

dokumentacija

**URBANISTIČNA STROKOVNA PODLAGA ZA
OBMOČJE UREJANJA KR SA 4**

naročnik

**MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1
4000 Kranj**

izdelovalec

**PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.
Poslovna cona A 2
4208 Šenčur**

št. projekta

P 150720

kraj in datum izdelave

**Šenčur, oktober 2019,
dopolnitev junij 2020**

dokumentacija

**URBANISTIČNA STROKOVNA PODLAGA ZA OBMOČJE
UREJANJA KR SA 4**

izdelovalec

PROTIM RŽIŠNIK PERC, d.o.o.
Poslovna cona A2, 4208 Šenčur

direktor

Andrej Ržišnik, univ.dipl.inž.arh.

žig:

podpis:



pooblaščen prostorski načrtovalec

Špela Kragelj Bračko, univ.dipl.inž.kraj.arh., KA-1585

žig:

podpis:



sodelavec

Tjaša Kimovec, dipl.inž.kraj.arh.(un)

naročnik

MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1
4000 Kranj

KAZALO

1. UVOD	2
1.1. NAMEN IN CILJI STROKOVNIH PODLAG	2
2. OSNOVNI PODATKI O LOKACIJI TER OPREDELITEV OBMOČJA OBRAVNAVE	2
2.1 OPREDELITEV OBMOČJA OBRAVNAVE.....	2
2.2. FOTOGRAFIJE OBMOČJA IN OBSTOJEČIH OBJEKTOV NA OBMOČJU	3
2.3. FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA STANJA OKOLICE Z OBODNO POZIDAVO	11
3. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA PROSTORA	12
3.1. KULTURNA DEDIŠČINA	13
3.2. NARAVNE DANOSTI.....	14
3.3. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	16
3.4. PROMETNA OPREMLJENOST OBMOČJA	17
3.5. KOMUNALNA OPREMLJENOST OBMOČJA.....	19
3.6. DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI	20
4. PARCELNO STANJE IN LASTNIŠKA STRUKTURA ZEMLJIŠČ	20
5. URBANISTIČNA IZHODIŠČA	22
5.1. URBANISTIČNA IDENTIFIKACIJA	22
5.2. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA PRIPRAVO OPPN	23
5.3. OSTALA MERILA IN POGOJI IZ OPN MOK.....	24
6. URBANISTIČNA IN PROMETNA REŠITEV UREJANJA OBMOČJA	25
6.1. SPLOŠNI OPIS.....	25
6.2. PREDHODNA DOKUMENTACIJA	25
6.3. OPIS URBANISTIČNE IN PROMETNE REŠITVE – 1. FAZA.....	26
6.4. OPIS URBANISTIČNE IN PROMETNE REŠITVE – 2. FAZA.....	29
7. ZAKLJUČEK IN USMERITVE	30
8. PRILOGE	31
GRAFIČNE PRILOGE.....	31
8.1. PRIKAZ OBMOČJA OBRAVNAVE.....	31
8.2. PRIKAZ OBMOČJA OBDELAVE Z NAMENSKO RABO PROSTORA	31
8.3. LASTNIŠKA KARTA	31
8.4. URBANISTIČNA IDEJNA ZASNOVA UMESTITVE OBJEKTOV – faza 1	31
8.5. URBANISTIČNA IDEJNA ZASNOVA UMESTITVE OBJEKTOV – faza 2	31
8.6. IDEJNA ZASNOVA PROMETNE UREDITVE OBMOČJA – faza 1	31
8.7. IDEJNA ZASNOVA PROMETNE UREDITVE OBMOČJA – faza 2	31
8.8. VIZUALIZACIJE	31

1. UVOD

1.1. NAMEN IN CILJI STROKOVNIH PODLAG

Za območje enote urejanja prostora z oznako KR SA 4 Občinski prostorski načrt Mestne občine Kranj (OPN MOK) določa izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

Območje KR SA 4 se bo načrtovalo z dvema delnima OPPN s skupno obravnavano strokovno podlago. Postopek za delni OPPN za vzhodni del območja, kjer se nahaja poslovno-skladiščni kompleks (Kolodvor), je že v teku. Strokovna podlaga bo osnova za načrtovanje ureditev z OPPN, z državnim prostorskim načrtom (DPN) in za načrtovanje vzdrževalnih in investicijsko vzdrževalnih del na območju.

Na podlagi interesov lastnikov zemljišč in zahtev veljavnega prostorskega akta je v strokovni podlagi izdelana urbanistična in prometna ureditev za celotno območje KR SA 4, podane pa so tudi usmeritve za oblikovanje programa.

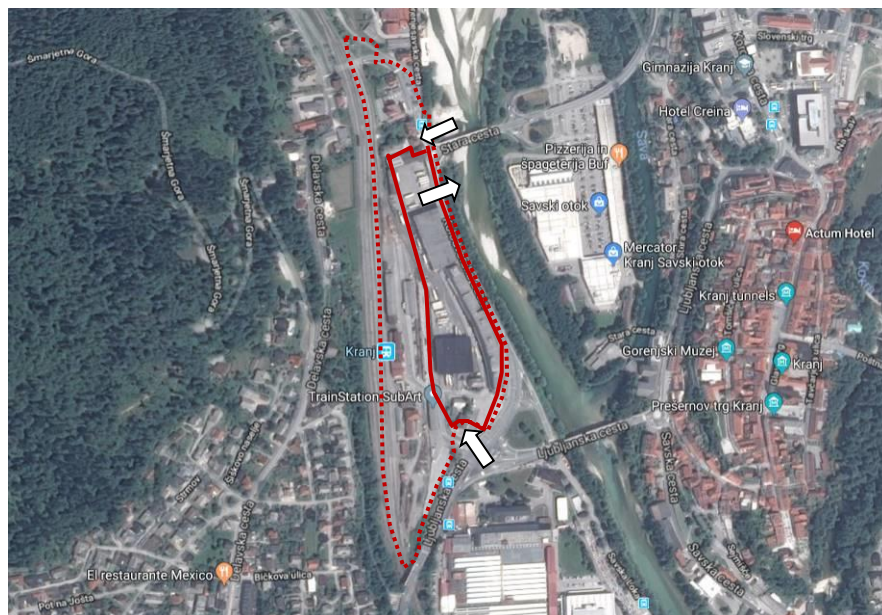
V strokovni podlagi so:

- navedeni osnovni podatki o lokaciji,
- izdelana je analiza stanja prostora z opisi in grafičnimi prikazi varovanih območij in ostalih omejitev v prostoru,
- analizirani pogoji in usmeritve iz OPN MOK,
- prikazane in obrazložene rešitve urbanistične in krajinsko arhitekturne zasnove v 2. fazah.
- prikazane in obrazložene rešitve prometne ureditve območja v 2. fazah.

2. OSNOVNI PODATKI O LOKACIJI TER OPREDELITEV OBMOČJA OBRAVNAVE

2.1 OPREDELITEV OBMOČJA OBRAVNAVE

Območje se nahaja na zahodnem delu mesta Kranj in obsega površine železniške postaje Kranj s tirnimi napravami in objekti ter območje poslovno skladiščni kompleks Kolodvor med železniško infrastrukturo in Ljubljansko cesto.



Slika 1: Območje na ortofoto posnetku (vir: Google map)

..... celotno območje KR SA 4
 ————— območje delnega OPPN KR SA 4

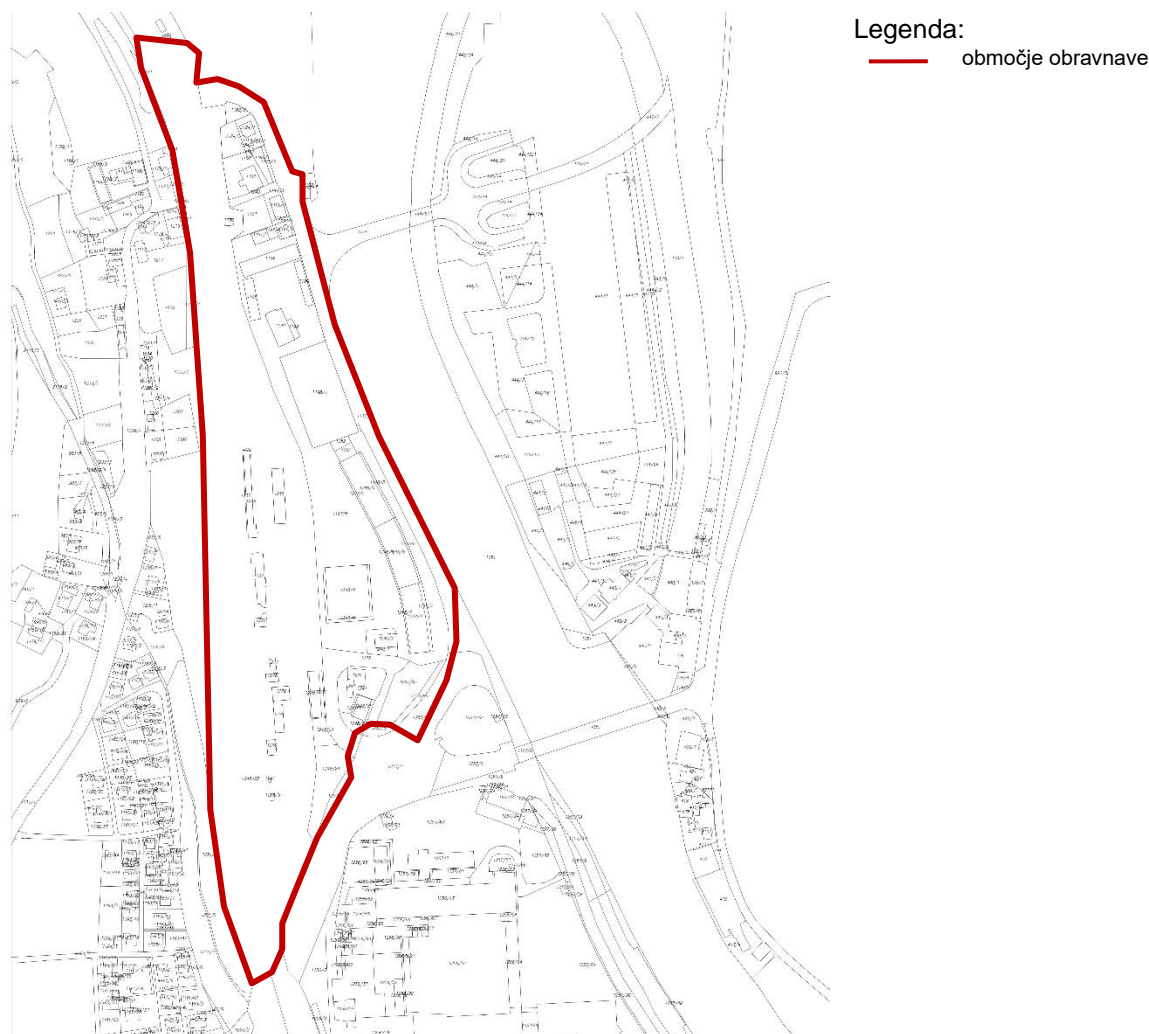
Obravnava območje je v celoti pozidano in v naravi predstavlja preplet različnih dejavnosti in rab. Na vzhodnem delu se nahaja poslovno skladiščni kompleks (Kolodvor), na južnem in zahodnem delu je območje železniške postaje Kranj s pripadajočimi tiri in servisnim območjem v upravljanju Slovenskih železnic, na severnem delu je manjše območje mešane rabe. Ob vzhodnem robu poteka državna cesta R2-412 Kranj (Kidričeva – Iskra).

Območje na severni strani meji na lokalno cesto Kranj – Sp. Besnica (LC 183021), na južni in vzhodni strani se nahaja državna cesta Kidričeva – Iskra (R2-412 Kranj), na zahodni strani pa strmo gozdno pobočje pod Šmarjetno Goro.

Območje KR SA 4 obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami:
(stanje GURS, oktober 2019)

1187, 1190, 1191, 1194, 1195, 1196, 1199, 1236, 1237, 1238, 1239, 1241, 1243, 1254, 1270, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1282, 1137/2, 1182/2, 1184/1, 1184/2, 1186/1, 1186/5, 1192/3, 1192/5, 1192/7, 1197/2, 1197/3, 1197/4, 1197/5, 1198/1, 1240/1, 1240/2, 1248/23, 1248/24, 1248/4, 1248/5, 1248/6, 1248/7, 1248/8, 1253/1, 1256/5, 1257/65, 1257/86, 1257/87, 1257/88, vse v k.o. Kranj (2100).

Območje meri približno 10,5 ha.



Slika 2: Katastrsko stanje območja. (geodetski načrt, oktober 2019)

2.2. FOTOGRAFIJE OBMOČJA IN OBSTOJEČIH OBJEKTOV NA OBMOČJU

Do območja KR SA 4 je urejenih več dostopov:

- glavni dostop do železniške postaje in poslovno skladiščnega kompleksa Kolodvor je na južni strani preko semaforiziranega križišča 'Iskra 2' na Ljubljanski cesti (državna cesta R2-412);
- območje mešane rabe na severni strani se napaja preko priključkov z Gorenjesavske ceste (LC 183021);
- izvoz iz internega dela poslovno skladiščnega kompleksa Kolodvor je med visoko regalnim skladiščem in montažnim krožiščem na Kolodvorski cesti urejen tudi na Kolodvorsko cesto (državna cesta R2-412).



Slika 3: Križišče 'Iskra 2' Ljubljanske in Kolodvorske ceste - pogled na južni del območja (Vir: Google Map)



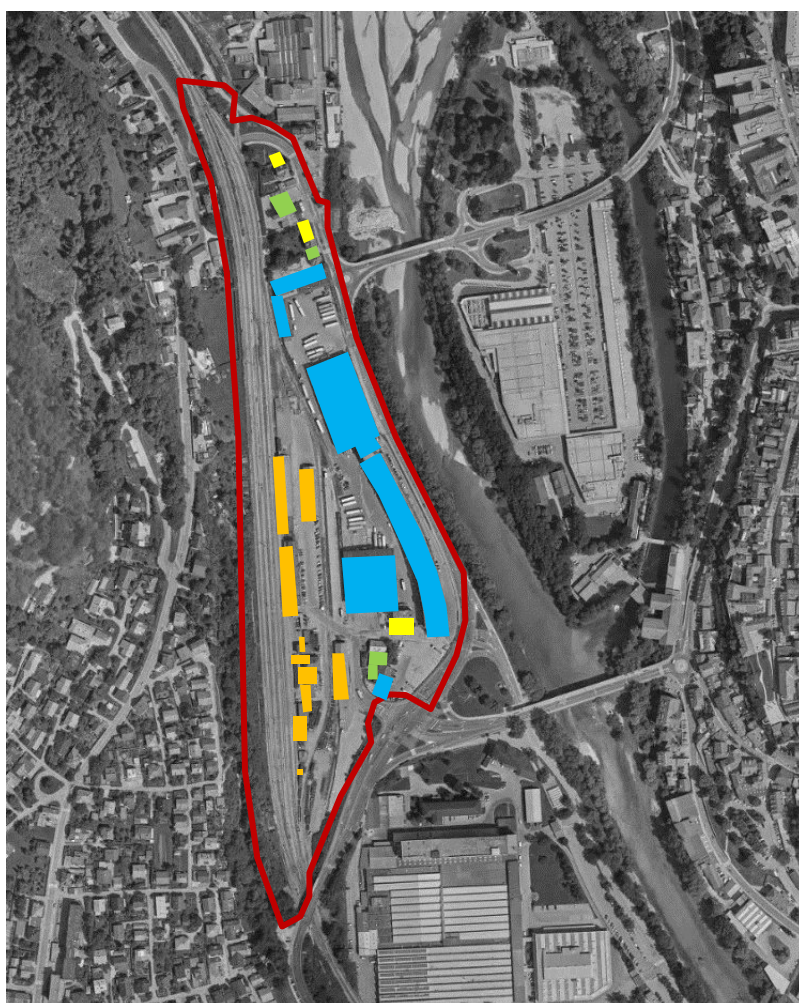
Slika 4: Pogled na Gornjesavsko cesto in uvozi na območje mešane rabe (Vir: Google Map)



Slika 5: Pogled na Kolodvorsko cesto in izvoz iz internega dela poslovno skladiščnega kompleksa Kolodvor (Vir: Google Map)



Obravnavano območje je po organizaciji in dejavnosti razdeljeno na 4 sklope: poslovno skladiščni kompleks (Kolodvor), železniška postaja Kranj in servisno območje Slovenskih železnic, območje mešane rabe na severu in državna cesta na vzhodnem robu.



Legenda:

- območje obravnave
- poslovno skladiščni kompleks
- železniška postaja Kranj in servisno območje Slovenskih železnic
- stanovanja
- ostale rabe (gostinstvo, izobraževanje, mešana raba ipd.)

Slika 6: Obstoječe stavbe razdeljene glede na prevladujočo dejavnosti

A. Poslovno skladiščni kompleks (Kolodvor)

Na vstopnem območju, ki se navezuje na glavno dostopno cesto (Kolodvorska cesta, LK 186591 in JP 686123), se nahaja gostinska stavba z gostinskim vrtom, manjša skladiščno-poslovna stavba in večstanovanjska stavba. Okoli stavb so urejene zelene in manipulativne površine ter parkirišča za osebna in tovorna vozila.



Slika 7: Pogled s ceste Savska Loka proti Ljubljanski cesti –vzhodni del območja s poslovno – skladiščnimi stavbami (Vir: Google Map)

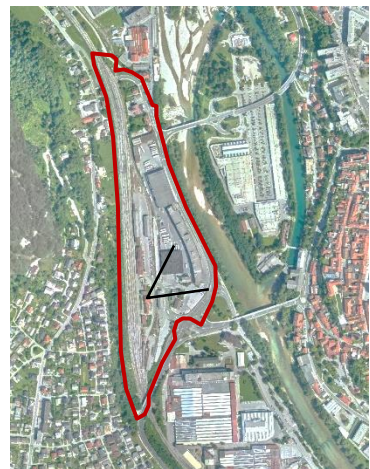




Slika 8: Pogled s Kolodvorske ceste na osrednjem delu območja, vizura proti gostinski stavbi in staremu mestnemu jedru Kranja (Vir: Google Map)



Slika 9: Pogled s Kolodvorske ceste na večstanovanjsko stavbo na vstopnem območju (Vir: Google Map)



Interno območje poslovno skladiščnega kompleksa Kolodvor se nahaja severno od vstopnega območja in obsega več stavb, v katerem se odvijajo naslednje dejavnosti: skladišča, proizvodnja, poslovni prostori (pisarne, glasbeni studio, servis strojne opreme, avtomehanična delavnica, foto atelje, tiskarna, ...), trgovina (na drobno in debelo), prostori za šport in rekreacijo (boksarski klub, fitnes, prostori športnih društev, ...). Osrednji del območja zavzemajo parkirne in manipulativne površine, ki se raztezajo tudi na vzhodnem robu območja.



Slika 10: Interno območje poslovno skladiščnega kompleksa Kolodvor (lastni vir)



Med območjem železniške postaje in internim poslovnim območjem Kolodvor poteka železniški tir št. 10 (industrijski tir). Interno območje je ograjeno po celotnem vzhodnem in severnem delu. Ob dostopu z južne strani je locirana vratarnica in prometna zapornica.

B. Železniška postaja Kranj in servisno območje Slovenskih železnic

Večji del območja zavzemajo površine v upravljanju Slovenskih železnic. Ob vznožju pobočja na zahodnem delu poteka 6 železniških tirov železniške proge št. 20 Ljubljana – Jesenice – državna meja. Do peronov se dostopa preko nivojskega prehoda.

Stavbe in objekti za potniški promet se nahajajo v osrednjem delu območja, ob tirih in obsegajo stavbo železniške postaje Kranj, parkirno ploščad vzhodno ob postajne stavbe s kioskom, nadstrešnico za kolesa in informacijsko točko. Ob tej nadstrešnici je urejena manjša zelena površina z drevesi.



Slika 11: Območje železniških tirov 1-6 in poslopje Železniške postaje Kranj (lastni vir)



Slika 12: Gostinski vrt in informacijska točka (InfoKranj) (lastni vir)



Stavba železniške postaje je kulturni spomenik (EŠD 5541) in poleg same postajne stavbe (kjer so prostori za uslužbence in potnike ter trenutno manjši gostinski lokal) obsega tudi manjši vrt s fontano in leseno skladišče (skladišče A). Pred kulturnim spomenikom so urejena parkirnišča za osebna vozila in manipulacijske površine. Drugo leseno skladišče (skladišče B) je umeščeno vzporedno s prvim. Severno od lesenih skladišč so utrjene manipulativne površine in zelene površine, ki se zaključijo ob tiru št. 10.



Slika 13: Parkirna ploščad pred železniško postajo (lastni vir)



Slika 14: Fontana na vrtu ob postajnem poslopju (lastni vir)



Slika 15: Leseno skladišče ob postajnem poslopju (lastni vir)



Servisno območje Slovenskih železnic se nahaja na južnem delu območja obravnave. Ob dostopni cesti do parkirnega platoja ob železniški postaji je stavba kulturno umetniškega društva SubArt – to je leseno skladišče, preurejeno za potrebe dejavnosti društva. Neposredno ob stavbi se nahajata industrijska tira št. 8 in 9.



Slika 16: Preurejeno leseno skladišče SubArt (Vir: Google Map)



Na nasprotni strani se nahajajo stavbe za potrebe dejavnosti Slovenskih železnic, ki so koncentrirane ob železniških tirih 1-6. V stavbah se odvijajo dejavnosti za potrebe Slovenskih železnic: skladiščenje, tehnični prostori, poslovni prostori ipd. Okolica stavb je urejena za manipulacijo in parkiranje, manjši del so tudi zelene površine. Skrajno južno je trikotno območje odprtih skladiščnih in manipulativnih površin.



Slika 17: Pogled s južnega robu (nadvoz Slovenske ceste) na tire in servisno območje Slovenskih železnic (vir: Google Maps).



C. Območje mešane rabe na severu

Severni del območja predstavlja manjšo zaključeno celoto, saj je območje v celoti pozidano s stavbami, v katerih potekajo različne dejavnosti: izobraževanje, bivanje, gostinstvo, ipd.



Slika 18: Pogled z dvorišča EDC-ja, v severni smeri (Vir: Google Map)



To območje se v strokovno podlago vključuje kot zatečeno stanje in se kot tako tudi ohranja. Novi posegi in intervencije na tem delu niso predvideni.



Slika 19: Pogled proti južnemu robu območja obravnave v severni smeri
(Vir: Google Map)

D. Državna cesta na vzhodnem robu

Na vzhodnem robu poteka državna cesta R2-412, s katere je urejen glavni dostop do železniške postaje in poslovno skladiščnega kompleksa Kolodvor. Glavni dostop je s semaforiziranega križišča na regionalni cesti R2-412/0359 Kranj (Kidričeva-Iskra). Od tega križišča se v smeri proti Ljubljani nadaljuje odsek regionalne ceste R2-412/0210 Kranj (Iskra-Labore), z leve, vzhodne strani se na regionalno cesto preko mostu čez Savo navezuje občinska cesta LG 183422 (Koroška cesta-Ljubljanska cesta II). Desni, zahodni priključek vodi v območje železniške postaje. V bližini le-tega se nahaja tudi avtobusna postaja primestnega prometa. Ob državni cesti je urejen enostranski pločnik. Kolesarska steza je le na območju križišča Iskra 2.



Slika 20: Glavni uvoz na območje z državne ceste R2-412 (Vir: Google Map)

2.3. FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA STANJA OKOLICE Z OBODNO POZIDAVO

Tipologija gradnje v neposredni okolici lokacije je mešanica različnih rab: na južni strani se nahaja gospodarska cona s poslovnimi, skladiščnimi in proizvodnimi objekti (Iskraemeco), na severnem delu pa v območje mešane rabe in v nadaljevanju prav tako območje gospodarske cone (Tekstilindus). Na zahodu se dviga strmo pobočje, na katerem je stanovanjsko naselje Stražišče. Vzhodni rob tvori vodotok Sava z zelenim priobalnim pasom.

Zgledovanje predvidenih objektov na območju obravnave po okoliški pozidavi ni smiselno zaradi različne namenske rabe in osnovnega namena območja KR SA 4, ki je oblikovanje osrednjega prometnega terminala.



Slika 21: Pogled proti južnemu robu območja obravnave proti Iskraemeco in Hidria – območje gospodarske cone (Vir: Google Map)



Slika 22: Vzhodni zeleni rob območja celinskih voda z reko Savo (Vir: Google Map)



Slika 23: Pogled proti severu na osrednja območja centralnih dejavnosti (Vir: Google Map)



3. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA PROSTORA

Obravnavana zemljišča se po podatkih spletnega informacijskega sistema MOK (Kaliopa) nahajajo na naslednjih območjih varovanj, omejitev ter območjih varovalnih pasov:

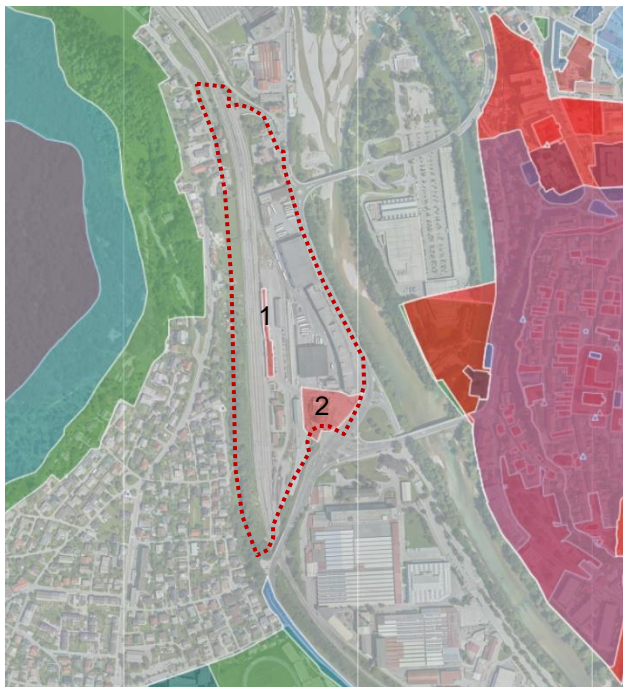
VRSTA VARSTVA:		OPOMBA:
Vplivno območje kulturne dediščine	DA	spomenik: profana stavbna dediščina – Železniška postaja (EŠD: 26567), arheološka dediščina: Nekropola ob Savi (EŠD: 5541)
Varstvo narave	DA	naravna vrednota: Sava - od sotočja Save Bohinjke in Save Dolinke do Črnuč
Vodovarstveno območje	DA	priobalni pas vodotoka I. reda (Sava) – 15 m
Poplavno ogroženo območje	NE	/
Plazljivo erozijsko ogrožena območja	NE	/
Potresno nevarno območje	DA	pri projektiranju je treba upoštevati pospešek tal 0,225
Območje varstva pred hrupom	DA	IV. stopnja varstva pred hrupom
Varovalni pas železnice – 100 m	DA	železnica ob zahodnem robu območja
Varovalni pas državne ceste – 15 m	DA	regionalna cesta II. reda na vzhodnem delu območja (Kolodvorska cesta)
Varovalni pas občinskih cest – 8 m	DA	občinska cesta v osrednjem delu območja
Varovalni pas komunalne infrastrukture	DA	vodovodno omrežje kanalizacijsko omrežje
Varovalni pas elektroenergetskih vodov	DA	elektroenergetsko omrežje, transformatorska postaja
Varovalni pas plinovoda	DA	plinovodno omrežje
Varovalni pas elektronskih komunikacij	DA	telekomunikacijsko in KKS omrežje
Območje državnega prostorskega načrta	DA	DPN v pripravi za nadgradnjo železniške proge Ljubljana-Kranj-Jesenice

tabela 1 – območja varovanj, omejitev ter varovalnih pasov

3.1. KULTURNA DEDIŠČINA

Na obravnavanem območju se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

- EŠD 5541 – območje nekropole ob Savi (med regionalno cesto R2-412/0359 in lokalnima cestama LK 186591 in JP 686123),
- EŠD 26567 – objekt Železniške postaje Kranj in skladišče – spomenik lokalnega pomena.



Slika 24: Območje kulturne dediščine (vir: iObčina Mestna občina Kranj)

Legenda:

- območje obravnave
- vplivno območje
- arheološko najdišče
- spomenik

1

Evidenčna številka enote	26567
Ime enote	Kranj - Železniška postaja
Zvrst dediščine	stavbe
Tip enote	profana stavbna dediščina
Obseg enote	skupina objektov
Varstvene usmeritve	stavbe

2

Evidenčna številka enote	5541
Ime enote	Kranj - Nekropola ob Savi
Zvrst dediščine	arheološka najdišča
Tip enote	arheološka dediščina
Obseg enote	območje
Varstvene usmeritve	arheološka najdišča

Skladno s prejetimi dopolnilnimi smernicami Ministrstva za kulturo št. 35012-181/2018/9 z dne 11.12.2018 so bile na območju arheološkega spomenika Kranj-Nekropola ob Savi (EŠD 5541) izvedene geofizikalne raziskave na odprtih površinah.

Izvajalec geofizikalnih raziskav, podjetje ARHEJ d.o.o., je v aprilu 2019 izvedel meritve na terenu in v maju 2019 izdelal Poročilo o georadarski raziskave na lokaciji Kranj – nekropola ob Savi (EŠD 5541).

Na podlagi rezultatov izvedenih raziskav je na območju novogradenj najpozneje do izdaje kulturno varstvenega soglasja potrebna izvedba dodatnih predhodnih arheoloških raziskav z namenom natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča.

Stavba železniške postaje je pomemben spomenik industrijskega razvoja mesta Kranj, saj se je z izgradnjo železnice mesto iz sejmarskega, mlinarskega in tekstilnega središča spremenil v eno najbolj razvitih mest tedanje Kranjske. V celotnem obdobju obstoja je kljub številnim prezidavam postaja Kranj ohranila zadostno mero pričevalnosti in kakovostnih elementov iz časa nastanka in bi ob primerni obnovi lahko pomenila kakovostni likovni poudarek v podobi mesta.



Slika 25: Kranj - Železniška postaja EŠ 26567 (Vir: Google Map)





Slika 26: Kranj - Železniška postaja EŠ 26567 – leseno skladišče (Vir: Google Map)



Slika 27: Kranj - Železniška postaja EŠ 26567 – parkovni element (Vir: Google Map)



Za zagotavljanje prostorske integritete stavbe železniške postaje vključno s skladiščno stavbo je potrebno celostno načrtovanje predvidenega potniškega terminala na območju KR SA 4, skladno z usmeritvami področne ZVKDS.

3.2. NARAVNE DANOSTI

NARAVNE VREDNOTE, VODOVARSTVENA OBMOČJA, POPLAVNA, EROZIJSKA, PLAZOVITA IN POTRESNA OBMOČJA

Varstvo narave



Slika 28: Območje varovanja narave (vir: iObčina Mestna občina Kranj)

Legenda:

- območje obravnave
- naravna vrednota
- Natura 2000 in ekološko pomembna območja
- spomenik

1

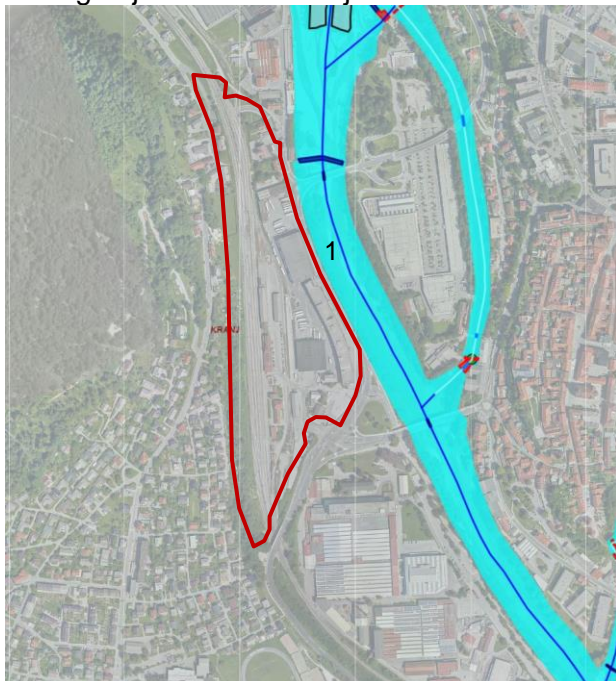
Evidenčna številka naravne vrednote	2762
Ime	Sava - od sotočja Save Bohinjke in Save Dolinke do Črnuč
Zvrst	HIDR, GEOMORF, (ZOOL), (BOT)
Pomen	državni

2

Evidenčna številka naravne vrednote	40369
Ime	Tulmar - Jama stalni izvir
Zvrst	GEOMORFP
Pomen	državni

Območje meji na zavarovano območje, kot ga opredeljuje Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18). Na lokaciji se nahaja območje naravne vrednote, kot jih določa Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19). Za predvidene gradnje, ki posegajo na zavarovano območje, je potrebno pridobiti mnenje Zavoda za varstvo naravne dediščine.

Hidrografija in vodna zemljišča



Legenda:

- območje obravnave
- vodotok
- zapornica
- jez
- prodišče

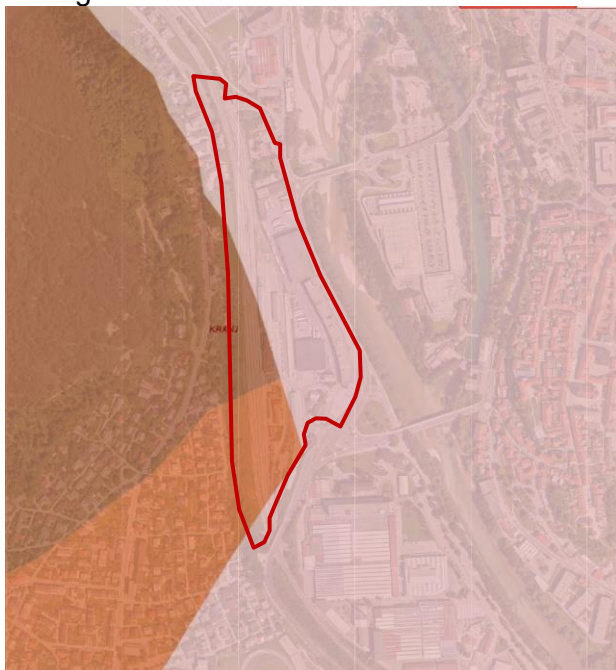
1

VRSTA	vodotok
ARSO IDENTIFIKATOR	1
star ARSO IDENTIFIKATOR	3

Slika 29: Hidrografija in vodna zemljišča (vir: iObčina Mestna občina Kranj)

Obrađevano območje se nahaja zahodno ob vodotoku 1. reda Sava. Priobalno zemljišče je 15 m. Za predvidene gradnje je potrebno pridobiti mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode.

