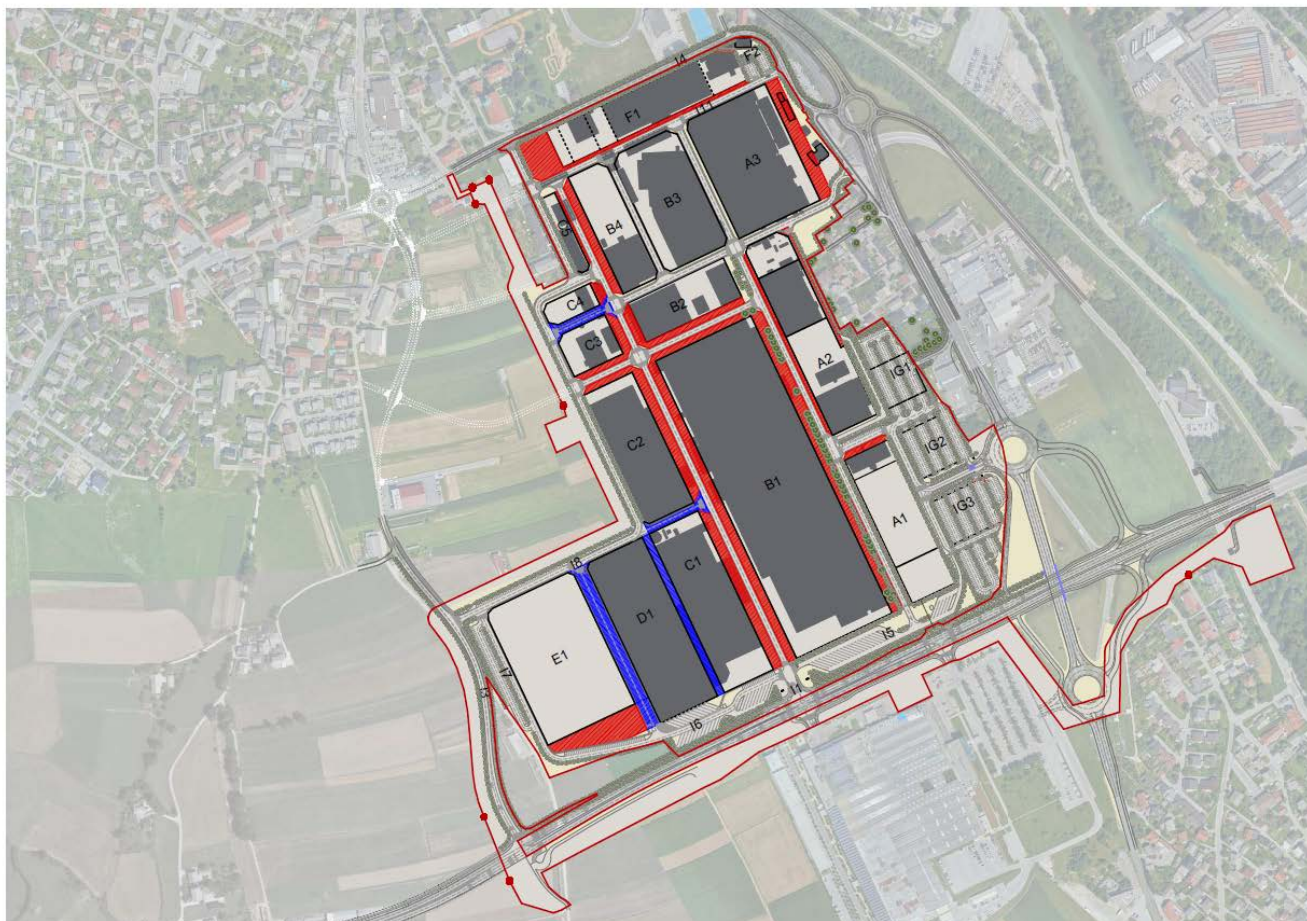


OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA KR L1 KRANJ LABORE

DOPOLNJEN OSNUTEK ZA JAVNO RAZGNITEV



NAROČNIKI:

TRELLEBORG SLOVENIJA
d.o.o.
Škofjeloška cesta 6
4000 Kranj

GOODYEAR DUNLOP
SAVA TIRES D.O.O.
Škofjeloška cesta 6
4000 Kranj

CONTITECH SLOVENIJA
d.o.o.
Škofjeloška cesta 6
4000 Kranj

MLADO d.o.o.
Stegne 21
1000 Ljubljana

IZDELOVALEC:

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale
Ljubljanska 76, 1230 DOMŽALE

(1) Naslovnica s podatki o podrobnem načrtu

POBUDNIK / NAROČNIK:	TRELLEBORG SLOVENIJA d.o.o., Škofjeloška cesta 6, 4000 Kranj GOODYEAR DUNLOP SAVA TIRES D.O.O., Škofjeloška cesta 6, 4000 Kranj CONTITECH SLOVENIJA d.o.o., Škofjeloška cesta 6, 4000 Kranj MLADO d.o.o., Stegne 21, 1000 Ljubljana
PRIPRAVLJAVEC:	Mestna občina Kranj Slovenski trg 1 4000 Kranj
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA KR L1 KRANJ LABORE
FAZA:	DOPOLNJEN OSNUTEK ZA JAVNO RAZGRNITEV (julij 2020)
IZDELOVALEC:	RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., DOMŽALE Ljubljanska 76 1230 DOMŽALE Direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.   ŽIG: 2
ŠT. PROJEKTA:	09/2018
ORGAN, KI BO PROSTORSKI AKT SPREJEL:	MESTNI SVET OBČINE KRANJ Župan: Matjaž RAKOVEC ŽIG:
DATUM SPREJEMA:	Skladno Sklepu o začetku priprave OPPN za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (Uradni list RS, št. 35/18 z dne 25. 05. 2018)
OBJAVA:	Uradni list RS, po sprejemu na seji Sveta MOK

ODG. VODJA IZDELAVE:

Žig in podpis:

PROJEKTANTI:

Borut ULČAR, univ.dip.inž.arh. ZAPS 0415 A

BORUT ULČAR
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen/ arhitekt
ZAPS 0415 A

Uroš ULČAR štud.arh.

Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1858 KA

Klemen UČAKAR dipl.inž.geod., Konfin d.o.o.

Matjaž BREZAVŠČEK, univ.dipl.inž.grad., Provia d.o.o.

Ivo KEJŽAR, univ.dipl.inž.kem., Ipsum d.o.o.

Andrej FOJKAR, univ.dipl.inž.kem., Fojkarfire d.o.o.

(2) Kazalo vsebine

Naslovnica

(1) Naslovnica s podatki o podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L1 Kranj Labore

(2) Kazalo vsebine

(3) Kazalo vsebine besedila Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L1 Kranj Labore

(3.1.) Splošne določbe

(3.2.) Opis prostorske ureditve

(3.3.) Umestitev načrtovane ureditve v prostor

(3.4.) Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(3.5.) Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

(3.6.) Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave

(3.7.) Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

(3.8.) Etapnost izvedbe prostorske ureditve z usmeritvami za izvajanje OPPN

(3.9.) Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

(3.10.) Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta

(3.11.) Končne določbe

(4) Kazalo vsebine kartografskega dela z grafičnimi načrti

Kartografski del z grafičnimi načrti

(4.1.) Izsek iz veljavnega OPN Mestne občine Kranj s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju

(4.2.) Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem

(4.3.) Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

(4.4.) Zazidalna (ureditvena) situacija

(4.5.) Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro

(4.6.) Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine

(4.7.) Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pred požarom

(4.8.) Načrt parcelacije

(5) Podatki o prostorski ureditvi in povzetek glavnih tehničnih značilnosti

(6) Priloge podrobnega načrta

- (6.1.) Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje
- (6.2.) Prikaz stanja prostora
- (6.3.) Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- (6.4.) Smernice nosilcev urejanja prostora
- (6.5.) Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- (6.6.) Povzetek za javnost
- (6.7.) Okoljsko poročilo

Na podlagi 55. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO) v povezavi s 273. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), 42. člena Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostoru (Uradni list RS, št. 80/10, 106/10-popr. in 57/12), Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (Uradni list RS, št. 35/2018) in Sklepa o dopolnitvi sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (št. 350-41/2018-19) ter 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/16, 01/17, 16/17, 30/17 - UPB) je Mestni svet Mestne občine Kranj na svoji seji dne 2020 sprejel

ODLOK

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA KR L1 KRANJ LABORE

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet in podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP z oznako KR L1 Kranj Labore (v nadaljevanju: OPPN), ki, skladno sprejetemu Odloku o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18), obravnava prostorske ureditve v zahodnem delu Urbanističnega načrta mesta Kranj.

(2) OPPN je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal v oktobru 2018 (osnutek) pod številko projekta 09/2018, ga na podlagi pridobljenih smernic ustrezno dopolnila, nato pa na podlagi stališč do predhodno prejetih pripomb in predlogov ponovno dopolnila ter na podlagi stališč in sklepov Sveta Mestne občine Kranj preoblikovala v predlog. Skladno odločbi Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-382/2018/7 z dne 23. 01. 2019 je bilo v postopku priprave in sprejemanja plana potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje in izdelati Okoljsko poročilo za OPPN, ni pa potrebno izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave. Okoljsko poročilo je izdelalo podjetje IPSUM d.o.o. iz Domžal v juliju 2019, pod številko projekta 341-01/19 (dopolnitev oktober 2019).

(3) Skladno Sklepu o dopolnitvi sklepa o začetku priprave OPPN za območje urejanja KR L1 Kranj Labore se prostorska ureditev načrtuje kot prostorska ureditev skupnega državnega in lokalnega pomena.

2. člen

(vsebin in namen OPPN)

(1) OPPN v vsebinskem smislu določa območje obravnave, upoštevajoč določila Izvedbenega prostorskega načrta MOK, arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, podlage za parcelacijo, etapnost izvedbe prostorske ureditve, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, vključno s prenosnim in distribucijskim plinovodnim omrežjem in grajeno javno dobro, vplive in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora in dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev z usmeritvami za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

(2) Z OPPN se določajo merila in pogoji za posege v prostor v obravnavanem območju, ki predstavljajo podlago za pripravo dokumentacije za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov ter podlago za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.

3. člen (sestavni deli OPPN)

(1) OPPN je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela.

(1.A) Tekstualni del

Tekstualni del vsebuje naslovnico, odlok, povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi, priloge po seznamu in izjavo odgovornega prostorskega načrtovalca. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L1 Kranj Labore obsega sledečo vsebino:

- (1) Splošne določbe
- (2) Opis prostorske ureditve
- (3) Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- (4) Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- (5) Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- (6) Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave
- (7) Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- (8) Etapnost izvedbe prostorske ureditve z usmeritvami za izvajanje OPPN
- (9) Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalnih in tehničnih rešitev
- (10) Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta
- (11) Končne določbe

(1.B) Grafični del vsebuje naslednje grafične načrte:

- (1) Izsek iz veljavnega OPN Mestne občine Kranj s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju

- (2) Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
- (3) Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
- (4) Zazidalno (ureditveno) situacijo
- (5) Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
- (6) Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, ter kulturne dediščine
- (7) Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pred požarom
- (8) Načrt parcelacije.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen (ureditveno območje)

(1) Območje urejanja je opredeljeno v izvedbenem prostorskem načrtu mestne občine in se nahaja na jugozahodnem delu vodilnega naselja v občini.

Z juga ga omejuje trasa obstoječe regionalne ceste R1 – 210 Zgornje Jezersko – Preddvor – Kranj – Škofja Loka – Gorenja vas – Cerklje na Gori – Žiri, konkretno odsek – 1109 Kranj – Škofja Loka, z vzhoda delno regionalna cesta R2 – 412 Naklo – Kranj zahod – Kranj – Kranj (Labore), konkretno odsek – 0210 Kranj (Iskra – Labore) delno obstoječe stanovanjsko območje individualne gradnje, delno pa, ob severovzhodnem robu ter v celoti po severnem robu, Škofjeloška cesta (LC 183 011). S severozahoda je območje najprej omejeno z Medetovo ulico (JP 686 147), nato pa z mejo poteka prestavitve plinovoda ob enotah urejanja prostora z oznakama KR L7 in KR L2, nato potekom trase južnega podaljška navezovalne ceste – Delavske ceste (južni del EUP KR L 2/3), ki je v svojem južnem poteku, skladno določbam tretjega odstavka 4. člena Sklepa o začetku priprave OPPN območja urejanja KR L1 Kranj Labore ter določbam Sklepa o dopolnitvi sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore, skupaj s prestavitvijo, rekonstrukcijo in optimizacijo prenosnih plinovodov in spremljajočih objektov, tudi sestavni del tega OPPN. V jugozahodnem delu območja je to omejeno s potekom Križnarjeve poti (JP 686 144) in načrtovanim zahodnim zaključkom poteka trase vzhodne obvoznice mesta ter obodom trase prestavitve, rekonstrukcije in optimizacije prenosnih plinovodov. Površina območja znaša okvirno 43,3 hektarjev.

(2) Območje urejanja je primarno namenjeno industrijskim, proizvodnim, skladiščnim in servisnim dejavnostim in vključuje prvenstveno površine enote urejanja prostora z oznako KR L1 pri čemer pa se za potrebe priključevanja območja na obstoječo ali načrtovano prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo, vključujoč potek trase južnega podaljša navezovalne ceste – Delavske ceste, prestavitve, rekonstrukcije in optimizacije prenosnih plinovodov ter robne ureditve dovoljujejo posegi tudi na robna območja izven zgoraj opredeljene enote urejanja prostora.

(3) Lega obravnavanega območja v širšem prostoru mesta Kranj z mejo območja urejanja je prikazana v grafičnem delu.

5. člen
(prostorski koncept in program dejavnosti)

(1) Prvotno organizacijsko in lastniško enovito območje pretežno proizvodne in poslovne dejavnosti se je v zadnjih desetletjih lastniško razdelilo na več enot, pri čemer se tako prometno, kot tudi gospodarsko infrastrukturo ureja na enotnih izhodiščih. Občinski podrobni prostorski načrt območja KR L1 Kranj Labore je ob upoštevanju navedenega namenjen optimalni a fleksibilni organizaciji in izrabi prostora, pri čemer je bistveno, da se ob upoštevanju širšega konteksta robnih prometnih ureditev prvenstveno smiselno organizira notranja izraba prostora, ki bo omogočila usklajeno, etapno nadgradnjo obstoječih stavbnih kompleksov a hkrati ohranila temeljno notranjo prometno omrežje ter s tem zagotovila možnosti avtonomnega funkcioniranja posameznih karejev oz. funkcionalnih celot.

(2) Prostorski koncept sloni na izhodiščih urbanističnega načrta mesta, izdelani prometni študiji in izdelanih prometnih zasnovah priključevanja območja na obstoječe cestno omrežje, rešitvah plinovodnih omrežij in naprav ter ostalih strokovnih podlagah.

(3) Ob upoštevanju stanja prostora, obstoječih, ustvarjenih razmer ter možnih navezav območja urejanja je oblikovan koncept možnosti razvoja. Območje obravnave je v večinskem delu, z izjemo jugozahodnega dela območja ter vzhodnega dela, ki predstavlja zgolj parterne ureditve mirujočega prometa, intenzivno pozidano z objekti pretežno proizvodnih, skladiščnih, servisnih in poslovnih dejavnosti, na skrajnem severu deloma tudi z opuščenimi objekti stanovanjske gradnje ter vogalno stavbo nekdanje gostilne Gaštej.

(4) Koncept sloni na izhodišču smiselne, racionalne organizacije prostora, ki bo v daljšem časovnem obdobju zagotavljala usklajen razvoj primarne dejavnosti območja, optimizirala delovne procese s strokovno utemeljenimi zaokrožitvami funkcionalnih sklopov ter ustrezno, racionalno ureditvijo notranjih prometnih tokov z navezavo na bodisi obstoječe, bodisi novo načrtovane prometnice ob vseh štirih straneh območja.

Taka zasnova prostorskih možnosti izhaja iz sledečih spoznanj oz. usmeritev:

- a) stopnja večdesetletnega razvoja specifičnih proizvodnih dejavnosti na tej lokaciji narekuje njihovo ohranitev in nadgradnjo z zaokrožitvijo posameznih funkcionalnih celot, ki bodo omogočale nadaljnji razvoj;
- b) obstoječa prometna ureditev priključevanja dinamičnega prometa na regionalno cesto prvega reda zahteva, glede na širitev obsega dejavnosti postopno nadgradnjo z upoštevanjem etapnih možnosti priključevanja in krepitve prometnih navezav tudi na rekonstruirano regionalno cesto drugega reda ter južni odsek načrtovanega podaljška Delavske ceste na zahodu;
- c) optimiziranje možnosti gradnje znotraj območja zahteva, po realizaciji novih prometnih navezav, tudi zagotovitev zadostnih površin za mirujoči promet tako tovornih vozil kot osebnih vozil zaposlenih in obiskovalcev; za osebna vozila, sicer etapno, tudi večetažnih, pretežno na vzhodu, deloma tudi severu;

- d) zagotavljanje možnosti prostorskega razvoja temeljnih dejavnosti v območju zahteva poleg ostalih prilagoditev infrastrukture tudi prestavitve, rekonstrukcijo in razširitev prenosnih in distribucijskih plinovodnih omrežij in naprav;
- e) glede na večlastniško strukturo znotraj sicer enovitega območja urejanja je potrebno, še posebej glede na časovno različno dinamiko realizacij posameznih investicij, omogočiti relativno dokaj neodvisne možnosti realizacije investicijskih namer in temu primerno opredeliti stavbne kareje z maksimalnimi mejami njihove možne širitve, in
- f) pri načrtovanju območja upoštevati tudi zahteve s področja varovanja okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine ter zagotoviti ukrepe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

(5) Prostorska zasnova določa sedem primarnih funkcionalnih sklopov, ki se načeloma nahajajo znotraj omrežja interne prometne infrastrukture in so opredeljeni z oznakami od A do IG, ~~in~~ na parterno prometno infrastrukturo (I) in sklop plinovodne infrastrukture (IP). Posamezni funkcionalni sklopi so nato deljeni na večje število funkcionalnih celot, te pa podrobneje razdeljene na funkcionalne enote.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(izhodišča oblikovanja prostora)

(1) Izhodišče oblikovanja je optimiziranje danosti razpoložljivega prostora, upoštevajoč možnosti, ki jih nudi neposredno okolje ob zavedanju prednosti lokacije ob ključnih tranzitnih prometnih tokovih in vpetosti v zahodni del mesta Kranja ter nujnosti upoštevanja že zgrajenih prostorskih struktur sredi območja ob hkratni krepitvi zelenih površin v delih, kjer je to smiselno, sploh možno ali potrebno.

(2) Oblikovanje območja sledi izhodiščem iz predhodnega odstavka tega poglavja in na za gradnjo razpoložljivih zemljiščih vzpostavlja, ob upoštevanju že ustvarjenih razmer grajene strukture, dokaj jasno oblikovalsko zasnovo. Konceptualno je območje razdeljeno na pet funkcionalnih sklopov, namenjenih pretežno proizvodnji, skladiščenju in poslovnosti, celoti poudarjenih funkciji mirujočega prometa in poslovnosti ter celoti temeljne prometne mreže s površinami za mirujoči promet tovornih vozil:

- a) pet funkcionalnih sklopov zaokrožitve obstoječe pretežno proizvodnih, skladiščnih in poslovnih dejavnosti z oznakami A (troje celot A1, A2 in A3, ki vključujejo tudi enoto stanovanjsko gostinske dejavnosti (Fe A 3/4), ki se postopoma opusti), B (štiri celote B1, B2, B3 in B4), C (pet celot od C1 do C5), D (zgolj ena celota D1) in F (le dve celoti F1 in F2, ki v svojem vzhodnem delu vključuje obstoječi objekt nekdanje gostilne Gaštej (Fe F2/1)), ki se postopoma prenove v reprezentančni objekt poslovno gostinske dejavnosti);
- b) funkcionalni sklop novogradnje proizvodno skladiščnih dejavnosti na skrajnem jugozahodnem delu območja z oznako E (zgolj ena enota E1);
- c) funkcionalni sklopi pretežno obstoječih površin mirujočega prometa osebnih vozil z oznako IG, v okviru katere se postopoma, skladno potrebam po razvoju primarnih

dejavnosti, načrtuje možnost gradnje garažnih hiš in poslovno-garažne stavbe (troje celot IG 1, IG 2 in IG 3);

- d) funkcionalni sklop temeljne prometne mreže s površinami za mirujoči promet tovornih vozil in navezovalnimi prometnicami z oznako I, ki se deli na več celot dispenziranih med in ob primarne funkcionalne sklope dejavnosti ter prometne povezave na robno prometno infrastrukturo;
- e) funkcionalni sklop razširitev, prestavitvev in rekonstrukcij (optimizacij) tras prenosnih in distribucijskih plinovodnih omrežij, vključno s pripadajočimi merilno regulacijskimi postajami z oznakami FC IP 1, FC IP 2 in FC IP 3.

(3) V nadaljnjih določilih tega odloka so podane usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje.

7. člen

(usmeritve za urbanistično oblikovanje)

(1) Funkcionalni sklopi so razdeljeni na posamezne funkcionalne celote, ki načeloma predstavljajo smiselno zaokroženo prostorsko celoto znotraj katere je, ob pogojih iz drugih členov tega odloka ter usmeritvah iz smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora, možno graditi samostojne objekte ali dopolniti in vzdrževati že obstoječe stavbne mase. Ob obodih so v nekaterih primerih določene robne proste površine, ki delijo območje možnih gradenj od zunanjih robov notranjega prometnega omrežja. Poleg osnovnih tlorskih gabaritov, ki so opredeljeni z dimenzijami površin v okviru posamezne funkcionalne celote znotraj katere je možna gradnja so v primerih, kjer je to skladno tehnologiji dejavnosti znotraj funkcionalne celote, dopustna tudi tlorsna odstopanja (širitve), ki pa ne smejo presegati v grafičnem delu določenih gradbenih meja za vsako izmed funkcionalnih celot znotraj območja urejanja.

(2) Za posamezne funkcionalne celote so določene naslednje površine z osnovnimi tlorsnimi dimenzijami v okviru katerih so možne gradnje:

a) v funkcionalnem sklopu A se nahaja troje funkcionalnih celot in sicer:

- a1) funkcionalna celota A1 z osnovnimi tlorsnimi dimenzijami 62,0 m × 199,0 m;
- a2) funkcionalna celota A2 z osnovnimi tlorsnimi dimenzijami 62,0 m × 261,0 m;
- a3) funkcionalna celota A3 z osnovnimi tlorsnimi dimenzijami 113,0 m × 162,0 m;

b) v funkcionalnem sklopu B se nahajajo štiri funkcionalne celote in sicer:

- b1) funkcionalna celota B1 z osnovnimi tlorsnimi dimenzijami 133,0 m × 414,0 m;
- b2) funkcionalna celota B2 z osnovnimi tlorsnimi dimenzijami 55,0 m × 133,0 m;
- b3) funkcionalna celota B3 z osnovnimi tlorsnimi dimenzijami 82,0 m × 162,0 m;
- b4) funkcionalna celota B4 z osnovnimi tlorsnimi dimenzijami 52,0 m × 162,0 m;

c) v funkcionalnem sklopu C se nahaja pet funkcionalnih celot in sicer:

- c1) funkcionalna celota C1 z osnovnimi tlorsnimi dimenzijami 68,0 m × 221,0 m;
- c2) funkcionalna celota C2 z osnovnimi tlorsnimi dimenzijami 68,0 m × 181,0 m;
- c3) funkcionalna celota C3 z osnovnimi tlorsnimi dimenzijami 68,0 m × 55,0 m;
- c4) funkcionalna celota C4 z osnovnimi tlorsnimi dimenzijami 68,0 m × 30,0 m;

- c5) funkcionalna celota C5 z osnovnimi tlorsnimi dimenzijami 18,0 m × 117,0 m;
- d) v funkcionalnem sklopu D se nahaja zgolj ena funkcionalna celota, D1 z osnovnimi tlorsnimi dimenzijami 80,0 m × 221,0 m;
- e) v funkcionalnem sklopu E se nahaja zgolj ena funkcionalna celota, E1 z osnovnimi tlorsnimi dimenzijami 120,0 m × 185,0 m;
- f) v funkcionalnem sklopu F se nahajata dve funkcionalni celoti, prva F1 osnovnih tlorsnih dimenzij 50,0 m × 255,0 m, druga F2 z obstoječim objektom gostišča Gaštej pa tlorsnih dimenzij objekta 12,0 × 20,0 m;
- g) v funkcionalni celoti IG se določa gradnja v okviru treh funkcionalnih celot in sicer:
- g1) funkcionalna celota IG1 predstavlja garažno hišo z osnovnimi tlorsnimi dimenzijami 54,0 m × 54,0 m;
 - g2) funkcionalna celota IG2 predstavlja garažno hišo z osnovnimi tlorsnimi dimenzijami 54,0 m × 63,0 m;
 - g3) funkcionalna celota IG3 predstavlja poslovno stavbo z garažno hišo z osnovnimi tlorsnimi dimenzijami 54,0 m × 60,0 m;
- h) v funkcionalnem sklopu IP se določa razširitev, prestavitve in rekonstrukcija (optimizacija) tras prenosnih in distribucijskih plinovodnih omrežij, vključno s pripadajočimi merilno regulacijskimi postajami; načrtovani posegi, konkretizirani v alinejah 15. člena tega odloka v nadaljevanju, se nahajajo v treh funkcionalnih celotah in sicer FC IP 1, FC IP 2 in FC IP 3.
- (3) Vertikalni gabariti se prilagajajo obstoječim višinam že zgrajenih stavb v posameznih funkcionalnih celotah, pri tem upoštevajoč tudi določila podtočke 3.16a 48. člena Odloka o IPN MOK, z upoštevanjem določil ostalih členov (razen za poslovni stavbi v FC IG3 in FC A1 in bodoča regalna skladišča v delih FC B1, FC C1, FC E1 in FC B2, kjer je dopustna višina do 21,0 m) ne smejo presegati višine 15,0 m. Za novonačrtovane stavbe v funkcionalni celoti G se določa etažnost do (2K) + P + 3 za obe garažni hiši ter do (2K) + P + 6 za poslovno stavbo, za novonačrtovane stavbe v funkcionalni celoti ŽF pa določbe (4) odstavka 22. člena tega odloka.
- (4) Osnovni tlorsni posamezni funkcionalnih celot, prav tako pa tudi njihovih gradbenih meja so načeloma pravokotnih oblik, le v delih, kjer to narekuje prometna ureditev, so lahko tudi prirezani. Okrog njih se bodo formirale posamezne gradbene parcele. Na gradbenih parcelah se poleg osnovnih tlorsov določajo še gradbene meje, v okviru katerih je še dovoljeno načrtovati nove objekte oziroma dozidave. Območje znotraj gradbene meje predstavlja maksimalni tlorsni gabarit objekta oziroma dozidave, ki ga je možno izrabiti v celoti, ob pogoju zagotovitve zadostnih površin za mirujoči promet in, skladno določilom 25. člena tega odloka tudi delovnim in postavitvenim površinam gasilskih vozil in zadostnih površin za manipulacijo, ki jo potrebuje predvidena dejavnost. Dostopi do gradbenih parcel obstoječih in predvidenih objektov so običajno preko notranjega prometnega omrežja, na nekaj robnih gradbenih parcelah tudi preko glavnih napajalnih prometnic. Gradbene meje so razvidne iz grafičnega dela. Območje urejanja je povsod, kjer je to smiselno in utemeljeno, ograjeno, ograje znotraj območja urejanja niso predvidene. V izjemnih primerih pa so lahko ograje, ki razmejujejo

posamezne gradbene parcele postavljene na parcelno mejo. Višina ograj (razen protihrupnih) je maksimalno 2,20 m.

Na gradbenih parcelah je dovoljena tudi gradnja in postavitve enostavnih objektov v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur.l. RS, št. 37/18) in tehnično smernico o razvrščanju objektov. Enostavni objekti, razen pomožni infrastrukturni objekti, ne smejo biti postavljeni v robnem zelenem pasu in segati preko gradbenih meja, kjer so te določene.

8. člen

(usmeritve za arhitektonsko oblikovanje)

(1) Za objekte so predpisana naslednja skupna določila oblikovanja:

- (a) nakloni strešin so načeloma ravni, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča odvodnjavanje meteorne vode s streh; možne so tudi enokapnice oziroma dvokapnice; izbor kritin in barva kritin morata biti načeloma enotna; pri dozidavah mora biti oblika strehe in barva kritine v skladu z osnovnim objektom oziroma mora biti oblikovana tako, da se poenoti izgled celotnega objekta (osnovni objekt in dozidava), pri čemer se lahko spremeni tudi oblikovanje strehe osnovnega objekta; zaželeno je, povsod kjer je to možno, zazelenitev ravnih streh;
- (b) dovoljeni so poudarki in nadstreški ob glavnih vseh ter nadstreški nad nakladalnimi rampami; nadstreški ob glavnih vseh lahko segajo preko gradbenih mej in linij;
- (c) stavbe so lahko grajene klasično ali montažno;
- (d) med objekti, kjer je to z vidika zaokroževanja tehnoloških procesov potrebno, je, na višini, ki dopušča vožnjo tovornim in intervencijskim vozilom, dovoljena izvedba premostitvenih konstrukcij (infrastruktura, produktovodi, peš povezave,...).

(2) Za objekte, ki predstavljajo enoto profane stavbne dediščine (gostilna Gaštej) se uporabljajo določbe 22. tega odloka.

9. člen

(usmeritve za krajinsko oblikovanje)

(1) Določa se vzpostavitev zelenih vegetacijskih robnih barier vzdolž regionalne ceste I. reda R1 – 210, odsek – 1109 Kranj – Škofja Loka, ob Medetovi ulici, na načrtovanih parkirnih površinah in prostih površinah ob robovih območja, vse kot je prikazano v grafičnem delu.

(2) Ob Medetovi ulici se določa zeleni obcestni koridor z zasaditvijo visokorasle linijske drevesne vegetacije. Ob notranji prometnici Fel 10/4, 5 in 7 se v območju Fe B1/2c, v kolikor je to glede na tehnološke procese in s tem povezane širitve, možno, ohranja linijsko visokoraslo drevesno vegetacijo platan.

(3) Manipulativne in parkirne površine na gradbenih parcelah so načeloma asfaltirane oz. morajo biti utrjene v proti prašni izvedbi, ustrezno odvodnjavane in z robniki ločene od zelenic.

(4) Na posameznih gradbenih parcelah je ponekod določen robni pas zelenih površin, razviden iz grafičnega dela, ki ga je možno uporabiti kot infrastrukturni koridor.

(5) V izjemnih primerih, kjer je to strokovno utemeljeno in se ograje znotraj območja postavijo, se za ograjevanje parcel uporablja enotne, tipske ograje praviloma iz žičnega pletiva v nevpadljivih barvah, razen v primeru protihrupnih ograj. Ob ograjah so v okviru gradbenih parcel dovoljene strižene živice iz avtohtonih vrst. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo v območje gradbene parcele. V križiščih ograja ne sme ovirati preglednega trikotnika. Če je rešitev uvoza iz vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna.

(6) Urbana oprema in objekti oziroma predmeti, ki urejajo zelene površine, morajo biti v območju oblikovani enotno. Locirani morajo biti tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja in infrastrukturnega omrežja. Za posamezne gradbene parcele robnih delov območja, kjer je to smiselno (npr. poslovne stavbe,...) naj se oglaševanje izvaja na osnovi enotnega koncepta. Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi morajo biti najmanj 2,5 metra nad pohodno površino.

(7) Montažni začasni objekti naj bodo oblikovno prilagojeni ostali urbani opremi in naj bodo locirani stran od javnih prometnih površin oziroma izven vidnega polja. V območjih značilnih pogledov na elemente grajene strukture posebne vrednosti (načeloma) niso dovoljeni posegi, ki bi motili njihovo vrednost v prostoru.

(8) Zunanje površine ter zelenice znotraj stavbnih karejev oziroma gradbenih parcel je potrebno urejati v skladu s prostorsko – likovnimi značilnostmi prostora. Pohodne površine naj se tlakujejo glede na namen površin.

(9) Pri urejanju okolice objektov in zunanjih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pod poškobami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

IV. ZASNOVA USMERITEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

10. člen

(prometno priključevanje območja)

(1) Ob območju OPPN poteka oz. je načrtovanih več posameznih mestnih in državnih prometnic na katere se priključuje območje. Na jugu se območje z več priključki navezuje na regionalno cesto I. reda R1 – 210 Zg. Jezersko – Preddvor – Kranj – Škofja Loka – Gorenja vas – Cerklje – Želina na odseku 1109 Kranj – Šk. Loka, na vzhodu na regionalno cesto II. reda R2 – 412 Naklo (Kranj zahod) – Kranj – Kranj (Labore) na odseku 0210 Kranj (Iskra – Labore). Na severu in delno severovzhodu se priključuje na Škofjeloško cesto (LC 183 011), na zahodu pa na novonačrtovano navezovalno prometnico, ki predstavlja podaljšek Delavske ceste z navezavo na regionalno cesto R1 – 210.

(2) Območje se trenutno primarno navezuje preko dvoje križišč (eno prioritarno za osebni dovoz, drugo za tovorni promet) na regionalno cesto I. reda R1 – 210, odsek Kranj – Šk. Loka. Sekundarno se del območja napaja tudi preko Škofjeloške ceste, posredno Medetove ulice. Na

Škofjeloško cesto je sicer izvedeno še nekaj priključkov, ki pa so zgolj občasnega oz. interventnega značaja.

(3) S tem OPPN je ugotovljena potreba po optimalizaciji priključkov, zato se določa postopna opustitev enega izmed dveh priključkov na mestno obvoznico (R1 – 210) in nadomestitev tega s priključevanjem območja na rekonstruirano regionalno cesto II. reda R2 – 412 na vzhodu, nadalje na novonačrtovan podaljšek Delavske ceste (okvirna lokacija poteka trase po, oz. tik ob, JP 686144) s priključkom na R1 – 210 na zahodu območja ter manjši del s priključkom na Škofjeloško cesto na severu. Načrtovane prostorske rešitve upoštevajo prometno rešitev priključevanja in zasnovo podaljška Delavske ceste, skladno projektni dokumentaciji Provia d.o.o. (št. projekta PR447-STU-P/ prometna študija, PR447-CE-IZP-1F/načrt cest-1.faza in PR447-CE-IZP/načrt cest – končna ureditev; vse junij 2019). Do realizacije načrtovanih priključkov se bo območje napajalo preko obstoječih priključkov.

11. člen

(prometno urejanje znotraj območja)

(1) Prometno urejanje celotnega območja KR L1 Kranj Labore temelji na obstoječih in v bodoče rekonstruiranih prometnicah ob in v območju ter na načrtovanem notranjem prometnem omrežju.

(2) Notranje prometno omrežje se deli na prometno mrežo dinamičnega prometa in ključne lokacije mirujočega prometa.

a) Dinamični promet

Med funkcionalnimi celotami osrednjega dela območja je določena (večinoma že obstoječa, deloma dopolnjena) mreža prometnic namenjena pretežno tovornemu prometu in peščevim površinam ob zbirnih in primarnih prometnicah, ter pa se iztekajo v priključke na zunanjo prometno omrežje mesta in tranzitno prometnico na jugu ob območju. Tovorni promet je še nadalje načrtovan iz vstopne točke na regionalni cesti R1 – 210 od koder se po vstopu v območje razporedi glede na namen. Del tovornega prometa za dejavnosti zahodnega dela območja bo navezan tudi na priključek bodoče navezovalne ceste na zahodu območja, del pa, po rekonstrukciji priključkov, na regionalno cesto II: reda R2 – 412.

Osebni promet je trenutno v območje voden iz treh smeri; glavina iz juga preko vzhodnega priključka na regionalno cesto R1 – 210, del s severa po Medetovi ulici, manjši del tudi iz obstoječega priključka na Ljubljansko cesto. Po rekonstrukciji Ljubljanske ceste (R2 – 412) bo obstoječi južni dovoz za osebni promet opuščen in nadomeščen s priključkom na krožno križišče Ljubljanske ceste.

b) Mirujoči promet

Mirujoči promet je deljen na parkirne površine čakajočih tovornih vozil (prihod, odhod), ki se nahajajo vzporedno ob regionalni cesti R1 – 210 in na površine in objekte mirujočega prometa osebnih vozil. Zanje je določeno osrednje parkirišče ob vzhodnem, v bodoče glavnem vstopu v območje, kjer se poleg zadostnega števila parternih površin v kasnejših etapah načrtuje tudi možnost gradnje dveh garažnih hiš z okvirno kapaciteto do 680 PM v vsaki. Poleg tega je znotraj območja načrtovanih tudi več manjših parkirišč, najpomembnejše od teh na severu, z uvozom preko Medetove

ulice ter drugo ob zahodnem, novonačrtovanem vstopu v območje. Priporoča se, da se ob pripravi projektne dokumentacije za ureditev površin mirujočega prometa osebnih vozil določi vsaj dva odstotka parkirnih mest za vozila z elektromotorji, opremljena z ustrezno pametno polnilno infrastrukturo.

Skladno usmeritvam hierarhično nadrejenega prostorskega akta se v južnem in jugozahodnem delu območja urejanja v koridorju bodočega mestnega obvoznega sistema dovoljuje obstoječe in s tem aktom načrtovane prostorske rešitve mirujočega prometa in dinamičnega prometa za potrebe dejavnosti v območju.

(3) Za vse prometnice znotraj območja predvidevamo naslednja določila:

- (a) vozne površine in kolesarske steze morajo biti izvedene v asfaltni izvedbi;
- (b) vozne površine morajo biti zaključene z dvignjenim robnikom razen v delih, kjer prehajajo neposredno na manipulativne površine;
- (c) vse povozne površine se mora odvodnjavati v sistem meteorne kanalizacije;
- (d) opremljene morajo biti z vertikalno in horizontalno signalizacijo;
- (e) radiji v križiščih morajo biti prilagojeni najzahtevnejšim vozilom (vlačilci, kamioni ...);
- (f) vsi hodniki za pešce morajo biti asfaltirani ali kako drugače enotno tlakovani;
- (g) vse peš površine namenjene pešcem morajo biti zaradi varnosti pešcev iz hrapavih materialov, tehnične lastnosti pločnikov, kot so širina, prečni in vzdolžni nagib, morajo ustrezati veljavnim normativom;
- (h) invalidom ne sme biti oviran dostop do peš površin; pločniki morajo imeti ob prehodu za pešce na cestah poglobljene robnike;
- (i) hitrost znotraj območja mora biti omejena na 20 km/h;
- (j) ob vseh prometnicah, kjer to določajo smernice požarne varnosti morajo biti zagotovljene ustrezne površine za intervencijski dostop gasilcev in gasilskih vozil do stavb.

12. člen

(splošna merila in pogoji komunalnega urejanja)

(1) Območje KR L1 Kranj Labore, ki se ureja s tem prostorskim aktom je v celoti komunalno opremljeno. Zgrajeni so zadostni komunalni vodi in naprave, obstoječa dejavnost funkcionira v skladu s predpisi. Za novonačrtovane prostorske ureditve, ki obsegajo predvsem etapno popolnitev prostorskih vrzeli znotraj opredeljenih funkcionalnih sklopov od A do F ter nekaj večjih samostojnih novogradenj (npr. v južnem delu A1, postopno v E1, itd.) bo dograjeno obstoječe omrežje gospodarske infrastrukture. V skladu z usmeritvami pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki v tem postopku izdajo svoje smernice so izdelane idejne zasnove gospodarske infrastrukture (Gospodarska javna infrastruktura (GJI) na območju OPPN KR L1 Kranj Labore, IZP, IPSUM d.o.o., št. proj. 201/40/19 in Gospodarska javna infrastruktura (GJI) na območju OPPN – KR L1, Načrt plinovoda, PROCES d.o.o., št. proj. 050319).

(2) Pri načrtovanju komunalnega urejanja so v odloku opredeljena splošna merila in pogoji. Komunalne ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam in v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih infrastruktur, ki so podane v njihovih smernicah in mnenjih.

(3) Pod asfaltiranimi površinami je vse električne in telekomunikacijske vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.

(4) Načrtovana komunalna oprema gradbenih parcel obsega: dovoz, vodovod za sanitarno in požarno vodo, komunalno in padavinsko kanalizacijo, elektriko, razsvetljavo, plin (zemeljski plin in tehnični plin (dušik, ...) in telekomunikacije.

(5) Vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na elektriko, vodovod in kanalizacijo, vse gradbene parcele pa morajo imeti zagotovljen dostop na interno prometno omrežje, v nekaterih primerih tudi navezavo na eksterno prometno mrežo.

13. člen

(odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih vod)

(1) Na območju, ki ga ureja ta OPPN, je že izveden sistem odvajanja komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda. Za novogradnje je dodatno načrtovan ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske odpadne vode (meteorne odpadne vode). Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v obstoječo javno kanalizacijo komunalnih odpadnih vod (fekalna kanalizacija), ki se zaključi v centralni čistilni napravi.

(2) Industrijske odpadne vode so oz. bodo speljane v ločen sistem komunalnih odpadnih vod (fekalna kanalizacija). Industrijske odpadne vode se lahko priključijo na kanalizacijo komunalnih odpadnih vod v primeru, ko upravljalec javnega kanalizacijskega omrežja izda mnenje, da parametri odpadne vode zadoščajo pogojem, za izpust v javno kanalizacijo in so predhodno očiščene do mere, kot jo določa veljavna zakonodaja.

(3) Na območju funkcionalnih sklopov, kjer so načrtovane novogradnje se določa izgradnja dodatne, ustrezno dimenzionirane meteorne kanalizacije. Meteorne kanali bodo potekali pretežno v cestnem svetu in bodo vodeni do obstoječih kanalov.

(4) Padavinske vode s streh objektov se morajo speljati v ponikovalnice oziroma v meteorno kanalizacijo preko peskolovov, padavinske vode z utrjenih površin (parkirišč, manipulacijskih površin) pa v meteorno kanalizacijo preko lovilcev olj, kadar so ti potrebni, v skladu z veljavnimi predpisi.

(5) Pred vtokom obstoječe kanalizacije padavinskih odpadnih vod, iz obravnavanega območja, na javni kanalizacijski sistem, se bo predvidoma uredila zapora. Zapora se uredi zaradi zadržanja morebitnih požarnih odpadnih vod. Način zadrževanja morebitnih požarnih odpadnih vod se lahko uredi tudi na drug ustrezen način.

14. člen

(oskrba s pitno vodo in hidrantno omrežje)

(1) Ob in v območju KR L1 poteka obstoječe vodovodno omrežje. Za oskrbo novogradenj s sanitarno – pitno in požarno vodo bo dograjeno obstoječe vodovodno omrežje. Napajanje poteka iz javnega vodovodnega omrežja.

(2) Ob zahodnem območju urejanja poteka javni vodovod premera DN 400 mm. Le - ta, se ob skrajni zahodni meji območja urejanja, ob morebitni maksimalni širitvi objekta v FC E1, v tangiranem odseku, prestavi izven območja objekta.

(3) Vodovodno in hidrantno omrežje na območju urejanja, se po potrebi prestavi v preostali cestni koridor, če je v območju predvidena širitev objektov oz. novogradenj. Vse nove trase vodovodnega omrežja potekajo v cestnem koridorju notranjih cest. Poteki tras novega vodovoda oz. prestativte so razvidni iz grafičnega dela OPPN. Prav tako to velja tudi za omrežje tehnološke vode.

(4) Uporabniki tehnološke vode morajo imeti zaprte sisteme. Napajanje za potrebe tehnološke vode ostane nespremenjeno in poteka iz reke Save.

(5) Na vodovodnem omrežju je potrebno, skladno usmeritvam odstavka d 25. člena tega odloka dograditi hidrantno omrežje (nadzemni hidranti), ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo za načrtovane prostorske rešitve.

(6) Novi cevovodi bodo pretežno potekali po dostopnih oz. cestnih površinah, tako, da bo omogočen stalen dostop in vzdrževanje cevovodov. Pri prečkanju vodovoda z drugimi komunalnimi vodi ali prometno infrastrukturo mora biti vodovod izveden v zaščitnih ceveh.

15. člen (oskrba s plinom)

(1) Oskrba s plinom se bo izvajala skladno konceptu razvoja programov, z zahtevami investitorjev in upravljavcev ter pod pogoji, ki jih določi pristojni nosilec urejanja prostora, vključujoč usmeritve dopolnilnih smernic Plinovodi d.o.o. št. S19-471/P-MP/RKP z dne 19. 09. 2019.

(2) Na območju urejanja se nahaja merilno regulacijska postaja MRP Sava. Na območju potekajo tudi sledeči plinovodi: prenosni plinovod P2912, MRP Kranj Labore – MRP Sava, prenosni plinovod N29121, MRP Sava – MRP Stražišče, Distribucijsko plinovodno omrežje Kranj (1 bar) in industrijsko distribucijsko plinovodno omrežje, Kranj (1,2 bar), zato je pri izvajanju načrtovanih posegov potrebno upoštevati zahteve upravljalca oz. systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina in zakonsko določene odmike.

(3) Za urejanje plinovodnega omrežja na območju urejanja se določata dve možni rešitvi, pri čemer je za obe rešitvi enotno, da se bo na območju urejanja uredila interna industrijska podzemna distribucijska mreža načrtovanega delovnega tlaka 4 bar, ki se naveže na obstoječo industrijsko distribucijsko omrežje s tlakom 1,2 bar.

Prva rešitev predvideva, da se vse plinovode in objekte ohrani kot so. Izvede se posebne varnostne ukrepe oz. po potrebi analizo tveganja, ki določi posebne varnostne ukrepe, zaradi

potrebnih odmkov, ki se jih uskladi z upravljalcem; ta rešitev je začasnega značaja, do realizacije druge, celovite rešitve.

Druga rešitev predvideva potencialne novogradnje oz. širitev obstoječih objektov na območju, ter določa prestavitev obstoječih plinovodov na določene odmike v novi trasi, kjer je predviden plinovod. Poteki tras novega plinovoda oz. načrtovane rekonstrukcije in prestavitve so razvidni iz grafičnega dela OPPN in potekajo načeloma v območjih funkcionalnih celot FC IP1, FC IP 2 in FC IP 3.

(4) Za konkretizacijo načrtovanih posegov, ki upošteva drugo rešitev, se skladno izdelani idejni rešitvi in usmeritvam pristojnega nosilca urejanja prostora določa prostorske in tehnične rešitve, ki so določene v nadaljevanju.

(4.1.) Na širšem območju se pojavlja več merilno-regulacijskih postaj (MRP) in objektov, in sicer:

- a) MRP Kranj Labore (pokriva desni breg Save vse do in vključno s Škofjo Loko),
- b) Instalacija Labore,
- c) MRP Sava (za potrebe industrijskega obrata Goodyear Dunlop Sava Tires d.o.o.) in
- d) MRP Stražišče (za potrebe distribucije ZP na območju Stražišča in vse do Žabnice).

(4.2.) Na širšem obravnavanem območju se pojavlja več vrst plinovodov, in sicer:

- a) Prenosni plinovod, jeklo DN200, 50 bar (P2912, MRP Kranj Labore – MRP Sava),
- b) Prenosni plinovod, jeklo DN100, 3 bar (P2911A, MRP Kranj Labore – Iskra Telekom),
- c) Prenosni plinovod, jeklo DN100, 50 bar (P291, MRP Kranj Labore – MRP Škofja Loka),
- d) Prenosni plinovod, jeklo DN100, 10 bar (N29121, MRP Sava – MRP Stražišče),
- e) Prenosni plinovod, jeklo DN250, 1,2 bar (N29121/1, izhodni iz MRP Sava za Goodyear Dunlop Sava Tires),
- f) Distribucijsko plinovodno omrežje Kranj (Domplan d.d.), 1 bar (MRP Stražišče) in
- g) Industrijsko distribucijsko plinovodno omrežje (Goodyear Dunlop Sava Tires d.o.o.), 1,2 bar (MRP Sava).

(4.3.) Glede na potrebe uporabnikov in potrebne sistemske rešitve se določa naslednje ukrepe z merili in pogoji v nadaljevanju.

(4.3.1.) MRP Kranj Labore

Določa se širitev že obstoječe instalacije na parceli št. 1221/9 k.o. 2131 - Stražišče za MRP Kranj Labore proti cesti R1 201 1108 Kranj (Primskovo - Labore), v velikosti cca 300 m² na parcelo št. 1221/13 k.o. 2131 - Stražišče prostor širitve je namenjen za oddajno čistilno postajo (OČP) za novi prenosni plinovod MRP Kranj Labore – Instalacija Labore.

(4.3.2.) Prestavitev MRP Sava

Obstoječo MRP Sava se prestavi, predvidena lokacija nove MRP Sava je na parceli št. 312/1 in 313/1 obe k.o. 2131 - Stražišče, predvidena je parcela v okvirni velikost cca 20x35 m. Za predmetno MRP se predvidi dostop oz. dovozno pot. Predvideni so štirje izhodni plinovodi.

(4.3.3.) Nova MRP Stražišče (Plinovodi d.o.o.)

V neposredni bližini obstoječe MRP Stražišče (Domplan d.d.) se določi novo MRP Stražišče (Plinovodi d.o.o.) z namenom uskladitve zakonodajnih okvirjev iz veljavne zakonodaje in možnosti razvoja distribucijskega sistema. Predvidena lokacija MRP Stražišče (Plinovodi d.o.o.) je na parceli št. 294/7 in 294/1 obe k.o. 2131 - Stražišče, predvidena je parcela velikosti cca 10x15 m. Za predmetno MRP se predvidi dostop oz. dovozno pot s Škofjeloške ceste (LC 183011) po parcelah št. 294/7, 294/1, 292/1, 292/3, 1237/5, vse k.o. 2131 – Stražišče oziroma v širini cca 4 m. Predviden je en izhodni plinovod.

(4.3.4.) Obstoječa instalacija Labore

Določi se razširitev obstoječe inštalacije Labore za potrebe delovanja inštalacije pri predmetni rekonstrukciji/optimizaciji prenosnih plinovodov na območju. Predvidena je širitev v smeri proti cesti R1 201 1109 Kranj - Škofja Loka na parcelo št. 420/3 k.o. 2131 – Stražišče ter na nasprotno stran proti njivam na parceli št. 420/3 in 419/1 obe k.o. 2131 – Stražišče. Predvidena širitev obsega cca 650 m². Do obstoječe instalacije Labore se dostopa preko javnega dobra s parcele št. 1243/3 k.o. 2131 – Stražišče.

(4.3.5.) Nova instalacija Labore

Določi se novo lokacijo za instalacijo Labore, lokacija je predvidena na parceli št. 487/2 k.o. 2131 - Stražišče, predvidena je parcela v velikosti cca 700 m². Instalacija je locirana na razcepu koridorjev plinovodov za MRP Sava in MRP Škofja Loka, instalacija bi služila za oddajno čistilno postajo (OČP), sprejemno čistilno postajo (SČP), razcepno mesto za plinovoda proti MRP Sava oz. proti MRP Škofja Loka ter prostorom za postavitve nove MRP Iskra. Za predmetno instalacijo se predvidi dostop iz javnega dobra s parcele št. 1238/3 k.o. 2131-Stražišče preko parcel 487/2, 488, 489/2, vse k.o. 2131 – Stražišče oziroma v širini cca 4 m.

(4.3.6.) Rekonstrukcija/optimizacija trase prenosnih plinovodov na odseku MRP Kranj Labore – Instalacija Labore

Na relaciji MRP Kranj Labore - Instalacija Labore se določa nov prenosni plinovod, tlak do vključno 50 bar, dimenzije do vključno DN250, L = cca 930 m, ki bo lahko nadomestil obstoječe vzporedne prenosne plinovode P291 (Škofja Loka), P2912 (za MRP Savo) in P2911A (za Iskra Telekom). Novi predvideni plinovod poteka v približnem okviru trase obstoječih prenosnih plinovodov na predmetni relaciji.

(4.3.7.) Prenosni plinovod za novo MRP Sava

V inštalaciji Labore, do koder je predviden novi skupni prenosni plinovod za MRP Sava, MRP Škofja Loka in MRP Iskra Telekom, se odcepi novi prenosni plinovod za MRP Sava, tlak do vključno 50 bar, dimenzije do vključno DN250, L = cca 1020 m.

(4.3.8.) Plinovoda za Goodyear Dunlop Sava Tires d.o.o.

Iz nove MRP Sava se za potrebe podjetja Goodyear Dunlop Sava Tires d.o.o. določa plinovod, tlak do vključno 50 bar, dimenzije do vključno DN250, L = cca 120 m do energetskega objekta. Iz nove MRP Sava se določi tudi plinovod, tlak do vključno 4 bar, L = cca 235 m za navezavo obstoječega omrežja podjetja Goodyear Dunlop Sava Tires d.o.o., priklop na obstoječe omrežje se predvidi v okolici obstoječe MRP Sava.

(4.3.9.) Plinovod za novo MRP Stražišče (Plinovodi d.o.o.)

Iz nove MRP Sava do nove predvidene MRP Stražišče (Plinovodi d.o.o.) se določi prenosni ali distribucijski plinovod, tlak do vključno 50 bar, dimenzije do vključno DN250, L = cca 310 m.

(4.3.10.) Prenosni plinovod za Iskra Telekom

Iz nove MRP Sava do nove predvidene MRP Iskra Telekom se določi prenosni plinovod, tlak do vključno 50 bar, dimenzije do vključno DN250, L = cca 1315 m. Vod bi nadomestil obstoječi prenosni plinovod P2911A (MRP Kranj Labore – Iskra Telekom).

(4.3.11.) Novi distribucijski plinovodi na območju OPPN – KRL1

Znotraj območja OPPN – KRL1 se ob ostali komunalni infrastrukturi določi tudi distribucijski plinovod, tlak do vključno 4 bar. Plinovod poteka v koridorjih prometne in ostale komunalne infrastrukture, kot izhaja iz grafičnega dela OPPN.

(5) Znotraj območja urejanja je predvidena ureditev plinovodnega omrežja plinskega dušika in postaje za dušik, kjer bi bila kompresorska postaja (predvidoma 32 bar) ter tudi lastna postaja s tekočim dušikom, ki bi služila za rezervo v izrednih razmerah. Direktna cevna povezava je predvidena s kisikarno na Trati v Škofji Loki.

