



Številka: 478-97/2023-7

Datum: 5. 6. 2023

Zadeva: **OBRAZLOŽITEV IZKAZANE JAVNE KORISTI**

Zveza: Gradnja in obnova kategorizirane lokalne občinske ceste LC 251040 Jeprca-Labore od naselja Breg ob Savi do konca naselja Mavčiče – sklop 4

Obstoječe razmere

Že zgrajena kategorizirana lokalna cesta LC 251040 Jeprca-Labore od naselja Breg ob Savi do konca naselja Mavčiče, v dolžini cca 3280 m, nima urejenih pločnikov, površin za kolesarje, kakor tudi nima urejenega ustreznega odvodnjavanja.

Povprečni dnevni promet na cesti je okoli 1800 vozil, vključno s tovornimi vozili. Ob cesti po bankini poteka varna pot v šolo, ravno tako je ta cesta zelo priljubljena za rekreativne kolesarje.

Iz zgoraj navedenega razloga je potrebno dograditi manjkajočo infrastrukturo in obnoviti lokalno cesto na odseku kategorizirane lokalne ceste LC 251040 Jeprca-Labore, in sicer od naselja Breg ob Savi do konca naselja Mavčiče. Rekonstrukcija je razdeljena na 5 sklopov:

- Sklop 1: od cerkve na Bregu ob Savi do odcepa za cesto Kranj-Medvode na Bregu ob Savi (dolžina 520 m);
- Sklop 1a: od odcepa za cesto Kranj-Medvode na Bregu ob Savi do konca tega naselja (dolžina 560 m);
- Sklop 2: od Brega ob Savi do objekta Jama 53 (dolžina 564 m);
- Sklop 3: od objekta Jama 53 do objekta Jama 6 (dolžina 727 m);
- **Sklop 4: od objekta Jama 6 do objekta Praše 4 (dolžina 678 m) – delno že izvedeno razen v delu, v katerem je potreben sprejem Sklepa o ugotovitvi javne koristi, skladno z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, v nadaljevanju: ZUreP-3) za potrebe morebitne izvedbe razlastitvenega postopka.**
- Sklop 5: Od objekta Praše 4 do gasilskega doma v Mavčičah (dolžina 550 m);
- Sklop 5: od šole v Mavčičah do odcepa za elektrarno (dolžina 927 m).

Po delni izvedbi predhodno navedenih sklopov gradnje in obnove zgoraj citirane lokalne ceste, predmet izkazovanja javne koristi obsega le sklop 4. Za izvedbo oz. dokončanje predmetnega sklopa je potrebno izvesti še izgradnjo pločnika in kolesarske poti, s katerim se bo sklenila in izboljšala prometna varnost za najranljivejše udeležence v cestnem prometu, na odcepu od objekta Jama 6 do objekta Praše 4. Iz navedenega razloga mora Mestna občina Kranj pridobiti dele zemljišč parc. št. 36, 37/1, 44/2 in 45 vse k. o. 2138 Praše, v last in posest Mestne občine Kranj.

Predlog potrebnih ukrepov in izboljšav

Gradnja in obnova lokalne ceste v sklopu 4 je izgradnjo pločnika in kolesarske poti nujna in v javno korist, saj bo omogočala tekoče in varno odvijanje prometa za vse udeležence. Cilj je izboljšanje obstoječe slabe prometne površine za vse udeležence v prometu in zagotovitev konstrukcijsko ustrezne prometne površine za vse udeležence v cestnem prometu. Z gradnjo manjkajoče infrastrukture predmetne lokalne ceste pa je predvidena tudi vgraditev novih komunalnih vodov (meteornega kanala z novo ureditvijo odvodnjavanja ceste, fekalna kanalizacija, javna razsvetljava, telekomunikacije in vodovod).

Predlagane izboljšave

Na območju obravnavnega sklopa 4 lokalne ceste je ostal nedokončan odsek na sklopu 4 med profili A78 in A85. Na tem delu je lokalna cesta zaključena samo na eni strani zaradi problematike pri pridobivanju potrebnih zemljišč za gradnjo in obnovo. Vozišče ni izvedeno v polni širini in je asfaltirano samo z nosilnim slojem. Zoženje vozišča je označeno z začasno prometno signalizacijo. Z izgradnjo pločnika, kolesarske poti in razširitvijo vozišča se bo povečala prometna varnost za vse udeležence v cestnem prometu, predvsem pa šolarjev, ki so vse skozi izpostavljeni nevarnosti na tem delu neurejenega cestišča.

Za dokončanje zgoraj navedenega posega v območju sklopa 4 je nujno potrebno, da Mestna občina Kranj od lastnika zemljišč parc. št. 36, 37/1, 44/2 in 45 vse k. o. 2138 Praše izvede odkup del citiranih zemljišč. Mestna občina Kranj je z lastnikom opravila več pogovorov, vendar so bili medsebojni pogovori neuspešni, saj lastnik ni izkazoval pripravljenosti za prodajo zemljišč. Ker Mestna občina Kranj po mirni poti do sedaj, ni uspela pridobiti relevantnih zemljišč v last in posest, je na podlagi 204. člena ZUreP-3 primorana sprožiti upravni postopek razlastitve nepremičnin.

Dokazilo o skladnosti načrtovane rekonstrukcije s prostorskim aktom v območju rekonstrukcije ceste

Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23, v nadaljevanju (ZCes-2) v 15. členu določa, da je javna korist za razlastitev, omejitev ali obremenitev lastninske pravice je pri izvajanju vzdrževalnih del v javno korist na javni cesti izkazana, če vlada ali občinski svet za konkretno nepremičnino, ki je v območju javne ceste, sprejme sklep, s katerim ugotovi, da so predvidena dela na javni cesti nujno potrebna in v javno korist. Predlog za izdajo sklepa vsebuje opis in gradbeno situacijo predvidenih del, načrt parcel s prikazom delov parcel za razlastitev, omejitev ali obremenitev lastninske pravice, s podatki za prenos točk v naravo ter seznam vseh parcel s podatki o površinah delov parcel, na katerih se izkazuje javna korist.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, v nadaljevanju: ZUreP-3) v 202. členu določa, da se lastninska pravica na nepremičnini lahko odvzame proti odškodnini ali nadomestilu v naravi ali omeji s pravico uporabe za določen čas in tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo. Nadalje določa, da je razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice dopustna le v javno korist, če je za dosego javne koristi nujno potrebna in je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino.

Sklep o ugotovitvi javne koristi je po 209. členu ZUreP-3 zahtevan kot priloga zahtevi za razlastitev v primeru takrat če prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, kot jo določa prvi odstavek 204. člena ZUreP-3, vseeno pa predvideva gradnjo objektov za namene iz prvega odstavka 203. člena ZUreP-3. Glede na navedeno dejstvo, da za predvideno gradnjo pločnika, kolesarske steze in obnovo lokalne ceste, ni bil sprejet podrobni prostorski načrt, temveč je projekt usklajen z občinskim prostorskim načrtom, kar v skladu z drugim odstavkom 204. člena ZUreP-3 pomeni, da prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, kot jo omenja prvi odstavek citiranega člena, predvideva pa gradnjo objekta za namen iz prvega odstavka citiranega člena, se šteje, da je javna korist izkazana, če vlada ali občinski svet za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja nujno potrebna in v javno korist. Pred sprejetjem se mora sklep javno razgrniti za najmanj 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora pripravljavec sklepa zavzeti stališče, nato pa o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov. Po izteku časa javne razgrnitve bo sklep predložen v obravnavo in sprejem Mestnemu svetu MO Kranj.

Deli zemljišč, ki jih je potrebno odkupiti oz. razlastiti t.j. parc. št. 36 k. o. 2138 Praše se nahajajo znotraj enote urejanja prostora PRA 1/1 in PRA 4, podrobna namenska raba prostora SK, zemljišče parc. št. 37/1 k.o. 2138 Praše, enota urejanja PRA 4, podrobna namenska raba prostora SK, zemljišče parc. št. 44/2 k. o. 2138 Praše, enota urejanja prostora PRA 1/6, PRA 1/1 in PRA 1/2, podrobna namenska raba prostora PC in SK in zemljišče parc. št. 45 k. o. 2138 Praše, enota urejanja prostora PRA 1/6 in PRA 1/1, podrobna namenska raba prostora PC in SK.

Prostorski ureditveni pogoji in vrste dopustnih dejavnosti:

V skladu z Odlokom o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 1/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 168/20, 184/20, 10/21, 35/22, 132/22 in 17/23, v nadaljevanju: Odlok) so na celotnem območju OPN, razen na vodnih in priobalnih zemljiščih, dopustne naslednje vrste objektov glede na namen, in sicer lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste. Skladno z 11. členom IPN so na celotnem območju OPN, razen na vodnih in priobalnih zemljiščih dopustne rekonstrukcije in vzdrževalna dela (redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist) zakonito zgrajenih objektov ter odstranitve objektov.

Predvidena izgradnja pločnika in kolesarske steze ter obnova lokalne občinske ceste v območju sklopa 4 je skladna z veljavnimi prostorskimi akti MO Kranj in je znotraj meja varovalnih pasov obstoječe lokalne ceste.

Celovita obnova lokalne ceste, gradnja pločnika in kolesarske steze pomeni izvedbo izboljšav v območju cestnega sveta in izboljšanje prometne varnosti, kar je nedvomno v javnem interesu in sodi med dolžnosti občine. S tem bo občina bistveno pripomogla k povečani prometni varnosti vseh udeležencev v prometu, predvsem šolarjev, ki so zaradi velikega števila tovornih vozil izpostavljeni nevarnosti, prav tako pa se bo povečala pretočnost prometa. Z izvedbo investicije Mestna občina Kranj zasleduje javno korist, kot jo določa 204. člen ZUreP-3, saj bo širša in urejena cesta s pločnikom in kolesarsko stezo velika dodana vrednost, ki je bodo deležni tako občani kot drugi udeleženci v cestnem prometu.

Seznam parcel s površinami

Seznam parcel je del Načrta parcelacije, ki je ena izmed prilog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin potrebnih za gradnjo in obnovo lokalne ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče.

Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta:

Za pridobitev zemljišč ima Mestna občina Kranj v proračunu za leto 2023 sredstva rezervirana na NRP 40619001. Za izvedbo gradnje in obnovo lokalne ceste je nujno potrebno zagotoviti pravico graditi na prizadetih zemljiščih, torej z odkupom, podeljeno služnostjo graditi oz. razlastitvijo.

Pripravila:
Marija Štefe
Oddelek za projekte



Tomaž Lanišek
Vodja Urađa za razvoj, pametno skupnost
in projekte

