



NAČRT PARCELACIJE skladno z 209. členom ZUREP

(za gradnjo in obnovo kategorizirane
lokalne občinske ceste LC 251040
Breg ob Savi-Mavčiče- sklop 4, in
sicer na delu od objekta Praše 4 do
objekta Jama 6)

2. Parcela številka 44/2 in 45
v k.o. 2138 - PRAŠE

ŠTEVILKA PROJEKTA	9094	
NAROČNIK	MESTNA OBČINA KRANJ Slovenski trg 1 4000 Kranj	
IZDELOVALEC	Ljubljanski urbanistični zavod d. d. Verovškova ulica 64 1000 Ljubljana	ŽIG
ODGOVORNA OSEBA	dr. Jure Zavrtanik univ. dipl. inž. arh.	
PODPIS		
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROJEKTA	Marko Pangerc univ. dipl. prav.	PODPIS
POOBlašČENI INŽENIR:	Alenka Iglič, inž. geod. Geo-0146	
DATUM	maj 2023	



Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

4

KAZALO VSEBINE

1	UVOD
2	KATEGORIZACIJA CEST
2.1	Zakonska podlaga
2.2	Opisni podatki o objektu GJI
3	NAČRT PARCELACIJE
3.1	Delež posega na parceli in namenski rabi prostora
3.2	Načrt parcelacije
3.3	Seznam koordinat parcelacijskih zakoličbenih točk
3.4	Načrt parcelacije na namenski rabi prostora OPN MO Kranj
3.5	Zemljiško knjižni izpisek

1. UVOD

V Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Mestne občine Kranj z oznako enote urejanja prostora (EUP) – PRAŠE (PRA 1, PRA 4), poteka že zgrajena občinska cesta lokalna cesta LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče – sklop 4, številka odseka LC 251042 Zbilje-Podreča-Praše-Breg.

Načrt parcelacije je izdelan na osnovi:

- projekta »PZI Rekonstrukcija LC 251040 Jeprca – Labore, na odseku od naselja Breg ob Savi do konca naselja Mavčiče – sklop 4«, št. K 154990, november 2020, izdelovalca Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur,
- digitalnega katastrskega načrta, grafični del, maj 2023 (GURS),
- atributnega dela zemljiškega katastra, maj 2023 (GURS),
- podatkov lastništva parcel iz zemljiške knjige, maj 2023,
- Uredba o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97, 113/09 in 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2),
- Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 3/2004, 51/2012, 86/2016, 22/19, 89/20 in 58/2022).

Načrt parcelacije je izdelan za potrebe razlastitve cele oz. dela parcele številka 44/2 in 45 v k.o. 2138 - PRAŠE.

