



NAČRT PARCELACIJE skladno z 209. členom ZUREP

(za gradnjo in obnovo kategorizirane
lokalne občinske ceste LC 251040
Breg ob Savi-Mavčiče- sklop 4, in
sicer na delu od objekta Praše 4 do
objekta Jama 6)

1. Parcela številka 36 in 37/1
v k.o. 2138 - PRAŠE

ŠTEVILKA PROJEKTA	9094	
NAROČNIK	MESTNA OBČINA KRANJ Slovenski trg 1 4000 Kranj	
IZDELOVALEC	Ljubljanski urbanistični zavod d. d. Verovškova ulica 64 1000 Ljubljana	ŽIG
ODGOVORNA OSEBA	dr. Jure Zavrtanik univ. dipl. inž. arh.	
PODPIS		
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROJEKTA	Marko Pangerc univ. dipl. prav.	PODPIS
POOBLAŠČENI INŽENIR:	Alenka Iglič, inž. geod. Geo-0146	
DATUM	maj 2023	



Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

KAZALO VSEBINE

1 **UVOD**

2 **KATEGORIZACIJA CEST**

2.1 Zakonska podlaga

2.2 Opisni podatki o objektu GJI

3 **NAČRT PARCELACIJE**

3.1 Delež posega na parceli in namenski rabi prostora

3.2 Načrt parcelacije

3.3 Seznam koordinat parcelacijskih zakoličbenih točk

3.4 Načrt parcelacije na namenski rabi prostora OPN MO Kranj

3.5 Zemljiško knjižni izpisek

1. UVOD

V Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Mestne občine Kranj z oznako enote urejanja prostora (EUP) – PRAŠE (PRA 1, PRA 4), poteka že zgrajena občinska cesta lokalna cesta LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče – sklop 4, številka odseka LC 251042 Zbilje-Podreča-Praše-Breg.

Načrt parcelacije je izdelan na osnovi:

- projekta »PZI Rekonstrukcija LC 251040 Jeprca – Labore, na odseku od naselja Breg ob Savi do konca naselja Mavčiče – sklop 4«, št. K 154990, november 2020, izdelovalca Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur,
- digitalnega katastrskega načrta, grafični del, maj 2023 (GURS),
- atributnega dela zemljiškega katastra, maj 2023 (GURS),
- podatkov lastništva parcel iz zemljiške knjige, maj 2023,
- Uredba o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97, 113/09 in 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2),
- Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 3/2004, 51/2012, 86/2016, 22/19, 89/20 in 58/2022).

Načrt parcelacije je izdelan za potrebe razlastitve cele oz. dela parcele številka 36 in 37/1 v k.o. 2138 - PRAŠE.

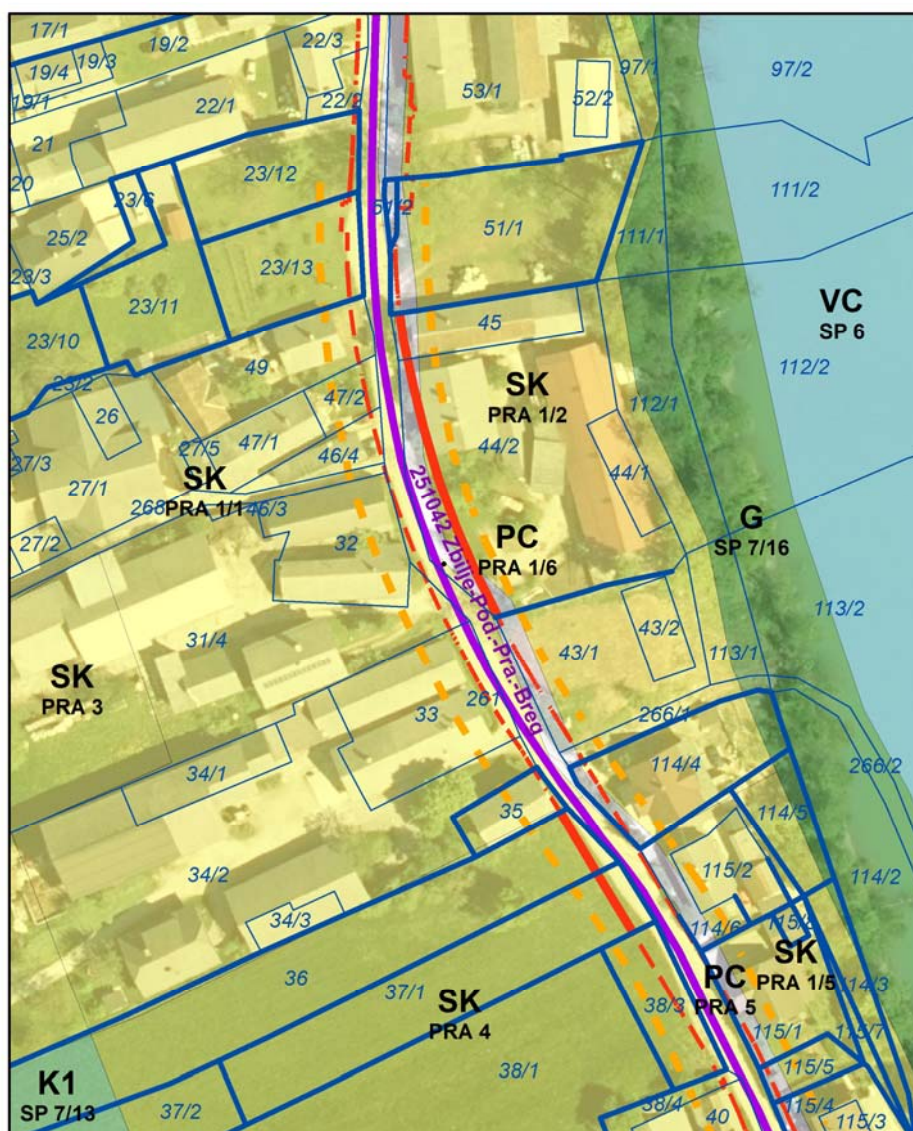
2. KATEGORIZACIJA CEST

2.1 Zakonska podlaga

Obravnavani parceli se na podlagi Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23– ZCes-2) ter Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 189/21) (v nadaljevanju Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Kranj) in Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 3/2004, 51/2012, 86/2016, 22/19, 89/20 in 58/2022) nahajata v varovalnem pasu lokalne ceste.

Na podlagi ZCes-2 je pri lokalnih cestah koridor širok 10 metrov, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi. V Odloku o občinskih cestah Mestne občine Kranj je pri lokalnih cestah predviden varovalni pas 10 metrov, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta.

Rekonstrukcija obstoječe kategorizirane lokalne občinske ceste LC 251040, številka odseka LC 251042 Zbilje-Podreča-Praše-Breg (v delu od objekta Praše 4 do objekta Jama 6), se bo izvedla v mejah varovalnih pasov lokalne ceste.



2.2 Opisni podatki o objektu GJI

Na podlagi dokumenta Opisni podatki o objektu GJI št. transakcije 1101367230725 (https://prostor-s.gov.si/preg/zkgji_bcp.jsp), z dne 30.05.2023 izkazuje parcele pod kategorizirano lokalno cesto. Parcele oz. del parcel na območju posega se nahajata poleg parcel iz navedenih dokumentov ter hkrati v varovalnem pasu lokalne ceste.

Identifikator GJI 42223497 – cesta 251040, odsek LC 251042 (Zbilje-Podreča-Praše-Breg)



Uporabnik: AIGLIC
Transakcijska številka: 1101367230725

Torek, 30 Maj, 2023 12:01:53

Opisni podatki o objektu GJI:

Podatki o objektu GJI:

Identifikator GJI	ID upravljavca	Šifra vrste	Ime vrste GJI	Mera objekta GJI	CC_SI	Topologija	Pozicijska natančnost	H	Višinska natančnost / Višinski datum	GJI
42223497	OC052_CE6A21331	1101	Cesta (os ceste)	627.2m	21120	Linije	od 1m do 5m	-	- / -	gospodarska javna infrastruktura

VIR	Datum vira	Matična številka izvajalca GJS	Naziv izvajalca GJS	Identifikacijska številka elaborata	Datum elaborata	DIM_YX [m]	DIM_Z [m]	Opuščeno	Opis	Kategorija ceste	Šifra odseka
DOF5	09.05.2021	5067731	Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o.	353732022000594	25.07.2022	0.0	0.0	neopuščen objekt	Zbilje-Pod.-Pra.-Breg	lokalna cesta	251042

Podatki o upravljavcih objekta GJI:

Naziv	Naslov / Sedež	Matična številka
MESTNA OBČINA KRANJ	Slovenski trg 1, 4000 Kranj	5874653

Podatki o parceli:

Šifra KO	Ime KO	Številka parcele	Površina parcele	
2138	PRAŠE	33	824	
2138	PRAŠE	44/2	2212	
2139	MAVČIČE	637	7233	
2138	PRAŠE	31/4	4743	
2138	PRAŠE	261	3041	

Podatki o stavbi:

Šifra KO	Ime KO	Številka stavbe
----------	--------	-----------------

3. NAČRT PARCELACIJE

3.1 Delež posega na parceli in namenski rabi prostora

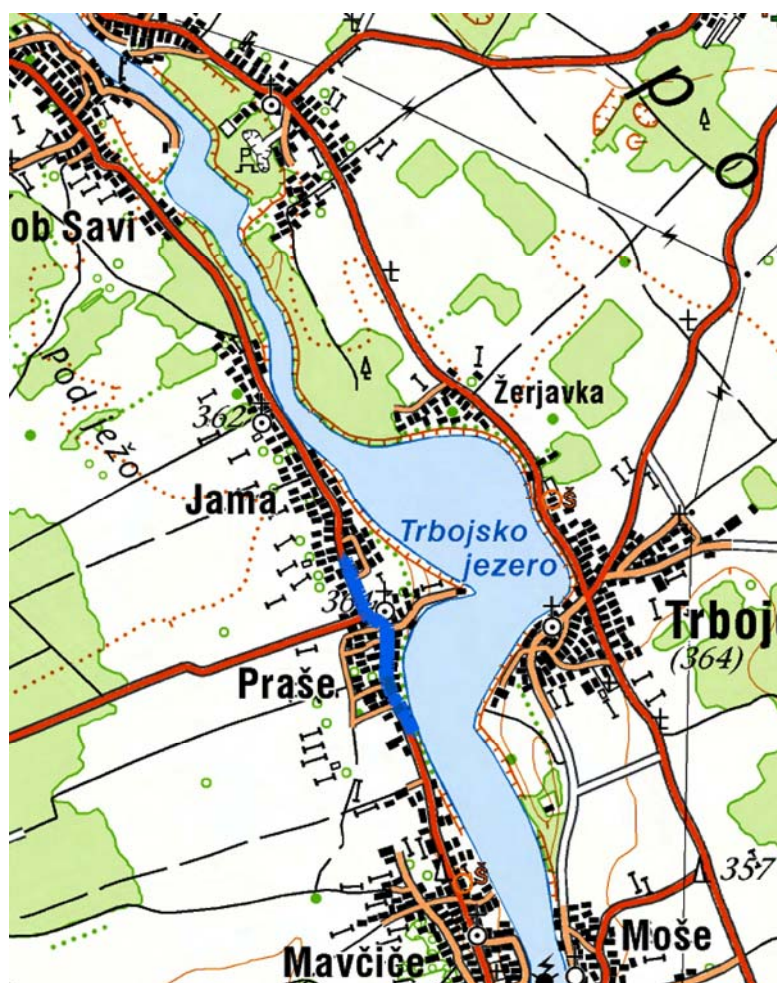
Načrt parcelacije	1.	
Katastrska občina	2138 - PRAŠE	2138 - PRAŠE
Parcelna številka	36	37/1
Uradna površina (m ²)	2508	1230
Površina za prodajo (m ²)	47	68
Enota urejanja prostora	PRA 4	
Namenska raba prostora	SK	
Površina SK (k) (m ²)	47	68
Lastnik / solastniki	Kalan Jože (roj. 1971), Praše 14, 4211 Mavčiče Kalan Roman (roj. 1969), Praše 14, 4211 Mavčiče	
Parcelacija	DA	

3.2 Načrt parcelacije

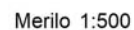
Zemljiško katastrski načrt (ZKN) je bil pred izdelavo načrta parcelacije predhodno analiziran. Točnost zemljiško katastrskega načrta (ZKN) na območju projekta v k.o. 2138 – Praše zanaša od 0.10 do 0.50 m.

Urejene meje v geodetskih postopkih izmere na terenu in evidentirane v bazo podatkov katastra nepremičnin na podlagi dokončnih odločb (izdal GURS), so v ZKN-ju označene z odebeljeno črto ter pozicijsko pravilno locirane v prostoru. Točnost urejenih parcelnih mej znaša od 0.10 do 0.20 m.

V sklopu ureditve cestnega koridorja na podlagi projekta »PZI Rekonstrukcija LC 251040 Jeprca – Labore, na odseku od naselja Breg ob Savi do konca naselja Mavčiče – sklop 4«, št. K 154990, november 2020, izdelovalca Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, je potrebno izvesti katastrske postopke: označitev meje, ureditev meje parcel (na parcelnih mejah, kjer meje v katastru nepremičnin niso evidentirane kot urejene) in parcelacijo na podlagi »načrta parcelacije«. Površina deljenih parcel se izračuna iz koordinat mejnih točk v katastrskem postopku urejenih mej na terenu in zakoličbenih točk iz načrta parcelacije. »Površina za prodajo (m²)«, ki jo izkazuje tabelarični prikaz pod zaporedno številko 3.1 je le informativne narave.



Pregledna situacija obravnavanega območja



Seznam koordinat parcelacijskih zakoličbenih točk (D96/TM)

Štev.	E	N
P1	453842,12	117192,06
P2	453835,01	117203,84
P3	453827,70	117215,93

3.3 Načrt parcelacije na namenski rabi prostora OPN MO Kranj



3.5 Zemljiško knjižni izpisek

Parcela številka 36 k.o. 2138 – PRAŠE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 30.5.2023 - 11:29:55

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2138 36
katastrska občina 2138 PRAŠE parcela 36 (ID 713210)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8420940
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 6/12
imetnik:
1. EMŠO: 1503971*****
osebno ime: Jože Kalan
naslov: Praše 014, 4211 Mavčiče
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 8420941
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 3/12
imetnik:
1. EMŠO: 1010969*****
osebno ime: Roman Kalan
naslov: Praše 014, 4211 Mavčiče
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 8420942
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/4
imetnik:
1. EMŠO: 1503971*****
osebno ime: Jože Kalan
naslov: Praše 014, 4211 Mavčiče
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Parcela številka 37/1 k.o. 2138 - PRAŠE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 30.5.2023 - 11:30:01

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2138 37/1
katastrska občina 2138 PRAŠE **parcela** 37/1 (ID 881141)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8420943
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 6/12
imetnik:
1. EMŠO: 1503971*****
osebno ime: Jože Kalan
naslov: Praše 014, 4211 Mavčiče
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 8420944
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 3/12
imetnik:
1. EMŠO: 1010969*****
osebno ime: Roman Kalan
naslov: Praše 014, 4211 Mavčiče
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 8420945
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/4
imetnik:
1. EMŠO: 1503971*****
osebno ime: Jože Kalan
naslov: Praše 014, 4211 Mavčiče
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini