

## INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV



podjetje za projektiranje, urbanizem  
visoke in nizke gradnje, inženiring  
Britof 292, 4000 Kranj • www.mega.si  
tel.: 04/23 428 20 • faks: 04/23 428 21

NAZIV ELABORATA  
LOKACIJSKE  
PREVERITVE:

**Elaborat lokacijske preveritve  
EUP KR J 21  
v Mestni občini Kranj**

IDENTIFIKACIJSKA  
ŠTEVILKA LP:

NAROČNIK:

**ZDRAVSTVENI DOM KRANJ  
Gospodsvetska ulica 10  
4000 Kranj**

IZDELOVALEC:

**MEGA TEAM d.o.o.  
Britof 292  
4000 Kranj**

Direktor:

**MOJCA BASAJ KOS, univ.dipl.inž.arh.**

POOBLAŠČENI  
PROSTORSKI  
NAČRTOVALEC:

**MOJCA BASAJ KOS, univ.dipl.inž.arh.  
Identifikacijske številke: ZAPS A-0023**



ŠT. PROJEKTA:

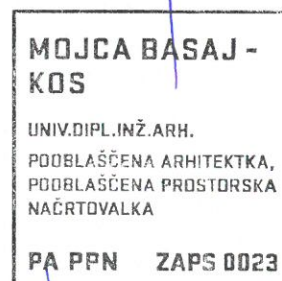
**29/21**

KRAJ IN DATUM  
IZDELAVE:

**Kranj, maj 2021**

ŠTEVILKA IZVODA:

**1 2 A**



# Vsebina

|      |                                                                            |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.1. | UVOD.....                                                                  | 4  |
| 1.2. | PRAVNA PODLAGA .....                                                       | 5  |
| 1.3. | OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE .....                                        | 6  |
| 1.4. | INVESTICIJSKA NAMERA ZA GRADNJO .....                                      | 7  |
| 1.5. | NAVEDBA VELJAVNIH PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV (PIP) NA OBMOČJU LP ..... | 8  |
| 1.6. | OBMOČJA VAROVANJ .....                                                     | 9  |
| 1.7. | NAVEDBA INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ OD PIP .....                               | 10 |
| 1.8. | UTEMELJITEV INDIVIDUALNEGA ODSTOPANJA OD PIP .....                         | 10 |
|      | GRAFIČNI DEL LOKACIJSKE PREVERITVE.....                                    | 14 |

---

## Legenda kratic:

LP: lokacijska preveritev

OPN: občinski prostorski načrt

OPPN: občinski podrobní prostorski načrt

PIP: prostorski izvedbeni pogoji

PNRP: podrobna namenska raba prostora

EUP: enota urejanja prostora

## 1.1. UVOD

Individualno odstopanje se nanaša na določila prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16, 58/17; v nadaljevanju: OPPN Avtobusni terminal) glede:

- prizidave sobe za reanimacijo in
  - prizidave garaž za reševalna vozila
- obstoječega Zdravstvenega doma Kranj (urejevalna enota Ue4) na zemljišču parc. št. 906/11, 906/15 in 906/16, vse k.o. Kranj v EUP KR J 21.

### 1.1.1 Seznam podatkovnih virov

Pri pripravi elaborata so bili uporabljeni viri:

- Prostorski informacijski sistem: dostop do podatkov o prostorskih aktih, MOP, <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/>
- Prostorsko informacijski sistem občin: Kranj: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=Kranj>
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16)
- Popravek Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 58/17),
- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14),
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 184/20, 10/21),
- e-geodetski podatki, (ZKP 11.2.2021), GURS: <https://egp.gu.gov.si/egp/>
- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljevanju: SPRS);
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2).

### 1.1.2 Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata:

Pri pripravi elaborata se je uporabilo podatke investitorja o potrebnih kapacitetah predvidenega objekta in IZP dokumentacija Prizidek Zdravstvenemu domu Kranj, ki ga je izdelal AB Nadižar d.o.o.

## 1.2. PRAVNA PODLAGA

Pravne podlage za sprejem lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora KR KO 19 so:

- 127., 129., 131., 132. in 133. člen Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-2), Uradni list RS, št. 61/2017, ki določajo namen, vsebino, postopek, stroške, posledice in veljavnost lokacijske preveritve,
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16, 58/17; v nadaljevanju: OPPN Avtobusni terminal),
- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14),
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 184/20, 10/21; v nadaljevanju: IPN MOK),
- 22. člen Statuta Mestne občine Kranj - uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 30/17 (UPB-1)), ki določa, da Mestni svet sprejema odloke in druge akte Mestne občine Kranj.

Skladno s 127. členom ZUreP-2 je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejšo prilagajanje prostorskih izvedbenih pogojev in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. ZUreP-2 v 127. členu v povezavi s 129. členom določa, da če zaradi obstoja objektivnih okoliščin investicijska gradbena namera ne more zadostiti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, instrument lokacijske preveritve investitorju omogoča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev.

Lokacijska preveritev je bila uzakonjena z namenom, da se omogoči bolj fleksibilen institut prostorskega načrtovanja. Lokacijska preveritev je instrument, s katerim se na pobudo investitorja obdelajo individualne potrebe v prostoru, ki v manjši meri odstopajo od predvidenih.

Lokacijska preveritev je izvedbeni načrtovalski postopek, zato se posledično obravnava enako kot prostorski izvedbeni akt, torej enako kot občinski prostorski načrt in občinski podrobni prostorski načrt. Lokacijska preveritev je podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja in izvajanje posegov v prostor.

Skladno s pojasnili Ministrstva za okolje in prostor z dne 31. 5. 2018 se v primeru, ko se lokacijska preveritev izvaja zaradi dovolitve odstopanja od prostorskih izvedbenih aktov po 129. členu ZUreP-2, sklep o lokacijski preveritvi ne povzema v OPN in ga tudi ne spreminja. S sklepom o lokacijski preveritvi se investitorju, ki je dal pobudo, dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za namene izvedbe njegove gradbene namere brez spremembe OPN ali OPPN.

Skladno z usmeritvami Ministrstva za okolje in prostor z dne 26. 11. 2019 glede obravnave lokacijskih preveritev za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, se LP v primerih OPPN sicer lahko uporabi, vendar le v izjemnih primerih, kjer ni možnosti uporabe dopustnih odstopanj od načrtovanih rešitev in le v primerih, v katerih se da z navedbo objektivnih okoliščin utemeljiti predlagano LP. Pri tem je treba biti pozoren na določbo iz prvega odstavka 129. člena ZUreP-2, kjer je govora o investicijski nameri, ki ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju iz prostorskega akta. Le v takih primerih se dopusti individualno odstopanje od takšnega izvedbenega pogoja.

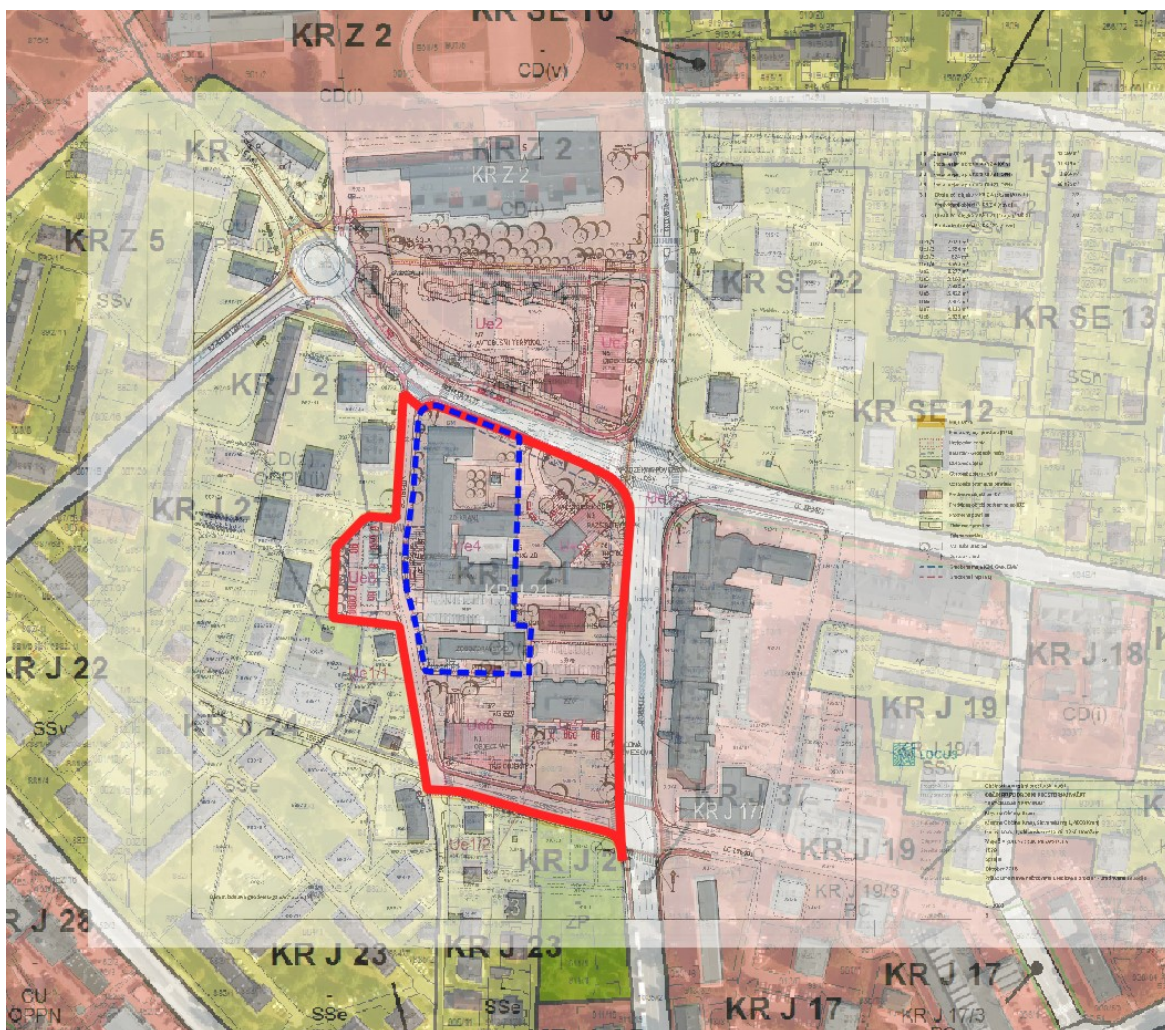
Individualno odstopanje od PIP je dopustno, ker gre za odstopanja, ki so še vedno skladna z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije in ne povzročajo konfliktov v prostoru, pri čemer morajo biti izpolnjeni tudi vsi naslednji pogoji iz četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2.



### 1.3. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Območje lokacijske preveritve zajema **del območja EUP KR J 21** v Mestni občini Kranj in sicer **urejevalno enoto Ue4**, kot je določena v OPPN Avtobusni terminal in skupno meri približno 8097,97 m<sup>2</sup>.

Območje je namenjeno Zdravstvenemu domu Kranj (ambulante, nujna medicinska pomoč, zobna poliklinika,...).



Slika 1: Območje lokacijske preveritve je očitano s črtkano modro črto: urejevalna enota Ue4. Z rdečo polno črto očitano izvorno območje LP (EUP KR J 21). Podlaga IPN MOK in OPPN Avtobusni terminal.

- 1.3.1 Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov (naziv se navede v primerih, kjer identifikacijska številka še ni dodeljena) povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev

Na območju LP velja:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16),

- Popravek Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 58/17),
- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14),
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 184/20, 10/21),
- lokacijska preveritev na obravnavanem območju še NI bila izvedena.

#### 1.3.2 Seznam zemljišč, na katere se nanaša lokacijska preveritev

Območje lokacijske preveritve se nahaja na parcelah oz. delu parcel št. 905/2, 905/3, 906/1, 906/4, 906/5, 906/6, 906/7, 906/8, 906/11, 906/12, 906/13, 906/14, 906/15, 906/16, 907/1, 908/5, 1032/2, vse k.o. Kranj.

Predvidena prizidava poseže na parc.št. 906/11, 906/15 in 906/16, vse k.o. Kranj.

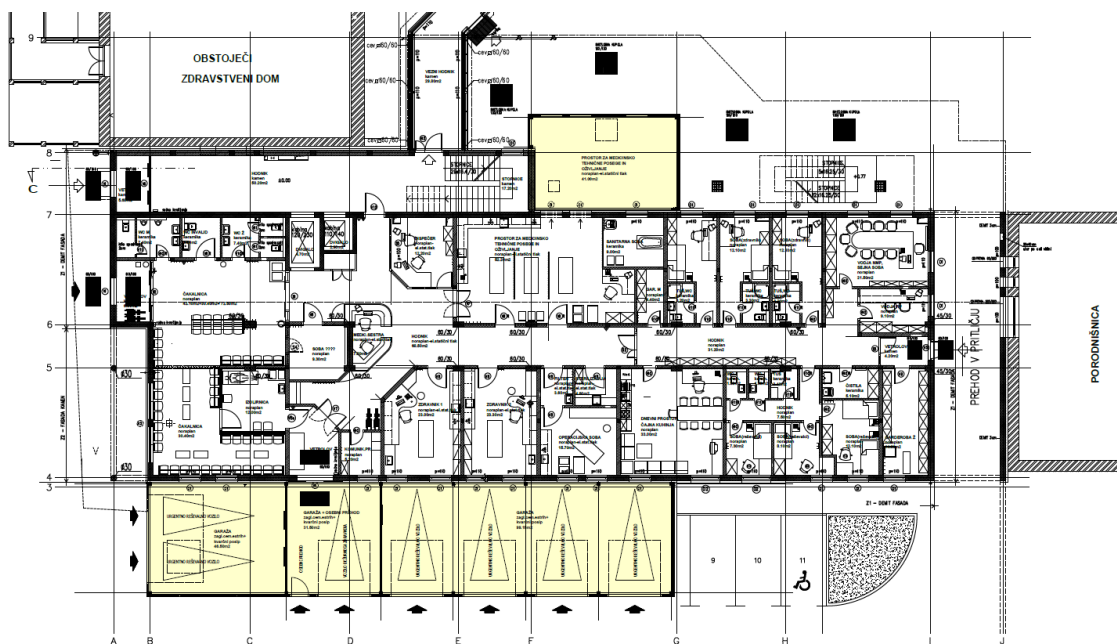
### 1.4. INVESTICIJSKA NAMERA ZA GRADNJO

#### 1.4.1 Navedba namena v skladu s 127. členom ZUreP-2, za katerega se predlaga izvedba lokacijske preveritve:

Namen lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev prostorskega izvedbenega akta za doseganje gradbenega namena – prizidava Zdravstvenega doma Kranj.

#### 1.4.2 Načrtovane ureditve

Obstoječi stavbi zdravstvenega doma Kranj se v pritličju prizida soba za reanimacijo (okvirnih dimenzij 5,2 x 8,3 m) na severni strani obstoječe stavbe in garaže za reševalna vozila (okvirnih dimenzij 6,3 x 29,1 m) na južni strani obstoječe stavbe.



Slika 2: Prikaz načrtovanih prizidav – prizidan del označen z rumeno.

## **1.5. NAVEDBA VELJAVNIH PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV (PIP) NA OBMOČJU LP**

Obravnavano območje se po IPN MOK nahaja v EUP KR J 21, kjer je podrobnejša namenska raba CD(z) - druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena zdravstvu in bolnišnični dejavnosti.

**Obravnavana gradnja je SKLADNA z določili 7. člena IPN MOK.**

Usmeritve za izdelavo OPPN v 48. členu, točka 3.12, določajo:

(1) EUP je namenjena razvoju obstoječe zdravstvene in bolnišnične dejavnosti s spremljajočimi objekti, ki služijo tej dejavnosti (lekarna, trgovina, točilnica, ...).

(2) Pri načrtovanju je potrebno:

- stavbe oblikovati po enotnih oblikovalskih izhodiščih,
- upoštevati maksimalni višinski gabarit objektov (3) K + P + 3,
- kletne etaže novih objektov nameniti garažam za zaposlene,
- zagotoviti ustrezne dostope do območja iz Gosposvetske in Kidričeve ceste ter novo predvideno cesto med Nazorjevo ulico in Levstikovo ulico,
- urediti udobno in varno dostavo pri porodnišnici in urgenci (nadstreški, vhodi,...),
- upoštevati predvideno rekonstrukcijo obstoječe Kidričeve ceste,
- glede na namembnost območja zagotoviti zadostne manipulativne površine in površine za mirujoči promet (v največji možni meri v garažnih kletih),
- zagotoviti notranje peš povezave, ki bodo omogočale varen prehod preko območja
- zagotoviti varne peš povezave s sosednjimi območji,
- med posameznimi stavbami in ob Bleiweisovi cesti predvideti parkovne in zelene površine.

(3) Do uveljavitve OPPN so poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena dovoljene rekonstrukcije obstoječih zakonito zgrajenih stavb.

**Obravnavana gradnja je SKLADNA z določili 48. člena IPN MOK.**

Na obravnavanem območju velja OPPN Avtobusni terminal, ki v 5. členu določa urejevalne enote. Območje lokacijske preveritve se nahaja v Ue4: območje urgencia.

**Obravnavana gradnja je SKLADNA z določili 5. člena OPPN Avtobusni terminal.**

OPPN Avtobusni terminal v 10. členu v prvem odstavku določa vrste dovoljenih objektov v ureditvenem območju OPPN, kjer so med drugim določene tudi:

– 1264 – stavbe za zdravstveno oskrbo.

Drugi odstavek dovoljuje še:

– nadzidave in dozidave obstoječih objektov.

**Obravnavana gradnja je SKLADNA z določili 10. člena OPPN Avtobusni terminal.**

OPPN Avtobusni terminal v 12. členu določa, da je gradnja stavb »možna znotraj v grafičnem delu OPPN prikazanih gradbenih meja«.

**Obravnavana prizidava se nahaja znotraj gradbenih meja in je tako SKLADNA z določili 12. člena OPPN Avtobusni terminal.**

OPPN Avtobusni terminal v 16. členu določa pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue4:

»(1) V urejevalni enoti Ue4 se načrtuje gradnja nadstreška nad vhodom na urgenco (objekt ZD Kranj), ureditev manipulativnega prostora na vstopu v urgenco (objekt ZD Kranj), gradnja nadstreška nad vhodom v objekt zobozdravstva, ureditev parternih površin in gradnja gospodarske infrastrukture območja.

(2) Obstoječe zelene površine se ohranja in uredi. Mimo objekta zobozdravstva se vzpostavi peš povezava na Gosposvetsko ulico.



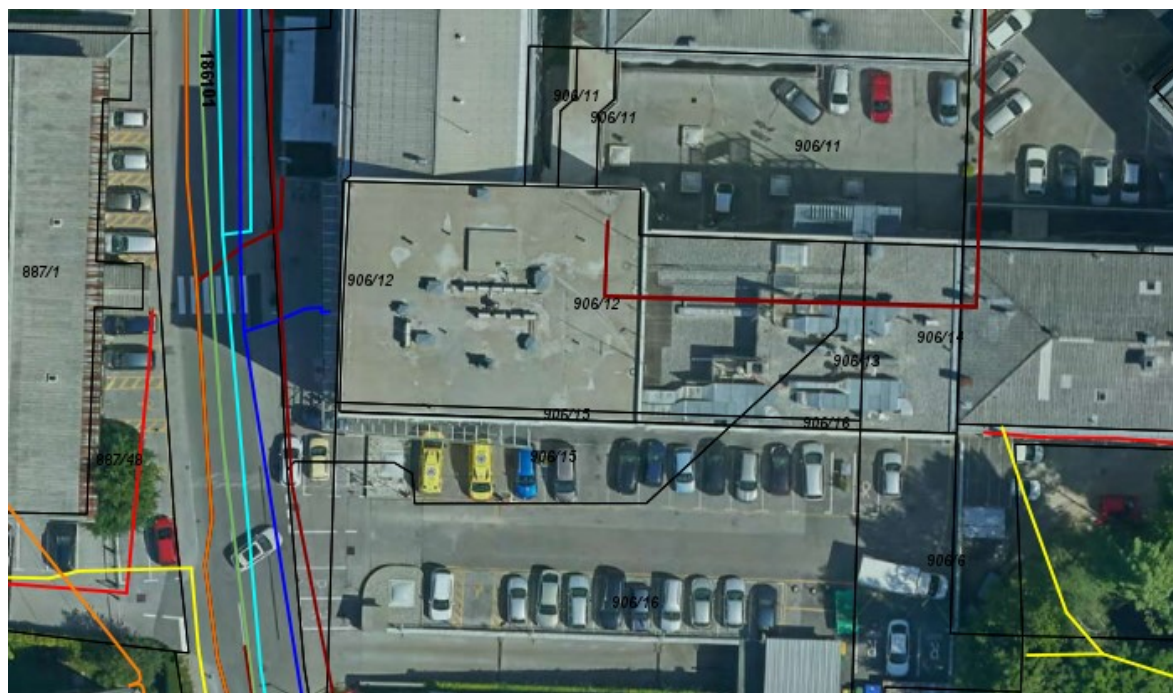
(3) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue4 so prikazani tudi v grafičnem delu OPPN, list številka 3.«

**Obravnavana gradnja NI izrecno navedena v 16. členu OPPN, kot tudi NI prikazana na grafičnem listu št. 3.**

## 1.6. OBMOČJA VAROVANJ

Območje lokacijske preveritve se po podatkih spletnega informacijskega sistema občine iObčina nahaja na naslednjih območjih varovanj in omejitev:

| VRSTA VARSTVA              |    | OPOMBA:                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| varstvo narave             | NE |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| vodovarstvena območja      | NE |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| poplavno ogroženo območje  | NE |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| erozijska območja          | NE |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| varstvo kulturne dediščine | NE |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| varovalni gozdovi          | NE |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| območje DPN / DPNP         | NE |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| varovalni pasovi GJI       | DA | Preko območja predvidene gradnje ne potekajo omrežja GJI. Objekt ZD Kranj se nahaja v varovalnem pasu Gosposvetske ulice (mestna ali krajevna cesta). Preko območja LP poteka el. kablovod (Elektro Gorenjska d.d.). Del območja LP se nahaja v varovalnem pasu vodovoda in kanalizacije. |



Slika 2: Prikaz osi ceste in gospodarske javne infrastrukture (vir: iObčina).

### 1.7. NAVEDBA INDIVIDUALNIH Odstopanj od PIP

Na območju LP se dovoli rekonstrukcija in prizidava obstoječe stavbe Zdravstvenega doma Kranj (GURS št. stavbe 2100-2042), tako da se, znotraj gradbene meje, na parc.št. 906/11, 906/15 in 906/16, vse k.o. Kranj, pritličju obstoječe stavbe prizida soba za reanimacijo in garaža za reševalna vozila.

### 1.8. UTEMELJITEV INDIVIDUALNEGA Odstopanja od PIP

Utemeljitev, da individualna odstopanja od PIP ne zahtevajo drugačne namenske rabe prostora

|                                                                                                                                                                                                                                                   | DA | NE | Nima<br>vpliva |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------------|
| Odstopanja od PIP ne zahtevajo drugačne rabe prostora.                                                                                                                                                                                            | ✓  |    |                |
| Z OPN Mestne občine Kranj je za EUP KR J 21 določena podrobnejša namenska raba: CD(z) - druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena zdravstvu in bolnišnični dejavnosti.<br>Predvidena odstopanja ne spreminjajo namenske rabe prostora. |    |    |                |