Hidrogeološka karta

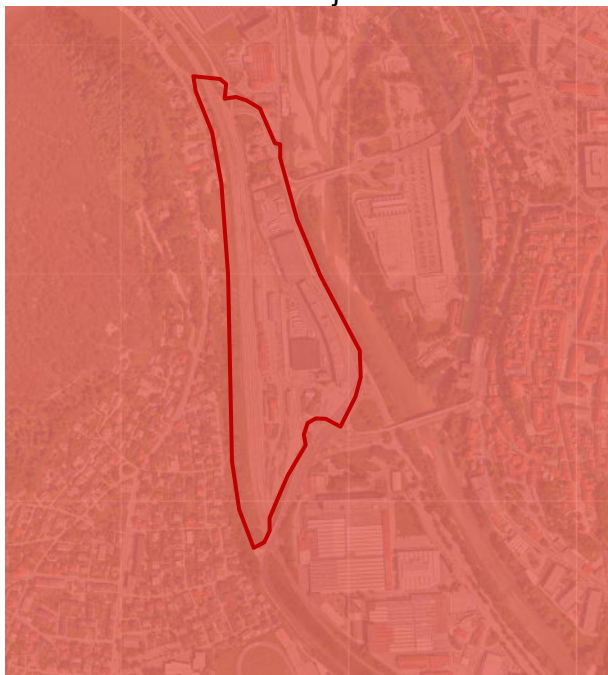


Legenda:

- območje obravnave
- obsirni in srednje do visoko izdatni vodonosniki (IAH – 1.1)
- lokalni ali nezvezni izdatni vodonosniki ali obsirni vendar nizko do srednje izdatni vodonosniki (IAH – 2.2)
- kjer obsezen vodonosnik leži takoj pod tankim pokrovom (IAH – 3.3)



Slika 30: Hidrogeološka karta (vir: iObčina Mestna občina Kranj)

Potresno nevarno območje



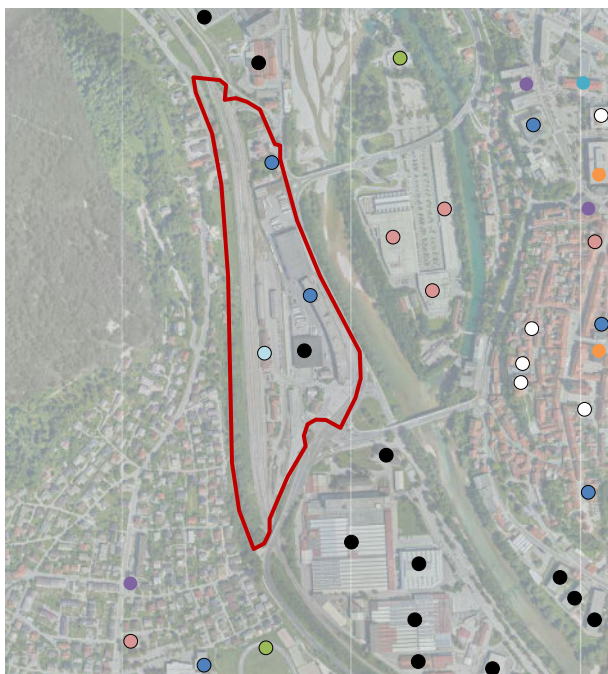
Slika 31.: Potresno nevarno območje (vir: iObčina Mestna občina Kranj)

Legenda:

-  območje obravnave
-  0,225 pospešek tal (g) s povratno dobo 475 let

3.3. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

V širši okolici KR SA 4 so šole, občina, pošte, knjižnica, muzeji, kino, tovarne, športne aktivnosti, ipd. Na območju obratujejo gostinski lokal, skladišča in glavna železniška postaja.



Slika 32: Družbena infrastruktura (vir: iObčina Mestna občina Kranj)

Legenda:

-  območje obravnave
-  občina
-  pošta
-  trgovina
-  šola
-  banka
-  muzej, gledališče, kino
-  železniška postaja
-  tovarne, skladišča
-  športne aktivnosti

3.4. PROMETNA OPREMLJENOST OBMOČJA

Obraavnano območje je s vzhodne strani dostopno z regionalne ceste II. reda. Na južni strani je iz regionalne ceste možen dostop v notranjost območja preko mestne ali krajevne ceste. Na zahodnem delu je preko celotne enote KR SA 4 speljana železniška proga z 10 tiri.

PROMETNO OMREŽJE - ŠIRŠE

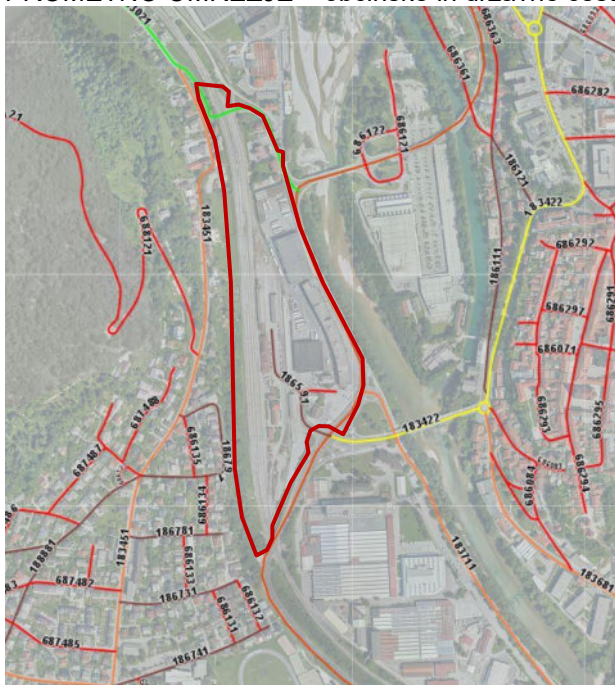


Slika 33: Povezava območja z avtocesto (vir: iObčina Mestna občina Kranj)

Dostop in cestno omrežje

Edini dostop do območja obdelave je s semaforiziranega križišča na regionalni cesti R2-412/0359 Kranj (Kidričeva-Iskra). Od tega križišča se v smeri proti Ljubljani nadaljuje odsek regionalne ceste R2-412/0210 Kranj (Iskra-Labore), z leve, vzhodne strani se na regionalno cesto preko mostu čez Savo navezuje občinska cesta LG 183422 (Koroška cesta-Ljubljanska cesta II). Desni, zahodni, priključek vodi v območje železniške postaje.

PROMETNO OMREŽJE – občinske in državne ceste



Slika 34: Obstojče prometno omrežje (vir: iObčina Mestna občina Kranj)

Legenda:

- območje obravnave
- državna cesta
- javna pot
- lokalna cesta
- lokalna glavna
- lokalna krajevna
- lokalna zbirna

Hrbtnico cestnega omrežja območja obdelave tvori lokalna cesta LK 186591 (Kolodvorska cesta – ŽP), ki od križišča z regionalno cesto poteka najprej proti severu, in po približno 125 m nivojsko prečka dva železniška tira, ob poslopju železniške postaje pa se zopet nadaljuje proti severu še približno 200 m do konca nakladalnih ploščadi tovarnega območja ŽP. Cesta je prvih 100 m asfaltirana in široka 7,0 m, nakar

je do konca postajnega poslopja ŽP vozišče tlakovano z granitnimi kockami. Preostanek do konca nakladalnih klančin je asfaltiran.

V km 0+120 se z desne strani navezuje asfaltirana lokalna cesta JP 686123 (Kolodvorska cesta – Carinsko skladišče), ki vodi do poslovno skladiščnega kompleksa Kolodvor vzhodnem delu območja obdelave.

Z leve strani je po prečkanju železniških tirov dostop do servisnega območja SŽ.

Promet pešcev in kolesarjev

Kolesarji se gibljejo po vozišču cest. V območju postajnega poslopja je urejen nadstrešek za parkiranje koles. Za pešce je na levi strani dostopne ceste v dolžini približno 100 m urejen pločnik, na desni strani pa je pločnik urejen do priključka JP 686123. V območju postajnega objekta ŽP je urejen pločnik.

PEŠ IN KOLESARSKÉ POVEZAVE



Legenda:

- območje obravnave
- ⬡ postajališče za kolesarje
- - - - -▶ obstoječ peš dostop do območja

Slika 35: Obstoječe peš in kolesarske povezave (vir: iObčina Mestna občina Kranj)

Avtobusna postajališča

Avtobusno postajališče za mestni potniški promet je označeno ob vozišču ob objektu SubAart v bližini železniškega prehoda dostopne ceste preko tovornih tirov.

Postajališče za medkrajevni in deloma tudi za lokalni promet je tudi ob Ljubljanski cesti v območju križišča 'Iskra 2'.

Parkiranje

Vzdolž postajnega poslopja je možno pravokotno parkiranje za osebna vozila. Plačljivo parkirišče je urejeno tudi na nekdanji nakladalni rampi vzdolž postajnega objekta.

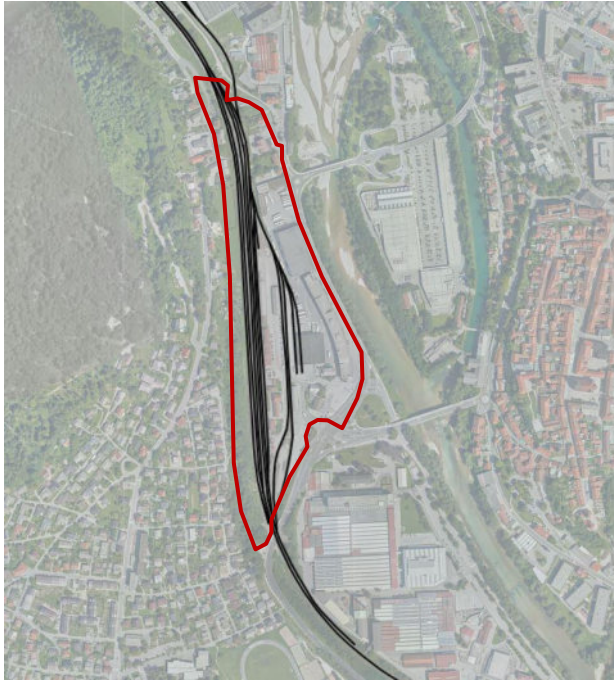
Parkiranje je urejeno tudi na vstopnem delu in znotraj internega območja poslovno skladiščnega kompleksa Kolodvor in je namenjeno za potrebe dejavnosti na tem območju.

Tiri in nakladalne rampe ter zunanje deponije

Vzdolž območja obdelave potekajo trije tovorni tiri. Tira 8 in 9 prečkata dostopno cesto in se nadaljujeta iz tovarnega območja na servisno območje ŽP Kranj, tir 10 pa se zaključi ob skladiščnem objektu pred dostopno cesto.

Ob tovornih in servisnih tirih so asfaltirane nakladalne rampe. Na južnem delu se ob tirih 8 in 9 nahajajo tudi deponije progovnega materiala, kakor tudi na severni strani med tiroma 7 in 8.

ŽELEZNIŠKO OMREŽJE



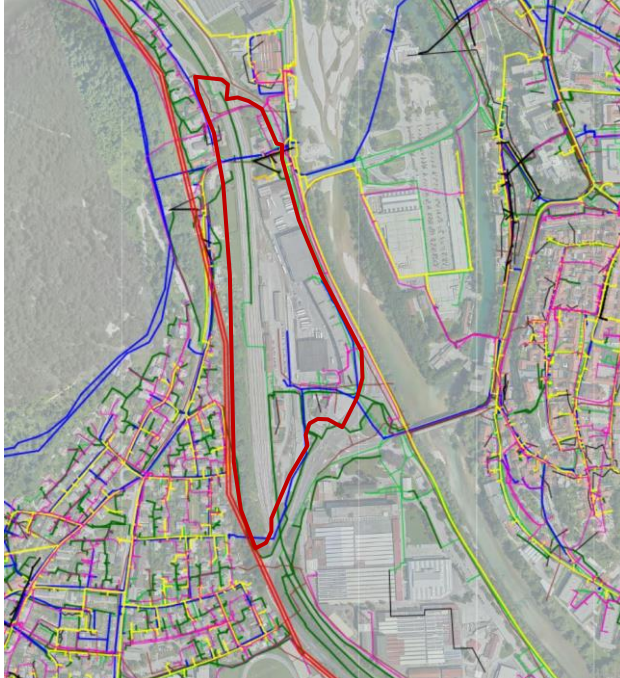
Legenda:

- območje obravnave
- železniška proga

Slika 36: Obstoječe železniško omrežje (vir: iObčina Mestna občina Kranj)

3.5. KOMUNALNA OPREMLJENOST OBMOČJA

INFRASTRUKTURNO OMREŽJE



Legenda:

- območje obravnave
- Kanalizacijski vod
- Kableska kanalizacija
- Telekomunikacijski vod
- vodovodno omrežje elektroenergetsko
- omrežje (prostozračni daljnovod)
- elektroenergetsko omrežje (kablovod)
- elektroenergetsko omrežje (Polizolirani daljnovod)

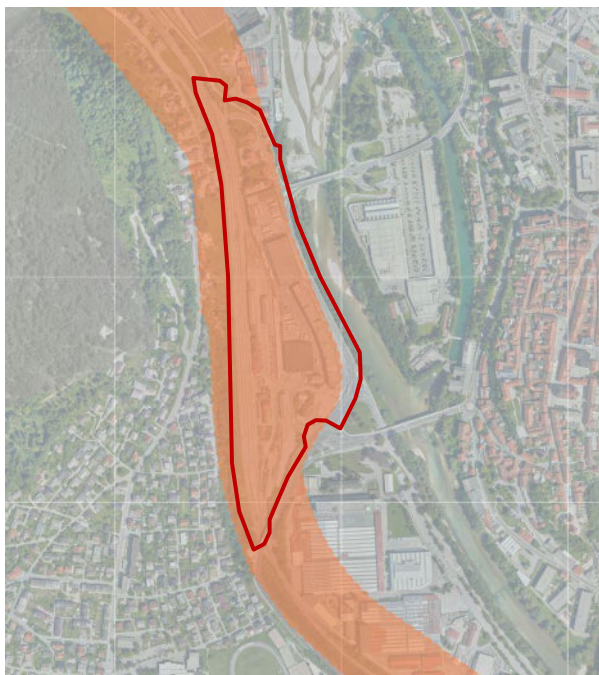
Slika 37: Obstoječe infrastrukturno omrežje (vir: iObčina Mestna občina Kranj)

Po podatkih prostorskega informacijskega sistema občine čez obravnavano območje potekajo naslednji infrastrukturni vodi: elektrovod, vodovod, fekalna kanalizacija, plinovod, omrežje elektronskih komunikacij in telekomunikacijsko omrežje. Nekateri obstoječi objekti so priključeni na našeta infrastrukturna omrežja.

Za realizacijo predvidene prenove obstoječih objektov in nove pozidave bo potrebno preveriti obstoječe stanje infrastrukture in jo po potrebi prenoviti oz. prestaviti. Za potrebe novih objektov se bodo izvedli novi komunalni priključki na interno, po potrebi pa tudi na javno komunalno infrastrukturo.

Meteorne vode s strešin objektov se bodo predvidoma odvajale v ponikovalnice. Meteorne vode s parkirišč in ostalih prispevnih površin se bodo v ponikovalnice odvajale preko lovilca olj.

3.6. DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI



Legenda:

- območje obravnave
- Območje državnega prostorskega načrta v pripravi

Slika 38: Državni prostorski akti v pripravi (vir: iObčina Mestna občina Kranj)

Obravnava območja se nahaja v območju državnega prostorskega načrta, ki je v pripravi. Državni prostorski načrt za nadgradnjo železniške proge Ljubljana-Kranj-Jesenice-državna meja v koridorju obstoječe proge je v fazi pobude.

4. PARCELNO STANJE IN LASTNIŠKA STRUKTURA ZEMLJIŠČ

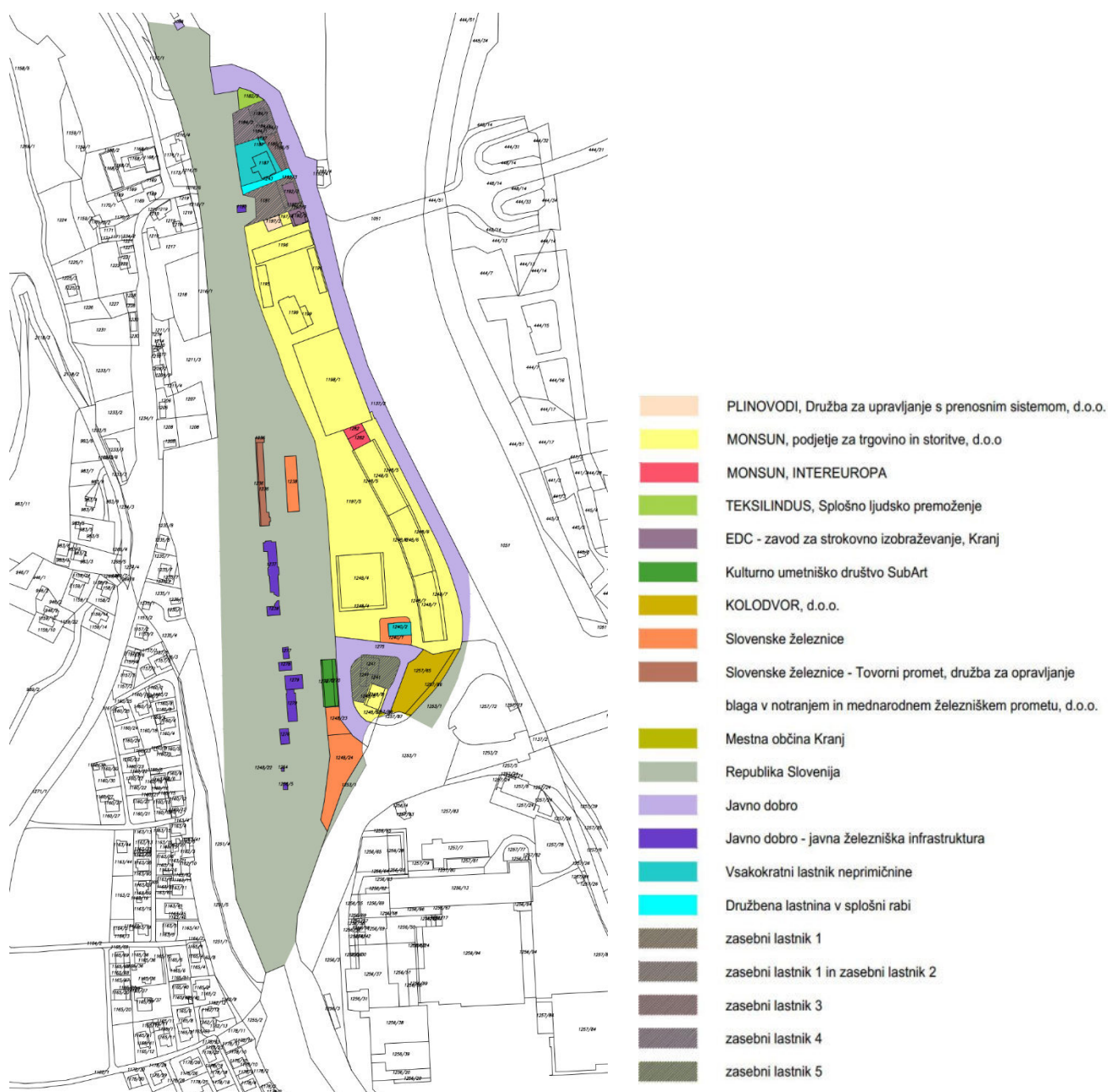
Območje OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parc. št. (stanje GURS, oktober 2019): 1187, 1190, 1191, 1194, 1195, 1196, 1199, 1236, 1237, 1238, 1239, 1241, 1243, 1254, 1270, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1282, 1137/2, 1182/2, 1184/1, 1184/2, 1186/1, 1186/5, 1192/3, 1192/5, 1192/7, 1197/2, 1197/3, 1197/5, 1197/5, 1198/1, 1240/1, 1240/2, 1248/23, 1248/24, 1248/4, 1248/5, 1248/6, 1248/7, 1248/8, 1253/1, 1256/5, 1257/65, 1257/86, 1257/87, 1257/88, vse v k.o. Kranj (2100) in meri približno 10,5 ha.

lastništvo (ZKI)	površina v območju (m ²)	%
REPUBLIKA SLOVENIJA	54.565	52,0%
MONSUN, podjetje za trgovino in storitve, d.o.o	27.268	26,0%
javno dobro	10.277	9,8%
zasebni lastniki	3.242	3,1%
SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o	2.695	2,6%
KOLODVOR, upravljanje z nepremičninami, d.o.o.	1.681	1,6%
vsakokratni lastnik nepremičnine	1.329	1,3%
Javno dobro - javna železniška infrastruktura	1.216	1,2%

EDC - zavod za strokovno izobraževanje, Kranj	589	0,6%
Kulturno umetniško društvo SubArt	515	0,5%
Slovenske železnice - Tovorni promet, družba za opravljanje prevoza blaga v notranjem in mednarodnem železniškem prometu, d.o.o.	514	0,5%
Družbena lastnina v splošni rabi	292	0,3%
MONSUN, podjetje za trgovino in storitve, d.o.o 1/4 in INTEREUROPA, GLOBALNI LOGISTIČNI SERVIS, DELNIŠKA DRUŽBA 3/4	308	0,3%
Tekstilindus Kranj Splošno ljudsko premoženje	250	0,2%
PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o.	142	0,1%
MESTNA OBČINA KRANJ	32	0,03%
	104.915	100,0%

tabela 2: lastništvo zemljišč

Lastnik z največjim deležem zemljišč na območju je Republika Slovenija (območje železniške infrastrukture, železniška postaja Kranj), večina vzhodnega dela - poslovno skladiščnega kompleksa Kolodvor pa je v lasti podjetja Monsun. Preostali lastniki imajo izrazito manjšinske deleže.



Slika 39: Prikaz lastništva na katastrskem načrtu

Delni OPPN za vzhodni del KR SA 4 je bil pričet ravno zaradi izrazite lastniške delitve na posamezna območja. Ker celotna KR SA 4 poleg zemljišč v lasti pobudnika delnega OPPN obsega tudi zemljišča drugih lastnikov, med drugim tudi zemljišča v lasti Republike Slovenije (železniška infrastruktura), za katera je že pričet postopek priprave Državnega prostorskega načrta za nadgradnjo železniške proge Ljubljana-Kranj-Jesenice-državna meja v koridorju obstoječe proge, je bilo predlagano, da se v 1. fazi izdela OPPN le za vzhodni del območja KR SA 4, za katerega je bila dana pobuda in nato sprejet tudi Sklep o pričetku postopka OPPN.

5. URBANISTIČNA IZHODIŠČA

5.1. URBANISTIČNA IDENTIFIKACIJA

Prostorska dokumentacija

Obravnavano območje se ureja z naslednjimi prostorskimi akti:

- **Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj** (Uradni list RS, št. 74/14)
- **Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj** (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16 – tehnični popravek, 63/16-obv.razlaga, 20/17-spremembe 1, 20/17 – spremembe 2) (krajše: OPN MOK)

Obravnavano območje se nahaja v območju državnega prostorskega načrta v pripravi:

- **Državni prostorski načrt za nadgradnjo železniške proge Ljubljana-Kranj-Jesenice-državna meja v koridorju obstoječe proge**

Namenska raba

Območje OPPN se nahaja v območju stavbnih zemljišč z osnovo namensko rabo P: območja prometne infrastrukture in podrobnejšo namensko rabo prostora PO: ostale prometne površine.

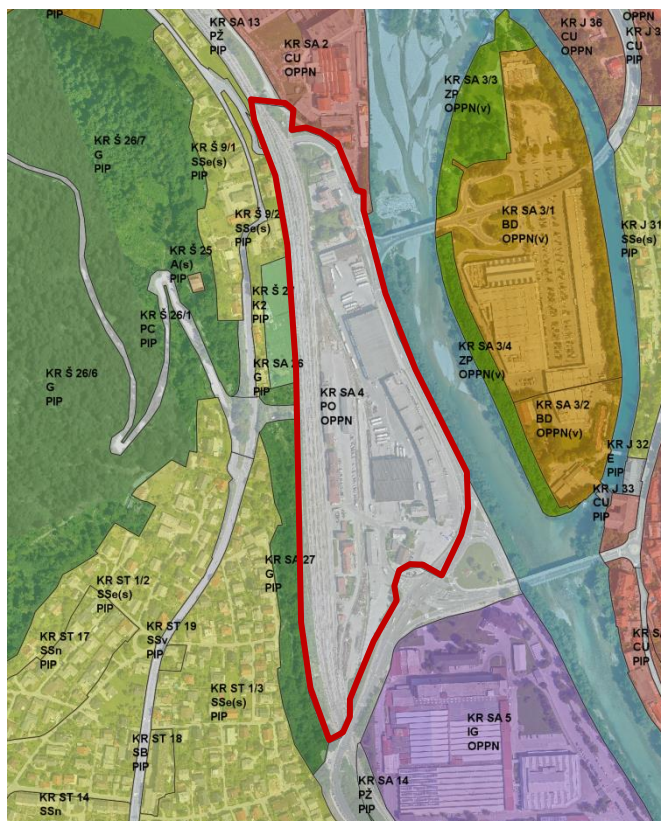
Obravnavano območje je v skladu z OPN MOK opredeljeno kot:

Enota urejanja prostora: **KR SA 4**

Podrobnejša namenska raba prostora: **P – območje prometne površine**

Pod podrobnejšo namensko rabo: **PO - ostale prometne površine**

Način urejanja: **OPPN**



Legenda:

—	območje obravnave
	P - območja prometne infrastrukture
	S - območja stanovanj
	CU – območja centralnih dejavnosti
	I - območja proizvodnih dejavnosti
	V - območja centralnih dejavnosti
	G - območja gozdov
	K2 - površine drugih kmetijskih zemljišč
	B - posebna območja

Slika 40: Enote urejanja prostora in namenska raba prostora (podrobnejša namenska raba) (Vir: iObčina Mestna občina Kranj)

5.2. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA PRIPRAVO OPPN

Usmeritve za izdelavo OPPN

Obravnavano območje je po namenski rabi opredeljeno kot **PO – ostale prometne površine**, ki so namenjena površinam in objektom (garažne hiše) za mirujoč promet, terminalom, poligonom varne vožnje, avtobusne in železniške postaje z večnamenskimi stavbami, bencinski servisi, zaklonišča in spremljajoči objekti prometne infrastrukture.

Povzetek pogojev za pripravo OPPN iz OPN MOK

Za obravnavano območje je obveznost izdelave OPPN določena z 48. členom Odloka o OPN MOK:

48. člen OPN MOK (območja OPPN) - izvleček

• Dopustne vrste gradenj

(1) V EUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, so pred uveljavitvijo OPPN dopustne le naslednje vrste gradenj, razen, če v usmeritvah za izdelavo OPPN ni določeno drugače:

- rekonstrukcije, redna in investicijska vzdrževalna dela zakonito zgrajenih stavb,
- odstranitve obstoječih objektov,
- gradnje, rekonstrukcije in vzdrževalna dela v javno korist ter odstranitve gospodarske javne infrastrukture,
- postavitve začasnih objektov.

• Območja OPPN

(1) Območja (EUP), ki se urejajo oziroma je zanje predvidena izdelava OPPN, so določena v Prilogi 1 Preglednica enot urejanja prostora, ki je sestavni del tega odloka.

(2) Območja, za katera je predvidena izdelava OPPN praviloma sovpadajo z območji EUP.

(3) OPPN se lahko izdelava za posamezno EUP ali manjše območje znotraj posamezne EUP tudi, če to ni določeno v občinskem prostorskem načrtu in se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta kadar:

- se za območje ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje,
- so prostorske ureditve potrebne zaradi posledic naravnih in drugih nesreč.

• Usmeritve za pripravo OPPN v naseljih

Splošna usmeritev

V vseh predvidenih OPPN je potrebno upoštevati naslednje usmeritve:

- predvideti gradnjo energetske učinkovitih stavb;
- zmanjšanje potreb po ogrevanju in hlajenju stavb zagotoviti s pravilno orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi (ustrezno osončenje) ter predpisati toplotno zaščito stavb, ki bo zagotovila čim manjšo izgubo toplotne energije;
- pred gradnjami ali sočasno zagotoviti ustrezno GJI,
- za smotrno rabo energije uporabiti čiste vire energije ali lokalno razpoložljive obnovljive alternativne vire energije,
- zagotoviti je potrebno tak način osvetljevanja javnih površin, ki ne presega mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja.

Kranj Sava KR SA 4

(1) Obsežno ureditveno območje, ki se nahaja na desnem bregu reke Save, nasproti Savskega otoka, je namenjeno prvenstveno osrednjemu potniškemu železniškemu terminalu ter nanj vezanim kompatibilnim dejavnostim. Poleg železniške postaje Kranj mesto ter tirnih objektov in naprav, ki zavzemajo večino zahodnega dela območja, se v vzhodnem delu območja načrtuje obsežne več etažne površine mirujočega prometa ter preplet trgovskih, oskrbnih, storitvenih, kulturnih in podobnih dejavnosti, preko območja pa se hkrati načrtuje tudi cestna prometna povezava, ki dolgoročno nadomesti trenutno povsem neustrezno podnivojsko križanje z železniško progo. Kot strokovno utemeljena peš in kolesarska povezava starega mestnega jedra s trgovskim središčem na otoku in garažnimi hišami ter javnim transportom se določa izgradnja brvi, ki premosti tako Savo kot industrijski kanal. Izhodišče za celostno urejanje je oblikovanje enotno zasnovane polifunkcionalne megastrukture, znotraj katere bodo našle prostor vse zgoraj omenjene dejavnosti in s prepletom dejavnosti na za to ustrezni lokaciji ustvarile dinamično povezavo starega jedra mesta z vselej živim potniškim terminalom ne samo v prostorskem temveč tudi v socialnem in ekonomskem smislu.

(2) Do uveljavitve OPPN se, poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, v objektu s parc. št. 1270 k.o. Kranj dovoljuje sprememba namembnosti za naslednje dejavnosti: organizacija kulturnih in umetniških prireditev, organizacija in vodenje projektov, organizacija izobraževalnih in kreativnih delavnic, izvajanje mladinskih kulturnih dejavnosti, izvajanje založniške dejavnosti, izdelovanje umetniških in rokodelskih izdelkov, oblikovanje in distribucija medijskih vsebin, fotografiranje, snemanje in izdajanje foto, video in avdio zapisov, sodelovanje z ostalimi organizacijami in združenji ter gostinska dejavnost.

5.3. OSTALA MERILA IN POGOJI IZ OPN MOK

Za območja PO – ostale prometne površine so z 9. členom Odloka o OPN MOK določene naslednje dopustne vrste objektov:

9. člen OPN MOK - izvleček

- vrste objektov glede na namen:

površine in objekti (garažne hiše) za mirujoči promet, terminali, poligoni varne vožnje, avtobusne in železniške postaje z večnamenskimi stavbami bencinski servisi, zaklonišča in spremljajoči objekti prometne infrastrukture;

- vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- garaže, nadstreški, vetrolovi,
- grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekti za razsvetljavo, drogovi
- ograje,
- podporni zid,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- poligoni varne vožnje,
- samostojna parkirišča,
- objekti za oglaševanje,
- merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,
- začasni objekti: montažni šotori, cirkus in skladišča nenevarnih snovi,
- pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Oblikovanje načrtovanih objektov

Pri urbanističnem in arhitekturnem oblikovanju objektov je potrebno upoštevati oblikovne kvalitete območja urejanja ter hkrati nove sodobne oblikovalske možnosti, ki jih prinašajo sodobni gradbeni materiali. Oblikovanje objektov bo podrobneje določeno v OPPN, tako, da bo smiselno povzelo določila OPN MOK.

Območje železniške in predvidene avtobusne postaje ter vstopno območje 'Kolodvor' po funkciji spada med posebna območja. Interno območje 'Kolodvor' po funkciji spada med svojevrstna območja. Pogoji za oblikovanje objektov bodo določeni skladno z rabo območja in tipom stavb, med katera se uvrščajo obstoječe in predvidene stavbe.

Regulacijski elementi in izraba prostora

Prostorska ureditev območja je predvidena v okviru omejitev, ki izhajajo iz obstoječe rabe prostora in ki so za območja s podobnim prepletom dejavnosti opredeljena v OPN MOK.

Na območju bodo v fazah izdelave OPPN natančneje določeni regulacijski elementi (gradbene linije oziroma gradbene meje), v okviru katerih bo dopustna umestitev novih objektov.

6. URBANISTIČNA IN PROMETNA REŠITEV UREJANJA OBMOČJA

6.1. SPLOŠNI OPIS

Na območju KR SA 4 je predvidena umestitev novega avtobusnega terminala v povezavi z železniško postajo. Hkrati je potrebna celovita prenova programske, urbanistične in prometne zasnove že pozidanih stavbnih zemljišč s ciljem ureditve novega, osrednjega potniškega terminala in nadaljnega razvoja obstoječih rab. Posegi so predvideni na območju železniške postaje in na območju poslovno skladišnega kompleksa (Kolodvor) z navezavo na državno cesto na vzhodnem robu. Na območje mešane rabe na severu se v tej strokovni podlagi ne posega.

Predlagana je nova ureditev območja z dodanimi vsebinami ter gradnja novih objektov s pripadajočo zunanjo ureditvijo na prostih površinah. Strokovna podlaga predvideva umestitev osrednjega, enotnega potniškega terminala (avtobus, železnica) in razvoj sodobne in fleksibilne poslovno trgovsko storitvene cone na območju Kolodvor.

V skladu z določili OPN MOK so območja ostalih prometnih površin (PO) namenjena površinam in objektom (garažne hiše) za mirujoči promet, terminalom, poligonom varne vožnje, avtobusnim in železniškim postajam z večnamenskimi stavbami, bencinskim servisom, zakloniščem in spremljajočim objektom prometne infrastrukture.

V posebnih usmeritvah in določbah OPN MOK se obravnavani del območja EUP namenja obsežnim več etažnim površinam mirujočega prometa ter prepletu trgovskih, oskrbnih, storitvenih, kulturnih in podobnih dejavnosti.

Skladno z usmeritvami OPN MOK, vizijo Mestne občine Kranj in Slovenskih železnic in razvojnimi potrebami poslovnih subjektov, ki že delujejo na območju, se večina območja namenja dejavnostim območja PO - predvsem avtobusni in železniški postaji s pripadajočimi stavbami, površinam in objektom za mirujoči promet.

Stavbo SubArt se lahko ohrani in legalizira pod pogojem ureditve ustreznih funkcionalnih zemljišč skladno z veljavnim OPN ter se jo ohranja do pričetka gradnje avtobusnega terminala. Ob pričetku gradnje predvidenega avtobusnega terminala pa se jo lahko ohrani v obsegu, da ne ovira razširitve dostopne ceste. Na zahodni strani je ob soglasju Slovenskih železnic mogoča tudi odstranitev servisnega tira do južne strani objekta SubArt.

Na območju Kolodvor je predvidena prenova in nadgradnja obstoječih stavb s pretežno pisarniško in skladiščno namembnostjo ter gradnja novih stavb. Na južnem delu, ki je bolj javnega značaja, se umesti stavbe s trgovsko in storitveno dejavnostjo.

Predlagana urbanistična in prometna rešitev urejanja območja je razdeljena na dve fazi, s tem da je ureditev 2. faze pogojena z implementacijo 1. faze.

6.2. PREDHODNA DOKUMENTACIJA

Pri izdelavi strokovne podlage je bila upoštevana naslednja dokumentacija:

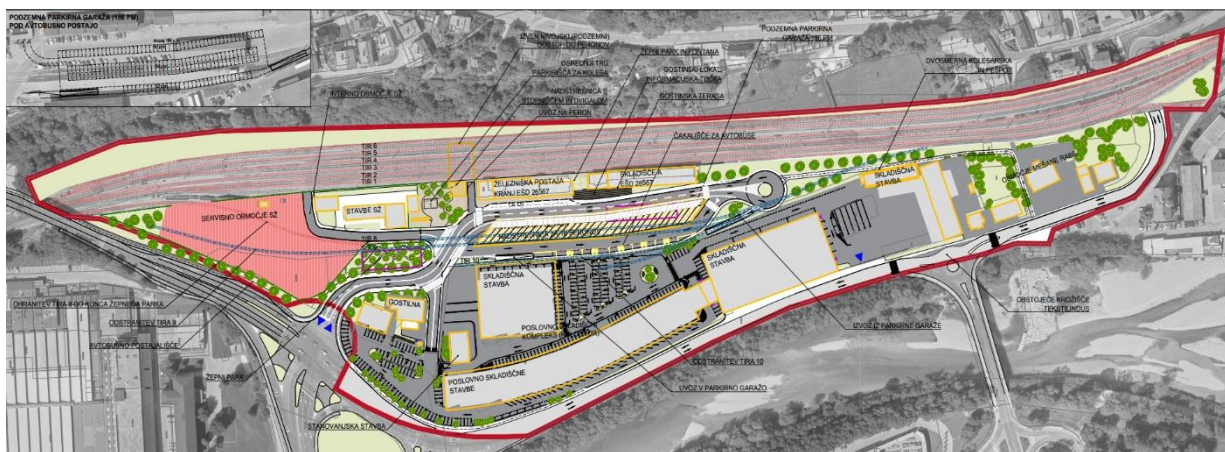
- Prometna ureditev območja KR SA 4 (Železniška postaja Kranj) – Idejne rešitve (IDR) (CE Design, datum oktober 2019, št. projekta P-381/19, št. načrta N-381/19-C)
- Prometna študija za del Ljubljanske in Kolodvorske ceste (od ceste R2-412/0359 Kranj (Kidričeva-Iskra) (km 1+115) do ceste R2-412/0210 Kranj (Iskra-Labore) (km 0+9). (FGG, PTI Ljubljana)
- Ureditev parkirnih mest za kolesa na območju ŽP Kranj (Provia d.o.o., datum maj 2019, št. projekta 8396/20).
- Idejna zasnova prometne ureditve območja železniške postaje Kranj (Lineal d.o.o., datum februar 2018, št. projekta 1469)
- Občinski prostorski podrobni načrt (OPPN) za del območja urejanja KR SA 4 (Kolodvor) (Protim Ržišnik Perc d.o.o., september 2019, št. projekta P150170).

6.3. OPIS URBANISTIČNE IN PROMETNE REŠITVE – 1. FAZA

URBANISTIČNA UREDITEV:

A. Železniška postaja Kranj in servisno območje Slovenskih železnic

Na osrednjem platuju pred stavbo železniške postaje je predvidena umestitev avtobusne postaje s 16 peroni za avtobuse. Čakališča za potnike so urejena ob terminalih pod nadstrešnico, ki se razteza čez celotno avtobusno postajo. Servisni prostori in čakalnica za potrebe avtobusne postaje se uredijo v stavbi železniške postaje. Gostinski lokal, ki obratuje na južnem delu železniške postaje, se premesti v stavbo lesenega skladišča (skladišče A). V tej stavbi je predvidena ureditev galerije in informacijske točke, gostinski lokal pa se naveže na zunanjo teraso. Terasa se uredi v sklopu celostne zunanje preureditve površin med avtobusno pred železniško postajo, ki so primarno namenjena prehajanju potnikom od stavb do terminalov. Terasa je umeščena na novo formiranem osrednjem delu postaje in ponuja učinkovit pregled nad dogajanjem na avtobusni postaji ter služi kot neformalna čakalnica. S terase je mogoč hiter dostop do avtobusne postaje. Za umestitev avtobusne postaje bo potrebno odstraniti stavbo lesenega skladišča (skladišče B). Pod avtobusno postajo je predlagana ureditev podzemne parkirne garaže (s 186 PM za osebna vozila in zagotovljenim zadostnim številom PM za funkcionalno ovirane osebe, ki se v kasnejših fazah lokacijsko točno opredelijo glede na najkrajšo dostopno pot do peronov). Izhod oz. vhod do železniške in avtobusne postaje je predviden na novem trgu in obsega stopnišče in dvigalo do nivoja terena. Povezava se izven nivojsko (podzemno) nadaljuje do železniških peronov na zahodni strani območja. Lokacija železniškega podhoda je v predlagani ureditvi nakazana, ni pa točno določena zaradi usklajevanja ureditev, ki bodo načrtovane z DPN, ki se pripravlja s počasnejšo dinamiko.



Slika 41: Ureditvena situacija – 1. faza

Avtobusni in motorni promet novo predvidene ureditve poteka preko rekonstruirane dostopne ceste, ki se navezuje na križišče Iskra 2 in vodi mimo avtobusnega terminala do novega krožnega obračališča za avtobuse in ostali motorni promet na severu. Za avtobuse je poleg 16 peronov predvideno še 5 mest za čakanje avtobusov. Pred železniško postajo se uredijo parkirišča za taksije. Parkirišča za ostali motorni promet za potrebe avtobusne in železniške postaje so v celoti zagotovljena v podzemni parkirni garaži.

Dostopna cesta do železniške in avtobusne postaje se razširi in pozicijsko prilagodi, ob njej se predvidi enostranski drevored, ki se zaključi ob železniški postaji. Ker je predvidena ukinitvev tirov 9 in 10 v celoti ter ukinitvev tira 8 vsaj do nivojskega prehoda oz. ob soglasju železnic tudi do južne strani objekta SubArt. Dostopna cesta se rekonstruira, na vstopnem območju se uredi manjši park, v kolikor se odstrani objekt SubArt).

Park se v nadaljevanju proti železniški postaji naveže na osrednji trg, ki je nova javna površina, namenjena primarno pešcem in kolesarjem. Na novem trgu so predvidena tudi parkirišča za kolesa in povezava do izven nivojskega dostopa do peronov železniške postaje in podzemne parkirne garaže. Za ureditev trga je potrebna odstranitev informacijskega paviljona, nadstreška in eko otoka. Informacijska točka se zagotovi v skladišču B, eko otok pa v internem servisnem območju Slovenskih železnic.

Dostop do servisnega območja Slovenskih železnic, ki zaseda južni del območja, se omeji z umestitvijo ograje in zapornice. Območje ni namenjeno javni rabi in mora biti nadzorovano. Servisno območje se ureja glede na potrebe Slovenskih železnic

B. Poslovno skladiščni kompleks (Kolodvor)

Poslovno skladiščni kompleks Kolodvor se ureja kot je predvideno v osnutku OPPN, saj je območje pretežno že pozidano, na večjem delu prostih površin pa so urejene površine za prometne dostope, manipulacijo in mirujoči promet. Na tem delu so v 1. fazi predvidene predvsem nadzidave obstoječih objektov in manjše pozidave zemljišč. V 1. fazi je predvidena prenova obstoječih objektov in poenotenje internega dela, ki obratuje kot zaprta cona, v kateri so umeščena skladišča in pisarne. Sklop objektov, ki je umeščen vzporedno z vzhodno linijo območja, se višinsko in oblikovno poenoti ter deloma razširi. Zahodni rob, ki meji na javne površine avtobusne in železniške postaje, se v največji možni meri ozeleni in na delih, kjer je to potrebno, ogradi.

C. Območje mešane rabe na severu

To območje se v strokovno podlago vključuje kot zatečeno stanje in se ohranja kot tako. Novi posegi in intervencije na tem delu niso predvideni.

D. Državna cesta na vzhodnem robu

V območje državne ceste se v 1. fazi bistveno ne posega, predlagana je rekonstrukcija dostopne ceste na območje, ki se navezuje na križišče Iskra 2 na državni cesti.

KRAJINSKO ARHITEKTURNA UREDITEV:

A. Drevoredi

Drevoredi na območju so zasnovani tako, da vodijo obiskovalce oz. uporabnike k osrednjemu prometnemu vozlišču. Ob dostopni cesti na območje je predviden dvostranski drevored večjih dreves (npr. lipovec, navadni divji kostanj), ki vodi od križišča Iskra 2 do trga ob železniški postaji. Drevored se uredi tudi na delu vstopnega območja Kolodvor in tako tvori vstop na območje novega prometnega vozlišča. Drevoredna poteza označuje tudi novo obračališče in kolesarsko ter pešpot, ki se navezuje na Gorenjesavsko cesto na severnem delu območja. Drevoredi poleg vizualne usmeritve pešcem in kolesarjem nudijo zaščito pred soncem in dodajajo k ambientalnemu doživljanju prostora. Drevored na območju parka in trga prehaja v prosto zasaditev dreves, ki so razporejena glede na dejavnosti, ki se odvijajo na območju.

B. Javne površine (park, trg, terasa)

V kolikor se odstrani objekt SubArt, se na sproščeni površini uredi nov žepni park, ki je največja sklenjena javno dostopna zelena površina na postajnem območju. Park je primarno namenjen potnikom obeh terminalov in v naslednji fazi predstavlja protiutež novi stavbi na vstopnem območju 'Kolodvor'. Oblikovanje parka bo usklajeno z ostalimi ureditvami na območju potniškega terminala (predvsem trga in poteze do terase ob gostinskem lokalu). Park se opremi s klopmi za posedanje, koši za odpadke, uredi se ambientalna razsvetljava.

Trg ob železniški postaji je namenjen za krajše zadrževanje potnikov, prehod iz podhoda in v podhod do peronov železniške postaje in podzemnega parkirišča ter za parkiranje koles. Trg se uredi z novim, enotnim tlakovanjem, ki se uporabi tudi za peščeve površine ob železniški postaji vse do terase ob skladišču B. Pod drevesi na trgu se umesti klopi za posedanje, koše za odpadke, uredi se ambientalna razsvetljava. Parkirišča za kolesa se uredi skladno s projektom Ureditev parkirnih mest za kolesa na območju ŽP Kranj (Provia d.o.o.). Urbana oprema na celotnem območju mora biti oblikovana usklajeno.

Tlakovana peščeve površine ob železniški postaji na severu prehaja v večjo teraso ob gostinskem lokalu in informacijski točki. V vrzeli med stavbama se nahaja obstoječa zelena ureditev s fontano, ki so je restavrira in vključi v zeleni sistem.

C. Parkirišča in robne površine

Parkirišča se oblikujejo tako, da se ob robovih in v vmesnih pasovih zasadijo žive meje ali druge oblike vegetacije. Parkirišča, ki po površini presegajo 500 m², je potrebno členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami, spremembami tlakov ali drugimi oblikovalskimi elementi.

Robne površine med zaključenimi območji rabe se v največji možni meri uredijo z zelenicami in višjo vegetacijo.

PROMETNA UREDITEV:

A. Avtobusni terminal

Avtobusni terminal se uredi na severnem delu območja obdelave na mestu sedanjega tovornega območja Slovenskih železnic. Urediti je možno 16 peronov (poševni dovoz) za medkrajevni in primestni avtobusni promet ter pet postajališč za mestni avtobusni promet ali za končno izstopno postajo avtobusov. Preko peronov se zgradi nadstrešnica.

Najmanjša razdalja med avtobusnimi peroni in dostopom na peron železniške postaje je približno 30 m. Prostori za potrebe avtobusne postaje (čakalnica, pisarne, sanitarije) se zagotovijo v sklopu obstoječe železniške postaje.



Slika 42: Predlog nadstrešnice avtobusne postaje

B. Železniška postaja in tiri

Železniška postaja se v celoti ohranja, predvidena je preureditev zunanjih površin in dopolnitev programa. V stavbo železniške postaje se umesti prostore za potrebe avtobusne dejavnosti, skladiščni objekt B pa se preuredi v informacijsko točko ter gostinsko in galerijsko dejavnosti. V kolikor je potrebno, se v njem zagotovijo prostori tudi za spremljevalne funkcije avtobusne postaje.

Predvidena je odstranitev vseh tirov (tir 10, 9 in deloma 8) za tovorni promet na severnem delu. Na južnem delu tira 8 odstrani vsaj do nivojskega prehoda oziroma ob soglasju železnic tudi do južne strani objekta SubArt. Tir 9 se lahko v celoti odstrani tudi na južnem delu (je brez navezave na železniško omrežje).

C. Cestno omrežje

Lokalna cesta LK 186591 ostane hrbtnica cestnega omrežja. Cesta se uredi od obstoječega križišča z regionalno cesto R2-412/0359 do konca skladiščnega objekta »A« ob tiru 6 v skupni dolžini 325 m. Na koncu glavne cestne žile (LK 186591) se uredi obračališče za avtobuse. Zunanji premer obračališča je 26m.

Obstoječa voziščna konstrukcija se lahko ohrani v dolžini 90 m do priključka lokalne ceste JP 686123 za skladiščno območje. Zamenjati bo potrebno obrabno plast asfalta.

Na preostalem delu se v dolžini 235 m obstoječa voziščna konstrukcija odstrani v celoti in se jo zamenja z novo. Širina asfaltne vozišča je 7,0 m.

Priključek do poslovno skladiščnega območja Kolodvor (cesta JP 686123) se uredi v dolžini približno 20 m.

Dostop na servisno območje Slovenskih železnic na južni strani obravnavanega območja se asfaltira v dolžini 25 m in naveže na obstoječe tlakovano vozišče.

Preureditev križišča Iskra 2 bo predmet posebnega projekta.

Parkiranje – podzemna garaža

Južni, servisni del območja se ohrani za potrebe Slovenskih železnic. Zaradi tega je potrebno urediti parkiranje za osebna vozila na območju železniške postaje v podzemni garaži pod avtobusnim terminalom. Uvoz v podzemno garažo je predviden z dovozne ceste na avtobusne perone, izvoz iz garaže pa je navezan na obračališče za avtobuse.

V podzemni garaži je predvideno 186 parkirnih mest.

Uredi se podzemni dostop potnikov iz peronov železniške postaje v podzemno garažo. Ob trgu se uredi nadstrešen stopnice in dvigalo.

D. Pešci in kolesarji

Ob dostopni cesti LK 186591 se med križiščem z regionalno cesto in obračališčem obojestransko uredita pločnika širine 3,5 m, na katerih sta označena pasova za kolesarje in za pešce. Vzdušje peronov avtobusne postaje se označi 4,0 m širok prehod za pešce, ob njem je 1,5 m širok pas za kolesarje.

Parkirišče za kolesa je predvideno na trgu.

Vzdolž postajnega poslopja železniške postaje se uredi parkirišče za taksi vozila, del teh parkirišč se lahko nameni samo za kratkotrajno ustavljanje ob izstopu ali vstopu v osebna vozila.

Dostop za pešce in kolesarje na železniški in avtobusni terminal se uredi tudi s severne strani (iz smeri Besnice). Predvidi se dostopna pot za pešce in kolesarje širine 3,0 m. Pot se začne na Gorenjesavski cesti pri gostilni Košir in se nadaljuje ob robu progovnega pasu do obračališča. Dolžina poti je 205 m.

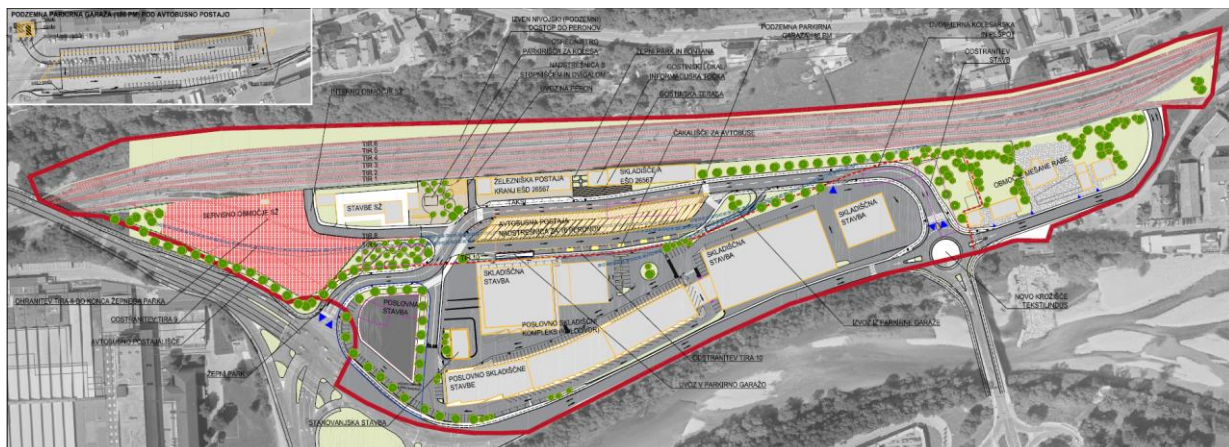
6.4. OPIS URBANISTIČNE IN PROMETNE REŠITVE – 2. FAZA

V 2. fazi ureditve je predvidena gradnja podaljška glavne prometnice do križišča 'Tekstilindus', tako da se ustvari prometna zanka čez območje avtobusne in železniške postaje.

URBANISTIČNA UREDITEV:

A. Železniška postaja Kranj in servisno območje Slovenskih železnic

Na območju železniške postaje s odstrani obračališče za avtobuse in mešano kolesarsko in pešpot med Gorenjesavsko cesto in obračališčem. Predlagana je povezava prometnice do rekonstruiranega križišča 'Tekstilindus'. Ostale ureditve na območju se ne spreminjajo.



Slika 43: Ureditvena situacija – 2. faza

B. Poslovno skladiščni kompleks (Kolodvor)

Poslovno skladiščni kompleks Kolodvor se ureja, kot je predvideno v osnutku OPPN, ki je bil upoštevan pri pripravi strokovne podlage z izjemo vstopnega območja 'Kolodvor', ki je označeno na grafičnih prilogah. V 2. fazi je na tem območju predvidena odstranitev obeh obstoječih stavb. Vstopno območje 'Kolodvor' je vizualno izpostavljeno in predstavlja vstopno območje na območje železniške postaje, zato se predvidi umestitev svojstveno oblikovane stavbe. Ker v času izdelovanja te strokovne podlage še ni znan program oz. vsebina nove stavbe, je v grafičnem delu označeno le območje za umestitev stavbe, znotraj katerega se stavba sme umeščati. Ob začetku načrtovanja pozidave na tem delu bo potrebno izdelati variante rešitve nove stavbe ter izbrati ustrezen rešitev. Višina stavbe na tem delu je lahko enaka višini objektov 'Kolodvor' ob Kolodvorski cesti. To višino novozgrajena stavba lahko preseže na manjšem delu tlorisa, in sicer do nadmorske višine vrha konglomerata, na katerem stoji mestno jedro (cca 379,5 m n.v.).

V internem delu je predvidena odstranitev skladišč na severni strani in izvedba povezovalne ceste do rekonstruiranega križišča 'Tekstilindus'.

C. Območje mešane rabe na severu

To območje se v strokovno podlago vključuje kot zatečeno stanje in se ohranja kot tako. Novi posegi in intervencije na tem delu niso predvideni.

D. Državna cesta na vzhodnem robu

Obstoječe montažno križišče 'Tekstilindus' se rekonstruira in razširi s četrtem krakom, ki vodi z državne ceste na območje avtobusne in železniške postaje. Hkrati se ukine priključek (izvoz) na Kolodvorsko cesto z internega območja Kolodvor.

KRAJINSKO ARHITEKTURNA UREDITEV:**A. Drevoredi**

Drevored ob odstranjenem obračališču in kolesarski ter pešpoti, ki se je navezovala na Gorenjesavsko cesto na severnem delu območja, se ohrani in nadaljuje do novega križišča 'Tekstilindus'.

B. Javne površine (ob poslovno trgovski stavbi)

Ob novi stavbi na vstopnem območju 'Kolodvor' se uredi reprezentativna krajinsko arhitekturna ureditev.

PROMETNA UREDITEV:**A. Avtobusni terminal**

Avtobusni terminal se uredi enako kot pri 1. fazi, le da avtobusi za izvoz iz AP uporabljajo križišče 'Tekstilindus' in ne 'Iskra 2'.

B. Železniška postaja in tiri

Se ne spreminja glede na 1. fazo.

C. Cestno omrežje

Lokalna cesta LK 186591 ostane hrbtnica cestnega omrežja. Cesta se uredi od obstoječega križišča z regionalno cesto R2-412/0359 do križišča 'Tekstilindus' in se podaljša za 165 m v primerjavi s 1. fazo. Širina asfalnega vozišča je 7,0 m. Na podaljšek osrednje cestne povezave območja se naveže tudi izvoz iz skladiščnega območja na vzhodni strani.

Preureditev križišč 'Iskra 2' in 'Tekstilindus' bo predmet posebnega projekta.

D. Pešci in kolesarji

Ob dostopni cesti LK 186591 se med križiščem 'Tekstilindus' na regionalni cesti in poslopjem železniške postaje obojestransko uredita pločnika širine 3,5 m, na katerih sta označena pasova za kolesarje in za pešce. Ostala ureditev se ne spreminja glede na 1. fazo.

7. ZAKLJUČEK IN USMERITVE

V strokovni podlagi je izdelana urbanistična in prometna ureditev celotnega območja KR SA 4, in predstavlja podlago za celovito načrtovanje posegov na območju. Predlagana rešitev je bila pregledana in usklajena z naročnikom Mestno občino Kranj ter s Slovenskimi železnicami, DRI d.o.o., ZVKDS OE Kranj in Ministrstvom za kulturo.

Strokovna podlaga mora biti upoštevana pri pripravi dopolnjenega osnutka delnega OPPN za območje KR SA 4 (Kolodvor), ki je v pripravi.

Strokovna podlaga mora biti upoštevana pri pripravi izhodišč za delni OPPN za preostanek območja KR SA 4, ki bo obravnaval predvsem novo prometno vozlišče in javne površine. Zaradi specifičnosti prostora in programa avtobusne in železniške postaje, ki je v javni rabi in predstavlja enega izmed ključnih mestotvornih elementov, se za urejanje območja predlaga predhodna izvedba urbanistično arhitekturnega in krajinsko arhitekturnega natečaja. Pri pripravi izhodišč in izboru najprimernejše rešitve je obvezno sodelovanje ZVKDS.

Pri pripravi OPPN-jev na območju KR SA 4 se preveri naslednje:

- določitev obvezne gradbene linije v prvih dveh etažah na območju za umestitev stavb, ki poteka ob Ljubljanski in Kolodvorski cesti (jasnejši potek vhoda/izhoda s postajnega območja);
- glede na odpiranje območja za poslovne dejavnosti se preuči odpiranje območja nove stavbe ob Ljubljanski in Kolodvorski cesti za peš dostop (brez visokih ograj), kar bo poudarilo njegovo povezovalno vlogo v prostoru;

- v kolikor bo predvidena stavba ob Gorenjski in Kolodvorski cesti členjena, bo pripomoglo k prehodnosti prostora; v kolikor bo pa kompaktne oblike, bo potreba po prehodnosti z odpiranjem površin na nivoju pešca še mnogo bolj izrazita;
- poleg pisarn se v nov objekt uvrsti tudi druge programe, potrebne tranzitnim potnikom (sedanja pivnica v nekdanji gostilni, ponudba malic za številne zaposlene na območju);
- »drop off« območje za dovoz potnikov in možnost brezplačnega kratkotrajnega parkiranja v bližini vhoda v železniško postajo za dovoz in odvoz potnikov z osebnimi vozili;
- možnost zelenih zunanjih parkirišč;
- usmeritve za dopustne posege na izpraznjenem območju servisnega območja SŽ.

Za nadaljnje postopke bo potrebna dopolnitev obstoječe prometno študijo z vplivi nove avtobusne postaje na povečanje prometnih obremenitev v križiščih.

Zaradi oddaljenosti avtobusne postaje od centra Kranja ter zaradi konfiguracije terena bo potrebno optimizirati javni prevoz do avtobusne postaje, preurediti potek linij mestnega prometa in povečati frekvenco mestnih avtobusov.

Potrebna preureditev križišč 'Iskra 2' in 'Tekstilindus' bo predmet posebnega projekta na osnovi dopolnjene prometne študije zaradi vpliva avtobusne postaje.

8. PRILOGE

GRAFIČNE PRILOGE

8.1. PRIKAZ OBMOČJA OBRAVNAVE

8.2. PRIKAZ OBMOČJA OBDELAVE Z NAMENSKO RABO PROSTORA

8.3. LASTNIŠKA KARTA

8.4. URBANISTIČNA IDEJNA ZASNOVA UMESTITVE OBJEKTOV – faza 1

8.5. URBANISTIČNA IDEJNA ZASNOVA UMESTITVE OBJEKTOV – faza 2

8.6. IDEJNA ZASNOVA PROMETNE UREDITVE OBMOČJA – faza 1

8.7. IDEJNA ZASNOVA PROMETNE UREDITVE OBMOČJA – faza 2

8.8. VIZUALIZACIJE

Sestavili:

Špela Kragelj Bračko, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Tjaša Kimovec, dipl.inž.kraj.arh. (UN)

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Špela Kragelj Bračko, univ.dipl.inž.kraj.arh.

















Šenčur, oktober 2019, dopolnitev junij 2020

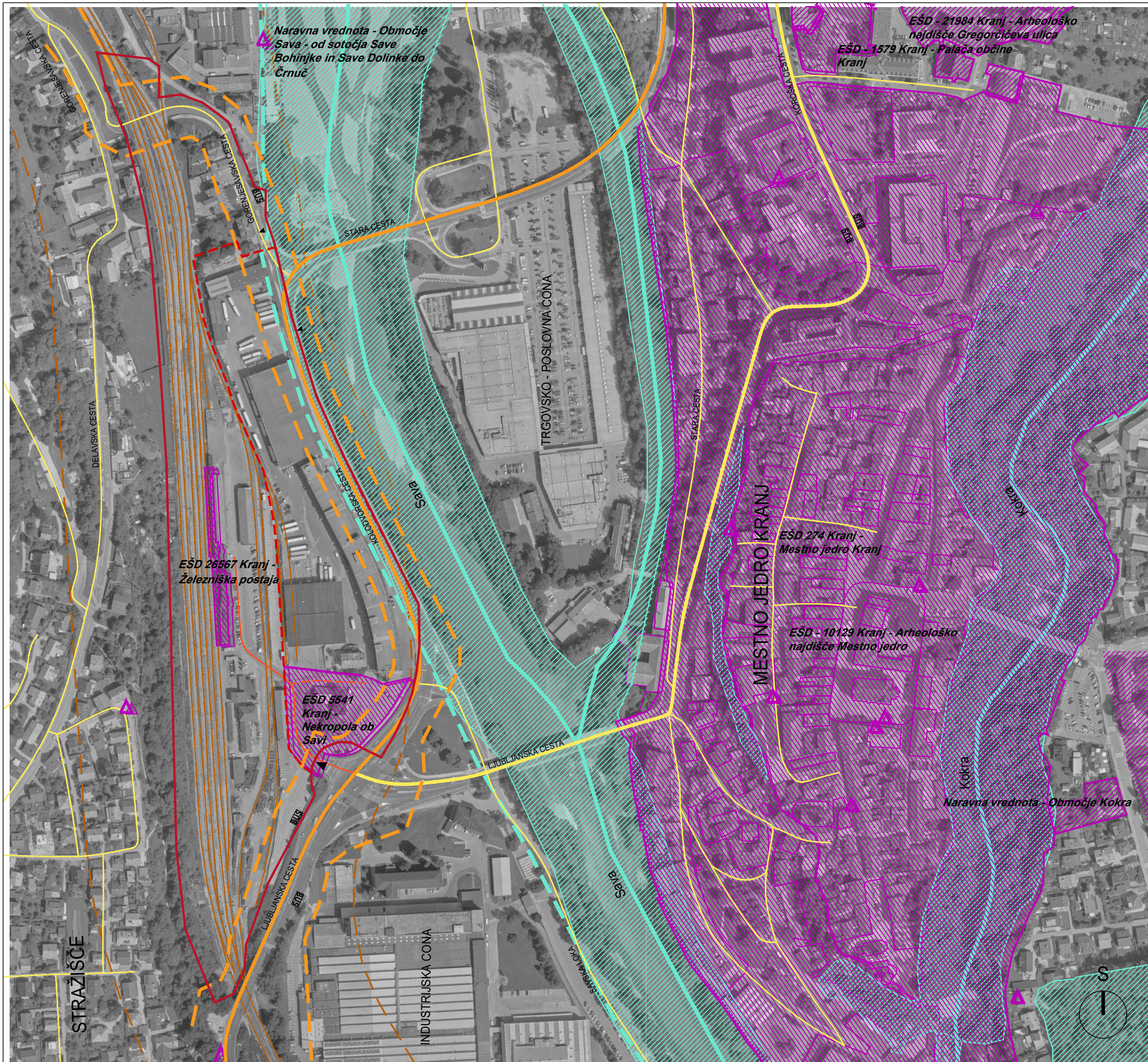
URBANISTIČNA STROKOVNA PODLAGA ZA OBMOČJE UREJANJA KR SA 4

PRIKAZ OBMOČJA OBDELAVE

M 1:5000

LEGENDA:

-  OBMOČJE OBDELAVE
-  OBMOČJE DELNEGA OPPN KOLODVOR
-  DOSTOP DO OBMOČJA
-  REGIONALNA CESTA
-  VAROVALNI PAS REGIONALNE CESTE (15m)
-  GLAVNA OBČINSKA CESTA
-  OBČINSKA CESTA
-  MESTNA CESTA
-  JAVNA POT
-  REGISTRIRANA ENOTA KULTURNE DEDIŠČINE
-  OBMOČJE NARAVNIH VREDNOT
-  VODOTOK
-  PRIORITY PAS (15 m)
-  ŽELEZNICA
-  VAROVALNI PAS ŽELEZNICE (100m)
-  AVTOBUSNA POSTAJA



izdelovalec: PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.
Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur

investitor/
naročnik: MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

št. projekta: P 150720

datum: oktober 2019

št. risbe: 8.1.

**URBANISTIČNA STROKOVNA PODLAGA
ZA OBMOČJE UREJANJA KR SA 4**

**PRIKAZ OBMOČJA OBDELAVE NA KARTI
PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
PROSTORA
M 1:5000**

LEGENDA:

- OBMOČJE OBDELAVE
- OBMOČJE DELNEGA OPPN KOLODVOR

Generalizirana namenska raba

- A - Površine razpršene poselitve
- B - Posebna območja
- C - Območje centralnih dejavnosti
- E - Območja energetske infrastrukture
- F - Območja za potrebe obrambe v naselju
- F - Območja za potrebe obrambe zunaj naselja
- G - Gozdna zemljišča
- I - Območja proizvodnih dejavnosti
- K - Kmetijska zemljišča
- K1 - Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 - Druga kmetijska zemljišča
- L - Območja mineralnih surovin
- N - Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
- O - Območja okoljske infrastrukture
- OO - Ostala območja
- P - Območja prometne infrastrukture
- U - Območja stanovanj
- S - Urbane površine
- V - Površinske vode
- VI - Območje vodne infrastrukture
- Z - Območja zelenih površin
- Ostalo

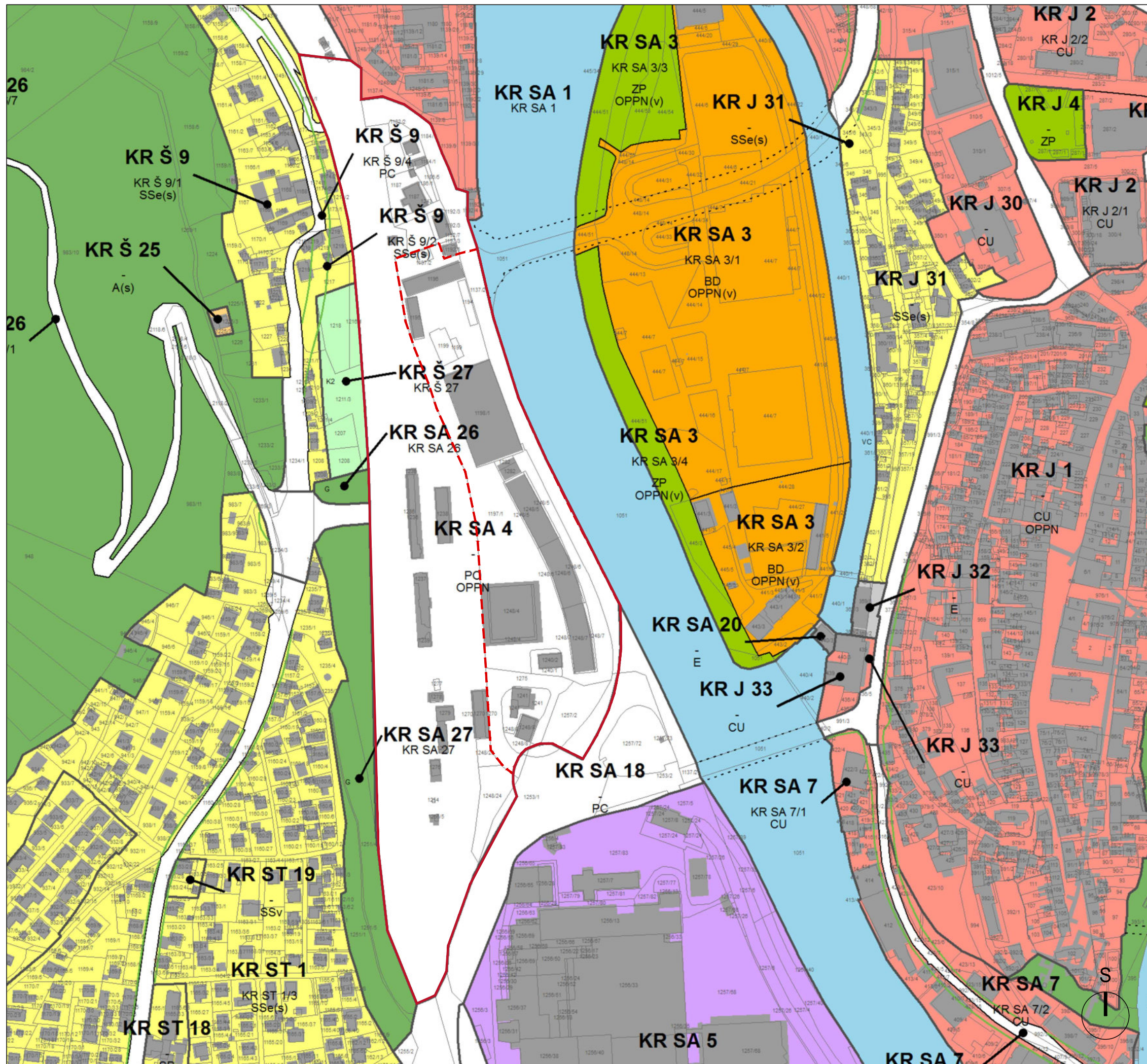
izdelovalec: PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.
Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur

investitor/
naročnik: MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

št. projekta: P 150720

datum: oktober 2019

št. risbe: 8.2.

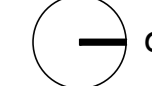


**URBANISTIČNA STROKOVNA PODLAGA
ZA OBMOČJE UREJANJA KR SA 4**

LASTNIŠKA KARTA

Opomba: Prikaz lastništva je izdelan na podlagi vpogleda v zemljiško knjigo dne 1.10.2019

M 1:1000



LEGENDA:

- OBMOČJE OBDELAVE
- OBMOČJE DELNEGA OPPN KOLODVOR
- KATASTER
- LASTNIKI:
- PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o.
- MONSUN, podjetje za trgovino in storitve, d.o.o.
- MONSUN, INTEREUROPA
- TEKSILINDUS, Splošno ljudsko premoženje
- EDC - zavod za strokovno izobraževanje, Kranj
- Kulturno umetniško društvo SubArt
- KOLODVOR, d.o.o.
- Slovenske železnice
- Slovenske železnice - Tovorni promet, družba za opravljanje blaga v notranjem in mednarodnem železniškem prometu, d.o.o.
- Mestna občina Kranj
- Republika Slovenija
- Javno dobro
- Javno dobro - javna železniška infrastruktura
- Vsaokratni lastnik neprimičnine
- Družbena lastnina v splošni rabi
- zasebni lastnik 1
- zasebni lastnik 1 in zasebni lastnik 2
- zasebni lastnik 3
- zasebni lastnik 4
- zasebni lastnik 5

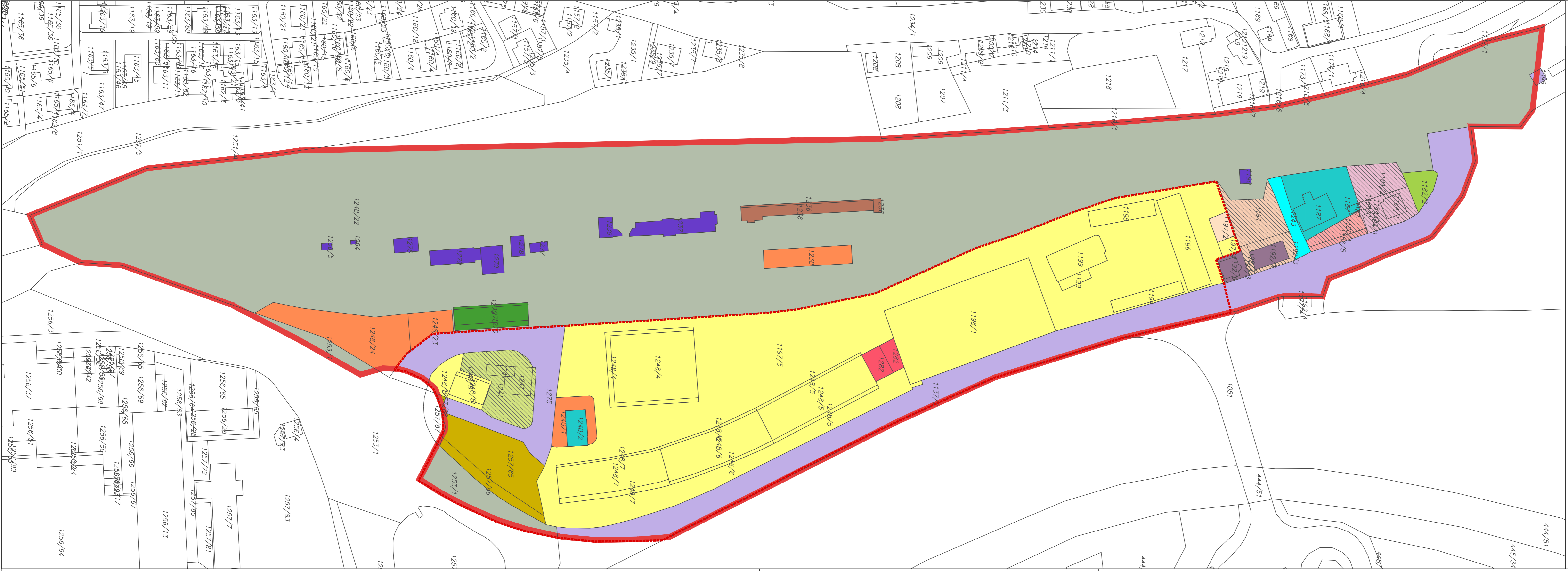
izdelovalec: PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.
Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur

investitor/
naročnik: MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

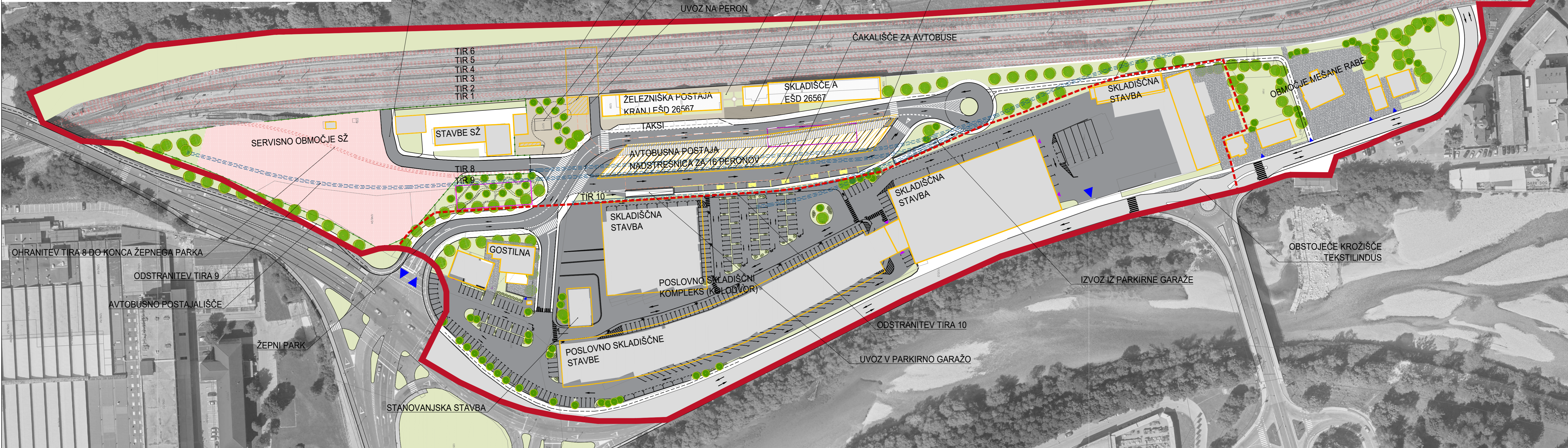
št. projekta: P 150720

datum: oktober 2019

št. risbe: 8.3.



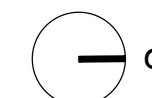
PODZEMNA PARKIRNA GARAŽA (186 PM) POD AVTOBUSNO POSTAJO



URBANISTIČNA STROKOVNA PODLAGA
ZA OBMOČJE UREJANJA KR SA 4

URBANISTIČNA IDEJNA ZASNOVA
UMESTITVE OBJEKTOV

1. FAZA
M 1:1000



- LEGENDA:
- OBMOČJE OBDELAVE
 - OBMOČJE DELNEGA OPPN KOLODVOR
 - KATASTER
 - OBJEKTI
 - OBJEKTI - ODSTRANITEV
 - STAVBA SUBART
 - NADSTREŠNICA
 - PROMETNE POVRŠINE
 - ZELENE POVRŠINE
 - UTRJENE POVRŠINE
 - OBMOČJE ZA KOLESARJE IN PEŠCE
 - SERVISNO OBMOČJE SLOVENSКИH ŽELEZNIC
 - TIR - OBSTOJEČI
 - TIR - ODSTRANITEV
 - OGRAJA

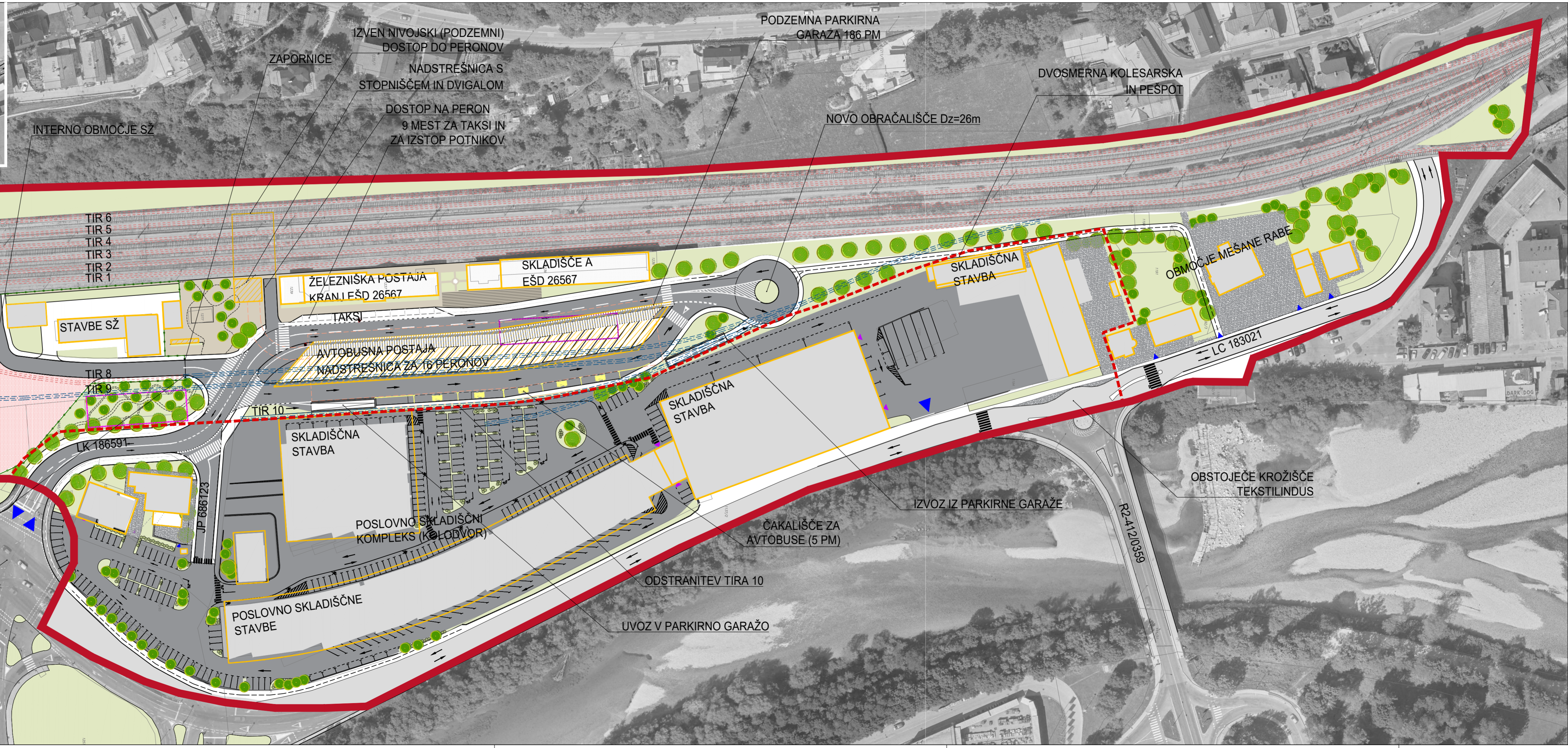
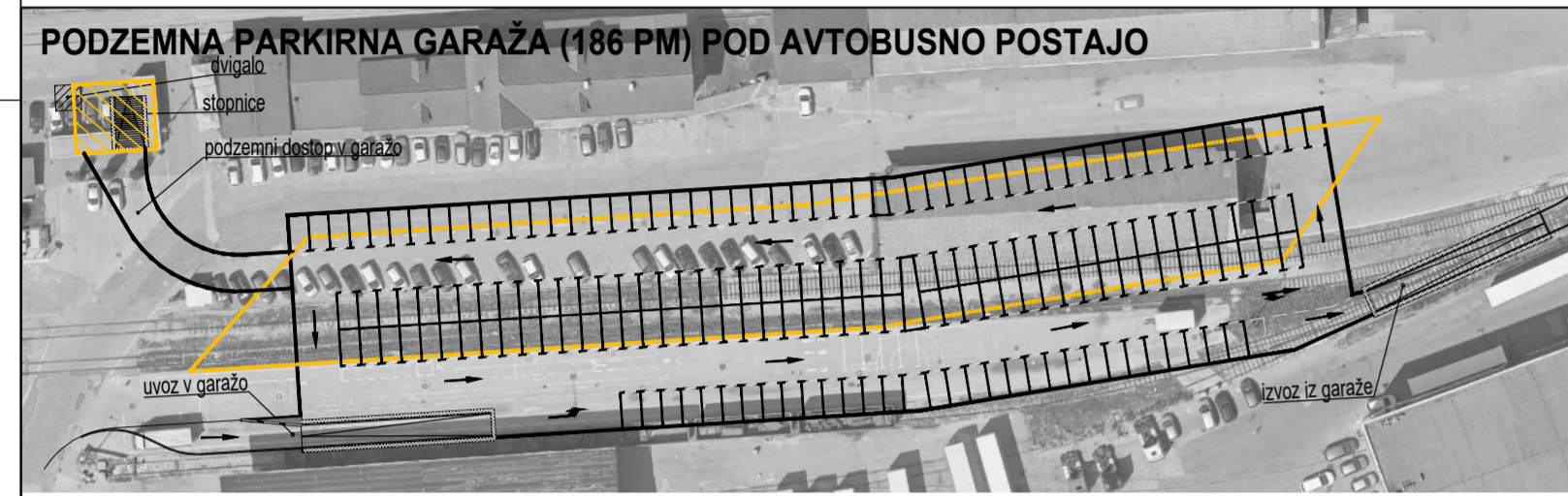
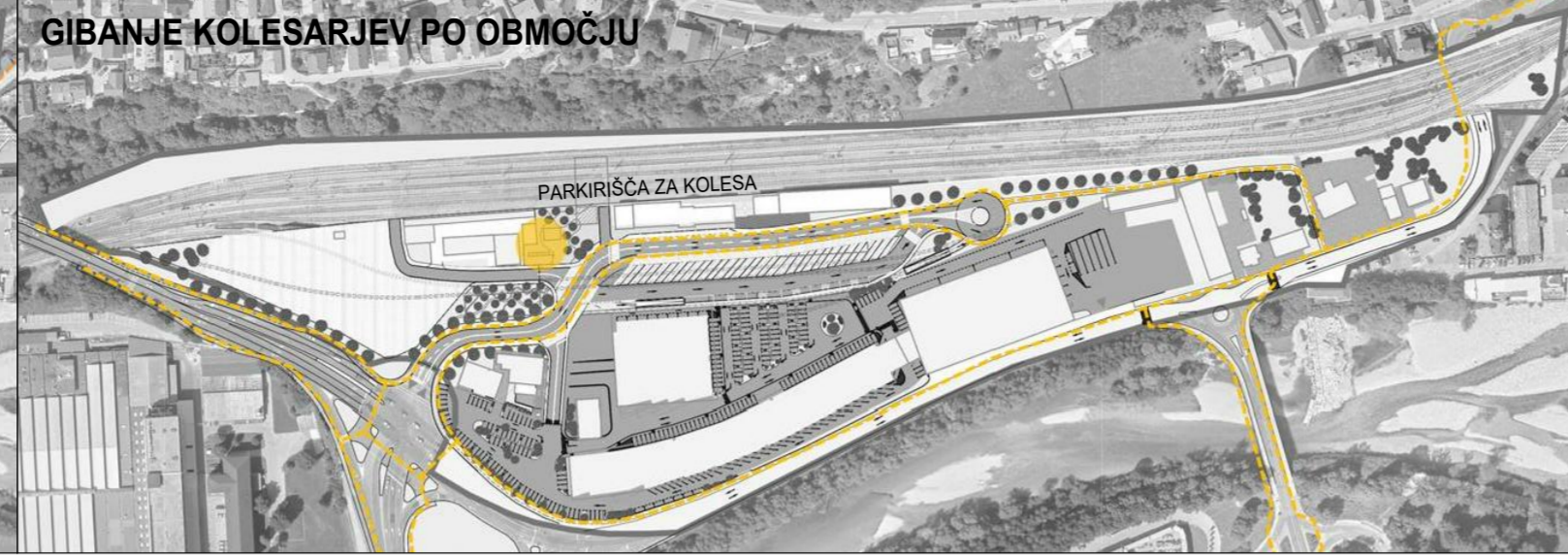
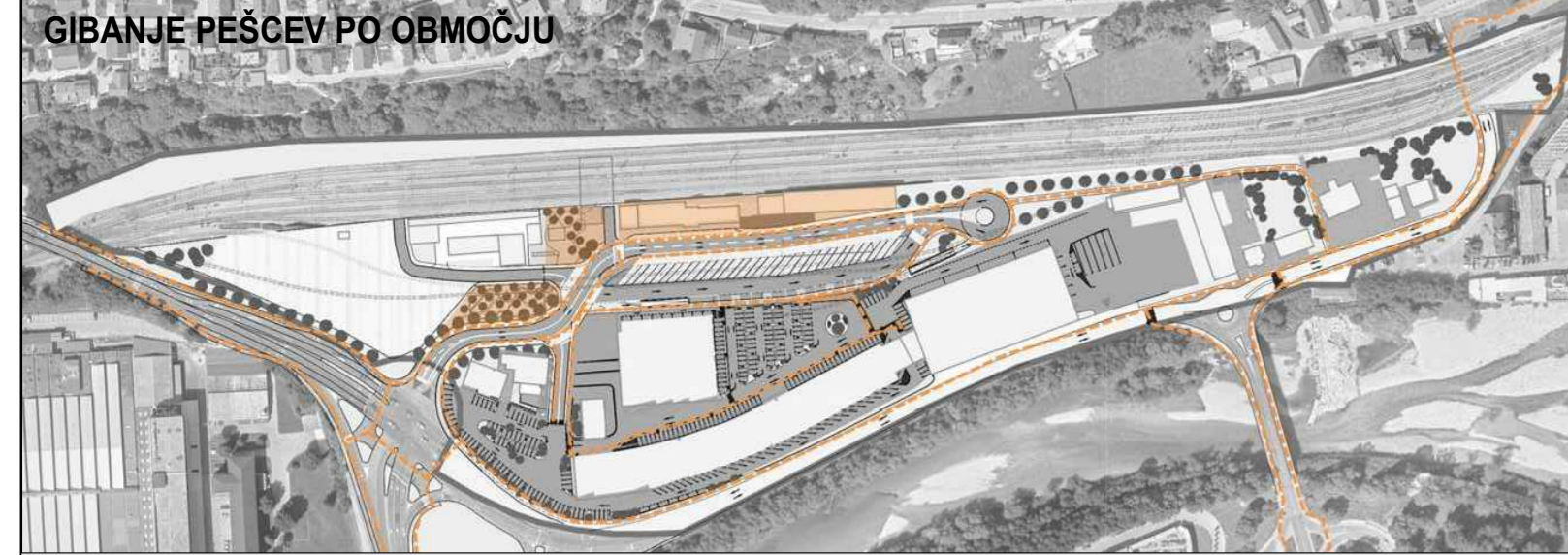
izdelovalec: PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.
Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur

investitor/
naročnik: MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

št. projekta: P 150720

datum: oktober 2019, dopolnitev junij 2020

št. risbe: 8.4.



**URBANISTIČNA STROKOVNA PODLAGA
ZA OBMOČJE UREJANJA KR SA 4**

**IDEJNA ZASNOVA PROMETNE UREDITVE
OBMOČJA
1. FAZA
M 1:1000**

- LEGENDA:
- OBMOČJE OBDELAVE
 - OBMOČJE DELNEGA OPPN KOLODVOR
 - KATASTER
 - STAVBE
 - STAVBE - ODSTRANITEV
 - STAVBA SUBART - OHRANITEV DO GRADNJE AP
 - NADSTREŠNICA
 - PROMETNE POVRŠINE
 - ZELENE POVRŠINE
 - UTRJENE POVRŠINE
 - OBMOČJE ZA KOLE SARJE IN PEŠCE
 - SERVISNO OBMOČJE SLOVENSkih ŽELEZNIC
 - TIR - OBSTOJEČI
 - TIR - ODSTRANITEV
 - OGRAJA

izdelovalec: PROTİM RŽIŠNIK PERC d.o.o.
Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur

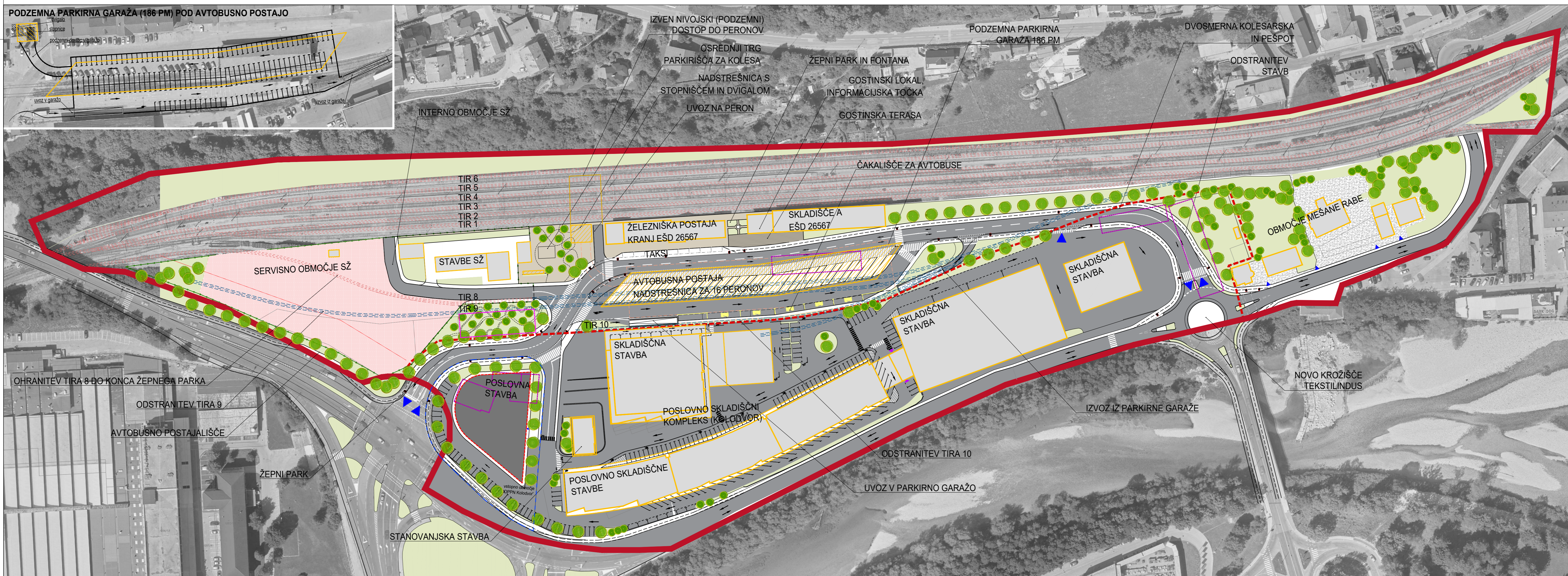
investitor/
naročnik: MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

št. projekta: P 150720

datum: oktober 2019, dopolnitev junij 2020

št. risbe: 8.6.

PODZEMNA PARKIRNA GARAZA (186 PM) POD AVTOBUSNO POSTAJO



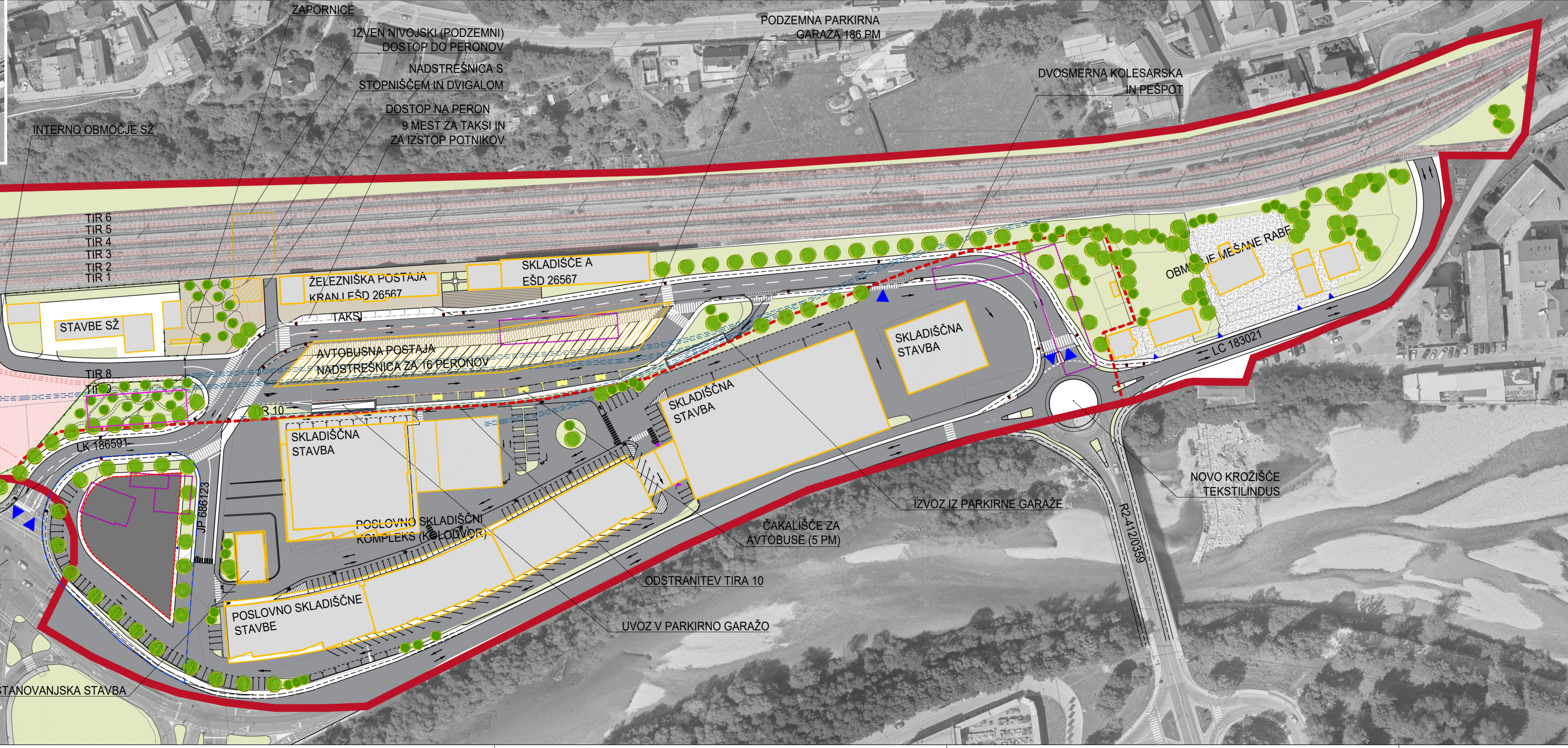
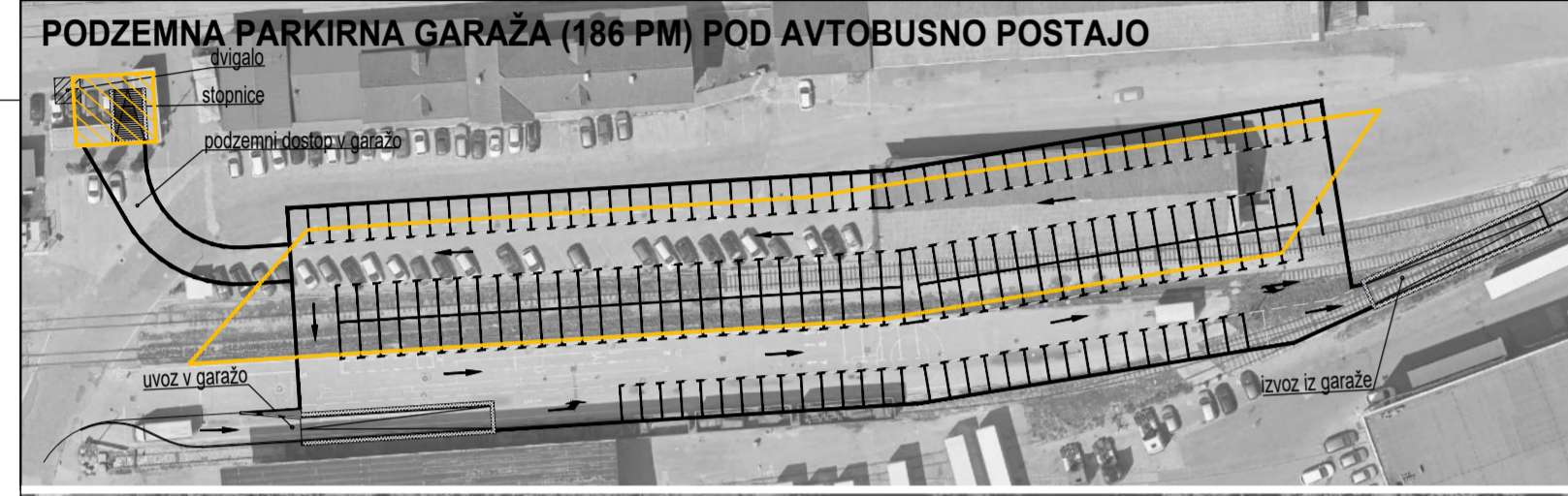
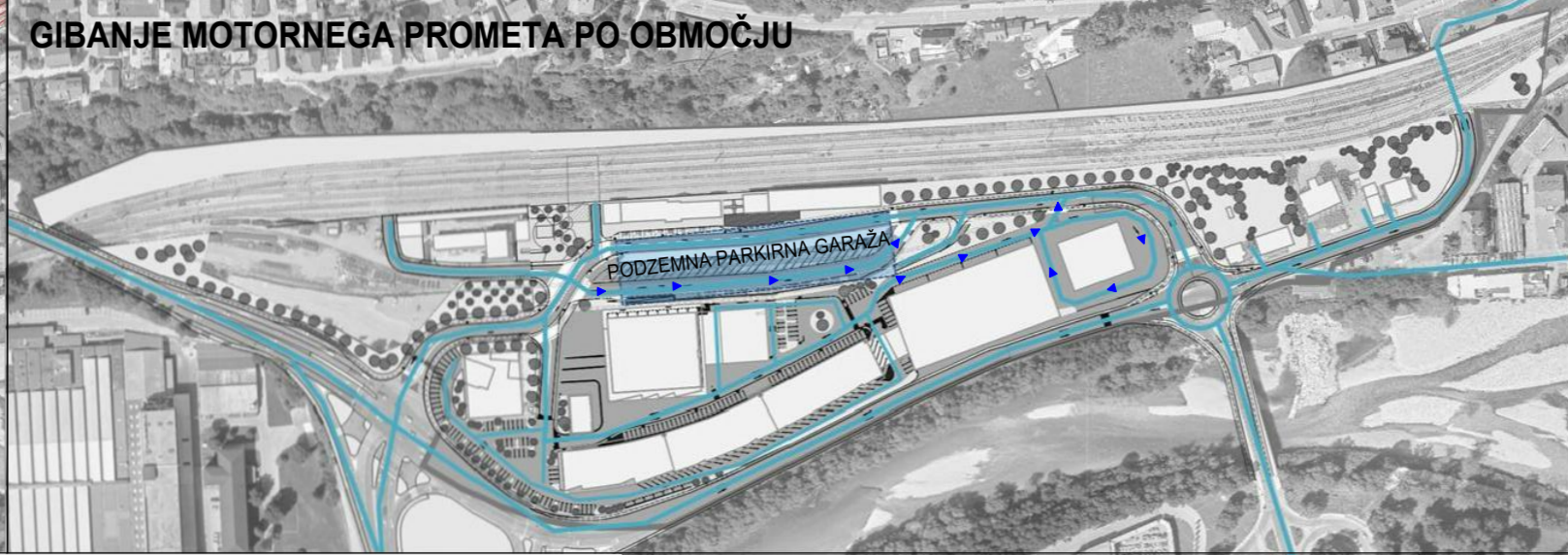
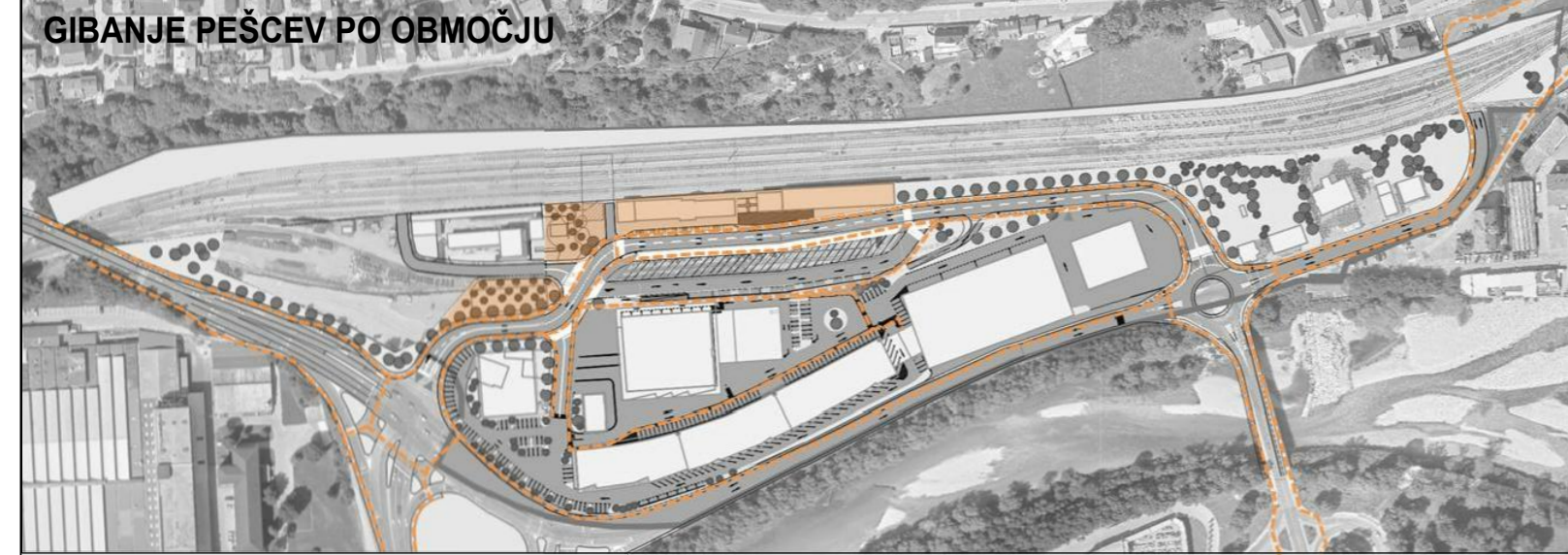
URBANISTIČNA STROKOVNA PODLAGA
ZA OBMOČJE UREJANJA KR SA 4

URBANISTIČNA IDEJNA ZASNOVA
UMESTITVE OBJEKTOV
2. FAZA
M 1:1000

- LEGENDA:
- OBMOČJE OBDELAVE
 - OBMOČJE DELNEGA OPPN KOLOVDOR
 - KATASTER
 - STAVBE
 - OBMOČJE ZA UMESTITVE STAVB
 - STAVBE - ODSTRANITEV
 - STAVBA SUBART
 - NADSTREŠNICA
 - PROMETNE POVRŠINE
 - ZELENE POVRŠINE
 - UTRLENE POVRŠINE
 - OBMOČJE ZA KOLESARJE IN PEŠCE
 - SERVISNO OBMOČJE SLOVENSKEGA ŽELEZNICE
 - TIR - OBSTOJEČI
 - TIR - ODSTRANITEV
 - OGRAJA

izdelovalec: PROTİM RŽIŠNIK PERC d.o.o.
Poslovna cona A 2, 4208 Senčur
investitor: MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1, 4000 Kranj
št. projekta: P 150720
datum: oktober 2019, dopolnitev junij 2020
št. rabe: 8.5.

Protim Ržišnik Perc
ARHITEKTI IN INŽENIRJI



**URBANISTIČNA STROKOVNA PODLAGA
ZA OBMOČJE UREJANJA KR SA 4**

**IDEJNA ZASNOVA PROMETNE UREDITVE
OBMOČJA
2. FAZA
M 1:1000**

- LEGENDA:
- OBMOČJE OBDELAVE
 - OBMOČJE DELNEGA OPPN KOLODVOV
 - KATASTER
 - OBJEKTI
 - OBJEKTI
 - OBJEKTI - ODSTRANITEV
 - NADSTREŠNICA
 - PROMETNE POVRŠINE
 - ZELENE POVRŠINE
 - UTRJENE POVRŠINE
 - OBMOČJE ZA KOLESARJE IN PEŠCE
 - SERVISNO OBMOČJE SLOVENSkih ŽELEZNIC
 - TIR - OBSTOJEČI
 - TIR - ODSTRANITEV
 - OGRAJA

izdelovalec: PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.
Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur

investitor/
naročnik: MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

št. projekta: P 150720

datum: oktober 2019, dopolnitev junij 2020

št. risbe: 8.7.

URBANISTIČNA STROKOVNA PODLAGA
ZA OBMOČJE UREJANJA KR SA 4

VIZUALIZACIJA



izdelovalec:

PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.
Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur

investitor/
naročnik:

MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

št. projekta:

P 150720

datum:

oktober 2019

št. risbe:

8.8.