakuje pospešena pozidava severnega dela Zlatega polja, ki bo segla vse do koridorja predvidene severne obvoznice, je potrebno na novo smiselno urediti tudi interno cestno mrežo ter njeno napajanje iz Koroške in Bleiweisove ceste.

Končna ureditev cestne mreže je nadgradnja mreže, ki je potrebna v prvi fazi ureditve za navezavo predvidene pozidave na obstoječe cestno omrežje. V prvi fazi je obravnavano in določeno priključevanje na državno omrežje cest in ureditev cest na obeh robovih območja, končna ureditev cestne mreže pa predvideva tudi medsebojno notranjo povezavo med zahodnim in vzhodnim delom območja ter direktno navezavo na severno obvoznico. Direktni priključek območja z obvoznice je v končnem scenariju ključen za zagotavljanje optimalne dostopnosti do obstoječih in predvidenih vsebin na območju Zlatega polja.

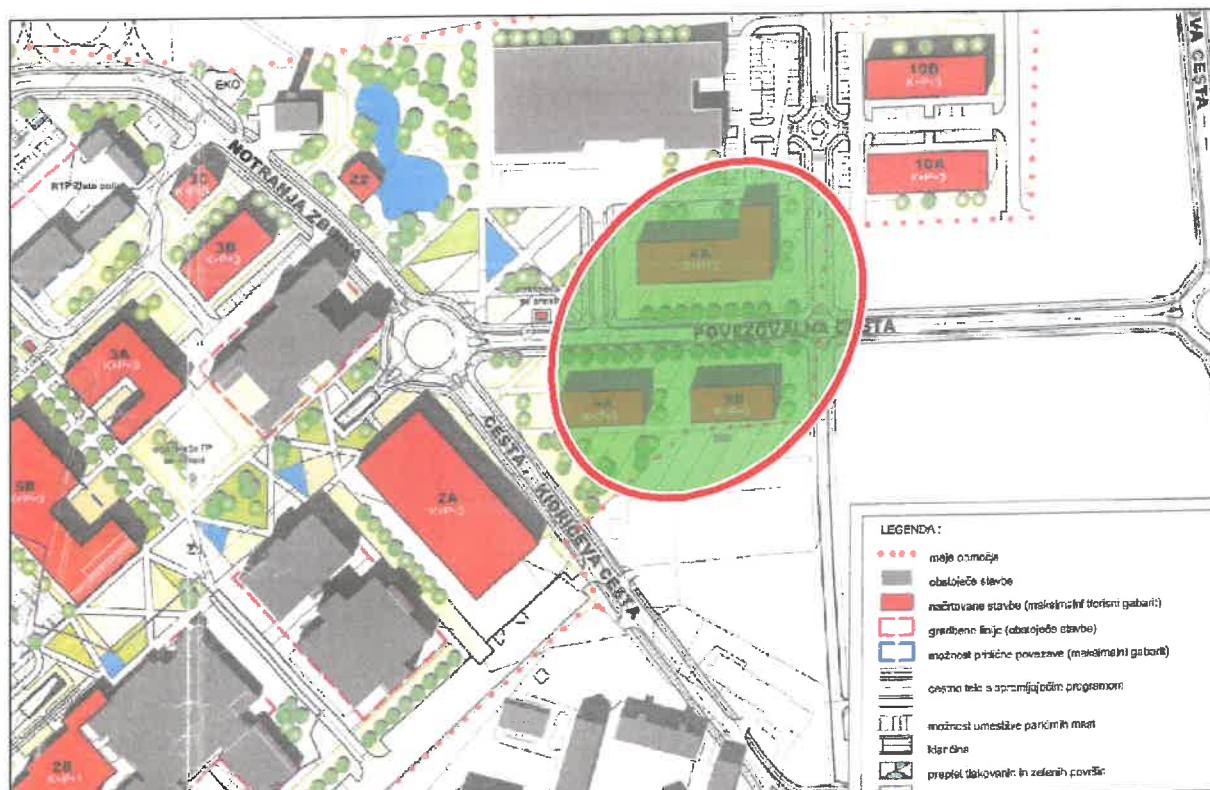
Predlagana ureditev cestnega omrežja na območju Zlatega polja je konceptna. Tudi karakteristični prečni profili novih cest so konceptni, kar pomeni, da se v fazi projektiranja izbere širino voznih pasov in ostalih površin ter tip površine za pešce in kolesarje, ki je primeren za določen odsek ceste. V podrobnejših fazah načrtovanja (osnutek, ...) se upošteva IDZ prometnega omrežja.

Predlagamo, da se območje obravnava celovito, torej da se na celotnem območju Zlatega polja uporablja enake tehnične rešitve. S tem razlogom bo za umestitev novih prometnic potrebno zagotavljati zadostno širino rezervacije prostora.

II. GRADNJA ŠPORTNE DVORANE:

lokacija jugovzhodni del območja ZN,
predvidoma funkcionalna celota 4 in 9,

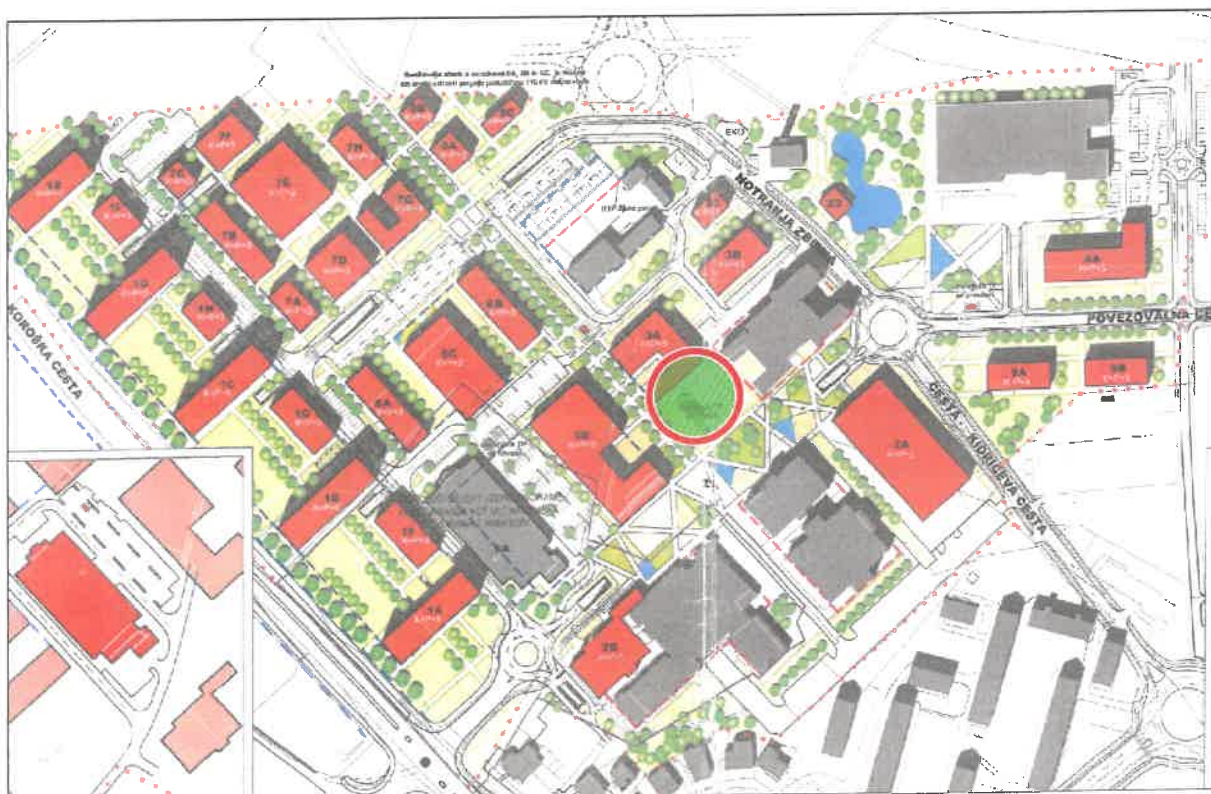
objekti	homogeni ali razgibani objekt, lahko v več etažah,
namembnost	šport in rekreacija,
zun.ureditev	znotraj pripadajoče gradbene parcele tangiranega kareja,
površina	/,
kapaciteta	/,
omejitve	upoštevanje prometnih koridorjev območja,
	preveritev kapacitet komunalne oskrbe,
posebnosti	/.



Slika 3: Prikaz pobude na namenski rabi ZN

III. PRIZIDAVA ŠOLSKEGA CENTRA:

lokacija	osrednji del območja ZN,
objekti	predvidoma funkcionalna celota 3,
namembnost	homogeni ali razgibani objekt v več etažah,
zun. ureditev	izobraževanje, šolstvo, ...
površina	znotraj pripadajoče gradbene parcele tangiranega kareja,
kapaciteta	cca 3.000 m ² neto tlorisne površine,
omejitve	/,
posebnosti	upoštevanje prometnih koridorjev območja,
	preveritev kapacitet komunalne oskrbe,
	/.