Kriteriji dopustnosti individualnih odstopanj

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DA | NE | Nima<br>vpliva |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------------|
| Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓  |    |                |
| Širitev objekta zdravstvenega doma je skladna z javnim interesom, saj se vrši program centralnih dejavnosti namenjenih zdravju ljudi. Prav tako individualno odstopanje ni v nasprotju s cilji prostorskega razvoja občine. S to prostorsko pridobitvijo bodo tako zadostili veljavnim standardom, kot tudi omogočili strokovno obravnavo. |    |    |                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DA | NE | Nima<br>vpliva |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------------|
| Možnosti pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓  |    |                |
| Predlog individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev se nanaša zgolj na urejevalno enoto Ue4 veljavnega OPPN, ki na tem mestu predvideva stavbe za zdravstveno dejavnost. Prizidava se bo vršila znotraj, v veljavnem OPPN, določene gradbene meje, do katere je dovoljena gradnja.<br>Ohranja se obstoječi cestni priključek. Predvidena gradnja ne omejuje dostopov do ostalih zemljišč. Na sosednje urejevalne enote se ne posega. Predvidena individualna odstopanja nimajo vpliva na možnost pozidave sosednjih zemljišč. |    |    |                |

|                                                                                                                                                             | DA | NE | Nima<br>vpliva |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------------|
| Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta.                                                                                                | ✓  |    |                |
| Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev omogoča gradbeni namen prostorskega akta, ki je na konkretni lokaciji gradnja zdravstvenega doma. |    |    |                |

|                                                                                       | DA | NE | Nima<br>vpliva |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------------|
| Upoštevani so drugi prostorski izvedbeni pogoji.                                      | ✓  |    |                |
| Načrtovana gradnja mora zadosti vsem ostalim PIP določenim v OPPN Avtobusni terminal. |    |    |                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DA | NE | Nima<br>vpliva |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------------|
| Gradnja ne spremeni načrtovanega videza območja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓  |    |                |
| Podoba načrtovanega območja je načrtovana z OPPN, ki se jih s tem individualnim odstopanjem bistveno ne spreminja – dopusti se prizidava znotraj določenih gradbenih mej.<br>Individualno odstopanje ohranja urbanistično strukturo, parcelna struktura se ne spreminja. Oblikovalski kriteriji se ne spreminjajo. Prizidava se oblikovno harmonizira z osnovnim objektom. |    |    |                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DA | NE | Nima<br>vpliva |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------------|
| Gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓  |    |                |
| Zahteve glede odmikov in določena gradbena meja se ne spreminja. Predvidena dozidava zdravstvenega doma v namenski rabi CD(z) ne bo imela bistveno večjih vplivov na okolico, kot jih ima obstoječa stavba. S prizidavo se bo rešila prostorska stiska in s posledično ureditvijo ustreznih prostorskih ločitev se bodo izboljšale delovne razmere v obstoječem zdravstvenem domu. |    |    |                |

|                                                                                                                                                                                                   | DA | NE | Nima<br>vpliva |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------------|
| Gradnja ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.                                                                                                                                | ✓  |    |                |
| Nameravana gradnja bo tipološko in arhitekturnooblikovalsko usklajena s podobo načrtovane zazidave. Individualno odstopanje ne spreminja zahtev glede oblike, velikosti in zmogljivosti objektov. |    |    |                |

|                                                                                                                                                                                                        | DA | NE | Nima<br>vpliva |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------------|
| Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.                                                                                                                    | ✓  |    |                |
| Na območju predlaganega individualnega odstopanja ni varstvenih režimov, ki bi bili v nasprotju s predlogom odstopanja.<br>Prav tako na tem območju ni sprejet noben državni prostorski izvedbeni akt. |    |    |                |

#### KRITERIJI OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DA | NE | Nima<br>vpliva |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------------|
| Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine. |    | ✓  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |    |                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DA | NE | Nima<br>vpliva |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------------|
| Nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.                                                                                                                                                                                          | ✓  |    |                |
| Zaradi novih protokolov in tehnoloških rešitev, ki so potrebni zaradi epidemije Koronavirusa (SARS-CoV-2) in med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, je potrebno, s ciljem zdravega življenjskega okolja, ustrezno organizirati fizično (prostorsko) ločitev v obstoječi stavbi, za kar je potrebna prizidava objekta, ki na grafičnem listu št. 3 veljavnega OPPN sicer ni posebej prikazana, se pa nahaja znotraj na istem listu določene gradbene meje. |    |    |                |



|                                                                                                                                                                     | DA | NE | Nima<br>vpliva |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------------|
| Medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta. |    | ✓  |                |
|                                                                                                                                                                     |    |    |                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DA | NE | Nima<br>vpliva |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------------|
| Gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓  |    |                |
| <p>Gradbeni zakon predpisuje bistvene zahteve, med katerimi je tudi higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja, ki določa, da je v objektih treba zagotoviti higiensko in zdravstveno zaščito. Objekti ne smejo ogrožati zdravja ljudi ali povzročiti čezmerne obremenitve okolja.</p> <p>Kot se je ugotovilo med epidemijo Koronavirusa (SARS-Cov-2) so potrebni novi protokoli s katerimi se doseže zadostno fizično (prostorsko) ločitev, da se zagotovi zdravstvena zaščita ter prepreči ogrožanje zdravja ljudi v objektih, kar je v trenutni zasnovi stavbe in obstoječih inštalacijah (prezračevanje itd.) nemogoče in terja rekonstrukcijo ter prizidavo.</p> <p>Zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami je nujna prizidava dodatnih prostorov s katerimi se bo lahko zagotovilo zadostne kapacitete za ustrezno ločitev in obravnavo pacientov.</p> <p>Obstoječe garaže za urgentna reševalna vozila v stavbi Zdravstvenega doma Kranj se bo predelalo v večjo čakalnico in izolirnico. Zato je potrebno zagotoviti dodatne ustrezne prostore za dostavo in transport pacientov, kot tudi ustrezno dezinfekcijo urgentnih reševalnih vozil in dodatna soba za reanimacijo, za kar je potrebno prizidati obstoječi objekt Zdravstvenega doma.</p> |    |    |                |

## GRAFIČNI DEL LOKACIJSKE PREVERITVE

Grafični del vsebuje:

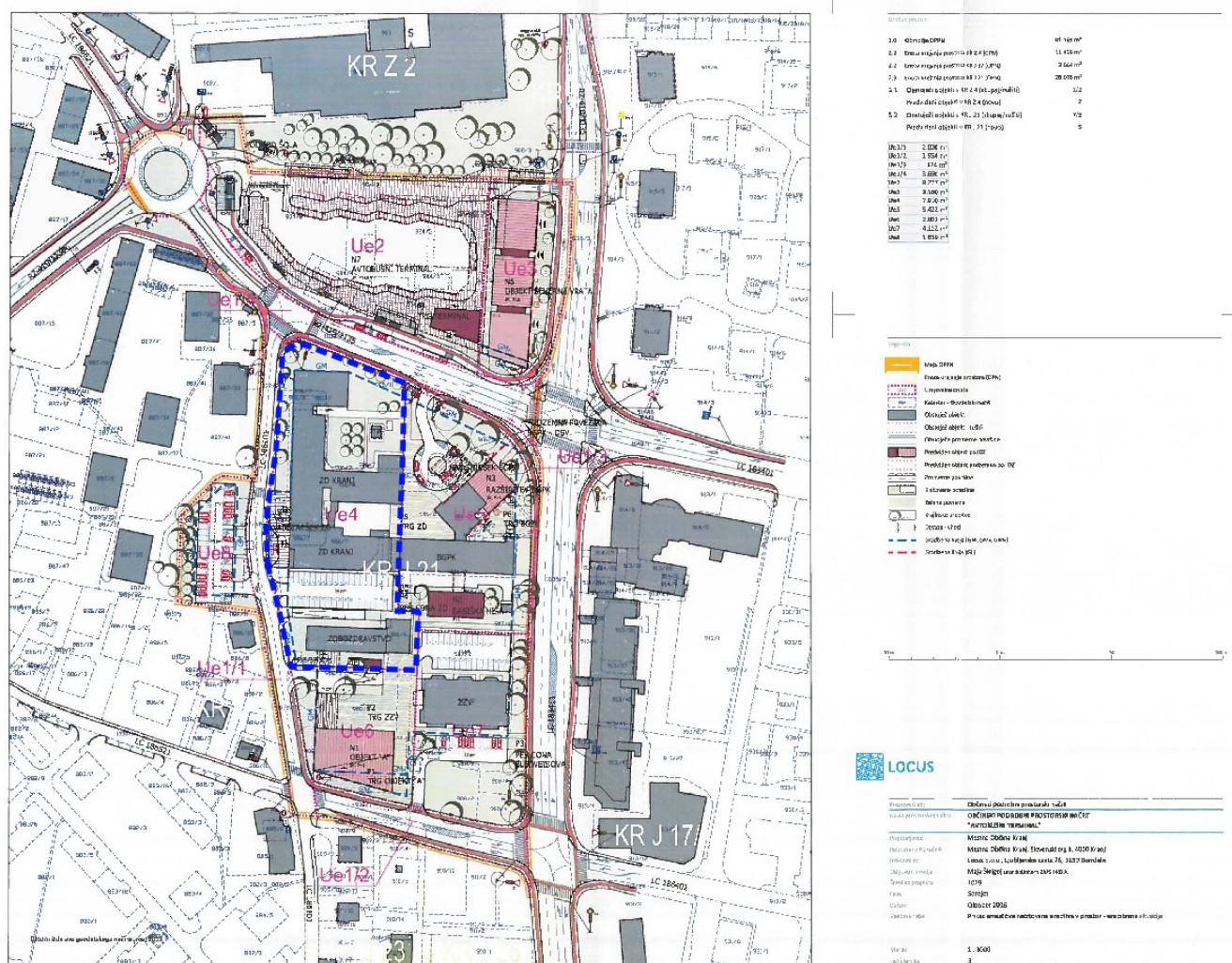
- območje LP v vektorski obliki,
- izvirno območje za lokacijsko preveritev,
- izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP.

Podatki grafičnega dela elaborata LP so v državnem koordinatnem sistemu D96/TM, v vektorski obliki: SHP.

- risbe predvidenega stanja.

## 1. Območje LP v vektorski obliki

|     |         |
|-----|---------|
| FID | POV     |
| 1   | 8097,97 |

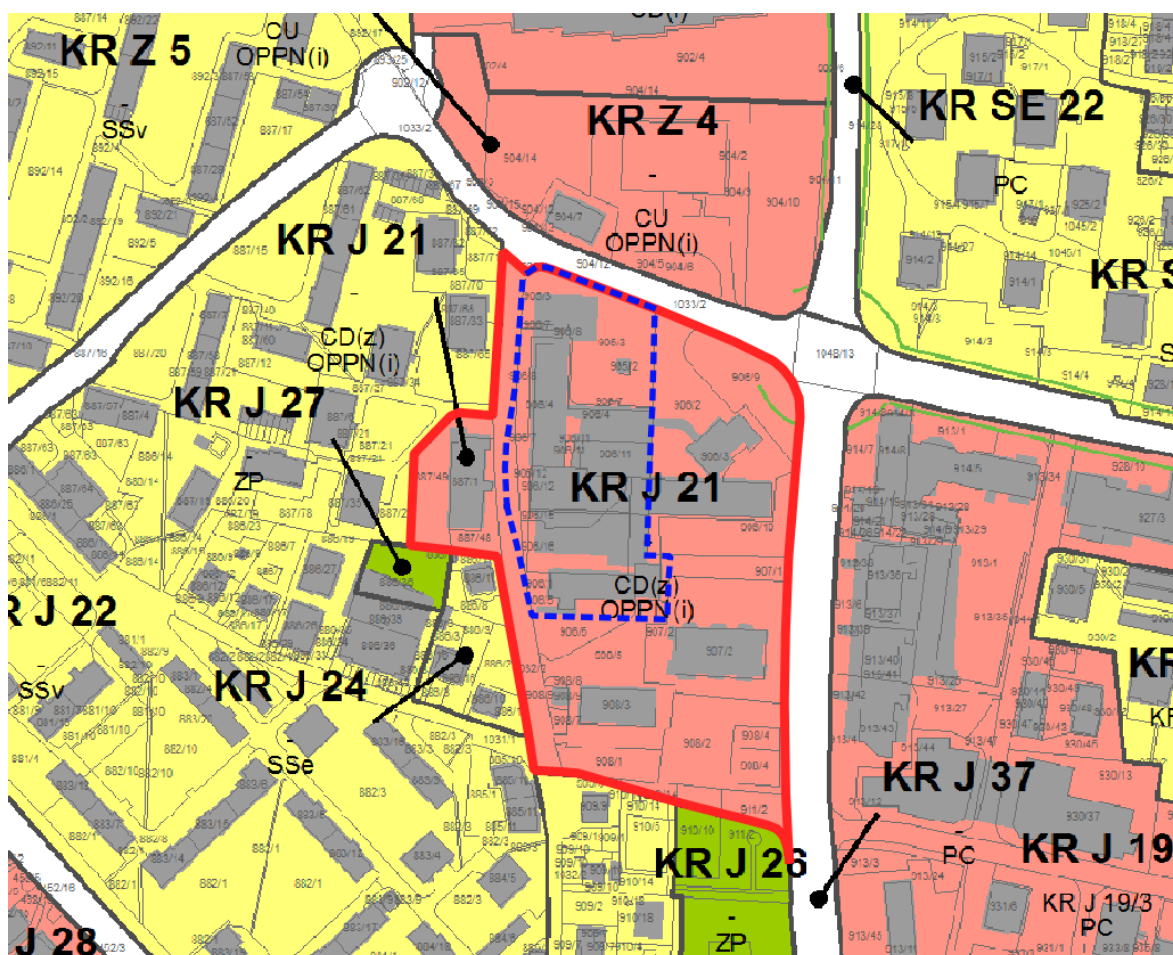


Grafika 1: Območje lokacijske preveritve zajema urejevalna enota Ue4 (območje LP obrobjeno z modro črto na OPPN Avtobusni terminal)

## 2. Izvorno območje LP

Podatek je prevzet iz podatka o enotah urejanja in namenski rabi prostora iz veljavnega OPN.

| FID | PNRP_ID | EUP_OZN | PEUP_OZN | POV      |
|-----|---------|---------|----------|----------|
| 1   | 1022    | KR J 21 | /        | 26080,40 |



Grafika 2: Izvorno območje LP EUP J 21 - obrobjeno z rdečo črto na karti OPN 223\_eup\_pnrp\_pip (modro črtkano obrobjeno območje LP)



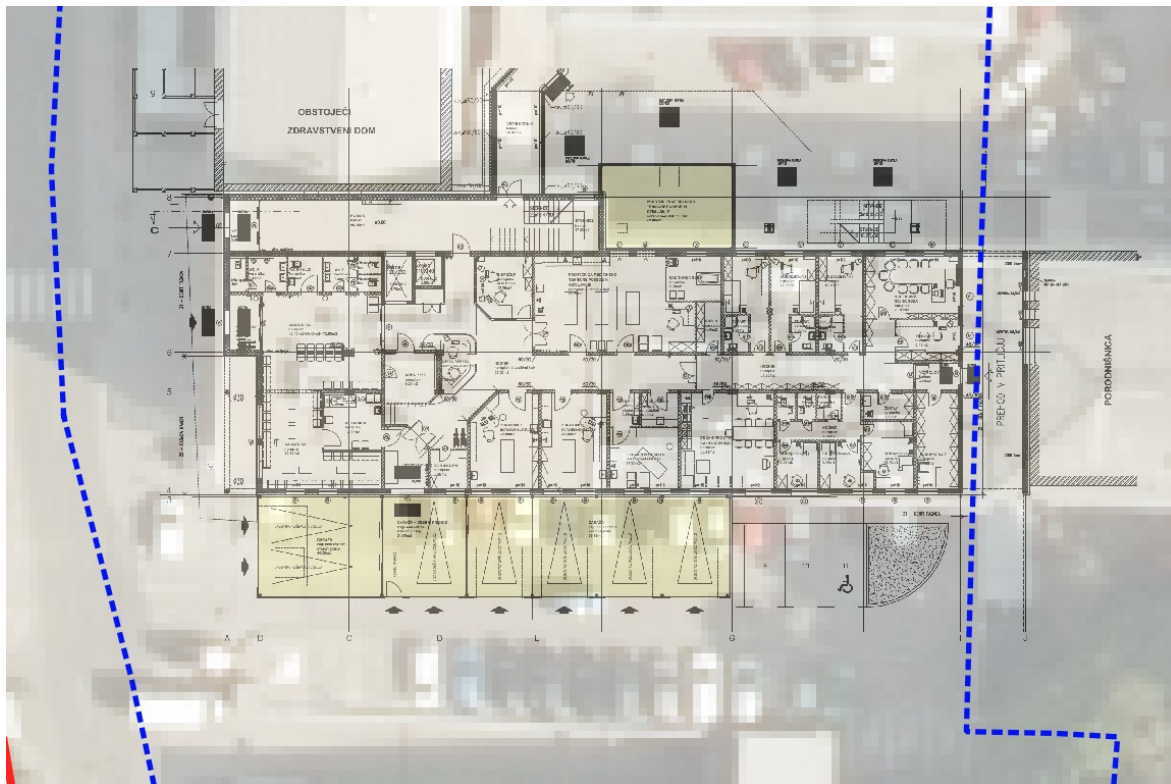
### 3. Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP

Podatek zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP je bil pridobljen s strani GURS, februar 2021, in se ga ni spreminjalo.

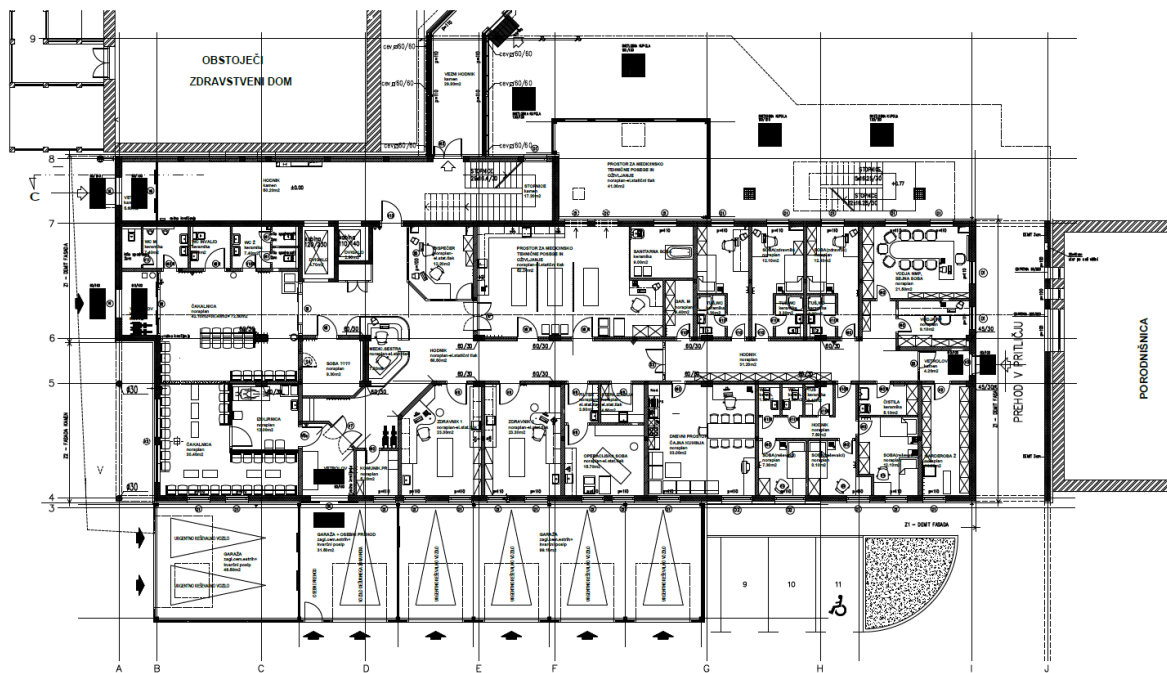


Grafika 3: Zemljiško katastrski prikaz – obarvan izsek za parcele na območju LP (vijolično)

#### 4. Risbe predvidenega stanja

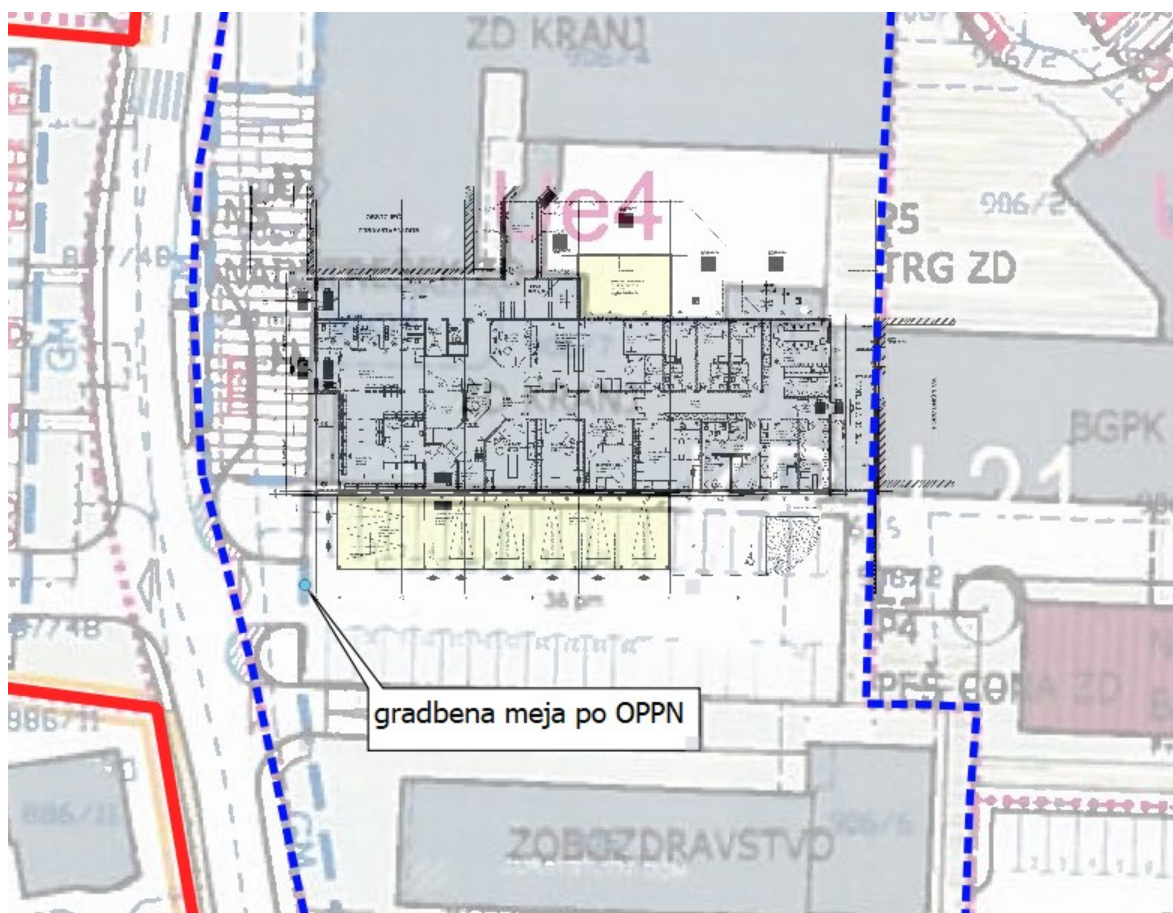


Grafika 4: Tloris pritličja predvidenega stanja približno lociran v prostoru na DOF – rumeno obarvana prizidava (modro črtkano obrobljeno območje LP)

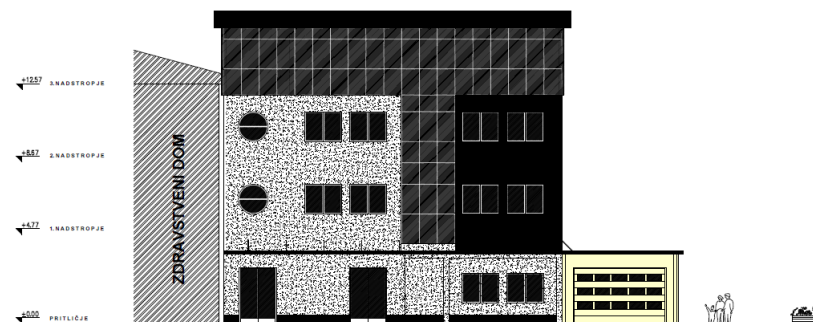


Grafika 5: Tloris pritličja predvidenega stanja





Grafika 6: Tloris pritličja približno lociran v prostoru na OPPN – rumeno obarvana prizidava se nahaja znotraj gradbene meje, ki je v OPPN označena s svetlo modro črtkano črto (modro črtkano obrobljeno območje LP, s polno rdečo črto očrtano izvorno območje LP)



Grafika 7: Fasada jug – rumeno obarvana predvidena prizidava



Grafika 8: Fasada zahod – rumeno obarvana predvidena prizidava