



## POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Vlagatelj (ime in priimek / naziv, naslov, telefon ali e-pošta):

**PORENTA TRADE, proizvodnja in storitve d.o.o., Breg ob Savi 50,  
4211 Mavčiče**  
e.: [porenta-trade@siol.net](mailto:porenta-trade@siol.net);

2. Namen lokacijske preveritve (*ustrezno označite*):

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)  
 **B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)**  
 C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša:

Parcelna številka	Katastrska občina	Lastnik zemljišča
508/2, 508/4, 511/25 in 511/37	Drulovka	PORENTA TRADE d.o.o.
509/14,	Drulovka	PORENTA TRADE d.o.o. (2/3) ,

4. Kratek opis zelenega posega:

Predvidena je gradnja skladiščnega objekta na obstoječih temeljih objekta, ki ga je uničil požar leta 2004, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo. Tlorisni gabarit objekta bo malenkostno krajši glede na pogoreli objekt, ki so bile 53,85 x 38,80 m. Novi objekt bo ravno tako pravokotne oblike, max. tlorisnih izmer 52,90 x 38,80 m. Ker je del obstoječega objekta pogorel in bi ga investitor želel rekonstruirati na obstoječih temeljih in v enakih gabaritih, kot je bil obstoječi objekt pred požarom, ker pa za stavbo predhodno ni bil izveden katastrski vpis, je formalno možna le novogradnja, katera pa po IPN MOK ni možna na območju pred sprejetjem OPPN.

5. Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Na območju LP se dovoli rekonstrukcija in prizidava obstoječe stavbe Zdravstvenega doma Kranj (GURS št. stavbe 2100-2042), tako da se, znotraj gradbene meje, na parc.št. 906/11, 906/15 in 906/16, vse k.o. Kranj, pritličju obstoječe stavbe prizida soba za reanimacijo in garaža za reševalna vozila.

6. Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127.–133. člen ZUrep-2)

RAZVIDNO IZ ELABORATA LP

7. Priloge (ustrezno označite):

<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)
	Naslov elaborata: Elaborat lokacijske preveritve EUP KR SA 8 v Mestni občini Kranj
	Datum izdelave: maj 2022
	Izdelovalec: RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale, Ljubljanska 76, 1230 Domžale
	ZAPS ident. št. izdelovalca: Urban ŠVEGL, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1599 PKA PPN
<input type="checkbox"/>	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 46/18). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Kranj.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1500 eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2500 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2000 eurov.

Urad za okolje in prostor Mestne občine Kranj lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOK ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Kranj, dne; 16.05.2022

Podpis vlagatelja

Žig (za pravne osebe)

  
**Porenta**  
trade d.o.o.