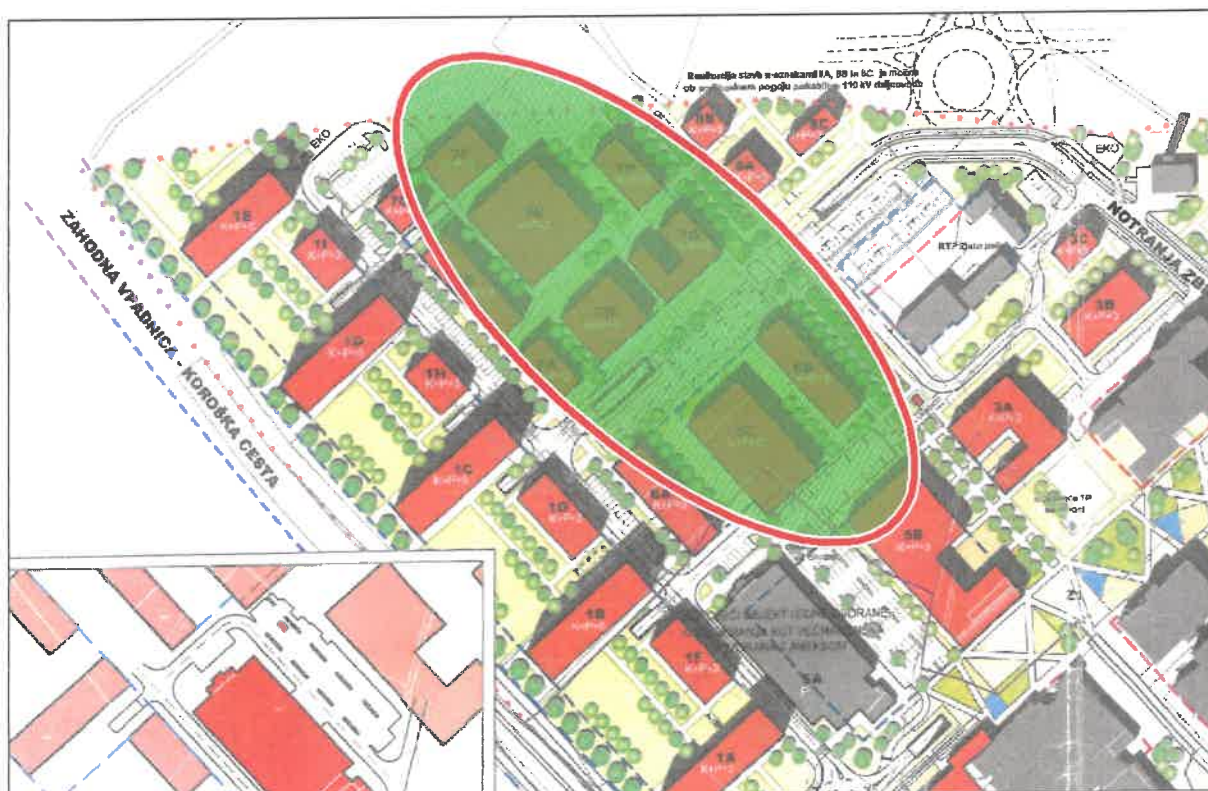


Slika 4: Prikaz pobude na namenski rabi ZN

Šolski center Kranj namerava ob obstoječem objektu zgraditi nov objekt z učilnicami, predavalnicami in kabineti. Prizidek bo z veznim hodnikom povezan z obstoječim šolskim poslopjem. Objekt je v fazi IZ prikazan v več variantah.

V. DOPOLNITEV NABORA DOVOLJENIH DEJAVNOSTI:

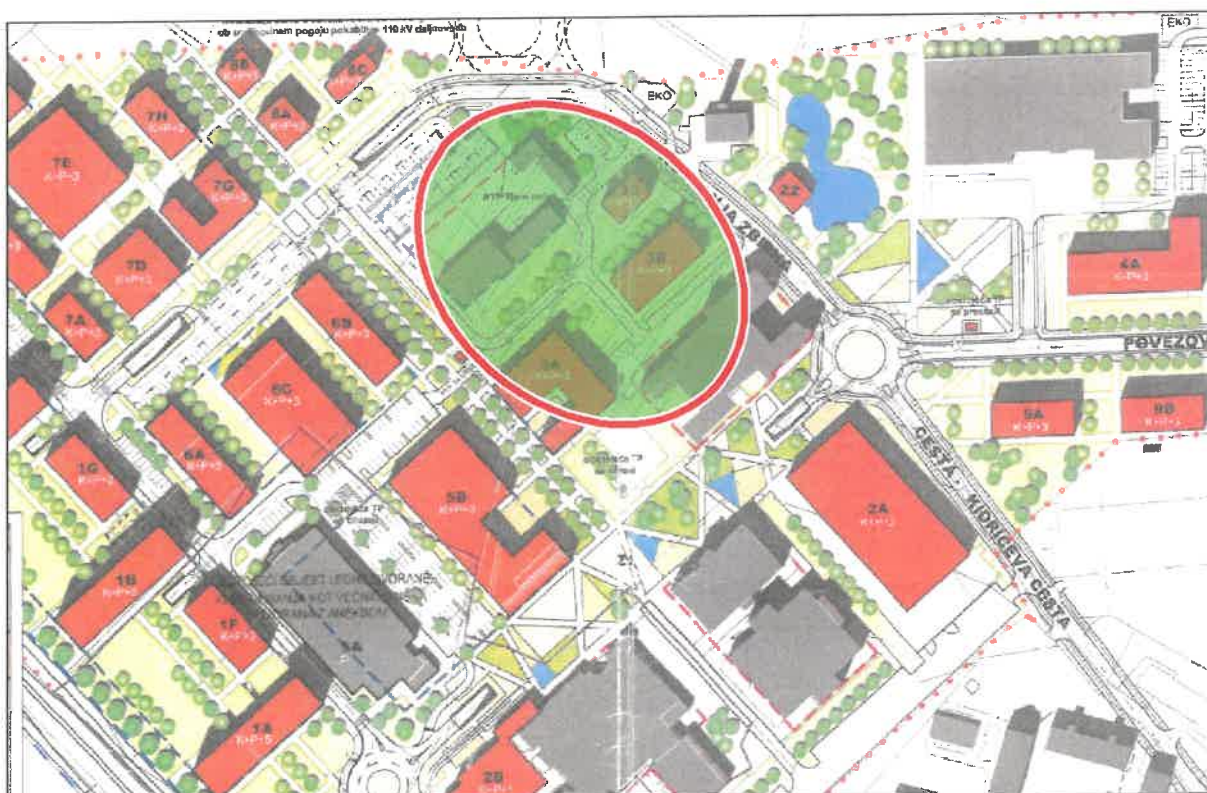
lokacija	severozahodni del območja ZN,
objekti	predvidoma funkcionalna celota 5, 6 in 7,
namembnost	homogeni ali razgibani objekti v več etažah,
zun.uređitev	družbene dejavnosti, šolstvo, zdravstvo,
površina	znotraj pripadajoče gradbene parcele tangiranega kareja,
kapaciteta	/,
omejitve	/,
posebnosti	upoštevanje prometnih koridorjev območja, preveritev kapacitet komunalne oskrbe,
	/.



Slika 6: Prikaz pobude na namenski rabi ZN

VI. DOPOLNITEV NABORA DOVOLJENIH DEJAVNOSTI:

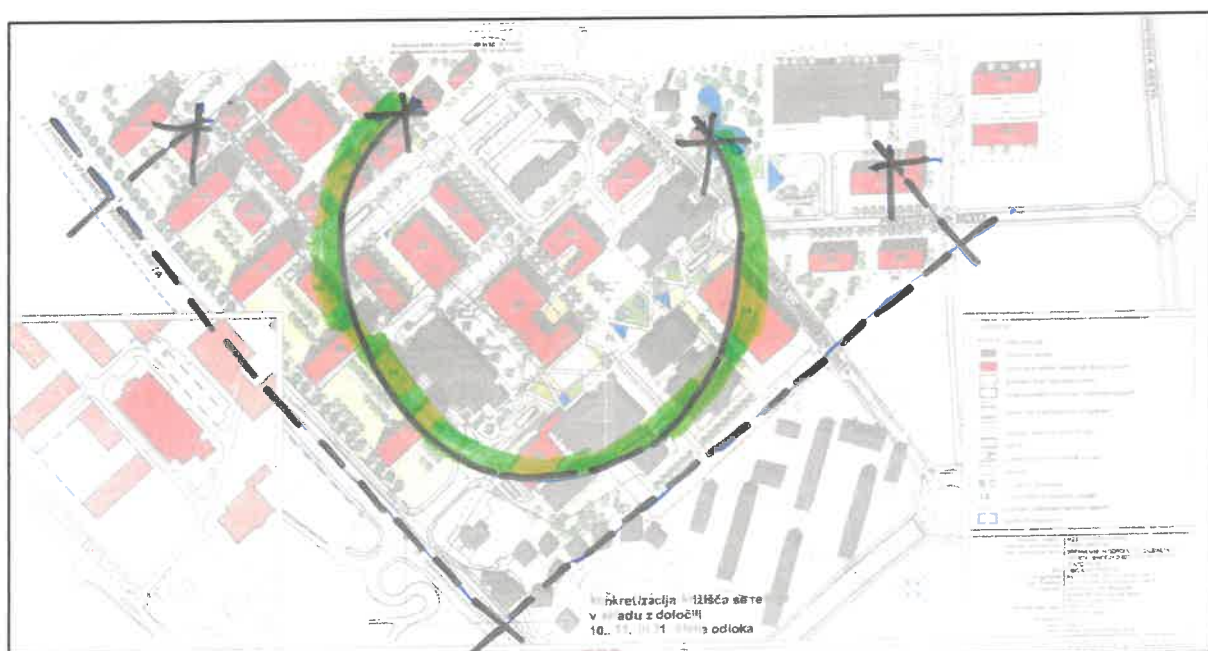
lokacija	severni del območja ZN,
objekti	predvidoma funkcionalna celota 3,
namembnost	homogeni ali razgibani objekti v več etažah,
	rekonstrukcije, dozidave, nadzidave obstoječih objektov,
	družbene dejavnosti, poslovno-upravne dejavnosti, šolstvo (izobraževanje),
zun.ureditev	znotraj pripadajoče gradbene parcele tangiranega kareja,
površina	/,
kapaciteta	/,
omejitve	upoštevanje prometnih koridorjev območja,
	preveritev kapacitet komunalne oskrbe,
posebnosti	/.



Slika 7: Prikaz pobude na namenski rabi ZN

VII. OMILITEV SPLOŠNIH DOLOČIL ZAZIDAVE IN KOM. INFRASTRUKTURE:

lokacija	celotno območje ZN, predvidoma v vseh funkcionalnih celotah 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 in 10, za GJI tudi izven območja ZN,
objekti	vsi objekti in vsa komunalna infrastruktura,
namembnost	v skladu s PIP po funkcionalnih celotah,
zun. ureditev	znotraj pripadajočih gradbenih parcel tangiranih karejev,
površina	/,
kapaciteta	/,
omejitve	upoštevanje prometnih koridorjev območja, skladno z zahtevami upravljavcev GJI,
posebnosti	načrtovane zazidalne kareje je mogoče deliti na manjše podenote ali združevati v večje sklope (tudi preko posamezne funkcionalne enote).