16. člen
(oskrba z električno energijo)

(1) Neposredno ob območju potekajo zračni daljnovodi, ki jih je potrebno pri načrtovanju upoštevati. Vsi SN vodi potekajo iz vira RTP 110/20 kV Labore in služijo napajanju industrijskega območja Labore.

(2) Na skrajnem jugu območja urejanja se nahaja zračni daljnovod DV 2x110 kV D1125-D1126 Labore. Predvideni posegi ne vplivajo na ta daljnovod, vendar je pri načrtovanih posegih potrebno upoštevati zakonski odmik 15 m na vsako stran trase. Opcijsko se določa, da se navedeni daljnovod v bližnji prihodnosti lahko izvede v zemeljski elektroenergetski kanalizaciji.

(3) Novogradnje v območju KR L1 se bodo z elektriko napajale preko obstoječih transformatorskih postaj, ki se že nahajajo na območju urejanja. Možna je postavitev novih transformatorskih postaj ustrezne moči. Obstoječe transformatorske postaje se po potrebi razširi.

(4) Razvod omrežja električne energije se izvede na območju dopustnih površin v kabelski kanalizaciji. Trase novih in obstoječih električnih kablovodov so določene v načrtovanih notranjih cestnih povezavah na območju urejanja. V primerih ko obstoječe trase niso usklajene s širitvijo objektov in potekajo v območju širitve objektov, se jih prestavi v razpoložljiv cestni koridor. Poteki tras elektroenergetskega omrežja oz. predstavitev so razvidne iz grafičnega dela OPPN.

(5) Območje bo dodatno opremljeno tudi z omrežjem interne razsvetljave. Predvideno je omrežje razsvetljave ob notranjih prometnicah in parkiriščih tovornih in osebnih vozil. Svetilke razsvetljave morajo biti postavljene tako, da ne bodo predstavljale ovire. Priporoča se, da se dopolnitev obstoječe in izgradnja dodatne razsvetljave izvede enotno za celotno območje KR L1 z enotno visokimi kandelabri tipske oblike. Prižigališče javne razsvetljave je v omarici ob obstoječi transformatorski postaji. Posebno pozornost je potrebno nameniti oblikovanju oziroma izboru tipa svetilke, ki mora upoštevati obstoječe oblikovno kvalitetne rešitve v območju. Predvidene so svetilke z ravnim steklom, na kandelabrih višine 8 m ali druge ustrezne višine. Pri izboru svetilk na območju, ki meji na območje obstoječih kmetijskih zemljišč na zahodu, naj se pri izboru upošteva zahteva po čim manjšem svetlobnem onesnaževanju.

(6) Za ustrezno osvetlitev novonačrtovanih prometnic na območju je potrebno zagotoviti ustrezen nivo razsvetljave skladno namenu prometnice.

17. člen

(telekomunikacijsko omrežje in omrežje zvez)

(1) Za obstoječe uporabnike je že urejeno ustrezno telekomunikacijsko omrežje, za nove se zemeljski razvod telekomunikacijskega omrežja do vseh uporabnikov v območju urejanja ustrezno dopolni (dogradi), iz obstoječega TK omrežja; dopušča se možnost zemeljskega razvoda TK omrežja.

(2) Na območju urejanja se določa izvedba omrežja z optičnimi kabli, ki bodo uvlečeni v kabelsko kanalizacijo, ki bo potekala v koridorju z ostalimi komunalnimi vodi po notranjih cestnih površinah.

(3) Pri določanju lege stavb od TK omrežja je potrebno upoštevati predpisane odmike oziroma zaščitne ukrepe. Za vključitev novih objektov na TK omrežje je predhodno potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

18. člen

(ravnanje z odpadki in njihovo odlaganje)

(1) Komunalne odpadke se odvažajo na komunalno deponijo. Javna higiena se zagotavlja z zabojniki za odpadke, ki so postavljeni znotraj posameznih gradbenih parcel in so v času odvažanja odpadkov dostopni vozilu pooblaščen organizacije, v oddaljenosti 1,0 m od ceste. Glede na specifiko dejavnosti je odvoz možno urediti tudi drugače, a vselej skladno s

področnimi predpisi. Na območju transporta zabojnikov je potrebno cestne robnike pogrezniti.

(2) Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, kot ga predpisujejo veljavna zakonodaja in področni predpisi o posameznih nevarnih snoveh.

V. ZASNOVA USMERITEV ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE TER KULTURNE DEDIŠČINE

19. člen (ukrepi za zaščito tal)

(1) Obstoječa dejavnost na lokaciji KR L1 Kranj Labore ima ustrezno zagotovljene ukrepe za zaščito tal. Za novonačrtovane prostorske rešitve pa so v nadaljevanju podane zasnove usmeritev. Parkirišča in manipulativne površine ter cestne površine je potrebno izvesti vodotesno tako, da ni možen iztok v podtalje. Kanalizacija in priključki na kanalizacijski kolektor, lovilci olj in maščob morajo biti izvedeni vodotesno.

(2) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(3) V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico razpolaganja. Pri ravnanju v času gradnje je treba upoštevati določila v zvezi z obveznostmi v času gradnje ter predpise s področja varovanja okolja. Z rodovitno plastjo tal (kar velja za območje funkcionalnega sklopa E in prometnico ob njem), ki se odstrani z matične podlage, je treba med gradnjo in po izgradnji zagotoviti racionalno ravnanje. Prst se mora odstraniti in deponirati tako, da se ohrani njena plodnost in količina. Preprečiti je treba mešanje mrtvice in živice.

(4) Med gradnjo mora izvajalec organizirati ukrepe za primer razlitja nevarnih tekočin. V primeru razlitja nevarnih tekočin mora izvajalec onesnaženi material izkopati in ga oddati v predelavo kot nevaren odpadek, razen če ne izvede analize, s katero bi organizacija, pooblaščenica s strani ministrstva pristojnega za okolje ugotovila, da ne gre za nevaren odpadek.

20. člen (ukrepi za zaščito voda in podtalnice)

(2.1) Zagotoviti je potrebno ustrezno odvajanje odpadnih in padavinskih voda v skladu s predvidenimi ukrepi iz 13. in 18. člena predhodnega poglavja IV. tega odloka.

21. člen

(ohranjanje narave)

(1) Območje urejanja s tem prostorskim aktom je obkroženo z obstoječimi stavbnimi zemljišči, intenzivno pozidano s severa in vzhoda, na jugu pa zaključeno z regionalno cesto I. reda R1 – 210. Na zahodu so površine, ki so skladno določilom izvedbenega prostorskega načrta mestne občine namenjene večinoma industrijski proizvodnji (enoti urejanja prostora z oznakami KR L2 in KR L7) ter novi prometnici, ki smiselno zaključuje njen razvoj v smeri proti zahodu.

(2) Enota urejanja prostora z oznako KR L1 Kranj Labore in del prometnice, ki se sočasno ureja, s tem aktom tako neposrednega stika z naravnimi vrednotami nima, ohranjanje narave pa se zagotavlja z upoštevanjem ostalih določil in usmeritev tega akta, ki se nanašajo na varstvo tal, zraka in varstva pred hrupom.

22. člen

(varovanje kulturne dediščine)

(1) V območju obravnave se nahajata enota profane stavbne dediščine – Gostilna Gaštej z EŠD 16455 (funkcionalna enota Fe F 2/1) in enota memorialne dediščine – Spomenik padlim delavcem tovarne SAVA z EŠD 21454 (funkcionalna enota Fe B2/5).

Severozahodni del območja se nahaja neposredno ob vplivnem območju župnijske cerkve Sv. Martina, zato je potrebno ob Medetovi ulici, ki se nahaja v osi cerkve, prometnico, kjer je to možno, opremiti z obojestranskim drevoredom in ustrezno parterno hortikulturno ureditvijo.

(2) Za enoto memorialne dediščine – Spomenik padlim delavcem tovarne SAVA z EŠD 21454 je določeno funkcionalno zemljišče (Fe B2/4), za katerega se izdela načrt krajinske arhitekture. Območje spomenika je opredeljeno kot zelena površina oz. drug javni odprti prostor, ki jih predvidevajo usmeritve OPN za to območje.

(3) Načrtovanje funkcionalnega sklopa F1 se načrtuje na način, da se ohrani in skladno z varstvenim režimom varuje stavbna dediščina Gostilna Gaštej z EŠD 16455 v funkcionalnem sklopu F2 in njena prostorska vpetost, še posebno v njenem vplivnem območju. Objektu se zagotovi ustrezno rabo, ki zagotavlja celostno ohranjanje dediščine (oživljanje) in spodbuja njen družbeni pomen (vrednost, ki jo ima dediščina za skupnost in posameznika zaradi svojega vsestranskega potenciala se zagotavlja s funkcijo poslovno gostinske dejavnosti z zadostnimi funkcionalnimi površinami, ki omogočajo kvalitetno prezentacijo). Pred pričetkom del je potrebno narediti natančen posnetek stanja objekta Gaštej, evidentirati poškodbe in sanirati. Priporoča se, da se, v kolikor je to mogoče, bližnja gospodarska poslopja ne ruši.

(4) Zaradi bližine enote stavbne dediščine Kranj – Cerkev sv. Martina v Stražišču z EŠD 1925, se v območju funkcionalne enote z oznako Fe F 1/1, višinske gabarite na SZ delu območja določi na način, da se ohrani prostorski kontekst cerkve Sv. Martina v Stražišču zato naj v območju tangirane funkcionalne celote ne presegajo višinskih gabaritov obstoječih objektov (maksimalno 8,5 m nad koto Škofjeloške ceste (LC 183 011) v končnem prečnem preseku, kar je prikazano v grafičnem delu).

(5) Pri realizaciji načrtovanih prostorskih rešitev je potrebno pozornost nameniti upoštevanju krajinskih rešitev z obvezno zasaditvijo visokorasle drevesne vegetacije na robnih delih območja, kot je to prikazano na grafiki zazidalne situacije.

(6) Na območju urejanja se nahajajo funkcionalne celote z oznakami FC E1, FC I3, FC I7, FC IP1, FC IP2 in FC IP3, kjer arheološki potencial še ni poznan. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

(7) Z vidika varstva kulturne dediščine se za posege v funkcionalnih celotah FC F2, FC I4 in FC B2 določa obveznost pridobitve kulturnovarstvenih pogojev in soglasij.

(8) Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Kranj vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del ter na območjih JZ dela OPPN, kjer bi ta posegal na območje EŠD 29865 Kranj – Arheološko območje Stražiško polje in EŠD 683 – Kulturna krajina Bitnje pred načrtovanimi posegi pridobiti kulturnovarstveno soglasje s katerim se dovolita raziskava in odstranitev arheološke ostaline.

23. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Ker prostorski akt obravnava območje proizvodnih dejavnosti je varstvu pred hrupom potrebno posvetiti posebno pozornost.

Obravnavano območje bo po končni izgradnji stavb sodilo v območje IV. stopnje varstva pred hrupom, a so dejavnosti območja pretežno strukturirane tako, da ne prihaja do neposrednega stika med proizvodnim delom ter stanovanjskimi območji v neposredni bližini (npr. ustrezna ureditev ob Medetovi ulici, ustrezna protihrupna zaščita objektov na vzhodnem delu, ipd.).

(2) Za območje EUP KR L10 se s tem aktom priporoča, da se pri naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN spremeni stopnjo varstva pred hrupom za ta območje iz II. v III. stopnje varstva pred hrupom, saj gre za območje, ki že sedaj ne dosega pogojev za II. območje varstva pred hrupom. Stanovanjske površine so z vseh strani obdane z območji IV. stopnje varstva pred hrupom glede na namensko rabe (in tudi obstoječe vire hrupa).

(3) Na vzhodni strani območja OPPN, na stiku s stanovanjskim območjem KR L6 se po potrebi lahko na parcelno mejo postavi protihrupna ograja z namenom znižanja obremenjenosti s hrupom pri najbližjih stanovanjskih objektih. Protihrupna ograja se postavi v primeru, da bodo presežene mejne vrednosti za III. območje varstva pred hrupom in jih upravljalec hrupa ne bo mogel znižati z drugačnimi ukrepi (npr. protihrupna zaščita na samem viru hrupa).

(4) Območje je zaradi obstoječe robne prometne ureditve obkroženo s prometnicami in parternimi zelenimi ureditvami na jugu, zahodu in jugovzhodu in je v prostor umeščeno tako,

da z načrtovanimi prostorskimi ureditvami ne povzroča novih čezmernih obremenitev delovnega in bivalnega okolja. V precejšnjih robnih delih je ob območju urejanja načrtovan pas drevesne bariere, ki vizualno in protihrupno varuje načrtovane gradnje v območju, hkrati pa so v tem delu opredeljeni tudi programi in stavbe, ki s svojo pojavnostjo ustvarjajo tamponsko cono varstva pred hrupom (npr. zaprti objekti skladišč, garažne hiše in poslovne stavbe, ipd.).

(5) Zajemi in izpusti prezračevalnih sistemov naj bodo orientirani stran od stanovanjskih objektov.

(6) Dela je potrebno opravljati z delovnimi napravami in gradbenimi stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev.

(7) Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo presegala mejnih vrednosti za vir hrupa pri bližnjih stanovanjskih stavbah, konkretno v območjih urejanja prostora z oznakami KR L6, KR L10 in KR L11.

24. člen (varstvo zraka)

(1) Določa se, da je med gradnjo in obratovanjem izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:

- a) zakonsko regulativo v zvezi z emisijskimi normami glede na dejavnosti v območju in pri gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih;
- b) preprečevanje prašenja v času obratovanja naprav in izvajanja posegov v območju, npr. ob izvajanju osnovnih dejavnosti, ob nasutju gramoza ali izkopu in prelaganju odpadkov – pri slednjem ukrep zahteva redno vlaženje ob suhem in vetrovnem vremenu;
- c) sprotno kultiviranje območij večjih posegov, kar velja za zahodni del območja;
- d) določbe predpisa, ki ureja preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišč in dejavnosti v območju.

VI. ZASNOVA USMERITEV ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

25. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč v območju z oznako KR L1 Kranj Labore so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine. Zagotovljeni bodo morali biti tudi zadostni odmiki med objekti za preprečitev prenosa požara oziroma zagotovljeni ustrezni drugi ukrepi (požarna ločitev). Na vodovodnem omrežju bo zaradi zagotovitve zadostne količine požarne

vode dograjeno hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati pogoje za:

- a) varen umik ljudi, in v kolikor je to mogoče, tudi premoženja;
- b) potrebne odmike med objekti v skladu z veljavnimi predpisi ali potrebno protipožarno ločitev;
- c) prometne in delovne površine za intervencijska vozila;
- d) vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi;
- e) zagotovitev površin za potrebe evakuacije, ter nenazadnje, kar je za to lokacijo še posebej pomembno;
- f) pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti,
- g) smiselno zagotavljanje ukrepov zaradi požarne ogroženosti okolja, za to mora v nadaljnjih postopkih izdelave projektne dokumentacije projektant:
 - opredeliti morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
 - opredeliti dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povprečno možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem območju, ki bodo namenjeni proizvodnji, skladiščenju, poslovni in storitveni dejavnosti ter možnosti širjenja požara na sosednja območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
 - opredeliti ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom.

(2) Pri pripravi nadaljnje projektne dokumentacije bo potrebno upoštevati projektni pospešek tal (potresna varnost), ki po podatkih pristojne agencije znaša 0,200g.

(3) Za učinkovito zagotavljanje ukrepov varstva pred požarom je potrebno te načrtovati in izvajati sistemsko, zato se določajo ukrepi zaradi ogroženosti okolja, ukrepi zaradi požarno nevarnih snovi, opredeli intervencijske poti za gasilce, ukrepi za eliminacijo širjenja požarna na sosednje objekte in opredeli sistem požarne vode za gašenje. Upoštevati je Smernice požarne varnosti za OPPN KR L1 Kranj Labore, ki jih je izdelalo podjetje FOJKARFIRE, požarni inženiring d.o.o., pod št. projekta 29/2019 v juliju 2019.

a) ukrepi zaradi ogroženosti okolja:

a1) Pri izdelavi načrta požarne varnosti za posamezni objekt je treba načrtovati ustrezne ukrepe za omejevanje vpliva na okolje v primeru požara. Posebno pozornost je nameniti odpadni požarni vodi pri gašenju požara, kar mora biti urejeno skladno s predpisi. Preprečiti je treba iztek požarne vode v podtalnico ali pa v kanalski sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske (meteorne) vode.

a2) Parkirišča in manipulativne površine ter cestne površine je potrebno izvesti vodotesno tako, da ni možen iztok v podtalje. Kanalizacija in priključki na kanalizacijski kolektor, lovilci olj in maščob morajo biti izvedeni vodotesno.

a3) V primeru požara mora biti predviden sistem lovljenja požarne vode, ki je lahko izveden lokalno za posamezni objekt ali pa kot zapiranje celotnega kanalskega sistema odvajanja

komunalne odpadne in padavinske (meteorne) vode. Preprečiti je treba tudi iztek požarne vode preko ponikovalnic.

a4) Po požaru se mora onesnažena požarna voda oddati v predelavo kot nevaren odpad, razen če se ne izvede analize, s katero bi organizacija, pooblaščen s strani ministrstva pristojnega za okolje ugotovila, da ne gre za nevaren odpad.

b) ukrepi vezani na požarno varnost zaradi požarno nevarnih snovi:

b1) Pri izdelavi načrta požarne varnosti za objekt je treba načrtovati ustrezne ukrepe v primeru prisotnosti požarno nevarnih snovi. Posebno pozornost je nameniti vnetljivim in eksplozivnim snovem. Ukrepe požarne varnosti je treba načrtovati glede na vrsto in količino požarno nevarnih snovi v skladu z veljavnimi predpisi. Upoštevati je Pravilnik o protiekspluzijski zaščiti. Pri skladiščenju nevarnih kemikalij je treba upoštevati Pravilnik o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij.

c) gasilske intervencije:

c1) Zasnova intervencijskih poti mora biti v skladu smernico SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah in Slovensko tehnično smernico za požarno varnost TSG-1-001:2010. Smernico SZVP 206 uporablja poklicna gasilska enota GRS Kranj in poklicni gasilci s stalnim sedežem na lokaciji objekta.

c2) Načrtovati je treba ustrezne površine za gasilce ob stavbah. Površine za gasilce ob stavbah so površine za intervencijski dostop gasilcev in gasilskih vozil od cest do stavb na gradbenih parcelah. Med površine za gasilce ob stavbah spadajo:

- a) dostopne poti za gasilce,
- b) dovozne poti za gasilska vozila,
- c) delovne površine za gasilska vozila in
- d) postavitvene površine za gasilska vozila.

c3) Najmanjša dovoljena svetla širina prehoda skozi stavbo ali ograjo na dostopni poti za gasilce je 1,2 m, najmanjša višina pa 2,1 m. Najmanjša svetla širina vrat ali podobne zožitve dostopne poti za gasilce je 0,9 m, najmanjša svetla višina pa 2,0 m.

c4) Dovozne poti morajo biti utrjene za gasilska vozila z maso do 18,0 t oziroma za 10 t osnega pritiska. Ustrezno nosilne morajo biti tudi gradbene konstrukcije (npr. konstrukcije kletnih etaž), po katerih so speljane te poti.

c5) Določajo se delovne površine za gasilska vozila, ki morajo biti utrjene površine ob stavbah, ki so povezane s cestami neposredno ali preko dovoznih poti za gasilska vozila. Namenjene so gasilskim vozilom, razlaganju in pripravi opreme za reševanje in gašenje. Delovne površine za gasilska vozila so lahko hkrati tudi postavitvene površine, če izpolnjujejo zahteve za postavitvene površine.

Delovne površine morajo biti široke najmanj 6 m in dolge najmanj 11 m. Utrjene morajo biti tako kot dovozne poti.

c6) S tem aktom in smernicami so določena tudi merila za postavitvene površine za gasilska vozila, ki predstavljajo nepokrite delovne površine na nivoju terena. Namenjene so postavitvi gasilskih vozil, ki so opremljena z lestvijo ali dvizno ploščadjo za gašenje in reševanje.

Postavitvena površina mora prevzeti obtežbo gasilskega vozila za gašenje in reševanje z višine z maso 18 t oziroma maksimalno silo podporne noge tega vozila. Zato mora postavitvena površina prenesti:

a) enakomerno obtežbo 800 kN/m^2 , če pod njo ni kleti,

b) tlačno silo 144 kN na podporno ploskev s površino $0,18 \text{ m}^2$, če je pod njo klet

Če je postavitvena površina vzporedna s stavbo mora biti od stavbe oddaljena najmanj 3 m. Pri stavbah z višino do 18 m sme biti postavitvena površina od stavbe oddaljena največ 9 m, pri stavbah, višjih kot 18 m, pa do 6 m.

Postavitvene površine morajo biti, enako kot delovne površine, široke najmanj 6 m in dolge najmanj 11 m. Utrjene morajo biti tako kot dovozne poti.

c7) S tem odlokom in smernicami predlagane intervencijske površine prikazujejo koncept izvedbe in se lahko prilagajajo – premikajo glede na dejansko izvedene gabarite načrtovanih objektov.

c8) Izhodišča za načrtovanje lokacij delovnih površin so:

a) pri stavbi z več kot 5000 m^2 BTP stavbe, ali če je obseg zazidane površine stavbe večji kot 150 m, je potrebno zagotoviti dve delovni površini.

b) delovna površina je lahko od intervencijskega vhoda v stavbo oddaljena največ 40 m.

c) ista delovna površina se lahko uporabi za dve ali več stavb, s tem da se upošteva oddaljenost delovne površine od intervencijskega vhoda.

d) požarna voda za gašenje:

d1) Pri pripravi projektne dokumentacije za posamezne objekte v območju je potrebno načrtovati vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, ki se določa glede na velikost požarnih sektorjev, požarno obremenitev in koncept požarne varnosti. Zahteve za količino vode za gašenje so manjše v kolikor so objekti zaščiteni s sprinklerskim sistemom.

d2) Zunanji hidranti (ZH) morajo biti nameščeni tako, da je mogoče požar na požarno manj zahtevnih objektih gasiti iz najmanj enega, na požarno zahtevnih objektih pa iz najmanj dveh hidrantov. Razdalja med zunanjim hidrantom in zidom objekta mora biti najmanj 5m in največ 80m, med hidranti pa 80m. V grafičnih prilogah so prikazane lokacije razmestitve obstoječih zunanjih hidrantov.

d3) Notranje hidrantno omrežje (NH) se predvidi glede na koncept požarne varnosti za objekt, ki je predmet kasnejše projektne faze. V kolikor se bo projektant požarne varnosti odločil za NH omrežje mora le ta zagotavljati ustrezen pretok glede na namembnost objekta, pri tlaku 2,5 bar na ročniku. Pri izračunu se predpostavi hkratna uporaba dveh NH, pri visokih stavbah pa hkratna uporaba treh NH.

e) Načelne usmeritve intervencijskih površin so prikazane v grafičnem delu.

VII. ETAPNOSTI IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE Z USMERITVAMI ZA IZVAJANJE OPPN

26. člen (etapnost izvedbe)

(1) Območje KR L1 Kranj Labore je glede na dolgoletno dejavnost v večji meri realizirano, načrtuje pa se tudi nekaj novih posegov novogradenj, prenov ali dozidav. Realizacija kompleksnih posegov, kot so načrtovani s tem prostorskim aktom, bo zato izvajana v več etapah, ki so, razen ukrepov za zagotovitev ustrezne prometne in ostale komunalne javne infrastrukture, medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Vsaka funkcionalna enota predstavlja svojo etapo, možna je izvedba le dela etape, ki predstavlja zaključeno celoto. V okviru vsake etape oziroma, v kolikor je to za koncept urejanja nujno tudi predhodno, je treba izvesti ukrepe, ki so vezani na varstvo okolja, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom, pripadajočo cestno in ostalo infrastrukturo in naprave v zadostnih kapacitetah ter določiti gradbene parcele. Določa se, da je pred izgradnjo prometne infrastrukture na vstopih v območje in neposredno pripadajočega notranjega prometnega sistema dovoljena tako obstoječa dejavnost v objektih s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter posegi na obstoječi stavbni strukturi kot tudi izgradnja prvih faz novogradenj, kot jih predvideva dinamika investicijskih namer posameznega investitorja v območju urejanja. V kolikor dinamika načrtovane gradnje oz. rekonstrukcij državnih in lokalnih cest ob robu območja ne sledi dinamiki načrtovanih investicij v območju urejanja se slednje lahko realizirajo pred realizacijo robnih prometnih ureditev. Pri izvajanju del v etapah je treba zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo bivalnega in delovnega okolja. Vsebinska konkretizacija etape se opredeli v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Začasna namembnost zemljišč, ki se ne preoblikujejo v prvi oziroma predhodnih etapah izgradnje poslovnega kompleksa, ostaja enaka dosedanji, ob tem, da se na njih dovoljujejo tudi posegi, ki so kompatibilni z generalnim konceptom območja, a imajo manjše vplive na okolje in bodo lahko v kasnejših ali končnih fazah tudi odstranjeni. Za njih veljajo obstoječi režimi s tem, da se na teh zemljiščih dovoljujejo posegi v prostor, ki so potrebni za nemoteno realizacijo predhodnih etap.

27. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Poleg vseh obveznosti, ki so navedene v predhodnih členih tega odloka, se določajo tudi obveznosti investitorjev in izvajalcev v času pred začetkom, med gradnjo ter po izgradnji. Te so:

- a) zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da sta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
- b) za čas gradnje in v času obratovanja naprav v območju na vseh območjih omejiti emisije hrupa zaradi vira hrupa (gradbišče) tako, da v dnevnem času ne bodo prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za stopnje varovanja pred hrupom, kot

- so določene za posamezna območja, pri čemer se za oddaljenost vira hrupa šteje geometrijsko središče oziroma pravokotna oddaljenost od gradbišča;
- c) pred realizacijo načrtovanih gradenj izvesti vse ukrepe, ki so potrebni za zagotovitev eliminacije vpliva eventualnega visokih voda v vseh delih območja, ki so namenjeni bivanju in delu;
 - d) za zavarovanje podtalnice med gradnjo mora investitor zagotoviti ukrepe iz smernic in mnenj;
 - e) zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolice objektov;
 - f) sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki se zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinejo ali poškodujejo;
 - g) začasno pridobljena zemljišča po izgradnji trase infrastrukture in spremljajočih ureditev povrniti v prvotno rabo.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati na podlagi ustreznega gradbenega dovoljenja, pridobljenega pred začetkom gradnje posamezne etape in njenih priključkov.

VIII. OPIS DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

28. člen (dopustna odstopanja)

(1) Obravnavani prostorski akt obsega precejšnje površine stavbnih zemljišč z obstoječimi in načrtovanimi programi, ki bodo lahko realizirani tudi v daljšem časovnem obdobju. Zato je potrebno opredeliti dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev, ki pa morajo biti kljub temu še vedno dovolj toga, da se zagotovi prostorsko konceptualna čitljivost posegov, ki sledijo usmeritvam odloka in predvsem učinkovito nadgradnjo sistema prometne in ostale gospodarske javne infrastrukture ter varnost v območju.

(2) Pri realizaciji tega prostorskega akta so dopustna odstopanja od prostorskih in tehničnih rešitev, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, tehničnih, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

(3) Glede na to, da so opredeljeni funkcionalni sklopi, znotraj njih pa funkcionalne celote z osnovnimi tlorisnimi gabariti, ki predstavljajo le temeljni zunanji obod za načrtovanje in izvedbo investicijskih posegov (gradnjo stavb,...) so tlorisni gabariti stavb iz poglavja III. tega gradiva lahko tudi manjši, v kolikor dejavnost zahteva večje površine za mirujoči promet in manipulacijo, oz. je za to izkazan investicijski interes.

(4) Določeni tlorisni gabariti stavb, podani s tlorisnimi dimenzijami v drugem (2) odstavku 7. člena tega odloka, so lahko tudi večji, vendar ne smejo presegati gradbenih meja kot so opredeljene v grafičnem delu. Prav tako morajo biti zagotovljeni požarni odmiki med stavbami oz. požarna varnost zagotovljena na drug način, v skladu s predpisi in upoštevane vse določene

gradbene meje ter pod pogojem, da se na funkcionalni enoti, ali njeni bližini za načrtovano dejavnost zagotovi zadostne površine za mirujoči promet, gasilske intervencije in manipulacijo.

(5) Funkcionalne enote znotraj in preko nekaterih funkcionalnih celot je dovoljeno tudi združevati. V takšnih primerih smejo maksimalni tlorisni gabariti stavb segati do gradbenih meja. Prav tako morajo biti zagotovljeni požarni odmiki oziroma druge ustrezne tehnične rešitve ter pogoj, da se v skladu z usmeritvami tega odloka, za načrtovano dejavnost zagotovi zadostne površine za gasilske intervencije, mirujoči promet in manipulacijo.

(6) Dovoljena so odstopanja do + 2,50 m nad določenim vertikalnim gabaritom iz (3) odstavka 7. člena tega odloka ter preko gradbenih meja za tehnične dele stavb, v posebej za to označenih funkcionalnih celotah pa, skladno ostalim določbam v odloku, lahko tudi višje.

(7) Dovoljena so odstopanja pri izvedbi prometnih navezav skladno ostalim določilom tega odloka ter odstopanja pri zagotavljanju lokacij potrebnih parkirnih površin (parterne ureditve) pri čemer je zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest pogoj za izdajo gradbenih dovoljenj.

(8) Odstopanja lokacij infrastrukturnih vodov in načrtovanih prometnic zunaj območja prostorskega akta in ob priključkih na omrežje oskrbovanih sistemov so dovoljena v skladu s konceptom razvoja sosednjih območij in ob upoštevanju strokovno korektnih tehničnih rešitev, nanje pa je potrebno pridobiti soglasje pristojnih nosilcev urejanja prostora. Odstopanja od lokacij infrastrukturnih vodov na območju prostorskega akta so dovoljena, vendar ne smejo bistveno vplivati na konceptualno zasnovo delov stavb, prometnih površin in zunanjo ureditev oziroma so skladna določilu sedmega odstavka tega člena.

(9) Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja so dovoljena odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev v skladu s tolerancami, ki jih dopušča ta odlok, kar je potrebno prikazati v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

IX. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PROSTORSKEGA AKTA IN VELJAVNOST DOLOČIL OSNOVNEGA ODLOKA

29. člen (usmeritve)

(1) Po realizaciji s tem odlokom načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj bo pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati ključne konceptualne usmeritve, ki zagotavljajo načelno kontinuiteto urbanističnega urejanja prostora in so opredeljene v tem odloku.

XI. KONČNE DOLOČBE

30. člen

(vpogled v prostorski akt)

Prostorski akt je na vpogled vsem zainteresiranim na Uradu za okolje in prostor Mestne občine Kranj in na Upravni enoti Kranj, Slovenski trg 1, Kranj.

**31. člen
(veljavnost odloka)**

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Datum:

**MATJAŽ RAKOVEC
ŽUPAN**

(5) PODATKI O PROSTORSKI UREDITVI IN POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI

(5.1.) Uvod z opisom pravnih podlag, predmeta in namena

(1) Mestna občina Kranj ima za območje z oznako EUP KR L1 Kranj Labore v veljavnem Odloku o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19) določeno izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta. V poglavju VI. Območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt, Izvedbenega prostorskega načrta MOK so v podtočki 3.16a Kranj Labore KR L1 TOČKE 3. Usmeritve za pripravo OPPN v naseljih 48. člena predmetnega odloka podane izhodiščne usmeritve za pripravo OPPN ter hkrati opredeljeni dovoljeni posegi, ki se lahko izvajajo pred uveljavitvijo OPPN.

Na navedenih usmeritvah, skladno sprejetemu Sklepu o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (Uradni list RS, št. 35/2018 z dne 25. 05. 2018) in razvojnim ambicijam investitorjev v območju urejanja (Conitech Slovenija d.o.o., Trelleborg Slovenija d.o.o., MLADO d.o.o. ter GOODYEAR DUNLOP SAVA TIRES d.o.o.) se je, po izdelavi geodetskega načrta območja v maju ter preizkusu prostorskih možnosti, izdelanih v juliju 2018, pričelo z izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za katerega so bile oblikovane in vsebinsko upoštevane smernice NUP in prejeta odločba o izvedbi postopka CPVO.

(2) V nadaljevanju, za objektivnost informacij, povzemamo bistvene poudarke usmeritev IPN. Ta v treh točkah v nadaljevanju določa namen območja, potrebne ukrepe in dovoljene posege do uveljavitve OPPN.

(2.1) EUP je namenjena industrijskim, proizvodnim, skladiščnim in servisnim dejavnostim (IP).

(2.2) Pri načrtovanju je potrebno:

- zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov,
- na stiku proizvodnih in stanovanjskih območij zagotoviti ustrezne odmike in zelene pasove,
- zagotoviti linijsko visokodebelno vegetacijo ob vzhodni mestni obvoznici,
- zagotoviti potrebno število parkirnih mest,
- upoštevati predvideno rekonstrukcijo vzhodne mestne obvoznice kot štiripasovnice,
- upoštevati novo cesto (podaljšek Delavske ceste).

(2.3) Do uveljavitve OPPN je, poleg dovoljenih posegov iz (1) točke tega člena, dovoljena:

- gradnja prizidkov skladišč (maksimalnih tlorskih dimenzij 9,6 m × 6,20 m + 12,5 m × 26,8 m + 45,6 m × 12,9 m + 6,0 m × 5,0m) na zemljišču parcelne številke 325/5, k.o. Stražišče,
- gradnja industrijskega objekta (maksimalnih tlorskih dimenzij 87,0 m × 15,0 m in višinskega gabarita do 12 m) na zemljišču parcelne številke 325/8, k.o. Stražišče,
- gradnja industrijskega objekta (maksimalnih tlorskih dimenzij 63,0 m × 25,0 m in višinskega gabarita do 13,0 m) na zemljišču parcelne številke 325/12, k.o. Stražišče,
- gradnja industrijskega objekta (maksimalnih tlorskih dimenzij 76,0 × 25,0 m + 85,0 m × 20,0 m in višinskega gabarita 19,0 m) na zemljišču parcelne številke 339/11, 339/12, 339/2, 339/14 in 335/9, k.o. Stražišče,
- odstranitev stanovanjske hiše na zemljišču parcelne številke 337/12, k.o. Stražišče,

- postavitve šotorskega skladišča (maksimalnih tlorskih dimenzij 30,m × 15,0 m) na zemljišču parcelne številke 312/25, 337/13, 337/10, 337/11, 337/12 in 337/3, k.o. Stražišče.

(3) Pravna podlaga za pripravo OPPN za območje urejanja KR L1 Kranj Labore je veljavna zakonodaja s področja urejanja prostora, strateški in izvedbeni krovni prostorski akti in sklep o začetku priprave.

(3.1) Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2)

(3.2) Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17, relevantni 273. člen)

(3.3) Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14)

(3.4) Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19)

(3.5) Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (Uradni list RS, št. 35/2018) in Sklep o dopolnitvi sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (št. 350-41/2018-19)

(4.) Namen tega OPPN je, da bo v vsebinskem smislu določal območje obravnave, upoštevajoč določila Izvedbenega prostorskega načrta MOK, arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, podlage za parcelacijo, etapnost izvedbe prostorske ureditve, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora in dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev z usmeritvami za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

(5) Glede na zgoraj navedeno v nadaljevanju predstavljamo tudi temeljna vsebinska izhodišča, ki obenem predstavljajo tudi podatke o prostorski ureditvi, ki so vključena v dopolnjen osnutek odloka. Ta je pripravljen na podlagi usmeritev iz smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora.

(5.2.) Podatki o prostorski ureditvi

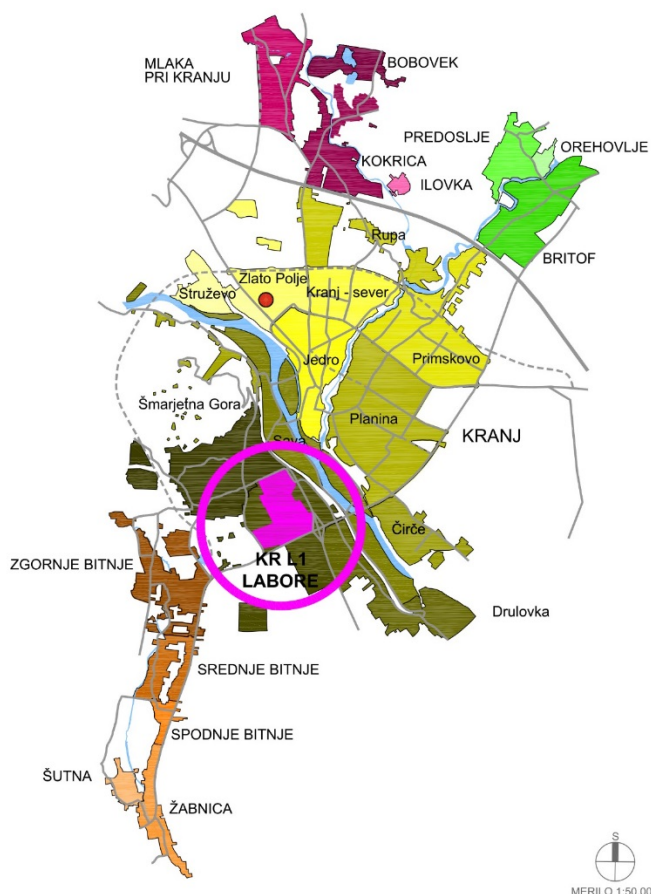
(1.) Območje urejanja je opredeljeno v izvedbenem prostorskem načrtu mestne občine in se nahaja na jugozahodnem delu vodilnega naselja v občini.

Z juga ga omejuje trasa obstoječe regionalne ceste R1 – 210 Zgornje Jezersko – Preddvor – Kranj – Škofja Loka – Gorenja vas – Cerklje – Žiri, konkretno odsek – 1109 Kranj – Škofja Loka, z vzhoda delno regionalna cesta R2 – 412 Naklo – Kranj zahod – Kranj – Kranj (Labore), konkretno odsek – 0210 Kranj (Iskra – Labore) delno obstoječe stanovanjsko območje individualne gradnje, delno pa, ob severovzhodnem robu ter v celoti po severnem robu,

Škofjeloška cesta (LC 183 011). S severozahoda je območje najprej omejeno z Medetovo ulico (JP 686 147), nato pa z mejo poteka prestavitve plinovoda ob enotah urejanja prostora z oznakama KR L7 in KR L2, nato potekom trase južnega podaljška navezovalne ceste – Delavske ceste (južni del EUP KR L 2/3), ki je v svojem južnem poteku, skladno določbam tretjega odstavka 4. člena Sklepa o začetku priprave OPPN območja urejanja KR L1 Kranj Labore ter določbam Sklepa o dopolnitvi sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore, skupaj s predstavitvijo, rekonstrukcijo in optimizacijo prenosnih plinovodov in spremljajočih objektov, tudi sestavni del tega OPPN. V jugozahodnem delu območja je to omejeno s potekom Križnarjeve poti (JP 686 144) in načrtovanim zahodnim zaključkom poteka trase vzhodne obvoznice mesta ter obodom trase prestavitve, rekonstrukcije in optimizacije prenosnih plinovodov. Površina območja znaša okvirno 43,3 hektarjev.

(2.) Območje urejanja je primarno namenjeno industrijskim, proizvodnim, skladiščnim in servisnim dejavnostim in vključuje prvenstveno površine enote urejanja prostora z oznako KR L1 pri čemer pa se za potrebe priključevanja območja na obstoječo ali načrtovano prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo, vključujoč potek trase južnega podaljša navezovalne ceste – Delavske ceste, prestavitve, rekonstrukcije in optimizacije prenosnih plinovodov ter robne ureditve dovoljujejo posegi tudi na robna območja izven zgoraj opredeljene enote urejanja prostora.

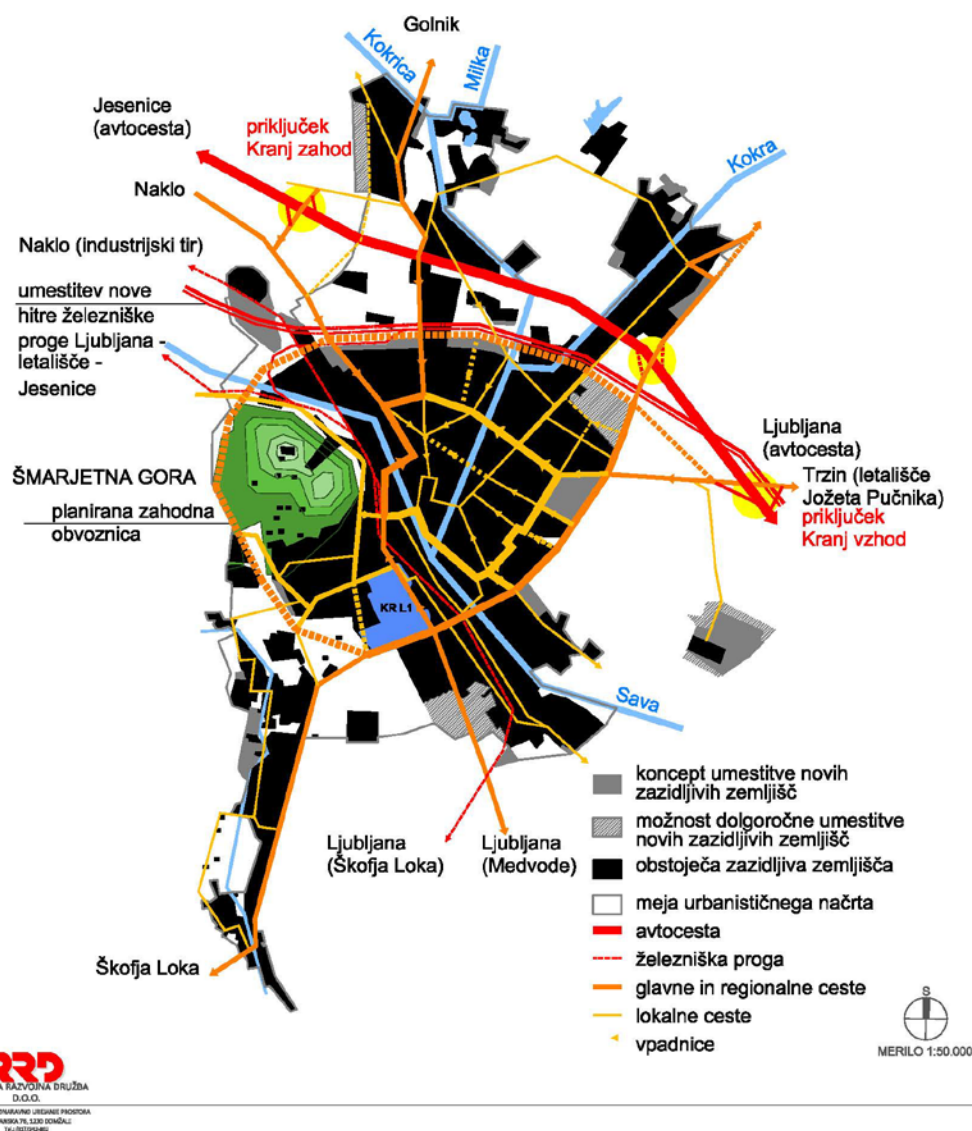
(3.) Na grafiki v nadaljevanju prikazujemo lego obravnavanega območja v širšem prostoru mesta Kranj. Opis prostorske ureditve območja je obdelan v nadaljevanju.



(4.) Opis prostorske ureditve z njenimi izhodišči

(4.1.) Prvotno organizacijsko in lastniško enovito območje pretežno proizvodne in poslovne dejavnosti se je v zadnjih desetletjih lastniško razdelilo na več enot, pri čemer se prometno, delno tudi gospodarsko infrastrukturno ureja na enotnih izhodiščih. Občinski podrobni prostorski načrt območja KR L1 Kranj Labore je ob upoštevanju navedenega namenjen optimalni a fleksibilni organizaciji in izrabi prostora, pri čemer je bistveno, da se ob upoštevanju širšega konteksta robnih prometnih ureditev prvenstveno smiselno organizira notranja izraba prostora, ki bo omogočila usklajeno, etapno nadgradnjo obstoječih stavbnih kompleksov a hkrati ohranila temeljno notranjo prometno omrežje ter s tem zagotovila možnosti avtonomnega funkcioniranja posameznih karejev oz. funkcionalnih celot.

(4.2.) Za navedeno je prvenstveno upoštevati obstoječe in načrtovano robno prometno omrežje; generalno ga prikazujemo v grafiki v nadaljevanju.



(4.3.) Na izhodiščih urbanističnega načrta mesta, izdelanih prometnih rešitvah zasnov ali rekonstrukcij regionalne ceste drugega reda R2 – 412 ter podaljška Delavske ceste (usmeritve so trenutno v potrditvi na Direkciji RS za infrastrukturo) je bil izdelan preizkus prostorskih možnosti – prikaz predlaganih navezav je prikazan spodaj.



(4.4.) Ob upoštevanju stanja prostora obstoječih, ustvarjenih razmer ter možnih navezav območja urejanja je bil oblikovan koncept možnosti razvoja. Območje obravnave je v večinskem delu, z izjemo jugozahodnega dela območja ter vzhodnega dela, ki predstavlja zgolj parterne ureditve mirujočega prometa, intenzivno pozidano z objekti pretežno proizvodnih, skladiščnih, servisnih in poslovnih dejavnosti, na skrajnem severu deloma tudi z opuščenimi objekti stanovanjske gradnje ter vokalno stavbo nekdanje gostilne Gaštej. Ortofoto prikaz v nadaljevanju prikazuje osnovno območje OPPN v prostoru.



(4.5.) Koncept sloni na izhodišču smiselne, racionalne organizacije prostora, ki bo v daljšem časovnem obdobju zagotavljala usklajen razvoj primarne dejavnosti območja, optimizirala delovne procese s strokovno utemeljenimi zaokrožitvami funkcionalnih sklopov ter ustrezno, racionalno ureditvijo notranjih prometnih tokov z navezavo na bodisi obstoječe, bodisi novo načrtovane prometnice ob vseh štirih straneh območja.

- a) Taka zasnova prostorskih m stopnja večdesetletnega razvoja specifičnih proizvodnih dejavnosti na tej lokaciji narekuje njihovo ohranitev in nadgradnjo z zaokrožitvijo posameznih funkcionalnih celot, ki bodo omogočale nadaljnji razvoj;
- b) obstoječa prometna ureditev priključevanja dinamičnega prometa na regionalno cesto prvega reda zahteva, glede na širitev obsega dejavnosti postopno nadgradnjo z upoštevanjem etapnih možnosti priključevanja in krepitve prometnih navezav tudi na rekonstruirano regionalno cesto drugega reda ter južni odsek načrtovanega podaljška Delavske ceste na zahodu;
- c) optimiziranje možnosti gradnje znotraj območja zahteva, po realizaciji novih prometnih navezav, tudi zagotovitev zadostnih površin za mirujoči promet tako

- tovornih vozil kot osebnih vozil zaposlenih in obiskovalcev; za osebna vozila, sicer etapno, tudi večetažnih, pretežno na vzhodu, deloma tudi severu;
- d) zagotavljanje možnosti prostorskega razvoja temeljnih dejavnosti v območju zahteva poleg ostalih prilagoditev infrastrukture tudi prestavitve, rekonstrukcijo in razširitev prenosnih in distribucijskih plinovodnih omrežij in naprav;
 - e) glede na večlastniško strukturo znotraj sicer enovitega območja urejanja je potrebno, še posebej glede na časovno različno dinamiko realizacij posameznih investicij, omogočiti relativno dokaj neodvisne možnosti realizacije investicijskih namer in temu primerno opredeliti stavbne kareje z maksimalnimi mejami njihove možne širitve, in
 - f) pri načrtovanju območja upoštevati tudi zahteve s področja varovanja okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine ter zagotoviti ukrepe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

(4.6.) Prostorska zasnova določa sedem primarnih funkcionalnih sklopov, ki se načeloma nahajajo znotraj omrežja interne prometne infrastrukture in so opredeljeni z oznakami od A do G, na del obstoječe, nekdanje stanovanjske in gostinske dejavnosti v skrajnem severozahodnem delu območja (H), ki se opušča in na parterno prometno infrastrukturo (I) in sklop plinovodne infrastrukture (IP). Posamezni funkcionalni sklopi so nato deljeni na večje število funkcionalnih enot.



(5.3.) Povzetek glavnih tehničnih značilnosti

(5.3.1.) Usmeritve glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo

(1) Prometno priključevanje območja

(1.1) Ob območju OPPN poteka oz. je načrtovanih več posameznih mestnih in državnih prometnic na katere se priključuje območje. Na jugu se območje z več priključki navezuje na regionalno cesto I. reda R1 – 210 Zg. Jezersko – Preddvor – Kranj – Škofja Loka – Gorenja vas – Cerkno – Želin na odseku 1109 Kranj – Šk. Loka, na vzhodu na regionalno cesto II. reda R2 – 412 Naklo (Kranj zahod) – Kranj – Kranj (Labore) na odseku 0210 Kranj (Iskra – Labore). Na severu in delno severovzhodu se priključuje na Škofjeloško cesto (LC 183 011), na zahodu pa na novonačrtovano navezovalno prometnico, ki predstavlja podaljšek Delavske ceste z navezavo na regionalno cesto R1 – 210.

Območje se trenutno primarno navezuje preko dvoje križišč (eno prioritetno za osebni dovoz, drugo za tovorni promet) na regionalno cesto I. reda R1 – 210, odsek Kranj – Šk. Loka. Sekundarno se del območja napaja tudi preko Škofjeloške ceste, posredno Medetove ulice. Na škofjeloško cesto je sicer izvedeno še nekaj priključkov, ki pa so zgolj občasnega oz. interventnega značaja.

S tokratnim osnutkom OPPN je ugotovljena potreba po optimalizaciji priključkov, zato se predvideva postopna opustitev enega izmed dveh priključkov na mestno obvoznico (R1 – 210) in nadomestitev tega s priključevanjem območja na rekonstruirano regionalno cesto II. reda R2 – 412 na vzhodu, kjer se ohranja priključek ob bencinskem servisu, nadalje na novonačrtovan podaljšek Delavske ceste (okvirna lokacija poteka trase po, oz. tik ob, JP 686144) s priključkom na R1 – 210 na zahodu območja ter manjši del s priključkom na Škofjeloško cesto na severu. Predlagane prostorske rešitve upoštevajo prometno rešitev priključevanja po IDZ Ureditve križišča »Labore« (CE Design d.o.o., št. proj. P-999/11) in zasnovo podaljška Delavske ceste (Provia d.o.o.). Do realizacije predlaganih priključkov se bo območje napajalo preko obstoječih priključkov.

(2) Prometno urejanje znotraj območja

(2.1) Prometno urejanje celotnega območja KR L1 Kranj Labore temelji na obstoječih prometnicah ob in v območju ter na načrtovanem notranjem prometnem omrežju.

(2.2) Notranje prometno omrežje se deli na prometno mrežo dinamičnega prometa in ključne lokacije mirujočega prometa.

c) Dinamični promet

Med funkcionalnimi enotami osrednjega dela območja je določena (večinoma že obstoječa, deloma dopolnjena) mreža prometnic namenjena pretežno tovornemu prometu in peščenim površinam ob zbirnih in primarnih prometnicah, ter pa se iztekajo v priključke na zunanjo prometno omrežje mesta in tranzitno prometnico na jugu ob območju. Tovorni promet je še nadalje načrtovan iz vstopne točke na regionalni cesti R1 – 210 od koder se po vstopu v območje razporedi glede na namen. Del tovornega prometa za dejavnosti zahodnega dela območja bo navezan tudi na

priključek bodoče navezovalne ceste na zahodu območja, del pa, po rekonstrukciji priključkov, na regionalno cesto II: reda R2 – 412.

Osebni promet je trenutno v območje voden iz treh smeri; glavna iz juga preko vzhodnega priključka na regionalno cesto R1 – 210, del s severa po Medetovi ulici, manjši del tudi iz obstoječega priključka na Ljubljansko cesto. Po rekonstrukciji Ljubljanske ceste (R2 – 412) bo obstoječi južni dovoz za osebni promet opuščen in nadomeščen s priključkom na krožno križišče Ljubljanske ceste.

d) Mirujoči promet

Mirujoči promet je deljen na parkirne površine čakajočih tovornih vozil (prihod, odhod), ki se nahajajo vzporedno ob regionalni cesti R1 – 210 in na površine in objekte mirujočega prometa osebnih vozil. Zanje je določeno osrednje parkirišče ob vzhodnem, v bodoče glavnem vstopu v območje, kjer se poleg zadostnega števila parternih površin v kasnejših etapah načrtuje tudi možnost gradnje dveh garažnih hiš z okvirno kapaciteto do 680 PM v vsaki. Poleg tega je znotraj območja načrtovanih tudi več manjših parkirišč, najpomembnejše od teh na severu, z uvozom preko Medetove ulice ter drugo ob zahodnem, novonačrtovanem vstopu v območje.

(3) Splošna merila in pogoji komunalnega urejanja

(3.1) Območje KR L1 Kranj Labore, ki se ureja s tem prostorskim aktom je v celoti komunalno opremljeno. Zgrajeni so zadostni komunalni vodi in naprave, obstoječa dejavnost funkcionira v skladu s predpisi. Za novonačrtovane prostorske ureditve, ki obsegajo predvsem etapno popolnitev prostorskih vrzeli znotraj opredeljenih funkcionalnih sklopov od A do F ter nekaj večjih samostojnih novogradenj (npr. v južnem delu A1, postopno v E1, itd.) bo dograjeno obstoječe omrežje gospodarske infrastrukture. V skladu z usmeritvami pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki v tem postopku izdajo svoje smernice so izdelane idejne zasnove gospodarske infrastrukture in vključene v ta gradiva dopolnjenega osnutka OPPN in seveda odlok.

(3.2) Pri načrtovanju komunalnega urejanja so v OPPN opredeljena splošna merila in pogoji. Komunalne ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam in v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih infrastruktur, ki so bile podane v njihovih smernicah.

(3.3) Pod asfaltiranimi površinami je vse električne in telekomunikacijske vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.

(3.4) Načrtovana komunalna oprema gradbenih parcel obsega: dovoz, javni vodovod za sanitarno in požarno vodo, komunalno in meteorno kanalizacijo, elektriko, javno razsvetljavo, pogojno plin in telefon, ponekod pa tudi toplovod.

(3.5) Vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na elektriko, vodovod in kanalizacijo, vse gradbene parcele pa morajo imeti zagotovljen dostop na javno cesto.

(4) Odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda

(4.1) Na območju, ki ga ureja ta OPPN, je že izveden sistem odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda, ki bo za novogradnje dodatno načrtovan kot ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske (meteorne) vode. Odpadne komunalne vode se bodo odvajale v obstoječo javno fekalno kanalizacijsko omrežje s končno dispozicijo v čistilni napravi.

(4.2) Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi bo možno priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor so predhodno očiščene do mere, kot jo določa veljavna zakonodaja.

(4.3) Na območju funkcionalnih sklopov, kjer so načrtovane novogradnje se določa izgradnja dodatne, ustrezno dimenzionirane meteorne kanalizacije. Meteorne kanali bodo potekali pretežno v cestnem svetu in bodo vodeni do obstoječih kanalov.

(4.4) Padavinske vode s streh objektov se morajo speljati v ponikovalnice oziroma v meteorno kanalizacijo preko peskolovov, padavinske vode z utrjenih površin (parkirišč, manipulacijskih površin) pa v meteorno kanalizacijo preko lovilcev olj, kadar so ti potrebni v skladu z veljavnimi predpisi.

(5) Oskrba s pitno vodo in hidrantno omrežje

(5.1) Ob in v območju KR L1 poteka obstoječe vodovodno omrežje. Za oskrbo novogradenj s sanitarno – pitno in požarno vodo bo dograjeno obstoječe vodovodno omrežje.

(5.2) Uporabniki tehnološke vode morajo imeti zaprte sisteme.

(5.3) Na vodovodnem omrežju je potrebno dograditi hidrantno omrežje (nadzemni hidranti), ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo za načrtovane prostorske rešitve.

(5.4) Novi cevovodi bodo pretežno potekali po dostopnih površinah, tako, da bo omogočen stalen dostop in vzdrževanje cevovodov. Pri prečkanju vodovoda z drugimi komunalnimi vodi ali prometno infrastrukturo bo vodovod izveden v zaščitnih ceveh.

(6) Oskrba s plinom

(6.1) Oskrba s plinom se bo izvajala skladno konceptu razvoja programov, zahtevami investitorjev in upravljavcev ter pod pogoji, ki jih določi pristojni nosilec urejanja prostora, vključujoč usmeritve dopolnilnih smernic Plinovodi d.o.o. št. S19-471/P-MP/RKP z dne 19. 09. 2019.

(7) Oskrba z električno energijo

(7.1) Neposredno ob območju potekajo zračni daljnovodi, ki jih je potrebno pri načrtovanju upoštevati.

(7.2) Novogradnje v območju KR L1 se bodo z elektriko napajale preko obstoječih transformatorskih postaj, možna je postavitve novih transformatorskih postaj ustrezne moči. Obstoječe transformatorske postaje se po potrebi razširi.

(7.3) Razvod omrežja električne energije se izvede na območju dopustnih površin v kabelski kanalizaciji.

(7.4) Območje bo dodatno opremljeno tudi z omrežjem interne razsvetljave. Svetilke razsvetljave morajo biti postavljene tako, da ne bodo predstavljale ovire. Priporoča se, da se dopolnitev obstoječe in izgradnja dodatne razsvetljave izvede enotno za celotno območje KR L1 z enotno visokimi kandelabri tipske oblike. Prižigališče javne razsvetljave je v transformatorskih postajah. Posebno pozornost je potrebno nameniti oblikovanju oziroma izboru tipa svetilke, ki mora upoštevati obstoječe oblikovno kvalitetne rešitve v območju. Pri izboru svetilk na območju, ki meji na območje obstoječih kmetijskih zemljišč na zahodu, naj se pri izboru upošteva potreba bo čim manjšem svetlobnem onesnaževanju.

(7.5) Za ustrezno osvetlitev novonačrtovanih prometnic na območju je potrebno zagotoviti ustrezen nivo javne razsvetljave skladno namenu prometnice. Enako velja za parkirišča, ki so javno dostopna.

(8) Telekomunikacijsko omrežje in omrežje zvez

(8.1) Za obstoječe uporabnike je že urejeno ustrezno telekomunikacijsko omrežje, za nove se zemeljski razvod telekomunikacijskega omrežja do vseh uporabnikov v območju urejanja ustrezno dopolni (dogradi), iz obstoječega TK omrežja; dopušča se možnost zemeljskega razvoda TK omrežja.

(8.2) Pri določanju lege stavb od TK omrežja je potrebno upoštevati predpisane odmike oziroma zaščitne ukrepe. Za vključitev novih objektov na TK omrežje je predhodno potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

(9) Ravnanje z odpadki in njihovo odlaganje

(9.1) Komunalne odpadke se odvažajo na komunalno deponijo. Javna higiena se zagotavlja z zabojniki za odpadke, ki so postavljeni znotraj posameznih gradbenih parcel in so v času odvažanja odpadkov dostopni vozilu pooblaščen organizacije, v oddaljenosti 1,0 m od ceste. Glede na specifično dejavnost je odvoz možno urediti tudi drugače a vselej skladno s področnimi predpisi. Na območju transporta zabojnikov je potrebno cestne robnike pogrezniti.

(9.2) Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga predpisujejo veljavni predpisi in področni predpisi o posameznih nevarnih snoveh.

(6.1.) Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje

Mestna občina Kranj je, skladno lastnim izhodiščem prostorskega urejanja ter željam ključnih lastnikov v območju urejanja z oznako KR L1 Kranj Labore v mesecu maju 2018 objavila sprejet Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (Uradni list RS, št. 35/2018). Pripravljalavec, Mestna občina Kranj in naročniki priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta so se tako odločili, da skladno ustaljenim postopkom priprave in sprejemanja prostorskih aktov ter ob upoštevanju konceptualnih odločitev urejanja prostora, ki jih določa mestna občina, pristopijo k pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (v nadaljevanju: OPPN). Tako naročniki kot načrtovalec, RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal, s tem dokumentom sledijo že začrtanim usmeritvam lokalne skupnosti. Mestna občina Kranj je namreč že s sprejemom Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine v septembru 2014 (Uradni list RS, št. 74/2014, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19) določila tudi izhodišča in prostorske usmeritve za vrsto območij kompleksnejše gradnje in prenove.

Izhodišča za urejanje območja so določena v Odloku o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Ur.l. RS, št. 74/2014, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19). Le-ta v točki 3.16a 48. člena za območje EUP z oznako KR L1 Kranj Labore predvideva izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN).

3.16a Kranj Labore KR L1

(1) EUP je namenjena industrijskim, proizvodnim, skladiščnim in servisnim dejavnostim (IP).

(2) Pri načrtovanju je potrebno:

- zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov,
- na stiku proizvodnih in stanovanjskih območij zagotoviti ustrezne odmike in zelene pasove,
- zagotoviti linijsko visokodebelno vegetacijo ob vzhodni mestni obvoznici,
- zagotoviti potrebno število parkirnih mest,
- upoštevati predvideno rekonstrukcijo vzhodne mestne obvoznice kot štiripasovnice,
- upoštevati novo cesto (podaljšek Delavske ceste).

(3) Do uveljavitve OPPN je, poleg dovoljenih posegov iz (1) točke tega člena, dovoljena:

- gradnja prizidkov skladišč (maksimalnih tlorisnih dimenzij 9,6 m × 6,20 m + 12,5 m × 26,8 m + 45,6 m × 12,9 m + 6,0 m × 5,0m) na zemljišču parcelne številke 325/5, k.o. Stražišče,
- gradnja industrijskega objekta (maksimalnih tlorisnih dimenzij 87,0 m × 15,0 m in višinskega gabarita do 12 m) na zemljišču parcelne številke 325/8, k.o. Stražišče,
- gradnja industrijskega objekta (maksimalnih tlorisnih dimenzij 63,0 m × 25,0 m in višinskega gabarita do 13,0 m) na zemljišču parcelne številke 325/12, k.o. Stražišče,
- gradnja industrijskega objekta (maksimalnih tlorisnih dimenzij 76,0 × 25,0 m + 85,0 m × 20,0 m in višinskega gabarita 19,0 m) na zemljišču parcelne številke 339/11, 339/12, 339/2, 339/14 in 335/9, k.o. Stražišče,
- odstranitev stanovanjske hiše na zemljišču parcelne številke 337/12, k.o. Stražišče,
- postavitev šotorskega skladišča (maksimalnih tlorisnih dimenzij 30,m × 15,0 m) na zemljišču parcelne številke 312/25, 337/13, 337/10, 337/11, 337/12 in 337/3, k.o. Stražišče.

(6.3.) Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

1. Izvedbeni prostorski načrt Mestna občine Kranj (RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., oktober 2014)
2. Urbanistični načrt mesta Kranj (RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., oktober 2009)
3. Geodetski načrt območja KR L1 Kranj Labore (Konfin d.o.o., april 2018, dopolnjen april 2019)
4. Strokovne usmeritve naročnikov (TRELLEBORG SLOVENIJA d.o.o., GOODYEAR DUNLOP SAVA TIRES D.O.O., CONTITECH SLOVENIJA d.o.o., MLADO d.o.o.)
5. Idejna zasnova ureditve krožišča »Labore« (CE Design d.o.o., 2011)
6. Idejna zasnova podaljška Delavske ceste (PROVIA d.o.o., 2018)
7. Preizkus prostorskih možnosti na območju KR L1 Kranj Labore (RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., julij 2018)
8. Idejna zasnova gospodarske (javne) infrastrukture za območje KR L1 Kranj Labore (IPSUM d.o.o., 2018, dopolnitev julij 2019)
9. Gospodarska javna infrastruktura (GJI) na območju OPPN – KR L1, Načrt plinovoda (Proces d.o.o., št. načrta 050919, september 2019)
10. Okoljsko poročilo za območje KR L1 (Ipsium d.o.o., julij 2019)
11. Dopolnitev okoljskega poročila za OPPN za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (Ipsium d.o.o., oktober 2019)
12. Presoja požarne ogroženosti (FOJKARFIRE d.o.o., Smernice požarne varnosti, julij 2019)
13. Prometna študija priključevanja območja Save in Iskre (Kranj Labore) na obstoječe cestno omrežje (Provia d.o.o., junij 2019, št. načrta PR447-STU-P)
14. IZP – Idejna zasnova / Prometna ureditev priključevanja območja Save in Iskre (Kranj Labore) na obstoječe državno cestno omrežje – strokovna podlaga za načrtovanje OPPN območja KR L1 (Labore) – I. faza (Provia d.o.o., junij 2019, št. načrta PR447-CE-IZP-1F)
15. IZP – Idejna zasnova/ Prometna ureditev priključevanja območja Save in Iskre (Kranj Labore) na obstoječe državno cestno omrežje – strokovna podlaga za načrtovanje OPPN območja KR L1 (Labore) (Provia d.o.o., junij 2019, št. načrta PR447-CE-IZP)

(6.4.) Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

6.4.1. Smernice nosilcev urejanja prostora

Pridobljene smernice:

ŠT.	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	ŠT. SMERNIC	DATUM SMERNIC
1.	Ministrstvo za obrambo Uprava RS za zaščito in reševanje	350-242/2018-2-DGZR	18.10. 2018
2.	Ministrstvo za obrambo Direktorat za logistiko	350-155/2018-2	23. 10. 2018
3.	Ministrstvo za infrastrukturo Agencija RS za civilno letalstvo	350-132/2018/2-00201644	30. 10. 2018
4.	Ministrstvo za infrastrukturo Direktorat za kopenski promet	37167-2619/2018-3 (1501)	11. 12. 2018
5.	Komunalna Kranj d.o.o., javno podjetje Področje oskrbe z vodo	44/2018	16. 10. 2018
6.	Komunalna Kranj d.o.o., javno podjetje Področje odvajanja odpadnih voda	/	02. 11. 2018
7.	Komunalna Kranj d.o.o., javno podjetje Področje ravnanja z odpadki	162/2018	16. 10. 2018
8.	Elektro Gorenjska d.d. Podjetje za distribucijo električne energije	624942	25. 10. 2018
9.	Eles, Elektro Slovenija d.d., Ljubljana	S18-161/594/rk	19. 10. 2018
10.	Telekom Slovenije d.d. Center za dostopovna omrežja Ljubljana – Kranj	17610201-00112201810230066	21. 11. 2018
11.	Ministrstvo za infrastrukturo Direkcija RS za infrastrukturo Sektor za železnice	350-3/2018/5-1818	09. 01. 2019
12.	Plinovodi d.o.o., Ljubljana	S18-545/P-MP/RKP S19-471/P-MP/RKP	19. 10. 2018 19. 09. 2019
13.	Domplan d.d., Kranj	403/36-18	17. 10. 2018
14.	Mestna občina Kranj Urad za gospodarstvo in gospodarske javne službe	350-79/2018-2 (46/07)	08. 11. 2018
15.	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj	2-III-499/2-O-18/šl	16. 10. 2018
16.	Ministrstvo za kulturo	35012-185/2018/4	09. 11. 2018

Opomba: Vročilnice posredovanih vlog za pridobitev smernic so shranjene v spisu postopka priprave OPPN na sedežu izdelovalca.

Nepridobljene smernice:

ŠT.	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	ŠT. SMERNIC	DATUM SMERNIC
1.	Gratel d.o.o., Kranj	/	/



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgz@ursr.si
www.sos112.si

Številka: 350-242/2018-2 - DGZR
Datum: 18. 10. 2018

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE
Podpisnik: Darko Šuš
Podpisatelj: sgov-ca
Številka certifikata: 00AC682EAC
Izdanje veljavnosti: 22. 12. 2009
Čas podpis: 18. 10. 2018 07:55

Na podlagi vloge RRD, d. o. o., Ljubljanska cesta 76, Domžale, ki po pooblastilu zastopa Mestno občino Kranj, Slovenski trg 1, Kranj (v nadaljevanju vlagatelj), št. UB-49/18 z dne 26. 9. 2018, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

SMERNICE za izdelavo OPPN za območje urejanja KR L1 Kranj Labore

Vlagatelj je z vlogo, št. UB-49/18 z dne 26. 9. 2018, ki smo jo prejeli 11. 10. 2018, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo OPPN za območje urejanja KR L1 Kranj Labore. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil CD z osnutkom občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Pri pripravi OPPN za območje urejanja KR L1 Kranj Labore je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odluku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba za katere objekte je potrebna ojačitev prve plošče oziroma za katere objekte je potrebna gradnja zaklonišč (64. in 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15). Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlita nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Identifikacijska št. za DDV: (SI) 47978457, MŠ: 2399229000, TRR: 01100-6370191114

Pri pripravi OPPN za območje urejanja KR L1 Kranj Labore je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmkov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka II



Poslano:
- RRD, d. o. o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale.

 **REPUBLIKA SLOVENIJA**
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
DIREKTORAT ZA LOGISTIKO
Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01
F: 01 471 16 37
E: glavna.pisarna@mors.si
www.mors.si

RRD
Regijska razvojna družba d.o.o.
Družba za sonaravno urejanje prostora
Ljubljanska 76
1230 Domžale

Številka: 350-155/2018-2
Datum: 23. 10. 2018

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja KR L1 KRANJ LABORE –
smernice
Zveza: vaša vloga št. UB - 49/18 z dne 26. 9. 2018, ki smo jo prejeli dne 11. 10. 2018

RRD Regijska razvojna družba d.o.o. je kot pooblaščenec po pooblastilu pripravljavca prostorskega akta št. 350-41/2018-3 z dne 26. 9. 2018 Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo) podal vlogo za izdajo smernic za Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja KR L1 KRANJ LABORE.

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo

- pooblastilo,
- zgoščenka z osnutkom OPPN.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter po pregledu posredovane dokumentacije sporoča, da

NIMA KONKRETNIH SMERNIC S PODROČJA OBRAMBE

ki bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 KRANJ LABORE.

Priloženo vračamo zgoščenko s posredovano dokumentacijo.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka




Mojca Gač Zavržina
sekretarka
vodja sektorja

Identifikacijska št. za DDV: (SI) 47978457, MŠ: 5268923000, TRR: 01100-6370191114

Poslano:

- naslovniku.

Priloge:

- pooblastilo
- zgoščenka z osnutkom OPPN.

PREJETO 06. 11. 18



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKTORAT ZA LETALSKI IN POMORSKI PROMET

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzp@gov.si
www.mzip.gov.si

RRD, Regijska razvojna družba, d.o.o.
Ljubljanska 76
1230 Domžale

Številka: 350-132/2018/3-00201644

Datum: 30. 10. 2018

Zadeva: **Smernice k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore**

Spoštovani,

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, izdaja v zvezi z vlogo družbe RRD, Regijska razvojna družba, d.o.o., št. UB – 49/18 z dne 26. 9. 2018, naslednje smernice s področja letalstva k predlaganim prostorskim ureditvam.

SMERNICE:

Ugotavljamo, da se območje predvidenih prostorskih ureditev ne nahajajo v vplivnem območju katerega od slovenskih letališč, glede na predvideno in obstoječo mrežo letališč v Republiki Sloveniji, ki predstavlja obvezno izhodišče za pripravo in oblikovanje planskih in izvedbenih aktov države in lokalnih skupnosti.

Preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zato je pri sprejemu Občinskega podrobnega prostorskega načrta potrebno upoštevanje omejitev, ki izhajajo iz Zakona o letalstvu - uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo in 46/16). Predvsem je pri načrtovanju potrebno upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po 110. členu Zakona o letalstvu, ki navaja:

Zunaj cone letališča, štejejo za ovire:

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča (referenčna točka letališča J.P. Ljubljana je 376 m.n.v.);
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov.

Preko območja načrtovane prostorske ureditve potekajo tudi zračne poti pod katerimi za ovire štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog in podobno.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mojca Kuhar
podsekretarka



Poslati:

- naslovniku (s povratnico!)
- zbirka dokumentarnega gradiva

mag. Mirko Komac
generalni direktor





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Kranj

Ružigajeva ulica 3, 4000 Kranj

T: 04 234 22 50

F: 04 204 24 76

E: gp.drsi@gov.si

www.dl.gov.si

RRD, Regijska razvojna družba, d.o.o.
Ljubljanska cesta 76

1230 Domžale

PREJETO 10.12.18

Številka: 37167-2619/2018-3 (1501)
Datum: 11.12.2018

Zadeva: **Smernice za načrtovanje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore**

Zveza: Vloga vložnika RRD, Regijska razvojna družba, d.d., št. UB-49/18, z dne 10.10.2018 (prejeta dne 11.10.2018)

Pripravljapec: **Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj**

Dne 11.10.2018 smo na Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj s strani vložnika RRD, Regijska razvojna družba, d.d. (št. UB-49/18, z dne 10.10.2018) za izdajo smernic za načrtovanje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore.

Območje urejanja se nahaja v varovalnem pasu državne ceste R1-211/0211 Kranj (Labore) – Jeprca in R1-210/1109 Kranj – Škofja Loka.

Na podlagi strokovnega pregleda predložene dokumentacije izdaja Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj naslednje smernice za načrtovanje 55. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) in v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

1. Pri nadaljnjem načrtovanju objektov/priključevanja/ureditve v predmetnem območju OPPN-ja naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste.
2. Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:
 - varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
 - opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
 - načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
 - da s predlaganim posegom v varovalni pas državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste idr..



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

3. Prostorski akt mora vsebovati tudi opredelitev in utemeljitev vseh posegov v vplivnem območju državne in varovalnega pasu; vsebovati mora tudi »prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«; vključno s potrebnimi rešitvami.

4. Pri načrtovanju je treba med drugim upoštevati tudi predvideno bodočo rekonstrukcijo državnega cestnega omrežja, ki jo vodi Sektor za investicije v ceste in Sektor za vzdrževanje, varstvo cest in prometno varnost Direkcije RS za infrastrukturo (projekt PZI »Ureditev in semaforizacija križišča na R1-210/1108 Kranj (Primskovo) – Labore od km 2+300 do km 2+600, odsek 1109 Kranj – Škofja Loka, od km 0+000 do km 0+400 ter R2-412/0210 Kranj (Iskra – Labore) od km 1+100 do km 1+404 in R1-211/0211 Kranj (Labor) – Jeprca, od km 0+000 do km 0+500«, št. proj. 112/09, projektant Cestni inženiring, d.o.o., Maribor). V primeru, da se v prvi fazi načrtuje dostop preko obstoječih cestnih priključkov oz. križišč je treba preveriti ustreznost le teh in po potrebi predvideti ustrezno ureditev. Prav tako je treba utemeljiti ustrezne rešitve »končne« ureditve cestnih priključkov oz. križišč. Glede na navedeno je treba obdelati in utemeljiti ustrezne rešitve ureditve priključevanja območja OPPN na obstoječo državno cesto; prav tako je treba obdelati in utemeljiti tudi možnost ustrezne preureditve posameznega priključevanja območja OPPN na rekonstruirano državno cestno omrežje (med drugim prikazati posege na usklajenih situacijah, priložiti izjavo projektantov ureditve državne ceste o medsebojni usklajenosti posegov).

Rešitve morajo biti usklajene tudi z načrtovano ureditvijo površin za kolesarje v območju državne ceste R1-210/1108 KR (Primskovo – Labore), km 2.450 – km 2.590 in odsek 1109 Kranj – Škofja Loka, km 0.000 – km 1.325 (Investitor Mestna občina Kranj). S strani Direkcije RS za infrastrukturo je bila za obravnavane posege potrjena projektna naloga. Rešitve prikazati na usklajenih situacijah in priložiti izjavo projektantov o medsebojni usklajenosti in ustreznosti rešitev.

Preveriti je treba vpliv obravnavanih posegov in predvidenega povečanega prometa (zaradi potreb območja obravnavanega OPPN) na območje državne ceste in tangiranih cestnih priključkov oz. križišč, preko katerih bo možen dostop do območja obravnavanega OPPN. Izdelati je treba ustrezne strokovne podlage glede ureditve posameznega priključevanja na državno cesto oz. križišča (prometna študija oz. analiza in analiza prometne varnosti, idejni projekt), glede ureditve morebitnih površin za pešce in kolesarje ter glede morebitnih drugih posegov, ki tangirajo območje državne ceste z varovalnim pasom. Med drugim je treba predvideti in utemeljiti ustrezne tehnične elemente posameznega cestnega priključka oz. križišča, utemeljiti ustrezno ureditev površin za pešce (vključno z morebitnimi prehodi za pešce), ureditev površin za kolesarje, predvideti prometno signalizacijo in opremo idr.

Pri načrtovanju je treba upoštevati veljavne predpise – posebej opozarjamo na Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste, Pravilnik o projektiranju cest in tehničnimi specifikacijami za javne ceste. Posegi in rešitve ne smejo negativno vplivati na območje državnih cest (s križišči) in na promet – upoštevati pri nadaljnjem načrtovanju in utemeljiti ustrezne rešitve. V projektu je treba predvideti ustrezno ureditev tangiranega območja državne ceste in površin ob njej v skladu s predpisi in pogoji upravljavca državne ceste.

Glede preveritve in ureditve tangiranega območja državne ceste in posameznega cestnega priključka oz. križišča, preko katerega bo možen dostop do območja OPPN, je treba pri načrtovanju med drugim upoštevati naslednje:

Zagotoviti je torej treba ustrezno ureditev tangiranega območja državne ceste s cestnimi priključki oz. križišči, morebitnimi potrebnimi površinami za pešce in kolesarje (npr. pločniki, prehodi za pešce), morebitnimi potrebnimi avtobusnimi postajališči, cestno razsvetljavo, drugimi komunalnimi vodi, morebitnimi premostitvenimi objekti, ureditvijo odvodnjavanja (območja državne ceste in površin ob njej, cestnih priključkov ...; meteorna in druga odpadna voda iz obravnavanega območja ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državne ceste in njenega cestnega telesa), ureditvijo voziščne konstrukcije idr.. Obdelati in zagotoviti je treba ukinitve vseh morebitnih drugih (obstojećih) cestnih priključkov na celotnem tangiranem odseku državne ceste v vplivnem območju (ukinitve, rekultivacija, fizična preprečitev dostopa ...) - v kolikor priključki niso ustrezni; prav tako je treba utemeljiti ustrezno ureditev območja vzdolž državne ceste. Ustrezne rešitve utemeljiti v strokovnih podlagah (prometna študija oz. analiza in analiza prometne varnosti, idejni projekt ureditve območja državne ceste v vplivnem območju idr.). S prometno študijo oz. analizo je treba preveriti ustreznost celotnega križišča ob upoštevanju tudi novega kraka in dodatnega prometa – ustrezne rešitve obdelati in utemeljiti v projektni dokumentaciji na podlagi prometne študije oz. analize idr..

Med drugim je treba upoštevati obstoječ in predviden promet na območju priključnih cest in državnih cest; pri načrtovanju prometne ureditve je treba smiselno upoštevati obstoječo ureditev in možnost bodoče ureditve državne ceste ter križišč, tudi izven območja tega prostorskega akta. Pri ureditvi tangiranih cestnih priključkov oz. križišč z državnimi cestami je treba preveriti tudi morebiten vpliv na sosednje cestne priključke oz. križišča ter utemeljiti in zagotoviti celovite rešitve. Ustrezne rešitve glede ureditve tangirane državne ceste in cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto idr. (vključno z ustrezno ureditvijo območja vzdolž državne ceste v varovalnem pasu) je treba strokovno utemeljiti in predhodno uskladiti z upraviteljem državne ceste. Opozarjamo tudi na upoštevanje območja za postavitev prometne signalizacije in opreme ter upoštevanje potrebnega območja za ureditev cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto idr. - uskladiti, utemeljiti ustrezne rešitve. S tem v zvezi opozarjamo, da je treba vse načrtovane posege in rešitve s tem v zvezi prilagoditi in uskladiti s smernicami za načrtovanje ter strokovnimi podlagami, ki morajo biti predhodno usklajene tudi z upraviteljem državne ceste. Glede ureditve priključevanja tangiranega območja prostorskega akta na območje državnih cest je treba upoštevati veljavne predpise in tehnične specifikacije za javne ceste; posebej opozarjamo na Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste; na Pravilnik o projektiranju cest idr.; izdelati je torej treba ustrezno prometno študijo ter analizo prometne varnosti in idejni projekt idr. (izdelati ustrezne strokovne podlage), kar bo podlaga za pridobitev mnenja k predlogu odloka OPPN. V primeru neizogibnih odstopanj od predpisov si mora investitor, v skladu s 6. odstavkom 9. člena Zakona o cestah, pridobiti soglasje ministra, da se lahko projektira z elementi, ki odstopajo od predpisov. **Ustrezna ureditev tangiranega območja državne ceste in cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto (vključno z morebitnimi potrebnimi površinami za pešce, kolesarje idr.) je pogoj za začetek in izvajanje del na tangiranem območju ter za začetek uporabe objektov oz. posegov na tangiranem območju – določba o navedeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu odloka.** Zagotoviti je treba ustrezne rešitve, ki bodo zagotavljale delovanje tangiranih cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto v predpisani planski dobi (20 let po zaključku gradnje na tangiranem območju) - utemeljiti ustrezne rešitve. Pri načrtovanju rešitev ureditve tangiranih cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto je treba v območje obdelave zajeti širše vplivno območje in po potrebi urediti tudi druge cestne priključke ter dostope do zemljišč, po potrebi urediti državno cesto na širšem območju, vključno z morebitnimi površinami za pešce in kolesarje (preveriti in po potrebi urediti tangirano širše območje državne ceste s cestnimi priključki idr.). Posebej opozarjamo tudi na ustrezno utemeljitev ureditve območja vzdolž državne ceste in po potrebi predvideti in zagotoviti ustrezne rešitve; med drugim je treba predvideti in utemeljiti

ustrezne rešitve glede ureditve območja vzdolž državne ceste tako, da bo preprečen nekontroliran oz. neurejen dostop in parkiranje vozil na tangiranem območju neposredno ob državni cesti in da ne bo negativnih vplivov na območje državne ceste (npr. ne sme biti ovirana preglednost, odvodnjavanje ceste, ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa idr.); obdelati in utemeljiti je treba tudi morebiten potek komunalnih vodov v območju državne ceste in varovalnega pasu (zaradi posegov med drugim ne sme biti ovirana postavitev prometne signalizacije in opreme – upoštevati za to predpisan prostor in zagotoviti ustrezne odmike; morebitna prečkanja državne ceste predvideti s podbijanjem pod voziščem idr.). Med drugim je treba preveriti potrebo po ureditvi varovanja tangiranega območja vzdolž državne ceste. Predlagamo prehodno operativno uskladitev rešitev s projektantom.

5. Posebno pozornost je treba posvetiti tudi odkom posegov (morebitnih parkirišč in manipulativnih površin, objektov, zunanje ureditve vzdolž državne ceste, morebitnih zasaditev, ograj, komunalnih vodov idr.) od državne ceste, pri čemer je treba upoštevati tudi možnost bodoče rekonstrukcije državne ceste oz. križišč z državno cesto (upoštevati tudi možnost širitve državne ceste idr.) - vključno s površinami za pešce, kolesarje idr. (pojasniti, utemeljiti in prikazati ustrezne odmike ter rezervacijo prostora za morebitno potrebno bodočo ureditev državne ceste s križišči ter površinami za pešce in kolesarje, upoštevati morebitno izdelano projektno dokumentacijo za bodočo ureditev državne ceste ter posege prikazati na usklajenih situacijah, priložiti izjave projektantov ureditve državne ceste o medsebojni usklajenosti posegov idr.). Prav tako je treba upoštevati predpisan prostor za postavitev prometne signalizacije in opreme (5,0 m od roba vozišča državne ceste oz. 2,0 m od zunanjega roba pločnika idr.); zagotoviti pregledno bermo in preglednost na območju cestnih priključkov, prehodih za pešce, avtobusnih postajališč, idr. - zagotoviti in utemeljiti ustrezne odmike posegov; odstraniti morebitne ovire. Pri načrtovanju komunalnih priključkov za novo ureditveno območje je potrebno upoštevati prisotnost obstoječih komunalnih naprav v cesti ter morebitno prestavitev na stroške investitorja z ustrezno sanacijo ceste. Sestavni del strokovnih podlag mora biti tudi prikaz obstoječih in novih komunalnih naprav, kjer je investitor dolžan zagotoviti sočasno gradnjo vseh naprav v območju ceste. Konkretno rešitve predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in jih obdelati v strokovnih podlagah.
6. Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluzenja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste; morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in promet mora zagotoviti investitor posegov (objektov idr.) na območju ob državni cesti (utemeljiti; ustrezne rešitve predvideti v strokovnih podlagah idr.).
7. Pri načrtovanju je treba upoštevati veljavne predpise in tehnične specifikacije za javne ceste (utemeljiti). V dokumentaciji in strokovnih podlagah je treba obdelati in utemeljiti vse posege v območju državnih cest ter varovalnega pasu oz. tudi druge posege, ki bi lahko vplivali na območje državnih cest in promet na njih.
8. Predvideni posegi morajo biti usklajeni z obstoječo in morebitno bodočo ureditvijo državnih cest (utemeljiti v strokovnih podlagah, priložiti izjavo projektantov o medsebojni usklajenosti in ustreznosti posegov...). V primeru rekonstrukcije državne ceste ali v primeru, da bi to zahtevale prometno varnostne razmere, je posamezni investitor posegov oz. naročnik (pripravljalavec) prostorskih aktov, dolžan posege na tangiranem območju uskladiti s projektom rekonstrukcije ceste in zahtevami upravljavca državne ceste. Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa; prav tako ne sme biti ovirana kasnejša rekonstrukcija ceste, vzdrževanje ceste, odvodnjavanje ceste, preglednost idr.; rešitve morajo zagotavljati prometno varnost – utemeljiti. Vsi posegi morajo biti usklajeni z

morebitno izdelano projektno dokumentacijo ureditve državne ceste (utemeljiti). Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upraviteljem državnih cest - pogoje in zahteve upravitelja ceste je treba upoštevati pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju.

9. Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju varovalnega pasu državne ceste izven naselja ni dovoljeno. Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje znotraj naselja, v predpisanem prostoru za postavitve prometne signalizacije in opreme (2,0 m od zunanjega roba pločnika, 5,0 m od roba vozišča), ni dovoljeno. Objekti za obveščanje in oglaševanje se ne smejo postavljati v preglednem polju, pregledni bermi in preglednostnem prostoru tangiranega območja državne ceste in cestnih priključkov. Prav tako ni ustrezno postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju cestnih priključkov oz. križišč. Posebej opozarjamo, da na obravnavanem območju postavitve objektov za obveščanje in oglaševanje v varovalnem pasu državne ceste ni dovoljeno, saj gre za območje kanaliziranih križišč. Varovalni pas državne ceste znaša 15 m in se meri od zunanjega roba cestnega sveta. Morebitno reklamno - obvestilno ipd. signalizacijo, ki ni postavljena v skladu s predpisi in soglasjem upravitelja državne ceste, je treba odstraniti. Predlagamo predhodno operativno usklajevanje rešitev s projektantom.
10. V primeru potrebe po rekonstrukciji tangiranega območja državne ceste s cestnimi priključki oz. križišči, površinami za pešce in kolesarje idr., je treba pred izdelavo projektno dokumentacije (strokovnih podlag) izdelati in upravitelju državne ceste (Direkciji RS za infrastrukturo) posredovati projektno nalogo (v kolikor to ni bilo že predhodno urejeno) za izdelavo projektno dokumentacije (strokovnih podlag – prometna študija, idejni projekt idr.), ki mora biti izdelana v skladu z navodili upravitelja državne ceste in veljavnimi predpisi. Projektna naloga mora biti potrjena s strani pristojne komisije upravitelja državne ceste, kar je podlaga za izdelavo projektno dokumentacije (strokovnih podlag idr.). Opozarjamo tudi, da je treba (v kolikor to ni bilo že predhodno urejeno) opraviti recenzijo strokovnih podlag (prometne študije; idejnega projekta idr.), ki bodo nato (po uspešno opravljeni recenziji) predstavljale osnovo za izdajo mnenja k obravnavanemu prostorskemu aktu. Pri nadaljnjem načrtovanju je treba upoštevati in v predlogu odloka obravnavanega prostorskega akta tudi navesti, da je treba za načrtovanje posegov pridobiti projektne pogoje upravitelja državnih cest, ki jih je treba nato upoštevati pri izdelavi projektno dokumentacije in pridobiti soglasje k projektnim rešitvam. Navedeno je treba navesti in upoštevati pri pripravi obravnavanega prostorskega akta in pri izdelavi strokovnih podlag (prometne študije, idejne zasnove oz. idejnega projekta) in še pred izdajo mnenja k prostorskemu aktu posega predhodno uskladiti z upraviteljem državne ceste.
11. V primeru ureditve priključevanja na državno cesto je treba utemeljiti tudi ustrezne rešitve glede ureditve cestne razsvetljave (preveriti ustreznost obstoječega stanja in po potrebi predvideti ustrezne rešitve). Vzдолž državne ceste (s površinami za pešce in kolesarje) je potrebno predvideti ustrezno cestno razsvetljavo v skladu z 59. členom Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1). Vključiti tudi osvetlitev posameznega križišča oz. priključka. Obdelati in utemeljiti je treba ustrezno osvetlitev tangiranega območja državne ceste s križišči in cestnimi priključki, morebitnimi prehodi za pešce idr. – glede na navedeno je treba projekt cestne razsvetljave izdelati po priporočilih Slovenskega društva za razsvetljavo (Priporočila SDR Razsvetljava in signalizacije za promet PR5/2 – 2000) in v skladu z Zakonom o cestah in drugimi predpisi in tehničnimi specifikacijami. Preveriti ustreznost obstoječega stanja in po potrebi predvideti, utemeljiti in zagotoviti ustrezne rešitve.
12. Pri načrtovanju komunalnih priključkov za tangirano območje je potrebno upoštevati prisotnost obstoječih komunalnih naprav v cesti ter morebitno prestatitev na stroške investitorja z ustrezno sanacijo ceste. Sestavni del strokovnih podlag mora biti tudi prikaz

obstoječih in novih komunalnih naprav, kjer je investitor dolžan zagotoviti sočasno gradnjo vseh naprav v območju ceste.

13. Pri morebitnih posegih v cestni svet in parcele državne ceste so dolžni investitorji oz. upravljavci komunalnih vodov, za vse komunalne vode, ki se bodo prestavljali ali na novo polagali v cestni svet, cestno telo, zračni prostor, parcelo državne ceste, z Direkcijo RS za infrastrukturo skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice; za morebitne nove cestne priključke oz. rekonstrukcijo obstoječih ipd. pa je treba skleniti pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij, skladno s 3. odstavkom 3. člena Zakona o cestah, 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS) (Uradni list RS št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14) ter 63. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).
14. Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranih območij vzdolž državne ceste je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju. Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme posameznega območja vzdolž državne ceste. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za tangirana območja vzdolž državne ceste, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu (Odloku). Pri posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na cesti. Upravljavec ceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi.
15. V primeru potrebe po ureditvi oz. rekonstrukciji cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto bo med investitorjem in upravljavcem sklenjena pogodba s katero bodo medsebojno urejene vse obveznosti v zvezi z ureditvijo oz. rekonstrukcijo cestnega priključka vključno s pripravo projektne naloge in dokumentacije s postopkom recenzije.

S spoštovanjem,

Gordana Grahek, mag.
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest



Damir Topolko, univ. dipl. ekon.,
direktor

Vročiti:

1. RRD, Regijska razvojna družba, d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale – priporočeno s povratnico

prejeto 22.10.18



Datum: 16. 10. 2018
Številka: 44/2018

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.
Ljubljanska 76
1230 Domžale

Zadeva: **Vodovodne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 KRANJ LABORE**
Zveza: **vloga št. 298635 z dne 11. 10. 2018**

Komunalna Kranj, d.o.o., kot izvajalec gospodarske javne službe za področje oskrbe s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj v skladu z 39. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS št. 61/17), na podlagi 1., 3. in 5. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), 17. člena Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunalna Kranj, p. o. v Komunalno Kranj, javno podjetje, d. o. o. (Ur. l. RS, št. 55/11), Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 48/10) ter Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (6. seja skupščine podjetja z dne 18. 10. 2005) za pripravljavca MESTNO OBČINO KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, izdaja

VODOVODNE SMERNICE ZA NAČRTOVANJE št. 44/2018

Pripravljavcu MESTNI OBČINI KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj za naročnika TRELLEBORG SLOVENIJA d.o.o., Škofjeloška cesta 6, 4000 Kranj, GOODYEAR DUNLOP SAVA TIRES D.O.O., Škofjeloška cesta 6, 4000 Kranj in CONTITECH SLOVENIJA d.o.o., Škofjeloška cesta 6, 4000 Kranj, se izdajo vodovodne smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore. V ta namen vam Komunalna Kranj, posreduje sledeče:

1. Določbe s področja vodovoda:

- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS št. 88/2012)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/2007, s spremembami)
- Gradbeni zakon (GZ) (Uradni list RS, št. 61/2017)
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 48/10)
- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje (Uradni list RS št. 30/1991)
- Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega omrežja v upravljanju Komunalne Kranj (dosegljiv na spletni strani Komunalne Kranj)

2. Tehnične zahteve za pripravo OPPN:

- Na zahodno stran območja v koridor povezovalne ceste se prestavi obstoječi magistralni vodovod DN 400 mm. Prestavitev voda po odsekih zaradi tehničnih pogojev ni sprejemljiva.
- Magistralni vodovod ne nadomešča javnega hidrantnega omrežja. Namenjen je transportu vode.

- Najnižji varovalni pas magistralnega vodovoda je širine 3,00 m merjeno na vsako stran od osi cevi. V koridorju varovalnega pasu ni dovoljena gradnja vseh vrst objektov neglede na zahtevnost gradnje.
- Vsa ostala komunalna infrastruktura mora biti usklajena in zgrajena v ustreznih odmikih od vodovodne naprave.
- V območju industrije se bo oskrba vršila preko internega vodovodnega omrežja.
- Priključitev vode novih objektov bo izvedena ali na obstoječe priključne vodovode znotraj tovarne ali na nove priključne vode v primeru, da bodo obratovali samostojno, ločeno od ostalih obstoječih objektov.
- Vodo za požarno varnost se lahko zagotavlja v količini do 20 l/s. Količina je odvisna od dimenzije cevovoda in tlaka v omrežju.
- Javni hidranti morajo biti javno dostopni svojemu namenu.
- Znotraj industrijskega območja se voda za požarno varnost zagotavlja preko vgrajene merilne naprave.

Pripravil:
Jože Uranič
referent za soglasja I.



Marko Kocjančič
direktor



Poslano:
- naslovniku



Registrirano pri Okrajnem sodišču v Kranju s številom B. Reg. 2009/2056

Ment. št. za DDV: SI72495421

IBAN SI56 0700 0000 0464 429

Mat. št.: 5067731

Članski kapital: 2.152.856,00 EUR



Datum: 2. 11. 2018

Upoštevajoč določila Gradbenega zakona (Uradni list RS št. 61/2017, 72/2017 – popr.), Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunalna Kranj, p.o. v Komunalo Kranj, d.o.o. (Uradni list RS št. 55/11), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS št. 98/15, s spremembami), Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 64/2012, s spremembami), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne ter padavinske vode na območju Mestne občine Kranj (Ur. l. RS, št. 23/15) in Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javne kanalizacije (<http://www.komunalna-kranj.si>), na zahtevo vlagatelja: **RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale**, se izdajo:

Smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja KR L1 (Kranj Labore)

Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o., kot izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod (v nadaljevanju: Komunalna Kranj), pripravljavcu občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja KR L1 (Kranj Labore), **MESTNI OBČINI KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj**, izdaja naslednje smernice:

1. Na predmetnem območju morajo biti vsi objekti priključeni na omrežje javne fekalne kanalizacije, v lasti Mestne občine Kranj, s soglasjem izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod Komunale Kranj, javno podjetje, d.o.o. Za odvod odpadnih vod iz območja, kjer gravitacijsko odvajanje ni možno je potrebno zgraditi tlačni vod in črpališče. Odvajanje sanitarne in industrijske odpadne vode iz objektov na predmetnem območju mora biti izvedeno vodotesno, iz trenutno standardiziranih materialov, skladno s pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javne kanalizacije.
2. Pri načrtovanju naprav, pri katerih emisija snovi ali toplote pri odvajanju industrijske odpadne vode presega predpisane mejne vrednosti emisije snovi ali toplote, mora investitor zagotoviti vgradnjo in obratovanje industrijske čistilne naprave, če tega presejanja ni mogoče preprečiti z drugimi ukrepi, navedenimi v 13. členu Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 64/2012, s spremembami).
3. V primeru nastajanja industrijske odpadne vode, v katerem od objektov na predmetnem območju, mora lastnik objekta pred priključitvijo na javno kanalizacijo predhodno pridobiti mnenje Komunale Kranj. Komunalna Kranj mora lastnik objekta, v katerem nastajajo industrijske odpadne vode, sporočiti tudi zavezo za izvajanje obratovalnega monitoringa industrijskih odpadnih vod, skladno z določili okoljevarstvenega dovoljenja za predmetno dejavnost. Pri odvajanju industrijske odpadne vode je potrebno upoštevati tudi ostala določila 14. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.
4. Odvajanje padavinske odpadne vode: tovarna Sava je v preteklosti na območju tovarne sicer ločila padavinsko vodo od ostalih odpadnih voda, vendar na način, da je obstoječi interni kanal mešane kanalizacije uporabila za padavinskega, ki pa se še vedno priključuje v mešan sistem javne kanalizacije. S tem se poplavna varnost javne kanalizacije ni izboljšala. Zato se z območij funkcionalnih sklopov, kjer so načrtovane novogradnje, padavinsko odpadno vodo ne sme odvajati v interni padavinski kanal z navezavo na javno kanalizacijsko omrežje.
5. Padavinsko odpadno vodo s strešin in utrjenih površin je potrebno ponikati na zemljišču investitorja preko ponikovalnih vrtin ali pa zgraditi padavinski kanal od predmetnega območja do reke Save. Padavinsko odpadno vodo z utrjenih povoznih površin, ki je onesnažena z usedljivimi snovmi, je potrebno odvajati v ponikalnice na zemljišču lastnikov objektov, skladno z zahtevami 17. čl. Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Padavinska odpadna voda iz funkcionalnih enot ne sme pritekati na javno cesto.

pripravil:

Blaž Bajželj

tehnolog odvajanja in čiščenja odpadnih vod

Marko Kocjančič

direktor

Vročiti:

- priporočeno s povratnico

V vrednost:

- MESTNA OBČINA KRANJ, Urad za okolje in prostor, Slovenski trg 1, 4000 Kranj,



Ident. št. za DDV: SI72495421 IBAN SI56 0700 0000 0464 4291
Registrirane pri Občinskem sodišču v Kranju s skupnim št. 20092756 Mat. št. 5067721 Osnovni kapital: 2.552.856,00 EUR

Prejeto 27.10.18

Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., 15, Breška vasovska 1, 4000 Kranj
tel.: +386 (0) 4 24 11 200, faks: +386 (0) 4 24 11 201
E-pošta: info@komunala-kranj.si, www.komunala-kranj.si



RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.
Ljubljanska 56
1230 Domžale

Številka: 162/2018
Datum: 16.10.2018

Upoštevač določila Gradbenega zakona (Uradni list RS št. 61/2017, 72/2017 – popr.), Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunala Kranj, p.o. v Komunala Kranj, d.o.o. (Uradni list RS št. 55/11), Zakon o urejanju prostora (ZUP-2) (Uradni list RS št. 61/17), Odlok o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Kranj (Uradni list RS št. 15/2010, 55/11, 197/12 in 72/2016) in Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 45/08) na zahtevo vlagatelja, RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale, Ljubljanska 76, 1230 Domžale, se izdaje:

SMERNICE za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja KR L1 KRANJ LABORE

Mestna občina Kranj je pričela postopek priprave OPPN za del območja urejanja KR L1 KRANJ LABORE, investitorja (Conitech Slovenija d.o.o., Trelleborg Slovenija d.o.o. ter GOODYEAR DUNLOP SAVA TIRES d.o.o.). Načrtovalec predmetnega akta je RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale, Ljubljanska 76, 1230 Domžale, s projektom št. Št. proj.: 09/2018, oktober 2018.

Na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju, **podajamo smernice** na pripravo OPPN za del območja urejanja KR L1 KRANJ LABORE. Smernice k predlogu OPPN morajo upoštevati člene Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Mestni občini Kranj.

Smernice za pripravo OPPN za del območja urejanja KR L1 KRANJ LABORE, predvidevajo potrebne ukrepe in dovoljene posege za prenovo obravnavanega območja, kjer se nahaja več obstoječih objektov različne namembnosti: industrijski objekti, proizvodna, skladišča in servisne dejavnosti.

Velikost in količino zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov se bo naknadno določila v fazi priključitve posameznih oz. novo zgrajenih objektov v ločevanje, v soglasju s pooblaščen organizacijo za izvajanje ravnanja z odpadki.

Smernice k predlogu OPPN za del območja urejanja KR L1 KRANJ LABORE, velja dve leti od izdaje. Stroški postopka niso nastali.

Pripravil: Danilo Flis,
Strokovni sodelavec operative I

Marko Kocjančič
direktor

Vročiti: - vlagatelju s povratnico

p.p. JRC



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Kranju s številko št. 5rg 2000/2066

Ident. št. za DDV: SI72495421 IBAN SI56 0700 0000 0464 429
Mat. št.: 5067731 Osnovni kapital: 2.152.856,00 EUR



Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije, d. d.

Sedež družbe: Kranj
Poslovni naslov:
Ulica Mirka Vadnovec 3a
4000 Kranj

Klinični center: 080 30 19
Klici iz tujine: +386 4 2083 333
Faks: 04 2083 600
E-pošta: info@elektro-gorenjska.si
www.elektro-gorenjska.si

Oznaka dokumenta: 9-1157558/2018/1

ELEKTRO GORENJSKA, d. d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14 in 81/15) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS 61/17) ter na podlagi vloge št. UB-49/18, EAD:1942322 z dne 11.10.2018 izdaja

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE
LJUBLJANSKA CESTA 076
1230 DOMŽALE

SMERNICE št. 624942

I. UVODNE UGOTOVITVE

Naročnik: RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE
K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja KR L1 Kranj Labore
Kraj in občina posega v prostor: KR L1 Kranj Labore

Ostale uvodne ugotovitve:

Območje KR L1 Kranj Labore je namenjena industrijskim, proizvodnim, skladiščnim in servisnim dejavnostim. Območje urejanja je v celoti primarno namenjeno industrijskim, proizvodnim, skladiščnim in servisnim dejavnostim in vključuje zgoraj opredeljene površine pri čemer pa se za potrebe priključevanja območja na obstoječo ali načrtovano prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo ter obvodne ureditve dovoljujejo posegi tudi na robna območja izven zgoraj naštetih zemljiških parcel.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA

1. Na obravnavanem območju je prisotno elektroenergetsko omrežje v lasti Elektro Gorenjska d.d., ki služi napajanju porabnikov na območju KR L1 Kranj Labore. V neposredni bližini industrijskega območja se nahaja vir RTP 110/20 kV Labore, od koder potekajo trije koridorji SN kablovodov, ki služijo napajanju industrijskega območja Labore. Obravnavano območje prečkajo tudi SN kablovodi ter 110 kV dvo-sistemski daljnovod D1125 – D1126. Podloge VN, SN in NN elektrodistribucijskega omrežja so priložene v elektronski obliki.
2. Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitve izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.
3. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Za dodatne potrebe po električni energiji se prvo koristijo proste kapacitete obstoječega elektrodistribucijskega omrežja. Točen način vključevanja zaradi novih porabnikov električne energije ali povečanja moči obstoječih porabnikov bo določen, ko bodo znane potrebe po električni energiji, ter lokaciji odjema.
Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj (TP) s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih. Za TP je potrebno zagotoviti ustrezne lokacije s stalnim dostopom iz javnih površin in predvideti kabelsko kanalizacijo za SN in NN omrežje.
Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovanem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. l. RS št. 70/96).
3. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri ELEKTRO GORENJSKI, d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
4. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
5. Ostalo: Za območje varovalnega pasu elektroenergetskih objektov velja Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih objektov, objavljen v Uradnem listu RS, št. 101/2010 ter Energetski zakon EZ 1, Uradni list RS, št. 17/2014, 468 člen.
V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravitelju distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo, projekt izvedenih del) prestavitve, oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav. Vse stroške izdelave te projektne dokumentacije nosi investitor.
Vsa morebitna dela prestavitve oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi samo upravitelj distribucijskega omrežja, na stroške investitorja.

Kranj, 25.10.2018

Pripravil:
Marko Vilfan



Odgovorna oseba:
mag. EDVARD KOŠNJEK univ. dipl. inž. el.

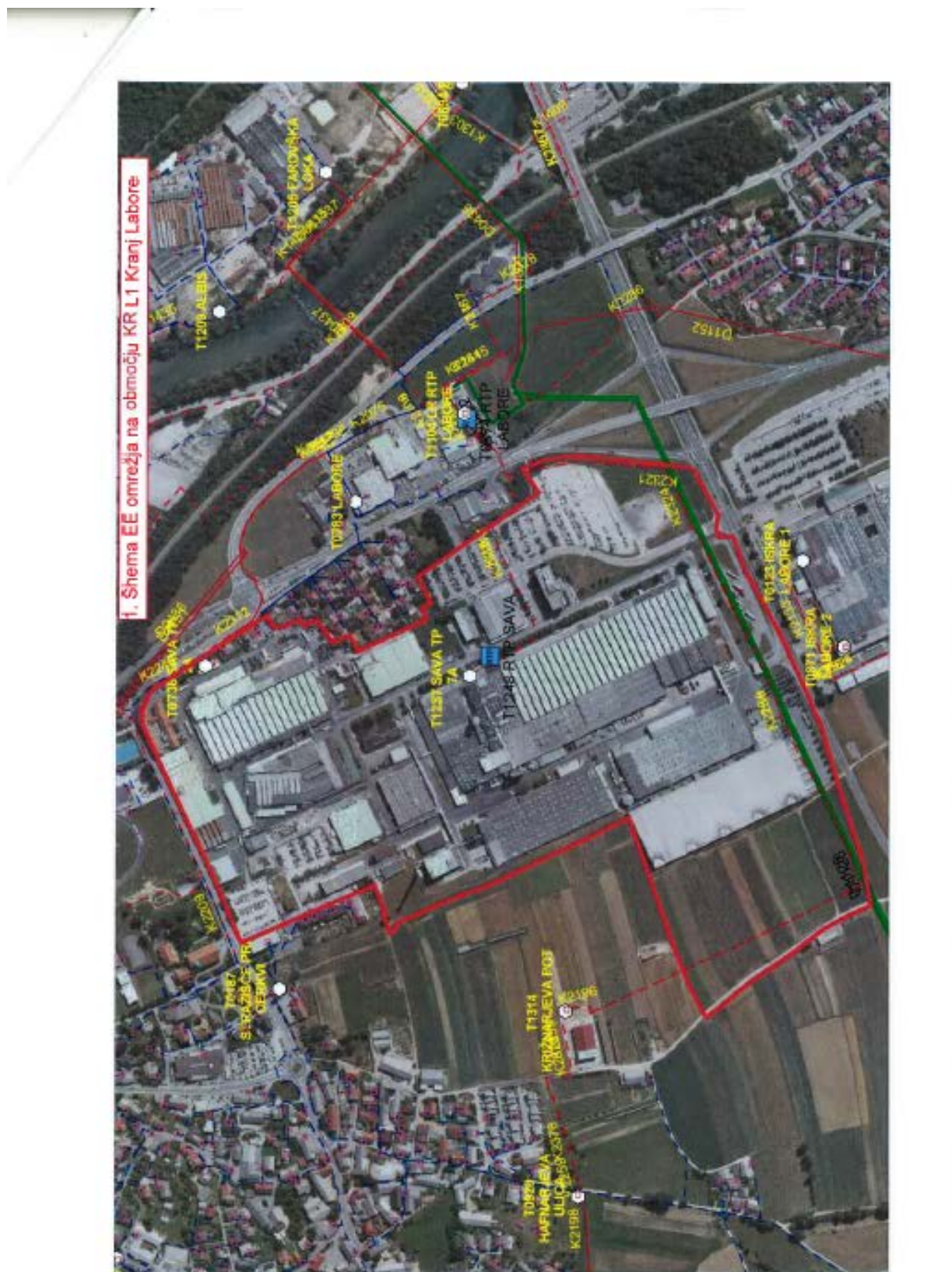

Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d., Kranj

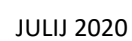
Po pooblastili

Pomočnik izvršnega direktorja
OE Distribucijskega omrežja:
BOŠTJAN TIŠLER, univ. dipl. inž. el.

Priloge:

1. Shema EE omrežja na območju KR L1 Kranj Labore,
2. Shema EE omrežja na območju KR L1 Kranj Labore (kataster)
3. Digitalne podloge EE omrežja







RRD, Regijska razvojna družba d.o.o.,
Ljubljanska 76

SI-1230 Domžale

25-10-2018

Področje za upravljanje s sredstvi
in projekti
Služba za upravljanje z
infrastrukturo
t 01 474 35 01
f 01 474 35 02

Niš znak: S18-161/594/rk
Ljubljana, 19. 10. 2018

Zadeva: Smernice na osnutek OPPN za območje urejanja KR L1 Kranj Labore

Na osnovi vaše vloge številka UB-49/18 z dne 26. 9. 2018 (prejeto 11. 10. 2018), priloženega gradiva na zgoščenki (Osnutek OPPN za območje urejanja KR L1 Kranj Labore), na podlagi 465. in 468. člena Energetskega zakona (EZ-1, Uradni list RS, št. 17/14, EZ-1A 81/15), v povezavi s 114. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), vam kot izvajalci prenosne dejavnosti visokonapetostnih vodov dajemo naslednje

SMERNICE

k osnutku OPPN za območje urejanja KR L1 Kranj Labore.

1. V kolikor bo potrebno prestavljati daljnovod **DV 2x110 kV vzankanje Labore**, bo potrebno prestaviti tudi Elesovo optično povezavo (OPGW), ki je nameščena na daljnovodu.

Obrazložitev:

Na predmetnem področju družba ELES, d.o.o. nima obstoječih elektroenergetskih objektov, ima pa na zračnem daljnovodu **DV 2x110 kV vzankanje Labore** nameščeno optično povezavo (OPGW). Daljnovod je v lasti elektrodistribucijskega podjetja Elektro Gorenjska, d.d., nahaja pa se na skrajnem jugu območja urejanja KR L1 Kranj Labore.

S spoštovanjem,

Pripravil
mag. Robert Krajnc

ELES, d.o.o.
Hajdrihova 2, Ljubljana 801

Področje za upravljanje s sredstvi in projekti
direktor področja
Miran Marinšek

Prejemniki:

- Naslovnik
- ELES PIPO: CIPO Ljubljana
- ELES PUSP: SUI (Krajnc)
- ELES PITK: Mrzel-Ljubič

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana



09292018112100223



RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA
D.O.O.
LJUBLJANSKA CESTA 76

Številka: 17610201-00112201810230066

Vaš znak: UB - 49/18

Datum: 21.11.2018

1230 DOMŽALE

**Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA KR L1
KRANJ LABORE**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA KR L1 KRANJ LABORE.

1. Za priključitev objektov na javno telekomunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije izdelati projekt telekomunikacijskega omrežja (mapa 6) v skladu s predvideno dejavnostjo in potrebami.

2. Po zemljiščih območja potekajo obstoječe telekomunikacijske naprave Telekoma Slovenije d.d. (KK, KKO, RNO), katere je potrebno pred pričetkom del označiti, prestaviti in ustrezno zaščititi. Prestavitve in zaščite obstoječih telekomunikacijskih naprav je potrebno projektno obdelati v skladu s predpisi in pogoji Telekoma Slovenije d.d.. Za prestavitve obstoječih telekomunikacijskih naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.

3. Investitorji predvidenih objektov morajo za vključitev objektov na javno telekomunikacijsko omrežje omogočiti Telekomu Slovenije d.d., izvedbo telekomunikacijskega omrežja po izdelani dokumentaciji, izdati soglasja za prekop tangiranih zemljišč in podpisati pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice na tangiranih parcelah.

4. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih telekomunikacijskih naprav pri posegih v prostor izvede Telekom Slovenije, d.d..

5. Stroški ogleda, izdelave projekta priključitve ter projekta zaščite in prestavitve telekomunikacijskega omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve telekomunikacijskega omrežja, ter nadzora bremenijo investitorje posegov v prostor. Prav tako bremenijo investitorje tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na območju, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Marko Davidovič, tel.: 04 260 4820

Lep pozdrav!

Postopek vodi:
Matevž Perko

Matevž Perko

Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern

Igor Kern

V vrednoti: naslov, arhiv





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO
Sektor za železnice

Kopitarjeva ulica 5, 2102 Maribor p.p. 551

T: 02 234 14 21
F: 02 234 14 95
E: gp.drsc@gov.si
www.dg.gov.si

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA, d. o. o.
Ljubljanska 76
1230 Domžale

Številka: 350-3/2018/5-1818
Datum: 9.1.2019

**Zadeva: Mnenje k osnutku OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
OBMOČJE UREJANJA KR L1 KRANJ LABORE**

Na podlagi Pooblastila Ministra za infrastrukturo št. 350-51/2015/3-02131275 z dne 23.3.2017 in vašega poziva, s katerim ste nas pozvali za izdajo mnenja k osnutku OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA KR L1 KRANJ LABORE, po predloženem osnutku OPPN, št. proj. 09/2018, oktober 2018, vam podajamo mnenje, ki smo ga pridobili s stani upravljavca javne železniške infrastrukture – Slovenske železnice-Infrastruktura:

1. Obravnavano območje se nahaja na levi strani železniške proge št. 20 Ljubljana – Jesenice – drž. meja, od približno km 592+900 do približno km 593+800, in se železniški progi najbolj približa na odmik približno 74,0 m od osi skrajnega tira, kar je v mejah dovoljenega.
2. Pri vseh posegih v varovalni progovni pas železniške proge je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18) in na podlagi 6. točke drugega odstavka 112. člena navedenega zakona določbe Pravilnika o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Ur. list SRS, št. 2/87) ter ostale podzakonske akte iz drugega odstavka v zvezi s četrtem odstavkom 109. člena in drugega odstavka 112. člena prej citiranega zakona.
3. V pregled nam posredujete predlog OPPN.

S spoštovanjem,

Pripravił:
Bojan Vogrinec

mag. Dejan Jurkovič
vodja Sektorja za železnice

Damir Topolko
direktor



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972



V vednost:

- Slovenske železnice-Infrastruktura, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Sektor za železnice in žičnice, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana



RRD d. o. o.
Ljubljanska 76
1230 Domžale

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 19.10.2018

Znak: 518-545/P-MP/RKP

Zadeva: MESTNA OBČINA KRANJ - Priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta
za območje urejanja KR L1 Kranj Labore - smernice

V zvezi z vašo vlogo št. UB-49/18 z dne 26.9.2018, prejeto dne 11.10.2018 ugotavljamo, da
preko predmetnega območja OPPN potekajo naslednji prenosni plinovodi:

- P2912;MRP Kranj Lab. - MRP Sava(tov.ograja); premer 200 mm; tlak 50 bar
- N29121, izhodni iz MRP Sava za Stražišče široka potrošnja; premer 100 mm, tlak 10 bar
- N29121/1, izhodni iz MRP Sava za Goodyear Dunlop Sava Tyres; premer 250 mm, tlak 1,2 bar.

Na obravnavanem območju se nahaja tudi MRP Sava (tlak 50 bar).

Omenjeni prenosni sistem zemeljskega plina je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot
operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina.

Pri nadaljnjem načrtovanju uporabe prostora in projektiranju (objekti s pripadajočo
zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo) je potrebno skladno z Zakonom o urejanju
prostora (ZUreP-2, Ur. list RS, št. 61/2017) upoštevati prenosni sistem zemeljskega plina z
omejitvami v pripadajočem varovalnem (2x65 m) oz. varnostnem pasu in skladno z
Gradbenim zakonom (GZ, Ur. list RS, št. 61/2017) pridobiti mnenje oziroma soglasje
operaterja prenosnega sistema k projektnim rešitvam. V tem pasu se dela izvajajo pod
posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenca operaterja prenosnega sistema
zemeljskega plina.

Za prenosni sistem zemeljskega plina je potrebno upoštevati Energetski zakon (EZ-1,
Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) in Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem
zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/2015 in 80/2017). Za poseganja v varovalni pas
prenosnega plinovoda s tlakom nad 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za
graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o
pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/2010, 45/11
in 17/14 - EZ-1). Za poseganja v varovalni pas prenosnega plinovoda z delovnim tlakom do
vključno 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in



PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o.; Ljubljana;
Okrajno sodišče v Ljubljani; matična št.: 1954288000; osnovni kapital: 98.733.790,00 EUR.

vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/2002, 54/2002 in 17/14 - EZ-1).

Podatki o obstoječih prenosnih plinovodih so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu z 9. členom Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora oz. 27. členom Zakona o geodetski dejavnosti (ZGeoD-1, Ur. list RS št. 77/2010) ter v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije), kjer so dostopni tudi podatki o predvidenih plinovodih.

V prilogi je situacija obravnavanega prenosnega omrežja zemeljskega plina v merilu 1:5000.

Lep pozdrav

Prilavil
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.

Vodja Službe za investicije
Zoran Crnjak, univ. dipl. inž. grad.

Pst  **Plinovodi** d.o.o. *Zoran Crnjak*

Priloga:

- Prenosni sistem zemeljskega plina v merilu 1:5000



Prenosni sistem ZP



PLINOVODI d.o.o., 18.10.2018



PREJETO
20-09-2019

RRD d. o. o.
Ljubljanska 76
1230 Domžale

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 19.9.2019

Znak: S19-471/P-MP/RKP

Zadeva: MESTNA OBČINA KRANJ - Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja KR L1 Kranj Labore - dopolnitev smernic

V zvezi z vašo vlogo št. 57/2019 z dne 18.9.2019, prejeto dne 18.9.2019 in predloženimi prilogami (Dopis družbe Goodyear d.o.o. o drugi fazi projekta Carnium in posledični predstavitvi prenosnega sistema zemeljskega plina) dopolnjujemo naše smernice št. S18-545/P-MP/RKP z dne 19.10.2018 in ugotavljamo, da se na obravnavanem območju nahaja naslednji prenosni sistem zemeljskega plina:

- prenosni plinovod P2912; MRP Kranj Lab. - MRP Sava; premer 200 mm; tlak 50bar;
- prenosni plinovod P291; od R29 v 11+853 do MRP Šk. Loka; premer 100 mm; tlak 50 bar;
- prenosni plinovod P2911A; izhodni iz MP ISKRA Telekom za ISKRA Telekom; premer 100 mm; tlak 3 bar,
- prenosni plinovod P29121; MRP Sava za Stražišče široka potrošnja; premer 100 mm; tlak 10 bar,
- objekt Instalacija Labore,
- objekt MRP Kranj Labore in
- objekt MRP Sava.

Omenjeni prenosni sistem zemeljskega plina je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina.

Investitor družba Goodyear d.o.o. namerava v okviru načrtovanja druge faze projekta Carnium zaradi premajhnih odmikov načrtovanih objektov od obstoječega prenosnega sistema zemeljskega plina predstaviti prenosni sistem zemeljskega plina proti zahodu. Skladno z določili 83. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17; ZUreP-2) je potrebno podati pobudo za pripravo prostorske ureditve skupnega pomena na pristojno ministrstvo. Z vidika varnega in zanesljivega obratovanja ter pretočno-tlačnih karakteristik transportnih zmogljivosti bo zaradi želje investitorja po predstavitvi plinovoda verjetno potrebno optimizirati tudi obstoječi prenosni sistem zemeljskega plina, ki se nahaja na obravnavanem območju predvidoma na odseku od MRP Kranj Labore do instalacija Labore, v smeri do MRP Sava in naprej do postaje distributerja Domplan MRP Stražišče.

Zato je potrebno pri nadaljnjem načrtovanju uporabe prostora in projektiranju (objekti s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo) skladno z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. list RS, št. 61/2017) vključiti v območje OPPN celotni obravnavani



PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o.; Ljubljana;
Okrožno sodišče v Ljubljani; matična št.: 195428800; osnovni kapital: 98.733.790,00 EUR.

prenosni sistem zemeljskega plina in upoštevati omejitve v pripadajočem varovalnem (2x65 m) in varnostnem pasu ter skladno z Gradbenim zakonom (GZ, Ur. list RS, št. 61/2017) pridobiti mnenje k predmetnemu prostorskemu aktu in mnenje k projektnim rešitvam od operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina.

Prestavitev prenosnega sistema zemeljskega plina mora biti jasno razvidna iz vloge za mnenje oz. projektne pogoje.

V prilogi je situacija obravnavanega prenosnega sistema zemeljskega plina v merilu 1:7500.

Lep pozdrav

Pripravil
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.

Vodja Službe za investicije
Zoran Crnjak, univ. dipl. inž. grad.



Plinovodi d.o.o.



Priloga:

- Prenosni sistem zemeljskega plina v merilu 1:7500



Prenosni sistem ZP



PLINOVODI d.o.o., 18.09.2019

17.10.2018



RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.
Ljubljanska 76
1230 Domžale

Domplan, d.d.
Bleivsisova cesta 14, 4000 Kranj
T 04/20 68 700, F 04/20 68 701
E domplan@domplan.si
www.domplan.si
PE ENERGETIKA
T 04/20 68 800
F 04/20 68 801

Datum: 17.10.2018
Znak: 403/36-18

Zadeva: Smernice za pripravo OPPN za del območja urejanja KR L1 Kranj Labore

Na osnovi vaše vloge za pripravo OPPN KR L1 (Kranj Labore), prejete dne 11.10.2018, vam na podlagi določil Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15), Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUJJO in 61/17 – ZUreP-2) in Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za območje Mestne občine Kranj in občine Naklo (Ur.l. RS, št. 3363/62/07 kot operater distribucijskega sistema zemeljskega plina za območje Mestne občine Kranj izdajamo smernice k možnosti gradnje.

SMERNICE ŠT.: SM-403/36-18

Naročniku: RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.; Ljubljanska 76, 1230 Domžale

K dokumentaciji: OPPN_KR_L1 KRANJ LABORE_OSNUTEK

Območje posega: **območje proizvodnje dejavnosti: KR L1**

Zasnova energetske infrastrukture

Na območju posega je obstoječa distribucijska plinovodna infrastruktura. Iz priložene situacije je razvidno, da na severnem delu območja KR L1 poteka distribucijski plinovod v izvedbi PE32, delovnega tlaka 1 bar. Distribucijska plinovodna infrastruktura se nahaja v severnem delu območja posega in vzhodno od območja posega, kjer je možnost nadaljnega širjenja distribucijske plinovodne infrastrukture na območje posega ter priključevanje objektov na njo. Delovni tlak plinovoda znaša 1 bar.

Prostorski izvedbeni pogoji glede distribucijskega plinovodnega omrežja

Pri gradnji distribucijskega plinovodnega omrežja in posegih v varovalni pas distribucijskega plinovoda je potrebno upoštevati določila Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1) oziroma področni predpis. Za vse gradbene posege in ureditve, ki se nahajajo v varovalnem pasu plinovoda je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje operaterja distribucijskega sistema. Vsa dela v varovalnem pasu se morajo izvajati pod nadzorom pooblaščenih oseb operaterja družbe Domplan d.d..

Podatki o obstoječem distribucijskem plinovodnem omrežju so dostopni v družbi Domplan d.d..

Domplan d.d.
Vodja PE Energetika:
mag. Luka Šink, univ. dipl. inž. str.

Pravni pouk:

Zoper izdanih smernic je dovoljena pritožba pri Domplan d.d., Bleivsisova cesta 14, 4000 Kranj v 18 dneh od prejema smernic. Pritožbo je treba oddati prost, se vložiti pisno ali po elektronski pošti na zapisnik neposredno pri podjetju, ki je izdalo smernice. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov Domplan d.d. poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko.



INŽENIRING

NEPREMIČNINE

URBANIZEM

ENERGETIKA

Domplan, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d., Bleivsisova cesta 14, 4000 Kranj.
ID za DDV: S88384010, matična številka: 5016375, vpis v sodni register: Okrajno sodišče v Kranju - št. vložka 1/20185/00, osnovni kapital: 637.126,52 EUR. Ni neplačanih vložkov.



Priloga: 09.11.2018



MESTNA OBČINA KRANJ

Mestna uprava
Urad za gospodarstvo in
gospodarske javne službe

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
T: 04 2373 140 F: 04 2373 106
E: mos@kranj.si S: www.kranj.si

Številka: 350-79/2018-2 (46/07)

Datum: 8. 11. 2018

Zadeva: Smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje
urejanja KR L1 Kranj Labore, (v nadaljevanju OPPN)

Mestna občina Kranj, Urad za gospodarstvo in gospodarske javne službe na podlagi 9. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 6/2015), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), na vlogo stranke RRD, regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, izdaja naslednje smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 (Kranj Labore):

Predvidena je ureditev prostora namenjenega industriji, proizvodnim, skladiščnim in servisnim dejavnostim z ureditvijo njegovega priključevanja na javno cestno omrežje, ki je delno tudi v lasti Mestne občine Kranj in njenem upravljanju.

Upoštevati je potrebno naslednjo zakonodajo, normative in predpise:

- Zakon o cestah Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18),
- Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 20/2000, 20/2006, 70/2007, 82/2012),
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014, 9/2016, 63/2016, 20/2017),
- Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 56/08 – uradno prečiščeno besedilo, 57/08 – ZLDUVCP, 58/09, 36/10, 106/10 – ZMV, 109/10 – ZCes-1, 109/10 – ZPrCP, 109/10 – ZVoz, 39/11 – ZJZ-E, 75/17 – ZMV-1 in 10/18 – ZCes-1C),
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1),
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18),
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremlitvi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17 in 59/18),
- Tehnične specifikacije za javne ceste in
- ostale normative s področja gradnje cest,

Načrtovana prostorska ureditev mora predvsem zagotavljati:

- varno odvijanje prometa za vse udeležence v prometu,
- opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- varovanje interesov občinskih cest in prometa na njih, njihove širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanje njihovega videza,
- omogočeno redno vzdrževanje občinskih cest.

V OPPN se je potrebno v strokovnih podlagah opredeliti in utemeljiti do posegov v vplivnem območju občinskih cest in varovalnih pasov obstoječih cest, ter projektne rezervate ceste. Vsebovati mora prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno

javno dobro, vključno s potrebnimi rešitvami. Zagotoviti je potrebno ustrezno priključevanje obravnavanega območja na javno cestno omrežje. Preveriti je treba ustreznost obstoječega stanja in po potrebi predvideti in utemeljiti ustrezno ureditev tangiranih cest (in križišč z občinskimi cestami). Ustrezne rešitve je potrebno utemeljiti v strokovnih podlagah.

Pri priključevanju območja na javno cestno omrežje (v lasti Mestne občine Kranj) in načrtovanju prometne ureditve znotraj območja obdelave je potrebno upoštevati naslednje:

- Priključevanje na cestno omrežje mora biti pojasnjeno in utemeljeno s prometno študijo, ki vključuje tako prometno analizo, kot analizo prometne varnosti.
- Pri pripravi dokumentacije je potrebno upoštevati izdelane strokovne podlage:
 - Geodetski načrt območja,
 - Izvedbeni prostorski načrt Mestne občine Kranj,
 - Idejna zasnova ureditve križišča »Labore« (CE Design d.o.o., 2011),
 - Idejna zasnova podaljška Delavske ceste (PROVIA d.o.o., 2018),
- Za vsako gradnjo in prostorsko ureditev v vplivnem območju ceste ali za priključitev na cesto je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega občinskega organa.
- Cestno omrežje mora zaradi zagotavljanja prometne varnosti in ekonomičnosti graditve in vzdrževanja načrtovati strokovnjak za ceste, skladno s predpisi. Na predvidenih zunanjih in notranjih ter obstoječih cestah mora biti ločen promet pešcev od prometa motornih vozil in kolesarjev s poudarkom na ureditvi površin za pešce in kolesarje, ter njihovo navezavo na obstoječa omrežja.
- V dokumentaciji in strokovnih podlagah je treba obdelati in utemeljiti vse posege v območju občinskih cest ter varovalnega pasu oz. tudi druge posege, ki bi lahko vplivali na območje teh cest in promet na njih.
- Posebno pozornost je treba posvetiti odmikom posegov, od občinske ceste, pri čemer je treba upoštevati tudi morebitno potrebo po rekonstrukciji obstoječih cest oz. križišč, vključno s površinami za pešce, kolesarje, idr. (Pojasniti, utemeljiti in prikazati je potrebno ustrezne odmike ter rezervacijo prostora za morebitno potrebno bodočo ureditev občinskih cest.) Upoštevati je potrebno predpisan prostor za postavitve prometne signalizacije in opreme (5,0 m od roba vozišča oz. 2,0 m od zunanjega roba pločnika občinske ceste). Konkretno rešitve je potrebno predhodno uskladiti z upravljavcem občinskih cest.
- Potrebno je jasno definirati odmike ograj, škarp in podpornih zidov ter nezahtevnih in enostavnih objektov od pločnika oz. cestnega sveta vseh cest. Konkretno rešitve je potrebno predhodno uskladiti z upravljavcem občinskih cest. Podporni zidovi so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Škarpe in podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali ali v kombinaciji naravnih in umetnih materialov; v primeru, da so iz umetnih materialov, morajo biti ozelenjeni.
- Odmiki najbolj izpostavljenih delov objektov (stavb) od vseh cest morajo znašati najmanj 5,0 m.
- Manipulativne površine ob objektih in na parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.
- Dimenzije parkirnih mest morajo biti skladne z zakonodajo in predpisi, ki urejajo to področje. Število parkirnih mest je določeno z Odlokom o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj.
- Načrtovati je potrebno ustrezno odvodnjavanje vseh prometnih površin, njihovo osvetlitev in predpisano prometno opremo. Predvideti je potrebno tudi ustrezno urbano opremo.
- Komunalni vodi z jaški naj bodo v kar največji meri načrtovani izven vozišča cest – v pločnikih, kolesarskih stezah in zelenicah. Minimalna oddaljenost ponikovalnic od cestnega sveta mora biti 2,5 m.
- Do vsakega objekta je potrebno zagotoviti dovoz za intervencijska vozila.
- Drevesa ob utrjenih površinah so lahko le take sorte, katerih koreninski sestav ne poškoduje zgrajenega vozišča ali pločnika in katerih krošnje niso bujne rasti, ki bi segale v prosti profil cest, pločnikov in kolesarskih stez.
- Upravljavec občinskih cest ne odgovarja za morebitne vplive ceste (vzdrževanje ceste, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa...) na tangirano območje OPPN, morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi občinske ceste in promet mora zagotoviti investitor.

- Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju varovalnega pasu občinske ceste brez soglasja upravljavca občinskih cest ni dovoljeno; morebitne obstoječe tovrstne objekte je treba odstraniti.

Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem občinskih cest; pogoje in zahteve upravljavca ceste je potrebno upoštevati pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju. Posegi ne smejo negativno vplivati na občinske ceste in promet na njih, kar je potrebno utemeljiti. Predvideni posegi morajo biti usklajeni z obstoječo in bodočo ureditvijo občinskih cest (utemeljiti v strokovnih podlagah, priložiti izjave projektantov o medsebojni usklajenosti in ustreznosti posegov...).

Podane smernice za načrtovanje so strokovne zahteve na področju občinske cestne infrastrukture, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Pripravil:
Miha Buh
Višji svetovalec



Miha Juvan
Vodja Urada za gospodarstvo in
gospodarske javne službe



Vročiti:

- RRD, regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale – osebno

Prejeto 22.10.18



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

Metod Rogelj, univ. dipl. biol.
visoki naravovarstveni svetnik
E: metod.rogelj@rrd.si
www.rrd.si

Številka: 2-III-499/2-O-18/ŠL

Datum: 16.10.2018

RRD, Regijska razvojna družba d.o.o.,
Ljubljanska cesta 76
1230 Domžale

ZADEVA: Naravovarstvene smernice k osnutku predloga OPPN za območje EUP z oznako KR L1 KRANJ LABORE

Na osnovi vaše vloge št. UB – 49/18 z dne 26.09.2018, prejete 11.10.2018, podajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) mnenje nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN občine Kranj za območje EUP z oznako KR L1 KRANJ LABORE.

Vlogi ste priložili:

- CD s tekstualnim delom (odlok) in grafičnim delom ter prilogami, št. proj.: 09/2018 oktober 2018,
- pooblastilo občine Kranj z dne 26.09.2018.

Območje, ki se ureja z OPN Kranj, je primarno namenjeno industrijskim, proizvodnim, skladiščnim in servisnim dejavnostim. Na jugu je območje omejeno z obstoječo traso regionalne ceste R1 – 210 (odsek 1109 Kranj), na vzhodnem delu območje zaključuje regionalna cesta R2 – 412 (odsek 0210 Kranj, Iskra – Labore), delno obstoječe stanovanjsko območje, delno pa ob severovzhodnem robu ter v celoti po severnem robu Škofjeloška cesta (LC 183 011). Na severovzhodu je območje omejeno z Medetovo ulico, nato pa z mejo EUP z oznakama KR L7 in KR L2. Površina območja znaša okvimo 36 ha. OPPN organizira notranjo izrabo prostora, ki bo omogočila usklajeno, etapno nadgradnjo obstoječih stavbnih kompleksov a hkrati ohranila temeljno notranjo prometno omrežje ter s tem zagotovila možnosti avtonomnega funkcioniranja posameznih karejev oz. funkcionalnih celot.

Na osnovi 5. Odstavka 97. člena Zakona o ohranjanju narave ugotavljamo, da za območje obravnavanega OPPN izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebna.

Na osnovi 105. člena istega zakona pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt na tem območju pridobitev naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja nista potrebna.

Pripravila:
Špela Lorgar, univ. dipl. geog.
naravovarstvena svetovalka

Poslati: naslovnik, arhiv



Vodja OE:
Metod Rogelj, univ. dipl. biol.
visoki naravovarstveni svetnik



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

PREJETO

12-11-2018

Posljalj: Helena Šlih / MK / 60v

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si



RRD d.o.o.
Ljubljanska 76

1230 Domžale

Številka: 35012-185/2018/4
Datum: 9. 11. 2018

Na podlagi vloge podjetja RRD d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale (v nadaljevanju: RRD d.o.o.) daje Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUJF; v nadaljevanju: ZPNačrt) v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1) naslednje

SMERNICE ZA NAČRTOVANJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA KR L1 KRANJ LABORE

1. PODATKI O VLOGI

Podjetje RRD d.o.o. je z vlogo št. UB – 49/18 z dne 26. 9. 2018, prejeto dne 11. 10. 2018 pozvalo Ministrstvo, da na podlagi drugega odstavka 58. člena ZPNačrt izda smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (v nadaljevanju: OPPN za območje urejanja KR L1 Kranj Labore).

Vlogi je bilo priloženo:

- pooblastilo Mestne občine Kranj št. 350-41/2018-3 z dne 26. 9. 2018 za pridobivanje smernic,
- Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja KR L1 Kranj Labore, osnutek (izdelal RRD d.o.o., št. projekta 09/2018, Domžale, oktober 2018).

2. SMERNICE ZA NAČRTOVANJE

2.1. UVOD

V postopkih priprave prostorskih aktov je treba pridobiti smernice varstva kulturne dediščine, ki jih izda Ministrstvo (76. člen ZVKD-1).

Smernice obsegajo:

- splošni del
- posebni del

S splošnim delom so opredeljeni veljavni predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ki jih je treba upoštevati pri pripravi prostorskega akta, usmeritve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, režimi varstva kulturne dediščine, obveznosti glede pridobivanja kulturnovarstvenih soglasij in usmeritve za presojo vplivov prostorskega akta na kulturno dediščino in arheološke ostaline v okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje.

S posebnim delom so opredeljene enote dediščine, na katere imajo načrtovane prostorske ureditve vpliv, podani so predlogi rešitev in ukrepov ter opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev.

Za pripravo posebnega dela smernic je Ministrstvo pridobilo gradivo za smernice (84. člen ZVKD-1) s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Kranj.

2.2. SPLOŠNI DEL SMERNIC ZA NAČRTOVANJE

Splošni del smernic za načrtovanje je objavljen na spletni strani Ministrstva http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostori/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf (dopis št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016).

2.3. POSEBNI DEL SMERNIC ZA NAČRTOVANJE

2.3.1. PODATKI O KULTURNI DEDIŠČINI

Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

ESD	IME	REZIM	PODREZIM
16455	Kranj – Gostilna Geštej	dediščina	stavbna dediščina
16455	Kranj – Gostilna Geštej	vplivno območje	
21454	Kranj – Spomenik padlim delavcem tovarne Sava	dediščina	memorialna dediščina
1925	Kranj – Cerkev sv. Martina v Stražišču	dediščina	stavbna dediščina
9369	Kranj – Arheološko območje Šmarjetna gora	arheološko najdišče	

Za potrebe priprave prostorskega akta je treba pridobiti ažurne digitalne podatke o kulturni dediščini. Podatki se pridobijo z oddajo vloge v spletni aplikaciji na naslovu <http://evrd.situla.org> (meni: "Vloga"), v kateri se podatki po odobritvi vloge lahko tudi prevzamejo. V rubriki geografski obseg se izbere tisto območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki je pristojna za območje občine.

Opozarjamo, da se podatki o pravnih režimih varstva v sloju eVrd spreminjajo (npr. kulturna dediščina lahko pridobi ali izgubi status kulturnega spomenika, zaradi uskladitve z DKN se lahko spremenijo meje območja, lahko se spremeni kategorija varstva (npr. dediščina se varuje le še dokumentarno), v register se vpiše nova enota dediščine ...), zato je v vseh fazah priprave prostorskega akta treba po potrebi pridobiti in upoštevati ažurne podatke o kulturni dediščini.

V prikazu stanja prostora, ki je priloga akta, mora biti v delu, ki se nanaša na območja, varovana skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, razviden vir in datum podatkov, ki jih je prostorski načrtovalec uporabil za prikaz stanja prostora.

2.3.2. PREDLOGI REŠITEV IN UKREPOV ZA VARSTVO TER OPREDELITEV DO NAČRTOVANIH PROSTORSKIH UREDITEV

Načrtovanje funkcionalnega sklopa F1 naj se načrtuje na način, da se ohrani in skladno z varstvenim režimom varuje stavbna dediščina EŠD 16455 Kranj – Gostilna Gaštelj in njena prostorska vpetost, še posebno v njenem vplivnem območju. Predlagamo, da se objektu zagotovi ustrezno rabo, ki bo zagotavljala celostno ohranjanje dediščine (oživljanje) in spodbudila njen družbeni pomen (vrednost, ki jo ima dediščina za skupnost in posameznika zaradi svojega vsestranskega potenciala). Iz osnutka ni bilo razbrati konkretnih načrtovanih ureditev na območju stavbne dediščine, zato natančnejših usmeritev za načrtovanje ne moremo podati. V kolikor nas boste seznanili z natančnejšimi informacijami glede načrtovanih ureditev, bomo lahko podali konkretnije smernice.

Na območju memorialne dediščine EŠD 21454 Kranj – Spomenik padlim delavcem tovarne Sava naj se odmeri ustrezno veliko funkcionalno zemljišče ter se zanj predvidi načrt krajinske arhitekture. Območje spomenika naj bo opredeljeno kot zelena površina oz. drug javni odprti prostor, ki jih predvidevajo usmeritve OPN za to območje. Infrastrukturni in komunalni vodii naj se izognejo območju memorialne dediščine in odprtemu prostoru v neposredni okolici, da se zagotovi ustrezen prostorski kontekst dediščini.

Pripombe na osnutek odloka:

Iz poglavja V. (4) Varovanje kulturne dediščine naj se črta besedilo pod točkama (4.2) in (4.3), ohrani naj se le besedilo:

„Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja del naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Kranj vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.“

Obrazložitev:

Predhodne arheološke raziskave za oceno arheološkega potenciala, ki so podlaga za identifikacijo dediščine, se izvajajo izključno kot državna javna služba. Te raziskave zagotovi Ministrstvo in se opravijo skladno z načrtom dela Centra za preventivno arheologijo. V okviru prostorskih aktov se te raziskave praviloma izvedejo v okviru postopka okoljske presoje, kadar se le-ta izdeluje pri pripravi prostorskega akta.

3. SMERNICE PRIPOROČILNE NARAVE

Višinski gabariti v območju načrtovanja naj se določijo na način, da se ohrani prostorski kontekst cerkve sv. Martina v Stražišču (EŠD 1925) in naj v območju F1 ne presegajo višinskih gabaritov obstoječih objektov.

4. ZAKLJUČEK

Pri pripravi predloga akta naj se upošteva splošni in posebni deli smernic. V tekstualnem delu odloka morajo biti v določbah, ki se nanašajo na rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje dediščine, vključene naslednje vsebine:

- podatki o kulturni dediščini, ki se nahaja v območju urejanja, in zanjo veljavni pravni režim varstva,
- določbe glede obveznosti pridobitve zakonodaji skladne potrditve projektnih rešitev za ureditev območij kulturne dediščine na območju OPPN,
- predlogi rešitev in ukrepov za varstvo, ki se morajo pri projektiranju in izvajanju gradnje ter drugih posegov v prostor upoštevati zaradi varstva kulturne dediščine.

Pred sprejetjem prostorskega akta je treba pridobiti mnenje Ministrstva, s katerim se ugotovi sprejemljivost predlaganih rešitev v predlogu prostorskega akta z vidika varstva kulturne dediščine. Zahtevi za izdajo mnenja mora biti priložen predlog prostorskega akta s prilogami (prikaz stanja prostora).

Prosimo, da se vlogo za izdajo mnenja, skupaj s predlogom akta, posreduje v vednost tudi ZVKDS OE Kranj, ki pripravlja strokovno gradivo za mnenje.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

mag. Ksenija Kovačec Naglič
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Vročiti:

- naslovnik
- ZVKDS OE Kranj

(6.5.) Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

OBMOČJE OPPN

Območje urejanja se nahaja na jugozahodnem delu vodilnega naselja v občini. Z juga ga omejuje trasa obstoječe regionalne ceste R1 – 210 Zgornje Jezersko – Preddivor – Kranj – Škofja Loka – Gorenja vas – Cerklje – Žiri, konkretno odsek – 1109 Kranj – Škofja Loka, z vzhoda delno regionalna cesta R2 – 412 Naklo – Kranj zahod – Kranj – Kranj (Labore), konkretno odsek – 0210 Kranj (Iskra – Labore) delno obstoječe stanovanjsko območje individualne gradnje, delno pa, ob severovzhodnem robu ter v celoti po severnem robu, Škofjeloška cesta (LC 183 011). S severozahoda je območje najprej omejeno z Medetovo ulico (JP 686 147), nato pa z mejo poteka prestavitve plinovoda ob enotah urejanja prostora z oznakama KR L7 in KR L2, nato potekom trase južnega podaljška navezovalne ceste – Delavske ceste (južni del EUP KR L 2/3), ki je v svojem južnem poteku, skladno določbam tretjega odstavka 4. člena Sklepa o začetku priprave OPPN območja urejanja KR L1 Kranj Labore ter določbam Sklepa o dopolnitvi sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore, skupaj s prestavitvijo, rekonstrukcijo in optimizacijo prenosnih plinovodov in spremljajočih objektov, tudi sestavni del tega OPPN. V jugozahodnem delu območja je to omejeno s potekom Križnarjeve poti (JP 686 144) in načrtovanim zahodnim zaključkom poteka trase vzhodne obvoznice mesta ter obodom trase prestavitve, rekonstrukcije in optimizacije prenosnih plinovodov. Površina območja znaša okvirno 43,3 hektarjev.

Območje urejanja je primarno namenjeno industrijskim, proizvodnim, skladiščnim in servisnim dejavnostim in vključuje prvenstveno površine enote urejanja prostora z oznako KR L1 pri čemer pa se za potrebe priključevanja območja na obstoječo ali načrtovano prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo, vključujoč potek trase južnega podaljška navezovalne ceste – Delavske ceste, prestavitve, rekonstrukcije in optimizacije prenosnih plinovodov ter robne ureditve dovoljujejo posegi tudi na robna območja izven zgoraj opredeljene enote urejanja prostora.

ZAKONSKA PODLAGA

Prostorski akt je pripravljen na podlagi 42. člena Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostoru (Uradni list RS, št. 80/10, 106/10-popr. in 57/12), soglasja Ministrstva za infrastrukturo, sklenjenega Dogovora o pripravi, sprejemu in financiranju priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena ter strokovnih podlag za prestavitve in rekonstrukcijo prenosnih plinovodov in spremljajočih objektov na širšem območju OPPN KR L1 Kranj Labore, na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZureP-2), 22. člena statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/16, 01/17, 16/17, 30/17 – UPB), sprejetega Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (Uradni list RS, št. 35/2018) in Sklepa o dopolnitvi sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1

Kranj Labore (št. 350-41/2018-19) ter v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2

Mestna občina Kranj je, skladno lastnim izhodiščem prostorskega urejanja ter željam ključnih lastnikov v območju urejanja z oznako KR L1 Kranj Labore v mesecu maju 2018 objavila sprejet Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (Uradni list RS, št. 35/2018). Pripravljalavec, Mestna občina Kranj in naročniki priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta so se tako odločili, da skladno ustaljenim postopkom priprave in sprejemanja prostorskih aktov ter ob upoštevanju konceptualnih odločitev urejanja prostora, ki jih določa mestna občina, pristopijo k pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (v nadaljevanju: OPPN). Tako naročniki kot načrtovalec, RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal, s tem dokumentom sledijo že začrtanim usmeritvam lokalne skupnosti. Mestna občina Kranj je namreč že s sprejemom Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine v septembru 2014 (Uradni list RS, št. 74/2014, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19) določila tudi izhodišča in prostorske usmeritve za vrsto območij kompleksnejše gradnje in prenove.

Izhodišča za urejanje območja so določena v Odloku o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Ur.l. RS, št. 74/2014, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19). Le-ta v točki 3.16a 48. člena za območje EUP z oznako KR L1 Kranj Labore predvideva izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) in določa, da je območje namenjeno industrijskim, proizvodnim, skladiščnim in servisnim dejavnostim (IP).

POSTOPEK PRIPRAVE

Dosedanji koraki:

- sklep o začetku priprave OPPN
- priprava strokovnih podlag
- priprava osnutka OPPN in posredovanje le tega nosilcem urejanja prostora v smernice
- usklajevanje smernic nosilcev urejanja prostora
- priprava dodatnih strokovnih podlag
- pridobitev dopolnilnih smernic
- priprava dopolnjenega osnutka OPPN
- prva obravnava OPPN na Svetu MOK
- ugotavljanje skladnosti / ustreznosti OP

Trenutna faza postopka:

- javna razgrnitev in javna obravnava

Nadaljnji koraki:

- sprejem stališč do pripomb prejetih v času javne razgrnitve
- priprava predloga OPPN ter posredovanje nosilcem urejanja prostora v mnenja
- usklajevanje in pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora

- priprava usklajenega predloga OPPN
- sprejem na Svetu MOK (druga obravnava)
- objava v uradnem glasilu

Priprava prostorskega akta se je začela na osnovi Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP KR L1 Kranj Labore (Uradni list RS, št. 35/2018 z dne 25. 05. 2018). Za območje je bil izdelan geodetski načrt, ki je podlaga za izdelavo OPPN.

Na osnovi sklepa o začetku priprave, stanja prostora, občinskega prostorskega načrta in izraženih investicijskih namer je bil pripravljen osnutek OPPN. Ta je bil posredovan v začetku meseca oktobra 2018 nosilcem urejanja prostora, da v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice. Hkrati se je o nameri priprave OPPN obvestilo ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, da pooblaščenju občine, RRD, Regijski razvojni družbi d.o.o., Domžale, pisno sporoči ali je v postopku priprave prostorskega akta potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Za prostorsko ureditev so bile pridobljene smernice: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje; Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko; Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet; Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo; Komunala Kranj, področje vodovoda; Komunala Kranj, področje kanalizacije; Komunala Kranj, področje ravnanja z odpadki; Elektro Gorenjska; ELES d.o.o.; Telekom Slovenije d.d.; Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, sektor za železnice; Plinovodi d.o.o.; Domplan d.d.; Mestna občina Kranj; Zavod RS za varstvo narave; Ministrstvo za kulturo. Nosilec urejanja prostora Gratel d.o.o. svojih smernic ni posredoval.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje je z odločbo št. 35409-382/2018/7 z dne 23. 01. 2019 občino seznanilo, da je v postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje in izdelati okoljsko poročilo za OPPN. Hkrati pa občino seznanilo, da presoje sprejemljivosti varovana območja narave v postopku celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti.

Okoljsko poročilo je izdelalo podjetje IPSUM d.o.o. iz Domžal v juliju 2019, pod št. projekta 341/19/01 in ga dopolnilo v mesecu oktobru 2019.

Glede na vsebino smernic, predvsem s področja urejanja državnih cest, je bilo potrebno izdelati strokovne podlage in ustrezne študije, ki so ugotovile potrebo po optimalizaciji priključkov, zato se z OPPN določa postopna opustitev enega izmed dveh priključkov na mestno obvoznico (R1 – 210) in nadomestitev tega s priključevanjem območja na rekonstruirano regionalno cesto II. reda R2 – 412 na vzhodu, nadalje na novonačrtovan podaljšek Delavske ceste (okvirna lokacija poteka trase po, oz. tik ob, JP 686144) s priključkom na R1 – 210 na zahodu območja ter manjši del s priključkom na Škofjeloško cesto na severu. Načrtovane prostorske rešitve upoštevajo prometno rešitev priključevanja in zasnovo podaljška Delavske ceste, skladno projektni dokumentaciji Provia d.o.o. (št. projekta PR447-STU-P/ prometna študija, PR447-CE-IZP-1F/načrt cest-1.faza in PR447-CE-IZP/načrt cest – končna ureditev; vse junij 2019). Do realizacije načrtovanih priključkov se bo območje napajalo preko obstoječih priključkov.

Za področje varstva pred požarom so bile izdelane Smernice požarne varnost (Fojkarfire d.o.o, št. projekta 29/2019, julij 2019), smernice pa vključene v določila odloka o OPPN.

Kot navedeno so bile v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta pridobljene smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi katerih je bil osnutek OPPN ustrezno dopolnjen. Vključene so vse vsebinske usmeritve nosilcev urejanja prostora.

Naknadno se je ob pripravi strokovnih podlag za umestitev projekta Carnium v del območja v lastni družbe Goodyear d.o.o. pojavila zahteva po dodatni uskladitvi potekov tras plinovodne infrastrukture (dopis družbe Goodyear). V poletju lanskega leta je torej eden izmed investorjev v območju KR L1, kot navedeno konkretno Goodyear d.o.o. ob pripravi projektne dokumentacije za eno izmed nameravanih ključnih investicij (druga faza projekta Carnium) ugotovili, da se njihove investicijske namere (gradnja proizvodnega objekta) znatno približajo obstoječemu prenosnemu 50 barskem plinovodu. Ker alternativnih možnosti umestitve načrtovanega objekta na drugo lokacijo zaradi tehnoloških zahtev ni bilo možno poiskati je bilo potrebno iskati rešitve v dveh smereh:

- (1) prva rešitev predvideva da se vse plinovode in objekte ohrani kot so. Izvede se posebne varnostne ukrepe oz. po potrebi analizo tveganja, ki določi posebne varnostne ukrepe, zaradi potrebnih odmikov, ki se jih uskladi z upravljalcem;
- (2) druga rešitev predvideva potencialne novogradnje oz. širitev obstoječih objektov na območju (med njimi tudi drugo fazo projekta Carnium), ter predlaga prestavitev obstoječih plinovodov na določene odmike v novi trasi ob zahodnem robu območja; ta je dolgoročno primernejša in je opredeljena tudi v odloku in grafikah dopolnjenega osnutka OPPN.

Glede na to, da je prestavitev 50 barskega plinovoda v lasti Plinovodov d.o.o. potrebna, je na podlagi idejnih zasnov (PROCES d.o.o., št. projekta 050319) dopolnjen osnutek OPPN tako v odloku in v grafičnem delu. Ker gre v konkretnem primeru za prestavitev plinovoda, ki sodi med prostorske ureditve državnega pomena je bilo na podlagi dopolnilnih smernic Plinovodov d.o.o. in pobude Mestne občine Kranj pridobljeno soglasje Ministrstva za infrastrukturo, Direktorata za energijo da lahko prostorski izvedbeni akt za prestavitev, rekonstrukcijo in optimizacijo prenosnih plinovodov in spremljajočih objektov na območju urejanja KR L1 Kranj Labore načrtuje Mestna občina Kranj kot prostorske ureditve skupnega lokalnega in državnega pomena. Podpisan je bil Dogovor o pripravi, sprejemu in financiranju priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena ter strokovnih podlag za prestavitev in rekonstrukcijo prenosnih plinovodov in spremljajočih objektov na širšem območju OPPN KR L1 Kranj Labore in sprejet Sklep o dopolnitvi sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (št. 350-41/2018-19).

Skladno veljavni zakonodaji s področja urejanja prostora dopolnjeni osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta skupaj z Okoljskim poročilom predstavlja primerno podlago za pristojno ministrstvo da ugotovi, ali je okoljsko poročilo ustrezno izdelano in s tem omogoči, da se dopolnjeni osnutek OPPN in okoljsko poročilo javno razgrneta in javnost povabi k dajanju predlogov in pripomb.

(6.7.) Okoljsko poročilo

Okoljsko poročilo je na splošno, prav tako pa tudi to, ki je sestavni del gradiv k OPPN za območje urejanja KR L1 Kranj Labore, strokovno gradivo, ki ga je potrebno izdelati v kolikor to z odločbo naloži pristojno Ministrstvo za okolje in prostor.

Po 40. členu Zakona varstvu okolja (v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine na plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njego izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. je, skladno pooblastilu Mestne občine Kranj zaprosila pristojno Ministrstvo za okolje in prostor (vloga prejeta dne 11. 10. 2018) za izdajo odločbe. Ministrstvo je v postopku ugotovilo, da tovrstno območje, ki je predmet obravnave sodi po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Priloga 1, med posege v okolje iz poglavja G, ki so namenjeni industrijski dejavnosti, za katere je presoja vplivov na obvezna, če presegajo 5 ha.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je ministrstvo ugotovilo, da je v skladu z določili drugega odstavka 40. člena ZVO zaradi uresničevanja načel trajnostnega razvoja, celovitosti in preventive treba v postopku priprave OPPN, katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje ter vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine, ter pridobi potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

Zato je pristojno ministrstvo z odločbo št. 35409-382/2018/7 z dne 23. 01. 2019 odločilo:

- 1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.**
- 2. Presoje sprejemljivosti na varovana območja narave v postopku celovite presoje vplivov na okolje iz prejšnje točke ni treba izvesti.**

Na podlagi citirane odločbe in sklepov je bilo izdelano Okoljsko poročilo za OPPN za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (Ipsium d.o.o., št. proj. 341/19-01, julij 2019, dopolnitev oktober 2019, dopolnitev 2020). Vsebina okoljskega poročila v katerem so bili ugotovljeni in ocenjeni vplivi na okolje je smiselno vključena v dopolnjeni osnutek OPPN. Okoljsko poročilo je skupaj z relevantnimi gradivi dopolnjenega osnutka OPPN v mesecu avgustu 2019 posredovano

Ministrstvu za okolje in prostor z namenom preveritve vplivov na okolje ter vključenosti zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine in pridobitve potrdila o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Podpisnik: Tinja Boča
Izdatelj: Republika Slovenija
Črtna številka: 35409-382/2018/7
Datum in čas potpisov: 21.11.2019
Ref. št. dokumenta: 35409-382/2018/7

Številka: 35409-382/2018/7
Datum: 23. januar 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Ur.l. RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Ur.l. RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE, v nadaljevanju: ZVO), 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Ur.l. RS, št. 98/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON) in 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUREP-2) v povezavi s 4. odstavkom 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUREP-2, v nadaljevanju: ZPNačrt), na zahtevo stranke, v upravni zadevi odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, Mestni občini Kranj, ki jo zastopa RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska 76, Domžale, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.
2. Presoje sprejemljivosti na varovana območja narave v postopku celovite presoje vplivov na okolje iz prejšnje točke ni treba izvesti.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

I.

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 11. 10. 2018 prejelo vlogo podjetja RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska 76, Domžale, ki ga zastopa direktor Borut Učar, za izdajo odločbe na podlagi 40. člena ZVO in s 4. odstavka 58. člena ZPNačrt o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (v nadaljevanju: OPPN), ki se začne na podlagi sklepa Mestne občine Kranj, objavljenega v Uradnem listu RS št. 35/2018. Priloženo je bilo gradivo OPPN na zgoščenki ter pooblastilo Mestne občine Kranj za pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora. Vloga je bila na poziv ministrstva dopolnjena s pravilnim pooblastilom za zastopanje v tem postopku, in sicer dne 24. 10. 2018 s pooblastilom Mestne občine Kranj z dne 22. 10. 2018 za zastopanje v postopku, ki se vodi na podlagi 40. in 46. člena ZVO, ter dne 7. 11. 2018 s pooblastilom Mestne občine Kranj z dne 26. 10. 2018 za zastopanje v postopku, ki se vodi na podlagi 40. člena ZVO.

Iz vloge in sklepa o pripravi OPPN sledi, da

- Območje OPPN zajema enoto urejanja prostora EUP z oznako KR L1 Kranj Labore, ki se nahaja na južnem delu mesta Kranj, neposredno ob mestni obvoznici in meri okvirno 36.2025 ha;
- Območje OPPN predstavlja smiselno zaokrožen prostorski kompleks poslovno proizvodnih dejavnosti v osrednjem južnem delu mesta Kranj, ki je tudi v strateških in izvedbenih aktih

Kot sledi iz 40. Člena ZVO in 58. člena ZPNačrt, ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora, pisno sporoči občini, ali je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Skladno s 6. odstavkom 40. člena ZVO ministrstvo z javnim naznanilom na svetovnem spletu o tem obvesti tudi javnost. Tovrstne odločitve ministrstvo objavlja na svoji spletni strani www.mop.gov.si (Delovna področja / Presoje vplivov na okolje / Celovita presoja vplivov na okolje: Celovita presoja vplivov na okolje v postopkih priprave in sprejemanja planov – 2. Občinski podrobni prostorski načrt).

Skladno s 4. členom Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18) je ta odločba izdana v elektronski obliki.

II.

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ države za področje urejanja prostora, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave, ali če ministrstvo oceni, da bi lahko izvedba plana imela verjetno pomembne vplive na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan.

Po določili drugega odstavka 51. člena ZVO ja Vlada RS predpisala vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja v skladu z določili Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l. RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

Tovrstna območja sodijo po citirani uredbi, Prilogi 1, med posege v okolje iz poglavja G, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim (industrijske cone), za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če presegajo 5 ha, oz. za katere se verjetnost pomembnih vplivov na okolje in obveznost presoje vplivov na okolje ugotavlja v predhodnem postopku, če presegajo površino 1 ha.

Na podlagi navedenih dejstev je treba v postopku priprave OPPN izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po 101. členu ZON je treba za vsak plan ali spremembo plana, ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ za področje urejanja prostora, in bi lahko pomembno vplival na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitevno območje sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani, izvesti presojo sprejemljivosti njegovih vplivov oziroma posledic glede na varstvene cilje teh območij. Na podlagi 5. odstavka 101.a člena ZON ministrstvo sprejme odločitev o obveznosti izdelave presoje sprejemljivosti na podlagi mnenja organizacije, pristojne za ohranjanje narave.

Kot sledi iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Kranj, št. 2-III-499/4—19/MR z dne 18. 10. 2018, območje OPPN leži izven varovanih območij narave in tudi ob upoštevanju daljinskih vplivov izvedba OPPN nanje ne more vplivati, zato se zanj ne zahteva presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

III.

Skladno z določbami 9. in 146. člena Zakona o upravnem postopku je bila stranka dne 7. 12. 2018 pisno seznanjena z dejstvi in okoliščinami navedenimi v prejšnji točki, ki so pomembne za odločitev v postopku celovite presoje vplivov na okolje, z možnostjo, da se v roku 10 dni do njih izreče.

Ministrstvo v zaprosenem roku odgovora stranke ni prejelo.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ministrstvo ugotavlja, da je v skladu z določili drugega odstavka 40. člena ZVO zaradi uresničevanja načel trajnostnega razvoja, celovitosti in preventive treba v postopku priprave OPPN, katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje ter vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine, ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

Na podlagi 2a. alineje 1. odstavka 23. člena in 4. alineje 1. odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (Ur.l. RS št. 106/2010 – urad.preč.besed.) je izdaja te odločbe oproščena takse.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o nadaljnjem postopku: Kot sledi iz 42. člena ZVO in 59. člena ZPnačrt, je ob pripravi dopoljenega osnutka OPPN treba pripraviti tudi okoljsko poročilo, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo vplivi izvedbe OPPN na okolje in možne alternative, ob upoštevanju ciljev in geografskih značilnosti območja, na katerega se OPPN nanaša. Vsebovati mora informacije, potrebne za celovito presojo vplivov plana na okolje, pri njegovi pripravi pa se praviloma uporablja obstoječe znanje in postopki vrednotenja ter upošteva vsebina in natančnost OPPN. Iz okoljskega poročila mora biti razvidno tudi, kako je pripravljavec pri izdelavi OPPN upošteval okoljska izhodišča iz 39. člena ZVO, in predvideni način spremljanja vplivov OPPN na okolje pri njegovem izvajanju.

Dopolnjeni osnutek OPPN in okoljsko poročilo pripravljavec plana posreduje ministrstvu, ki bo ugotovilo, ali okoljsko poročilo omogoča presojo vplivov izvedbe OPPN na okolje oziroma ali ga je treba dopolniti z dodatnimi ali podrobnejšimi informacijam. Ko bo izdano mnenje ministrstva, da je okoljsko poročilo ustrezno izdelano, se dopolnjeni osnutek OPPN in okoljsko poročilo lahko javno razgrne in javnost povabi k dajanju predlogov in pripomb.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pri navedenem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Katarina Celič
sekretarka

mag. Tanja Bolte
v.d. generalne direktorice
Direktorata za okolje

Prejmeta po e-pošti

- Mestna občina Kranj, obcina.kranj@kranj.si
- Borut Ulčar, RRD, info@rrd.si