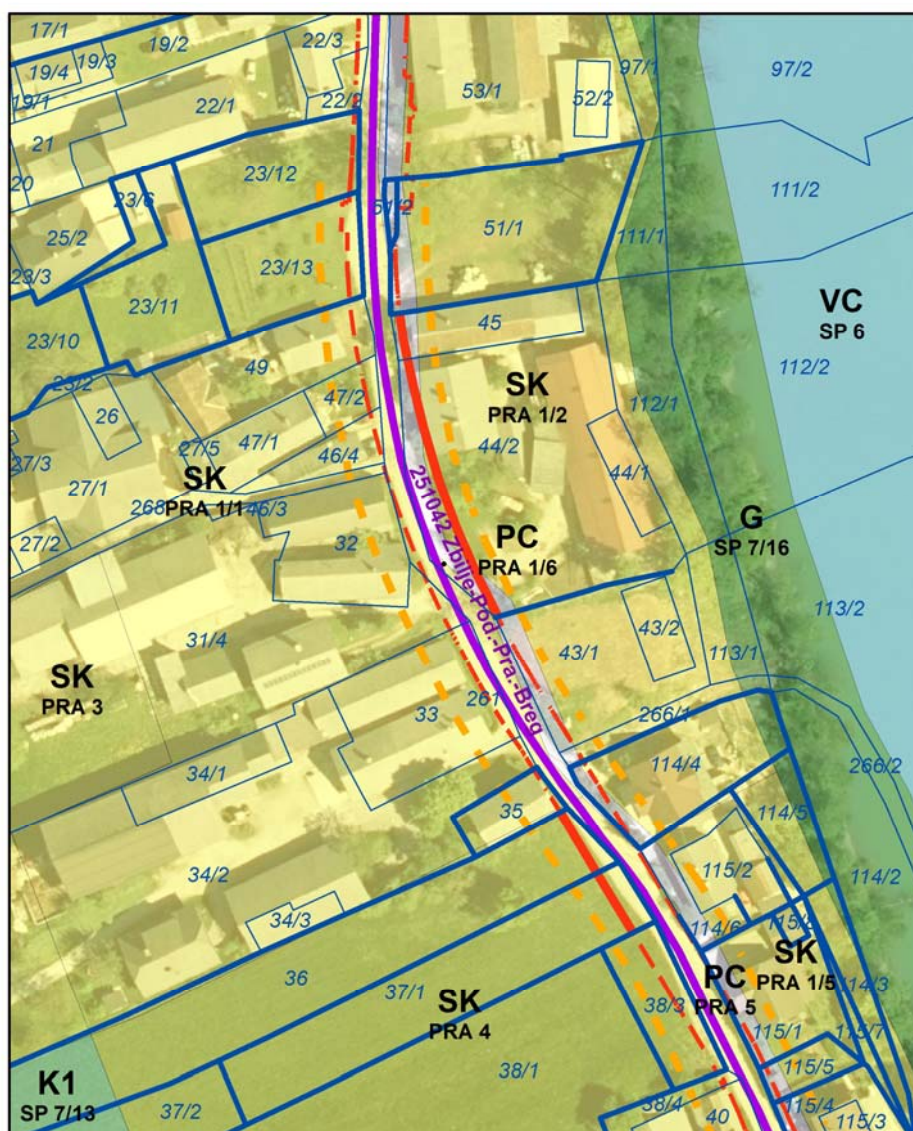
2. KATEGORIZACIJA CEST

2.1 Zakonska podlaga

Obravnavani parceli se na podlagi Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23– ZCes-2) ter Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 189/21) (v nadaljevanju Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Kranj) in Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 3/2004, 51/2012, 86/2016, 22/19, 89/20 in 58/2022) nahajata v varovalnem pasu lokalne ceste.

Na podlagi ZCes-2 je pri lokalnih cestah koridor širok 10 metrov, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi. V Odloku o občinskih cestah Mestne občine Kranj je pri lokalnih cestah predviden varovalni pas 10 metrov, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta.

Rekonstrukcija obstoječe kategorizirane lokalne občinske ceste LC 251040, številka odseka LC 251042 Zbilje-Podreča-Praše-Breg (v delu od objekta Praše 4 do objekta Jama 6), se bo izvedla v mejah varovalnih pasov lokalne ceste.



2.2 Opisni podatki o objektu GJI

Na podlagi dokumenta Opisni podatki o objektu GJI št. transakcije 1101367230725 (https://prostor-s.gov.si/preg/zkgji_bcp.jsp), z dne 30.05.2023 izkazuje parcele pod kategorizirano lokalno cesto. Parcele oz. del parcel na območju posega se nahajata poleg parcel iz navedenih dokumentov ter hkrati v varovalnem pasu lokalne ceste oz. javne poti.

Identifikator GJI 42223497 – cesta 251040, odsek LC 251042 (Zbilje-Podreča-Praše-Breg)



Uporabnik: AIGLIC
Transakcijska številka: 1101367230725

Torek, 30 Maj, 2023 12:01:53

Opisni podatki o objektu GJI:

Podatki o objektu GJI:

Identifikator GJI	ID upravljavca	Šifra vrste	Ime vrste GJI	Mera objekta GJI	CC_SI	Topologija	Pozicijska natančnost	H	Višinska natančnost / Višinski datum	GJI
42223497	OC052_CE6A21331	1101	Cesta (os ceste)	627.2m	21120	Linije	od 1m do 5m	-	- / -	gospodarska javna infrastruktura

VIR	Datum vira	Matična številka izvajalca GJS	Naziv izvajalca GJS	Identifikacijska številka elaborata	Datum elaborata	DIM_YX [m]	DIM_Z [m]	Opuščeno	Opis	Kategorija ceste	Šifra odseka
DOF5	09.05.2021	5067731	Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o.	353732022000594	25.07.2022	0.0	0.0	neopuščen objekt	Zbilje-Pod.-Pra.-Breg	lokalna cesta	251042