Slika 8: Prikaz območja ureditev na namenski rabi ZN

VIII. OSTALE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZN

V območju ZN se načrtuje okrepitev naslednjih infrastrukturnih vodov in ureditev:

- prometno omrežje,
- padavinsko kanalizacijsko omrežje,
- fekalno kanalizacijsko omrežje,
- vodovodno omrežje,
- elektroenergetsko omrežje,
- telekomunikacijsko omrežje oziroma omrežje zvez,
- javna razsvetljava,
- odvoz odpadkov.

Zunanje zasebne in javne površine:

Mirujoči promet je najprej potrebno umeščati znotraj pripadajoče gradbene parcele načrtovanih ureditev, znotraj tangiranega kareja oziroma znotraj ZN. Pri zahtevanem številu se upošteva splošne ali podrobne PIP iz določil Izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranj (v nadaljevanju IPN) oziroma področne predpise za posamezne dejavnosti oziroma namembnosti. Prioritetno se parkiranje ureja v podzemnih etažah.

Pri urejanju okolice je potrebno zagotoviti ustrezne zelene površine. Le te se lahko nadomeščajo tudi na ravnih strehah načrtovanih objektov.

Višinske razlike terena se prednostno urejajo z brežinami.

IX. OCENA VLAGANJ V GOSPODARSKO IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

Predmet načrtovanih ureditev (spremembe in dopolnitve predmetnega ZN) je v prevladujočem delu prav ureditev oziroma nadgradnja gospodarske javne in družbene infrastrukture. Okvirna ocena bo opredeljena v nadaljnjih fazah in elaboratu ekonomike.

X. OSTALO

Spremembe in dopolnitve ZN obsegajo tudi prilagoditev tangiranim področnim predpisom.

3. UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE Z OBČINSKIM PROSTORSKIM NAČRTOM

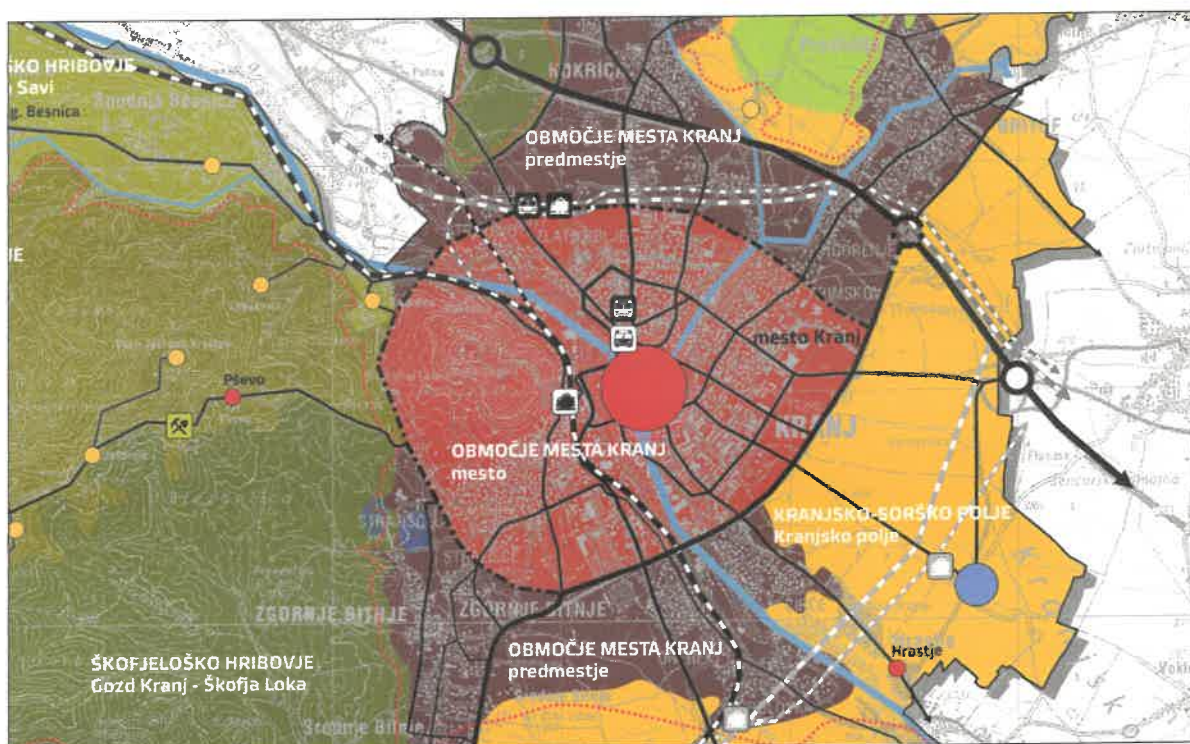
Skladnost s prostorskim aktom

Pri pripravi izhodišč, in vseh nadaljnjih fazah načrta; so/bodo upoštevana splošna in podrobna določila strateškega in izvedbenega dela prostorskega načrta Mestne Občine Kranj.

Strateški del:

Zlato polje se nahaja na severnem delu mesta Kranj in sledi prostorskemu razvoju samega mesta in sicer:

- Prednostno se razvijajo visokotehnološke dejavnosti v povezavi z zdravstvenimi, raziskovalnimi in izobraževalnimi ustanovami regijskega pomena. Ohranja se mreža večjih športnih objektov, s katero se zagotavlja ustrezno dostopnost do športnorekreacijskih dejavnosti na območju mesta Kranj.
- Načrtuje se multimodalno vozlišče ob zunanjem cestnem obroču na severnem obrobju mesta (Zlato Polje), kjer se povezujejo vsi pomembnejši prometni koridorji na območju občine.



Slika 9: Zasnova prostorskega razvoja v merilu 1:50000.

Izvedbeni del:

Za predmetno območje enote urejanja prostora je po veljavnem IPN opredeljena podrobna namenska raba CU – osrednje območje centralnih dejavnosti.

Preglednica 1: Preglednica namenske rabe za enoto urejanja prostora KR Z1

Naselje- del naselja	Enota urejanja prostora	Podrobnejša namenska raba	Način urejanja
Kranj-Zlato Polje	KR Z 1	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, to so območja historičnih ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih,	OPPN(v) veljavni OPPN

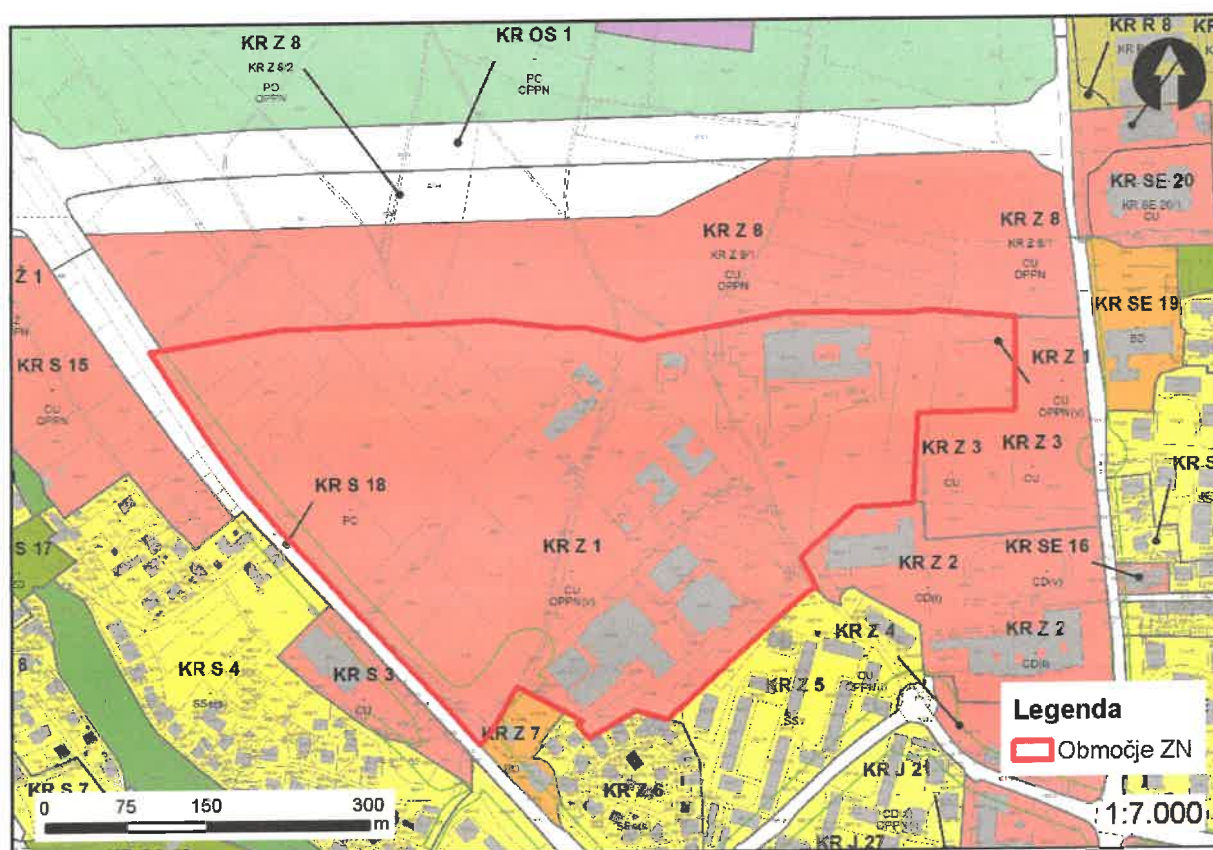
		oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje	
--	--	---	--

Usmeritve za pripravo OPPN (48. člen točka 3.38 a Kranj Zlato Polje KR Z1):

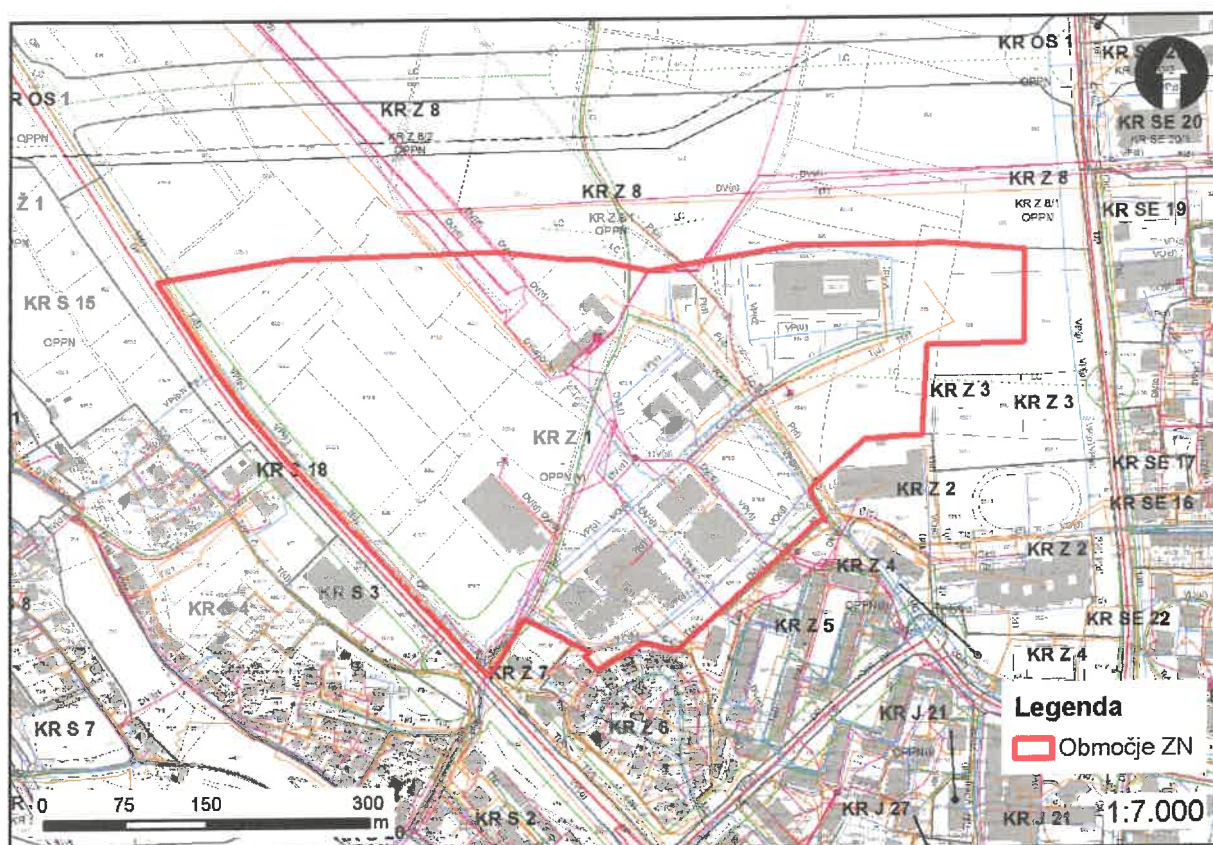
- V osrednjem območju kompleksa Zlato Polje (KR Z1), je poleg univerzitetnih in srednje šolskih dejavnosti dopusten tudi razvoj drugih družbenih dejavnosti na področju zdravstva, socialnega in otroškega varstva, kulture, znanosti, javne uprave in pravosodja.

Odlok o ugotovitvi skladnosti prostorskih izvedbenih načrtov z Izvedbenim prostorskim načrtom Mestne občine Kranj, Uradni list RS, št. 95/2014 določa:

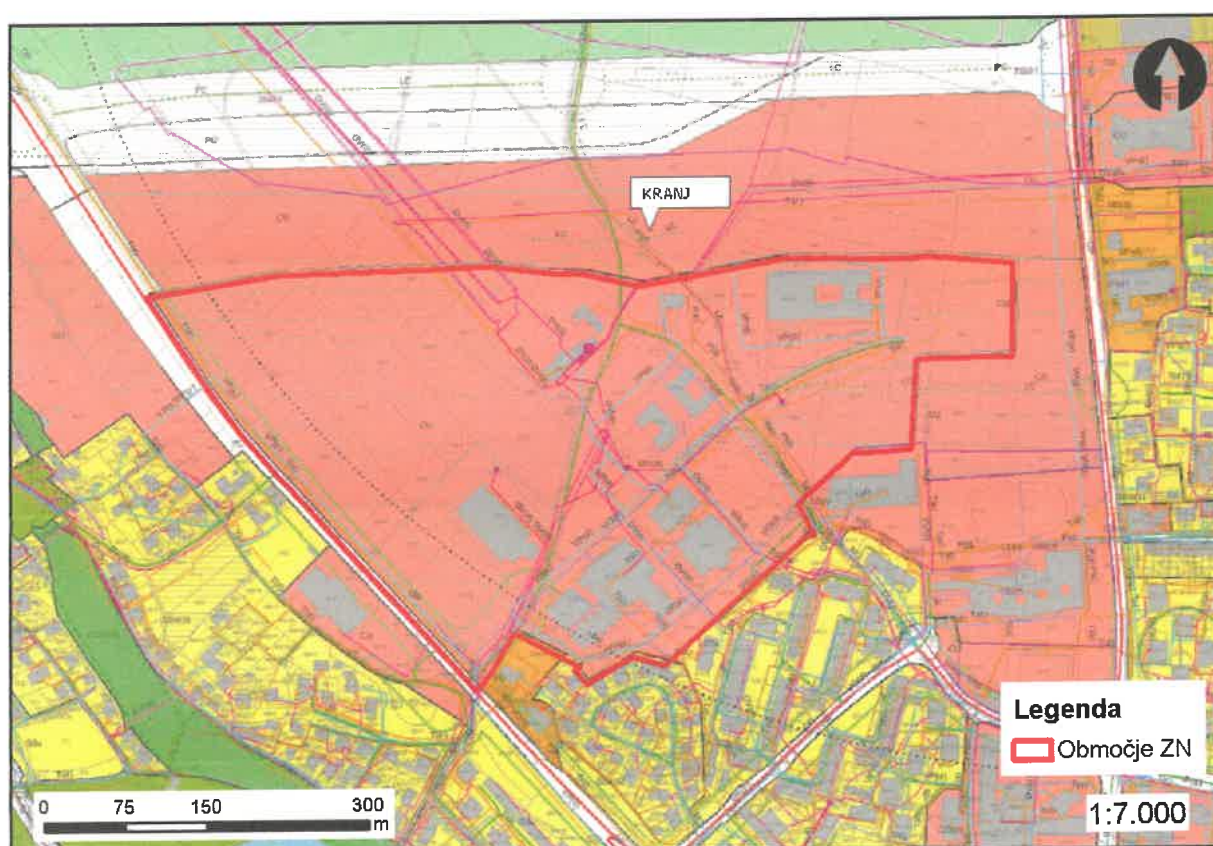
- z Izvedbenim prostorskim načrtom Mestne občine Kranj je predmetni zazidalni načrt usklajen in se izvaja na način in v obsegu kot je bili sprejet.



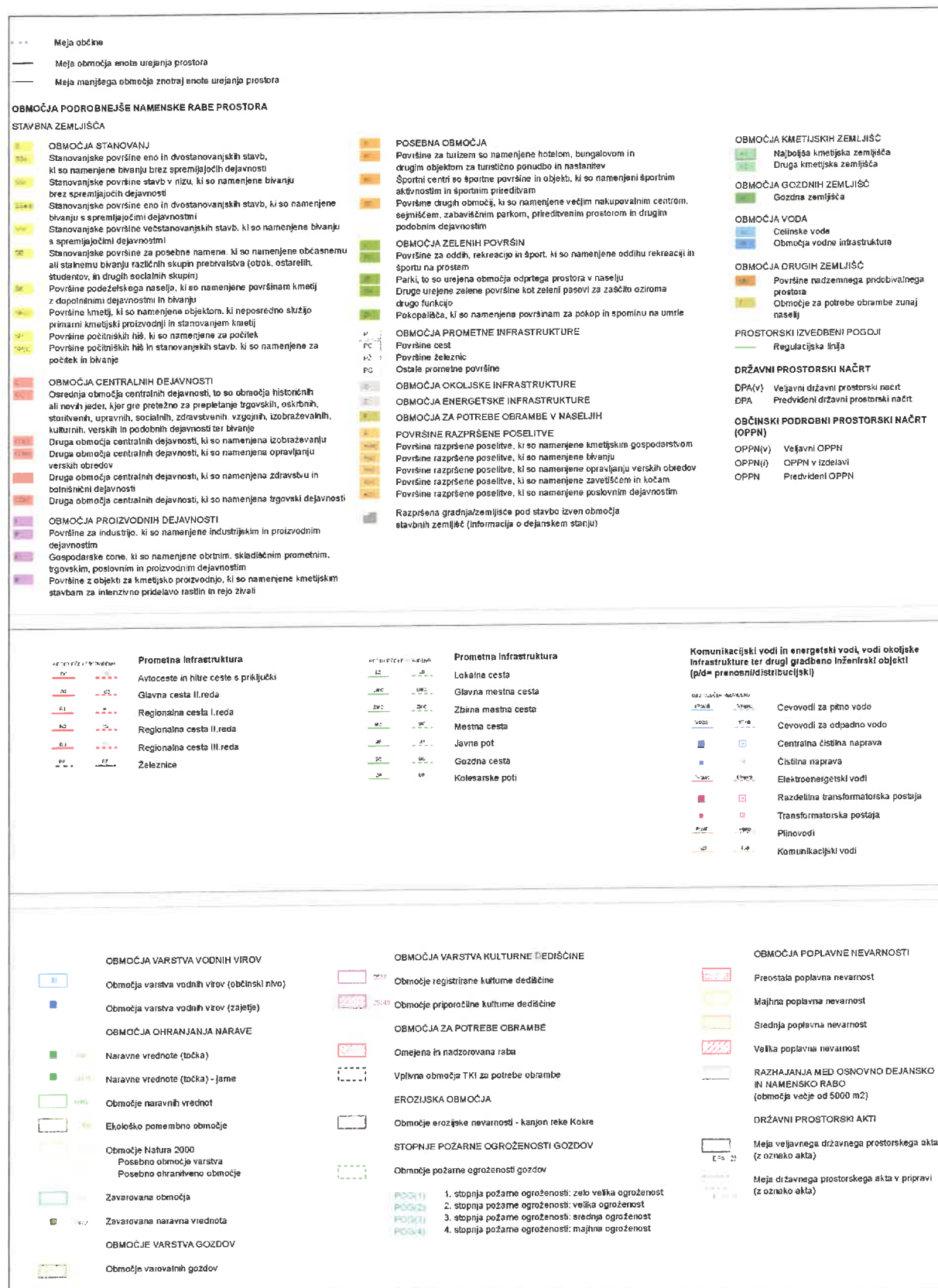
Slika 10: IPN- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev



Slika 11: IPN- Prikaz območij enot urejanja prostora in prikazi gospodarske javne infrastrukture



Slika 12: Prikaz stanja prostora iz IPN



Slika 13: Legenda IPN

Zazidalni načrt D 02/3 – Šolski center Zlato polje

Za območje Šolskega centra Zlato polje je bil prvi zazidalni načrt sprejet že v letu 1975. V skladu z njim je v območju zgrajena srednja šola ISKRA, Fakulteta za organizacijske vede s športno dvorano, dijaški in študentski dom ter igrišča za rokomet, odbojko in košarko.

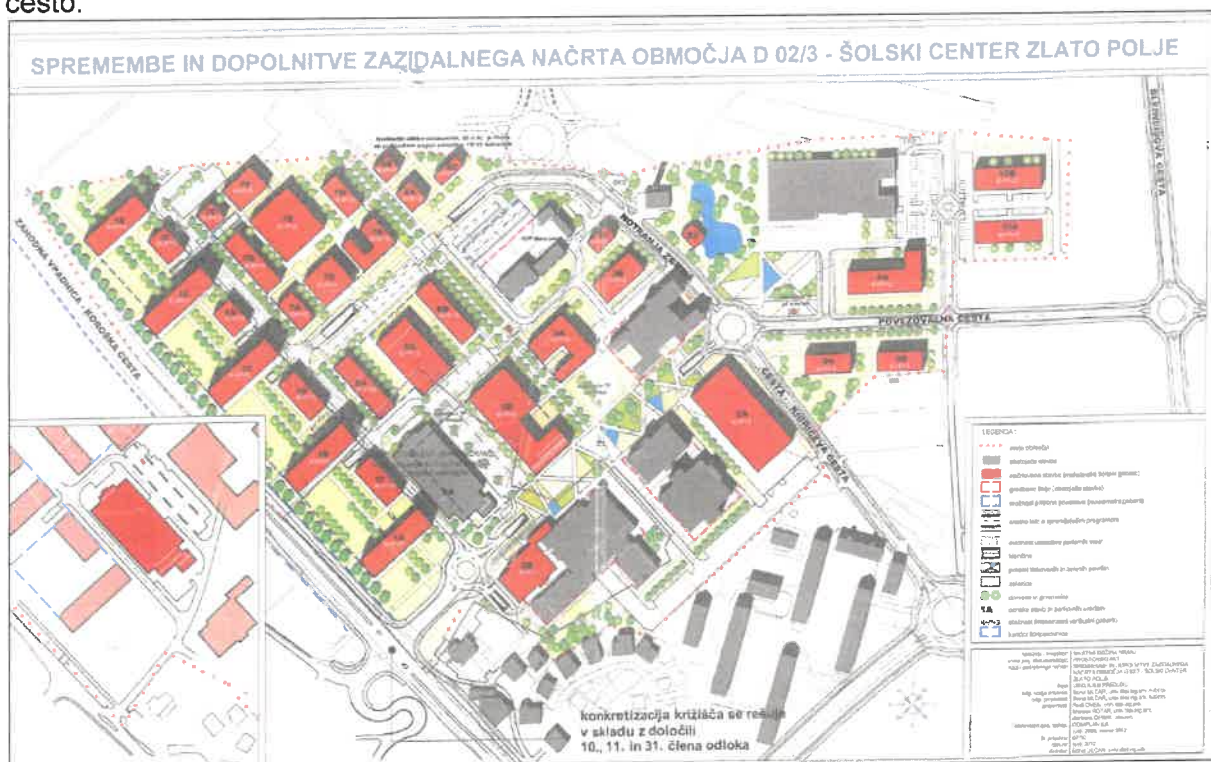
Glede na spremenjeno prostorsko zakonodajo in spremenjene programe razvoja šol je Svet Mestne občine Kranj v letu 2002 sprejel nov Odlok o zazidalnem načrtu območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje (Uradni list RS, št. 82/2002).

V letu 2004 so bile sprejete spremembe zazidalnega načrta (Uradni list RS, št. 51/2004), ki so obsegale spremembe prostorske prerazporeditve objektov znotraj funkcionalnih enot FE 7 in FE 8.

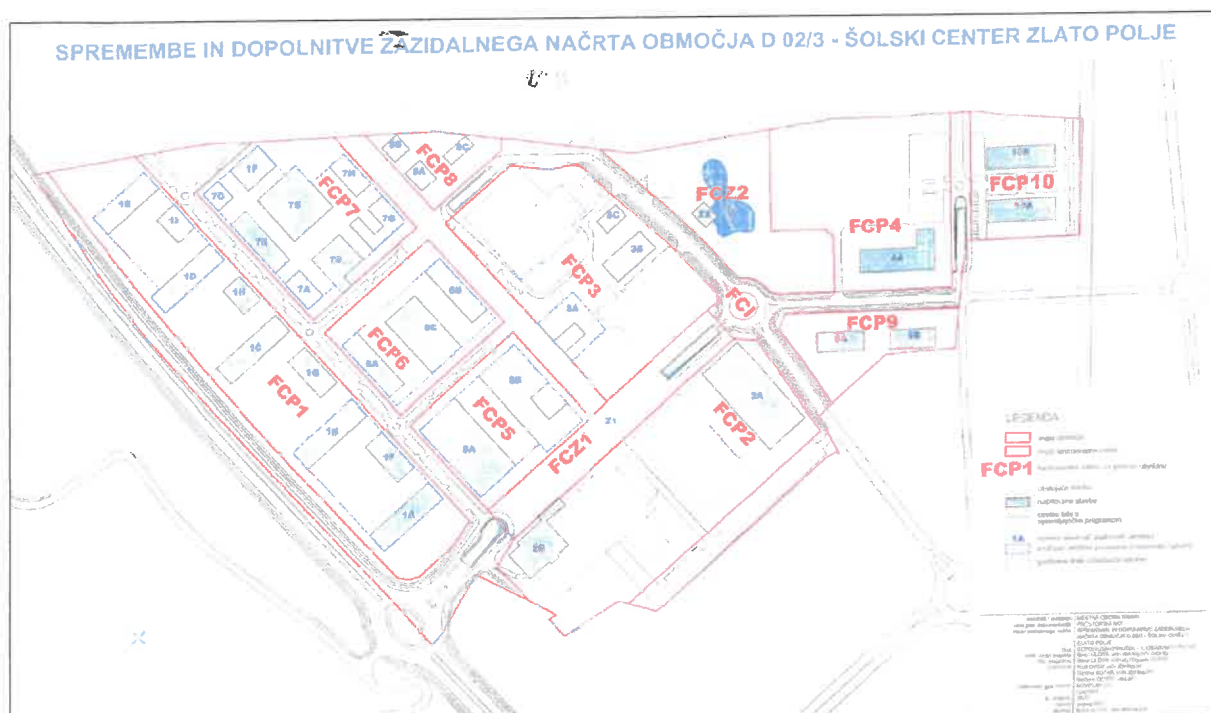
V letu 2012 so bile sprejete spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu območja D02/3 – Šolski center Zlato Polje (Uradni list RS, št. 59/2012), spremembe so v celoti nadomestile vsebinska določila Odloka o zazidalnem načrtu območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje (Uradni list RS, št. 82/2002 in 51/2004).

Obvezna razlaga določil 7. in 8. člena (Uradni list RS, št. 47/2013) se je nanašala na že izvedene posege v prostor (obstoječi objekti v območju).

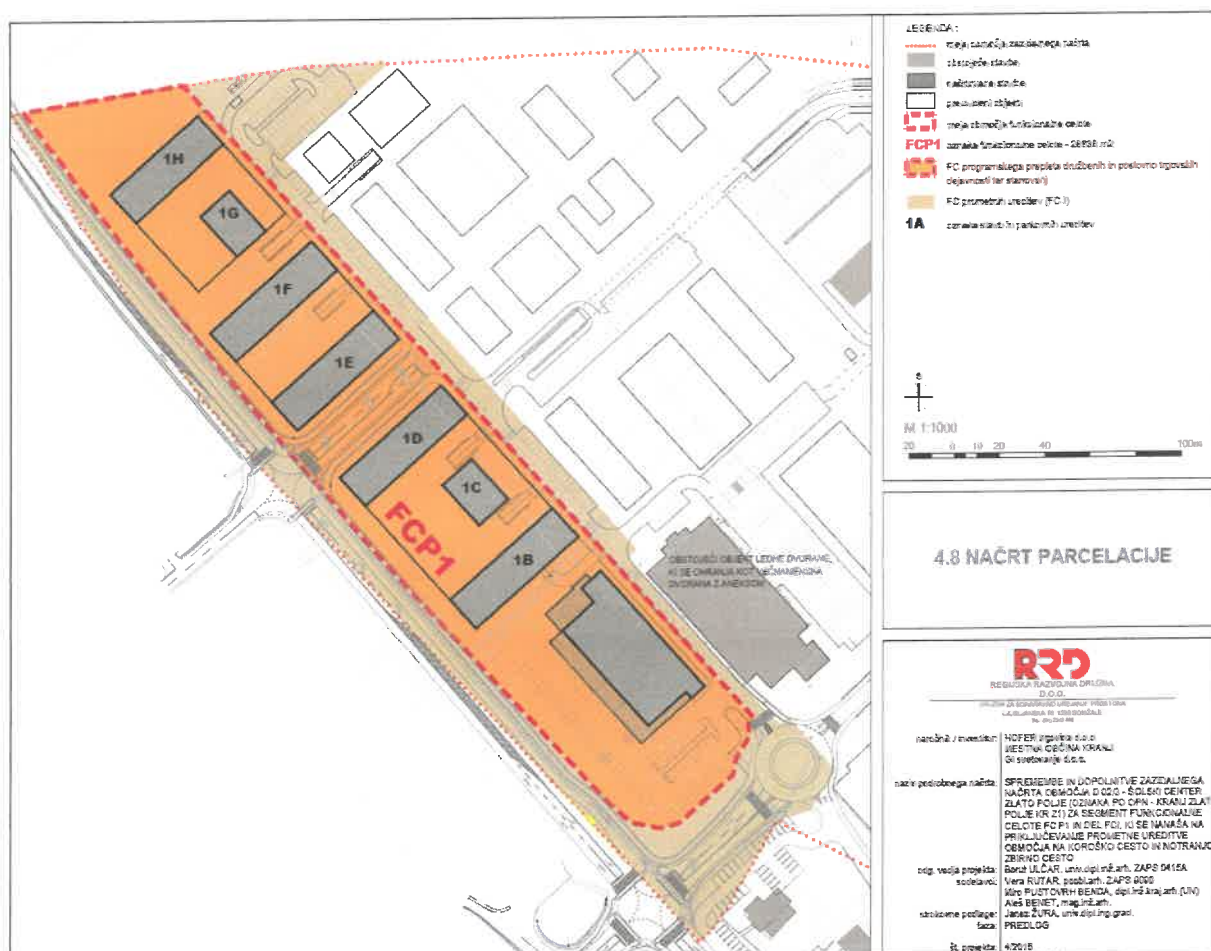
V letu 2020 so bile sprejete spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta (Uradni list RS, št. 82/2020), spremembe obravnavajo območje funkcionalnih celot FC P1 in del FC I, ki se nanašajo na priključevanje prometne ureditve območja na Koroško cesto in notranjo zbirno cesto.



Slika 14: Izrez iz grafičnega dela ZN - Zazidalna situacija (SD ZN 2012)



Slika 15: Izrez iz grafičnega dela ZN - Načrt parcelacije (SD ZN 2012)



Slika 16: Izrez iz grafičnega dela spremembe ZN-ja za segment funkcionalne celote FCP1 in del FCI- Načrt parcelacije (SD ZN 2020)

4. UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUD S SPLOŠNIMI SMERNICAMI NUP IN UPRAVLJAVCI GJI

Za pripravo SD ZN bodo upoštevane naslednje splošne smernice:

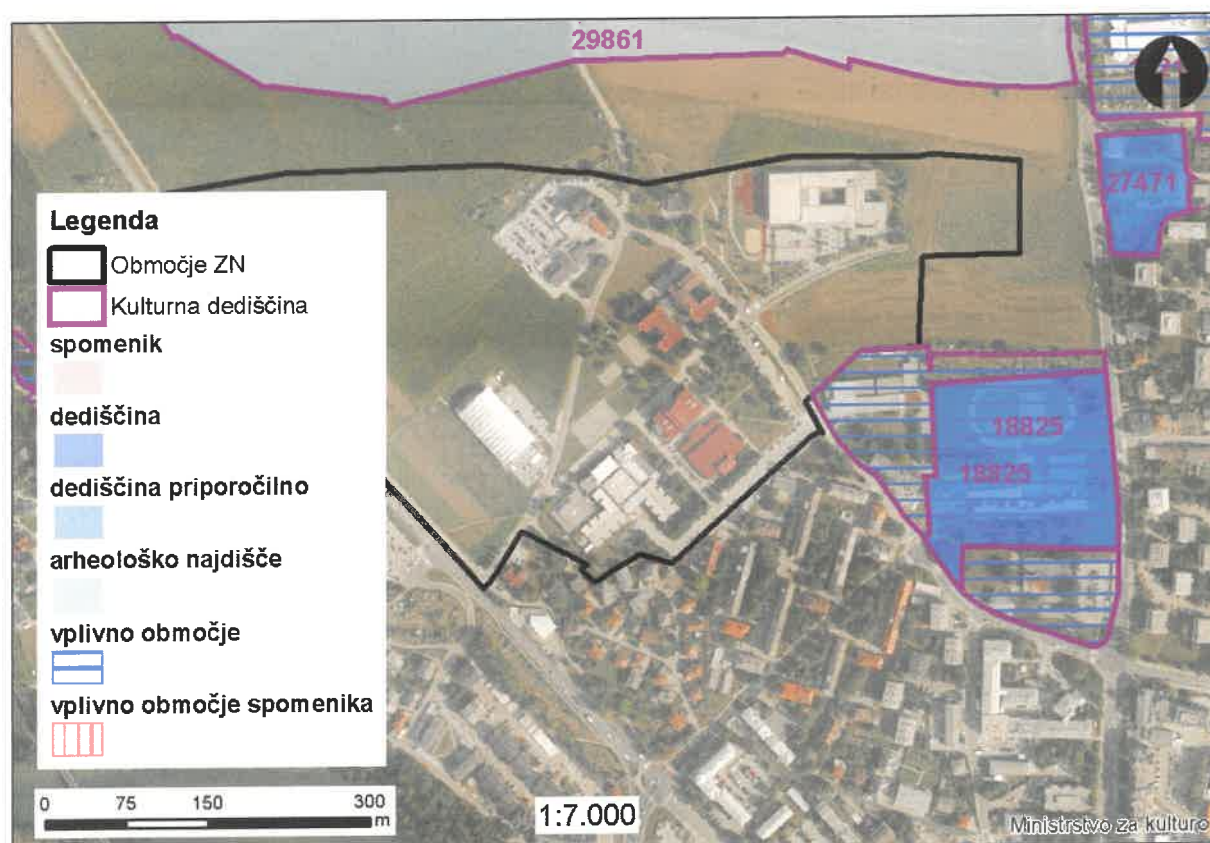
- Splošne smernice s področja obrambe,
- Splošne smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom,
- Splošne smernice s področja zdravja,
- Splošne smernice s področja trajnostne mobilnosti,
- Splošne smernice s področja energetike,
- Splošne smernice za področje varstva kulturne dediščine,
- Splošne smernice za področje (državnega) prometnega omrežja,
- Splošne smernice za področje komunalne infrastrukture.

Pri pripravi pobude so upoštevani tudi javno dostopni podatki na portalu PISO.

Rešitve in ukrepi za ohranjanje narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter varovanja zdravja

Varovanje kulturne dediščine

Na območju SD ZN ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino, razen ukrepov, ki veljajo za arheološke ostaline navedenih v tem členu, niso potrebni (vir: Register kulturne dediščine RKD).



Slika 17: Prikaz kulturne dediščine

Varstvo okolja in naravnih virov

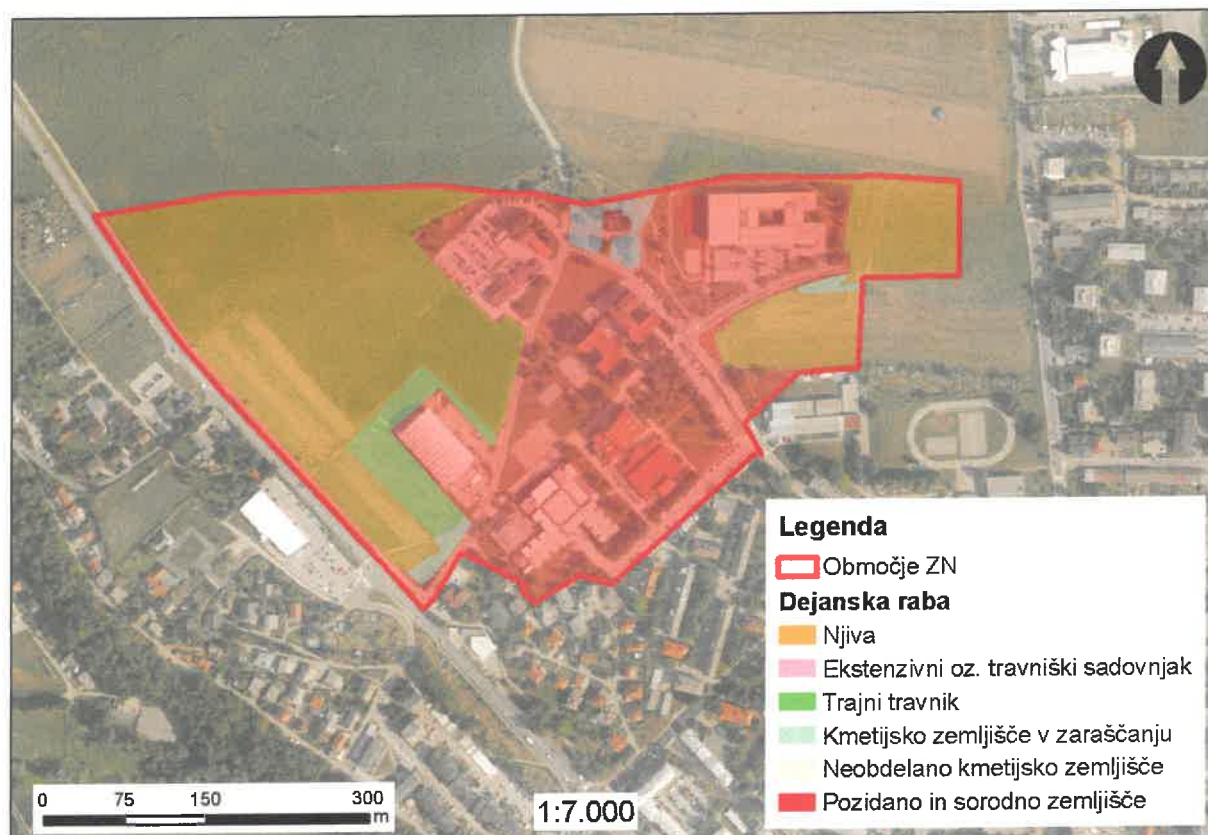
Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav ter uporabi le teh je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje. Le ti obsegajo varstvo tal, zraka, varstvo pred prekomernim hrupom ter varstvo pred naravnimi nesrečami in požarom.

Ohranjanje narave

Na območju SD ZN ni enot in/ali območij ohranjanja narave (vir: PISO).

Kmetijske površine

Po dejanski rabi je polovica območja enote urejanja prostora pozidana, preostali del predstavljajo kmetijsko pridelovalne površine.



Slika 18: Prikaz dejanske rabe površin.

Gozdovi

Na območju SD ZN ni enot in/ali območij varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov (vir: PISO).

Varstvo zraka

V času gradnje ali urejanja se preprečuje prašenje z odkritih delov območja. Raznos materialov z gradbišča v primeru prevozov po javnih prometnih površinah se preprečuje tako, da se:

- skrajša transportne poti na najmanjšo možno mero,
- transportna vozila prekriva,
- kadar prekrivanje ni mogoče se sipke materiale vlaži.

Varovanje tal

Posege v tla se izvede tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Pri izvedbi del se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni in materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Vsi uporabljeni materiali, ki se vnašajo v ali na tla morajo zadostiti zahtevam predpisov o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov. Izkopan material se sproti uporablja za vgrajevanje, oziroma se začasno deponira na mestu naslednje predvidene gradnje ali ureditve.

Varovanje voda in z njimi povezanimi zaščitnimi ukrepi

Območje ne posega na vodna in priobalna zemljišča vodotokov in vodovarstvena območja (vir: PISO).

Varstvo pred hrupom

Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov in naprav morajo projektanti, izvajalci in investitorji skladno z veljavnimi zakonskimi predpisi upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za taka okolja. Območje ZN skladno s področnim predpisom sodi v III. območje varstva pred hrupom.

Rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Predvidena prostorska ureditev mora zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje.

Pri načrtovanju se upoštevajo prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Upošteva se projektni pospešek (g) območja; vsi objekti morajo biti grajeni potresno varno. Celotno območje ZN se nahaja v območju projektne pospeška 0.225 g.

Proti erozijska in proti plazljiva zaščita

Pri posegih v prostor je na ogroženih (poplavnih, erozijskih, plazljivih in plazovitih) območjih potrebno upoštevati področne predpise.

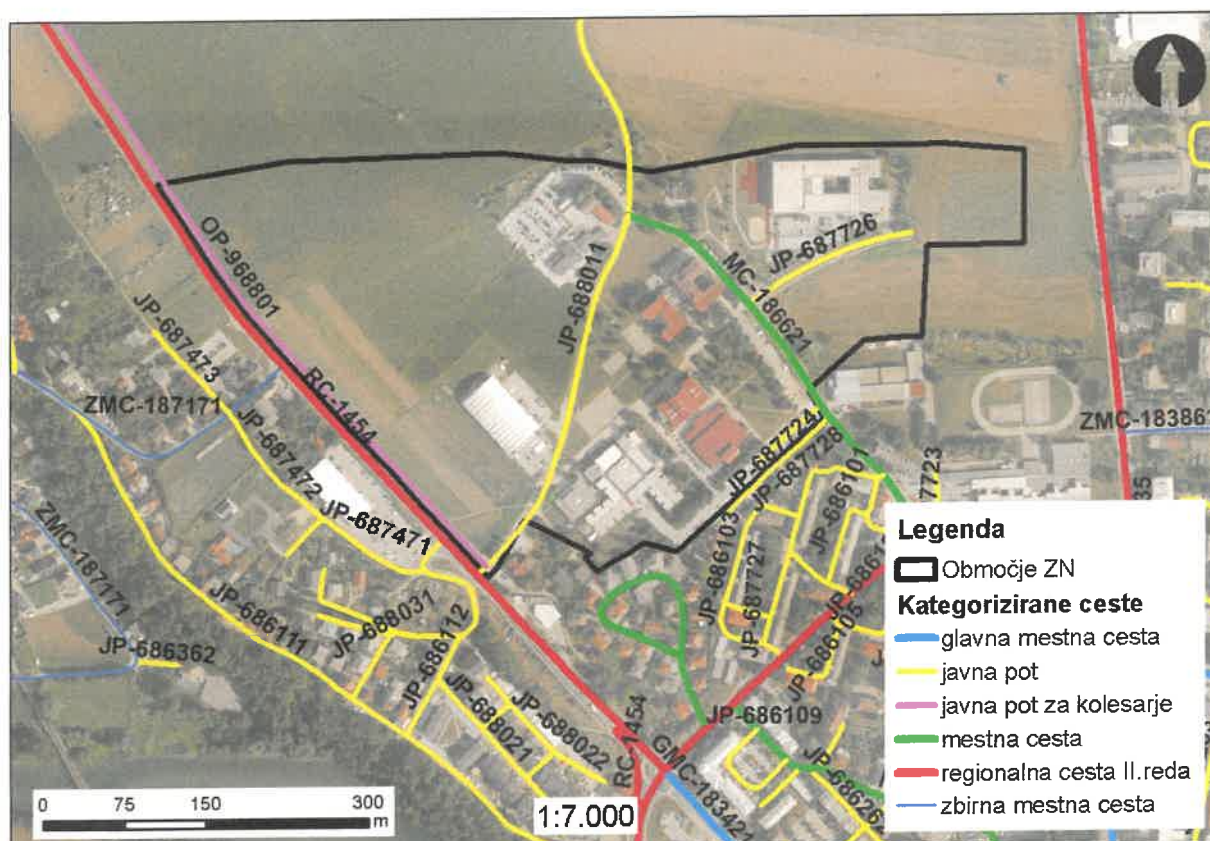
Varstvo pred požarom

Pri načrtovanju se upoštevajo prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi varstva pred požarom, s katerimi bodo zagotovljeni:

- pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja,
- potrebni odmiki med predlagano cesto in obstoječimi objekti ali potrebna protipožarna ločitev,
- prometne površine za intervencijske površine,
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Prometno omrežje:

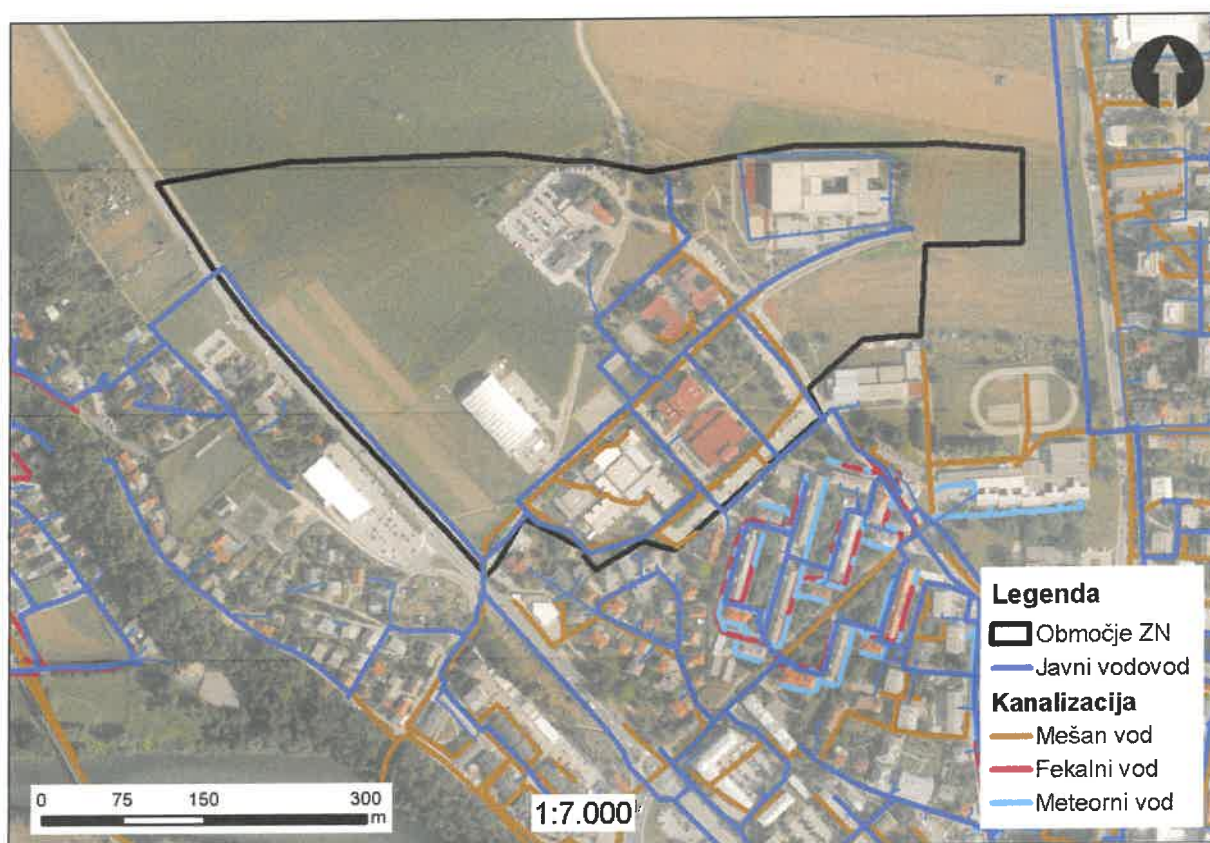
Območje se prometno navezuje na več robnih prometnic. Prvenstveno se preko novo načrtovanega krožnega križišča navezuje na bodočo rekonstruirano štiripasovnico zahodno vpadnico – Koroško cesto, nadalje na jugu na Kidričevo cesto, na vzhodu pa je načrtovana povezovalna prometnica do Bleiweisove ceste. Regionalna cesta II. reda je v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo, preostale ceste pa so v upravljanju Mestne občine Kranj.



Slika 19: Prikaz prometnega omrežja

Komunalno omrežje:

Obstoječa komunalna oprema obsega odvajanje odpadnih voda v mešanem in ločenem sistemu ter oskrba z pitno vodo. Z omrežjem upravlja komunalno podjetje Komunala Kranj.

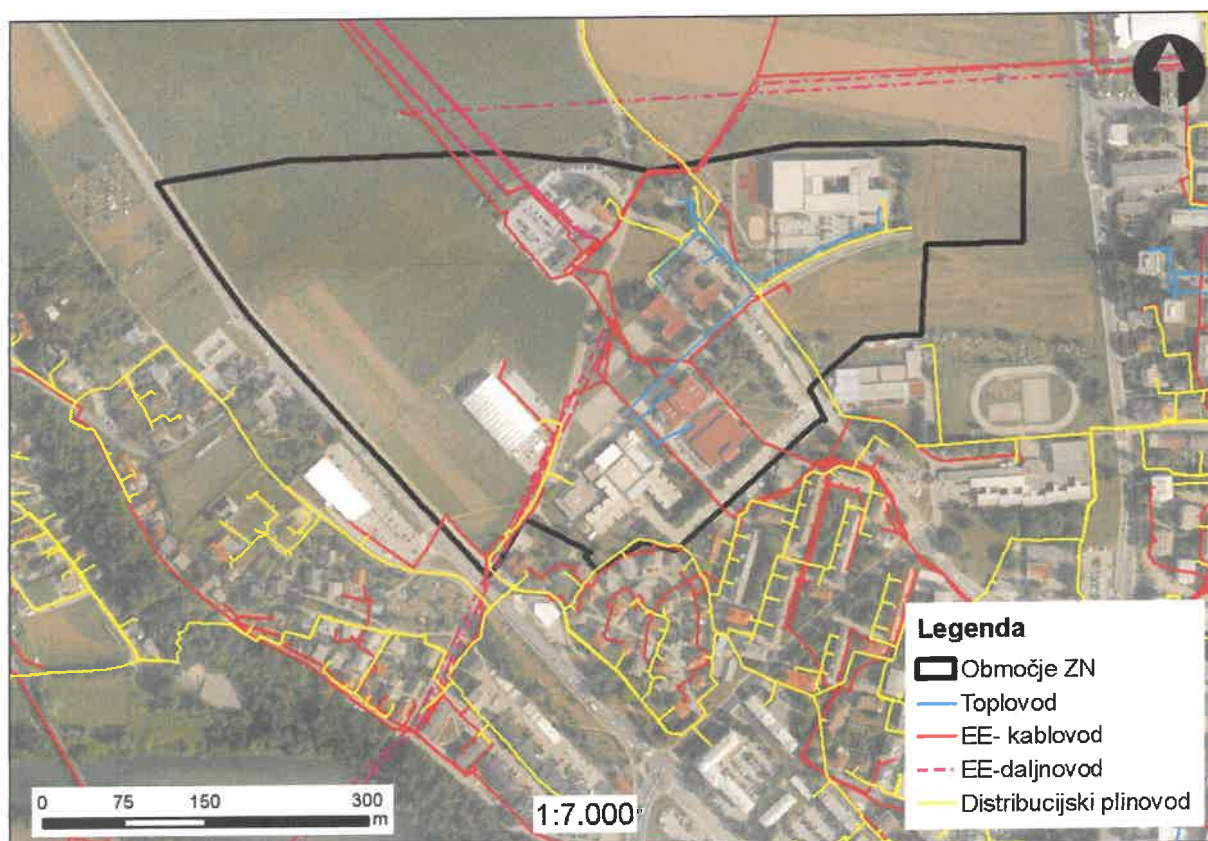


Slika 20: Prikaz komunalnega omrežja

Energetsko omrežje:

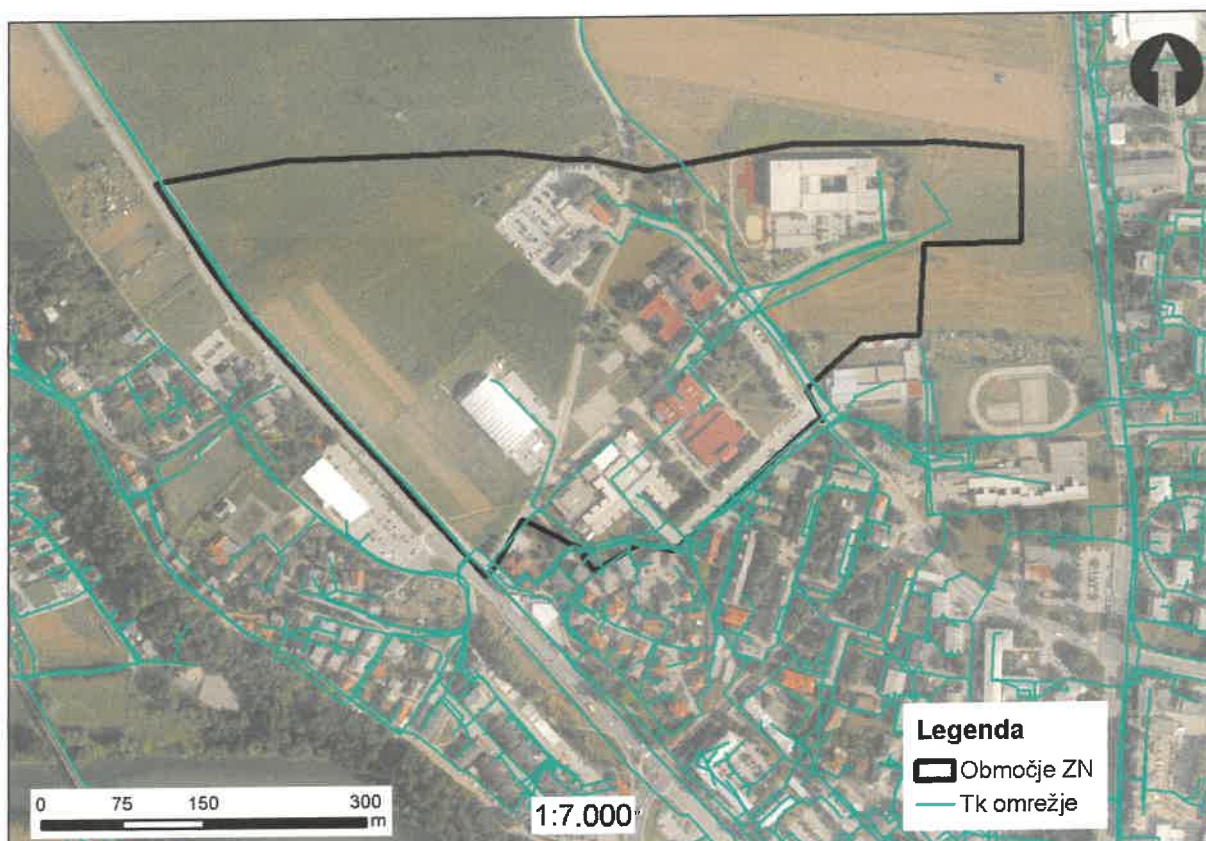
Znotraj območja se nahaja obstoječa razdelilna transformatorska postaja RTP Zlato polje in transformatorska postaja TP Drsališče ter TP Ekonomska gimnazija. Distribucijsko omrežje je izvedeno v kabelski izvedbi, razdelilna transformatorska postaja pa je povezana preko nadzemnih daljnovodov. Elektroenergetsko omrežje je v upravljanju distributerja Elektro Gorenjska d.d..

Oskrba z zemeljskim plinom se vrši preko 3 barskega distribucijskega plinovoda v upravljanju distribucijskega operaterja Domplan d.d. Ogrevanje objektov in sanitarne vode je izvedeno z daljinskim ogrevanjem preko skupne kotlovnice. Toplovodno omrežje in kotlovnica je trenutno v fazi energetske prenove



Slika 21: Prikaz energetskega omrežja

Telekomunikacijsko omrežje: TK je na območju izvedeno v podzemni izvedbi v kabelski kan. v upravljanju Telekoma, T2, Gratela in TELE-TV.



Slika 22: Prikaz telekomunikacijskega omrežja

Rešitve in ukrepi za posege v varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture

Območje sega v varovalne pasove obstoječe prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture. Posege na območju je potrebno izvajati v skladu z veljavnimi predpisi, ter upoštevati pogoje pristojnega upravljalca.

Križanja in približevanja komunalnih vodov

Pri izgradnji prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture je potrebno upoštevati varovalne pasove, priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja komunalnih vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih.

Strokovne rešitve SD ZN temeljijo na prikazu stanja prostora, IPN, veljavnih spremembah in dopolnitvah ZN, izdelanih strokovnih podlagah in investicijskih namerah investitorjev v območju urejanja.

Idejne zasnove predvidenih ureditev, ki bodo podlaga za pripravo osnutka SD ZN; se lahko izdelajo v variantah.

Če to izhaja iz smernic nosilcev urejanja prostora, se lahko izdelajo tudi dodatne strokovne podlage.

5. OKVIRNI ROKI IN NADALJNJA OPRAVILA ZA PRIPRAVO SD ZN

Okvirna časovnica za sprejem SD ZN je eno leto. Predvideni roki se podaljšajo v primeru izvedbe CPVO ter morebitnih zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora, oziroma drugih udeležencev, ki sodelujejo v postopku. Okvirni roki so podani v sklepu o pričetku postopka.

Izvedba prostorskih ureditev bo podrobneje predpisana v SD ZN. Načrtovane ureditve se izvedejo postopno. Faznost ni predpisana. Posamezne ureditve (zazidava) se morajo podrediti predvidenemu prometnemu omrežju celotnega območja. Ocena bo podana v nadaljnjih fazah načrtovanja.

V postopku SD ZN bodo za prvo mnenje zaprošeni državni nosilci urejanja prostora in lokalni upravljavci GJI skladno s sprejetim Sklepom o pričetku postopka. Predhodno pa se izvede še postopek vezan na ugotavljanje verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje.

6. VKLJUČEVANJE JAVNOSTI

Zainteresirana javnost bo lahko svoje pripombe in predloge podala na gradivo pisno oziroma ustno v vseh fazah priprave sprememb in dopolnitev ZN. Sodelovanje javnosti pri oblikovanju izhodišč v obliki javne razgrnitve, posvetov, delavnic; glede na trenutne epidemiološke razmere; niso predvidene. Izhodišča bodo objavljena na spletni strani Mestne občine Kranj <https://www.kranj.si/mestna-obcina/javne-razgrnitve>.

Kasneje bo pripombe na dopolnjeni osnutek lahko javnost izrazila tudi preko javne razgrnitve in javne obravnave.

Posvetovanje z nosilci urejanja prostora se v postopku sprememb in dopolnitev ZN izvedejo preko splošnih smernic dostopnih na spletnih straneh, konkretnije pa z zaprosilom za konkretne smernice ter zaprosilom za prva in druga mnenja.

7. GRAFIČNE PRILOGE

Grafični prikaz je že vključen v besedilni del gradiva.