Podatki o upravljavcih objekta GJI:

Naziv	Naslov / Sedež	Matična številka
MESTNA OBČINA KRANJ	Slovenski trg 1, 4000 Kranj	5874653

Podatki o parceli:

Šifra KO	Ime KO	Številka parcele	Površina parcele	
2138	PRAŠE	33	824	
2138	PRAŠE	44/2	2212	
2139	MAVČIČE	637	7233	
2138	PRAŠE	31/4	4743	
2138	PRAŠE	261	3041	

Podatki o stavbi:

Šifra KO	Ime KO	Številka stavbe
----------	--------	-----------------

3. NAČRT PARCELACIJE

3.1 Delež posega na parceli in namenski rabi prostora

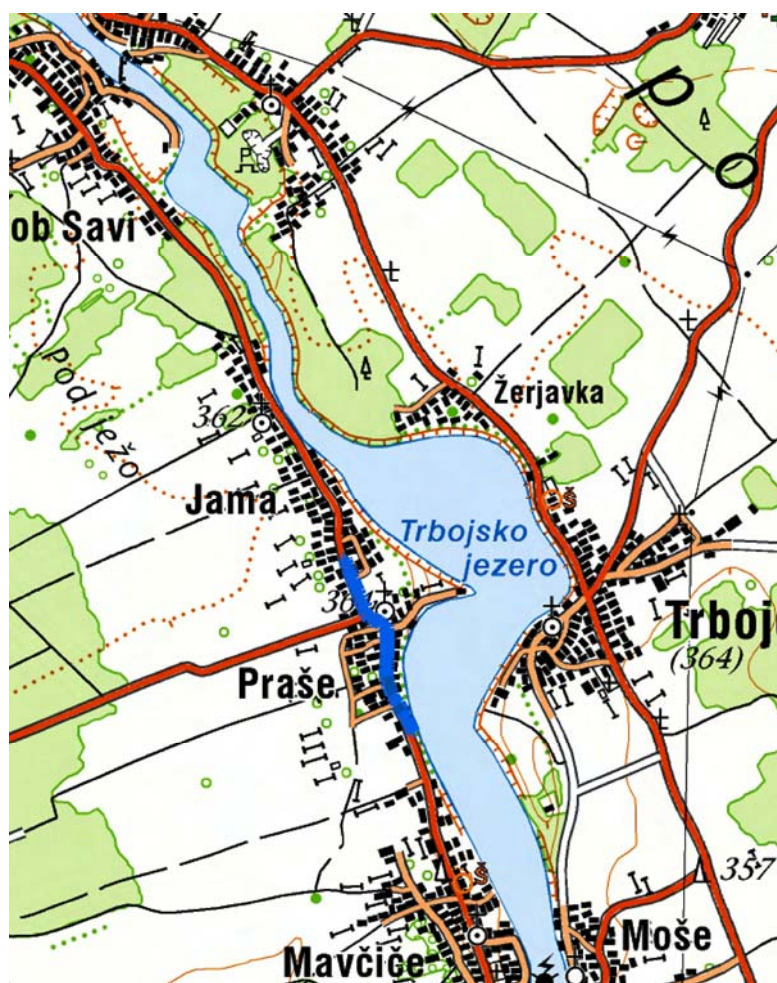
Načrt parcelacije	2.	
Katastrska občina	2138 – PRAŠE	
Parcelna številka	44/2	45
Uradna površina (m ²)	2212	302
Površina za prodajo (m ²)	256	16
Enota urejanja prostora	PRA 1/6 PRA 1/1 PRA 1/2	PRA 1/6 PRA 1/1
Namenska raba prostora	PC SK	PC SK
Površina PC (m ²)	174	13
Površina SK (m ²)	82	3
Lastnik / solastniki	Kalan Jože (roj. 1971), Praše 14, 4211 Mavčiče	
Parcelacija	DA	

3.2 Načrt parcelacije

Zemljiško katastrski načrt (ZKN) je bil pred izdelavo načrta parcelacije predhodno analiziran. Točnost zemljiško katastrskega načrta (ZKN) na območju projekta v k.o. 2138 – Praše zanaša od 0.10 do 0.50 m.

Urejene meje v geodetskih postopkih izmere na terenu in evidentirane v bazo podatkov katastra nepremičnin na podlagi dokončnih odločb (izdal GURS), so v ZKN-ju označene z odebeljeno črto ter pozicijsko pravilno locirane v prostoru. Točnost urejenih parcelnih mej znaša od 0.10 do 0.20 m.

V sklopu ureditve cestnega koridorja na podlagi projekta »PZI Rekonstrukcija LC 251040 Jeprca – Labore, na odseku od naselja Breg ob Savi do konca naselja Mavčiče – sklop 4«, št. K 154990, november 2020, izdelovalca Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, je potrebno izvesti katastrske postopke: označitev meje, ureditev meje parcel (na parcelnih mejah, kjer meje v katastru nepremičnin niso evidentirane kot urejene) in parcelacijo na podlagi »načrta parcelacije«. Površina deljenih parcel se izračuna iz koordinat mejnih točk v katastrskem postopku urejenih mej na terenu in zakoličbenih točk iz načrta parcelacije. »Površina za prodajo (m²)«, ki jo izkazuje tabelarični prikaz pod zaporedno številko 3.1 je le informativne narave.



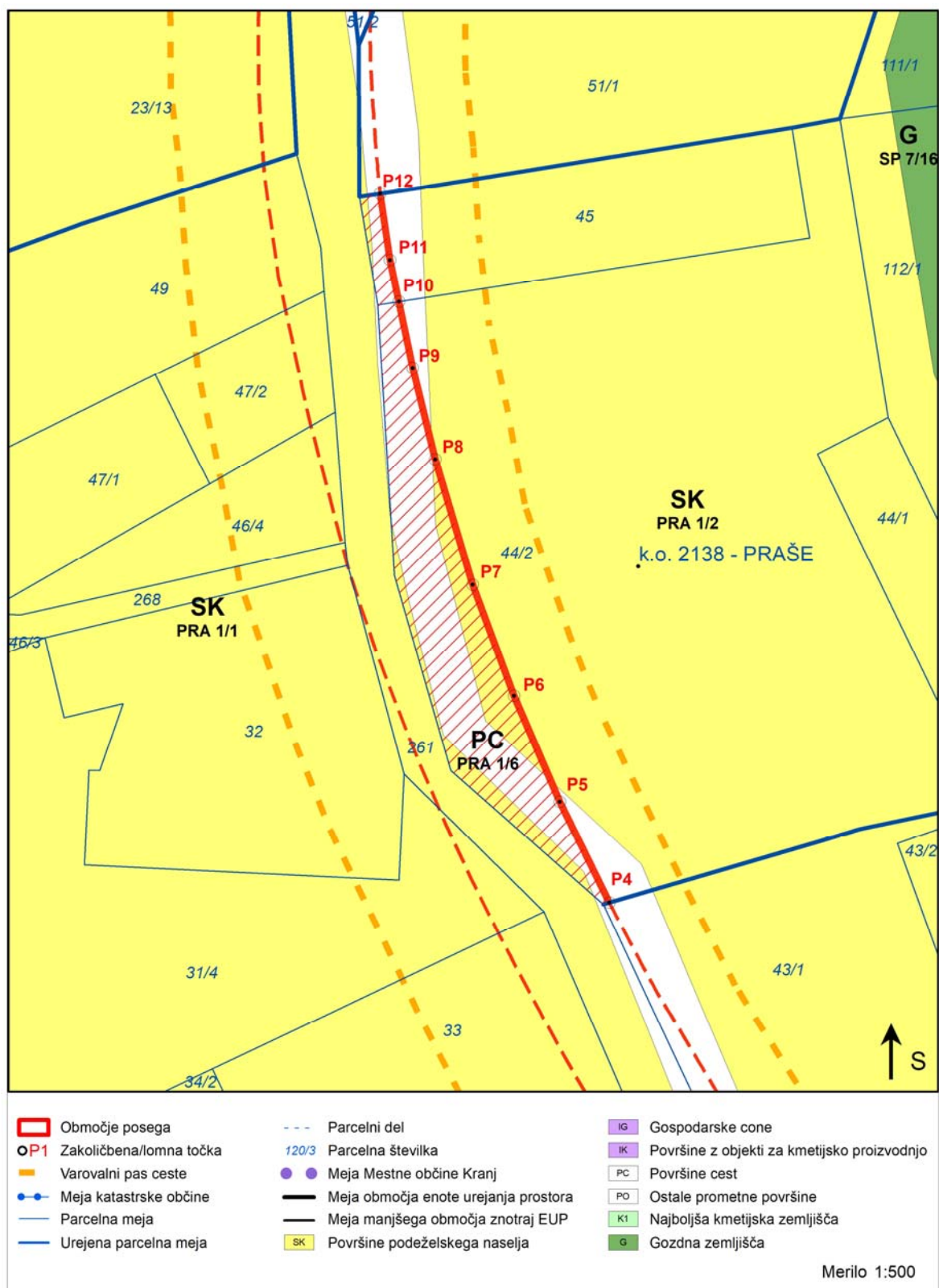
Pregledna situacija obravnavanega območja



Seznam koordinat parcelacijskih zakoličbenih točk (D96/TM)

Štev.	E	N
P4	453815,36	117254,69
P5	453811,15	117263,26
P6	453807,27	117272,29
P7	453803,76	117281,75
P8	453800,58	117292,41
P9	453798,68	117300,20
P10	453797,50	117305,82
P11	453796,75	117309,37
P12	453795,91	117315,01

3.3 Načrt parcelacije na namenski rabi prostora OPN MO Kranj



3.5 Zemljiško knjižni izpisek

Parcela številka 45 k.o. 2138 – PRAŠE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
 čas izdelave izpisa: 30.5.2023 - 11:30:14

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: parcela 2138 45
 katastrska občina 2138 PRAŠE parcela 45 (ID 2074684)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 18660420
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. EMŠO: 1503971*****
 osebno ime: Jože Kalan
 naslov: Praše 014, 4211 Mavčiče

omejitve:
 Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Parcela številka 44/2 k.o. 2138 – PRAŠE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
 čas izdelave izpisa: 30.5.2023 - 11:30:07

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: parcela 2138 44/2
 katastrska občina 2138 PRAŠE parcela 44/2 (ID 3492700)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 4452211
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. EMŠO: 1503971*****
 osebno ime: Jože Kalan
 naslov: Praše 014, 4211 Mavčiče
 omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11062164	07.02.2008 14:45:00	407 - vknjižena služnost stanovanja
11062163	07.02.2008 14:45:00	407 - vknjižena služnost stanovanja

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11062163
 čas začetka učinkovanja 07.02.2008 14:45:00
 vrsta pravice / zaznambe 407 - vknjižena služnost stanovanja
 glavna nepremičnina: katastrska občina 2138 PRAŠE parcela 44/2 (ID 3492700)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Na podlagi sklepa o dedovanju D 776/2007 z dne 16.01.2008 se na parc.št. 44/2 k.o. Praše vknjiži dosmrtna brezplačna služnost stanovanja v hiši, ki stoji na tej parcelni številki, v korist Romana Kalana, roj. 10.10.1969, Praše 14, Mavčiče.
 imetnik:
 1. EMŠO: 1010969*****
 osebno ime: Roman Kalan
 naslov: Praše 014, 4211 Mavčiče
 zveza - ID osnovnega položaja: 4452211
 pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
 Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 11062164
 čas začetka učinkovanja 07.02.2008 14:45:00
 vrsta pravice / zaznambe 407 - vknjižena služnost stanovanja



glavna nepremičnina: katastrska občina 2138 PRAŠE parcela 44/2 (ID 3492700)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Na podlagi sklepa o dedovanju D 776/2007 z dne 16.01.2008 se na parc.št. 44/2 k.o. Praše vknjiži dosmrtna brezplačna služnost stanovanja v hiši, ki stoji na tej parcelni številki, v korist Ane Kalan, roj. 10.05.1936, Praše 14, Mavčiče.
imetnik:
 1. EMŠO: 1005936*****
 osebno ime: Ana Kalan
 naslov: Praše 014, 4211 Mavčiče
zveza - ID osnovnega položaja: 4452211
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo