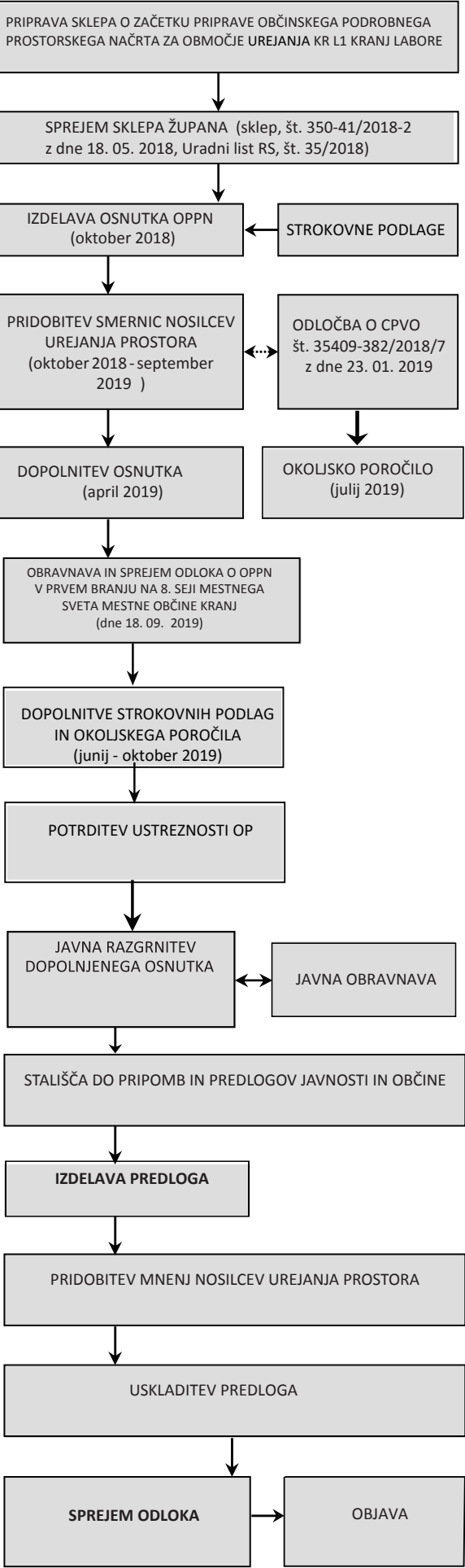


POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA



Območje urejanja se nahaja na jugozahodnem delu vodilnega naselja v občini. Z juga ga omejuje trasa obstoječe regionalne ceste R1 – 210 Zgornje Jezersko – Preddvor – Kranj – Škofja Loka – Gorenja vas – Cerčno – Žiri, konkretno odsek – 1109 Kranj – Škofja Loka, z vzhoda delno regionalna cesta R2 – 412 Naklo –Kranj zahod – Kranj – Kranj (Labore), konkretno odsek – 0210 Kranj (Iskra – Labore) delno obstoječe stanovanjsko območje individualne gradnje, delno pa, ob severovzhodnem robu ter v celoti po severnem robu, Škofjeloška cesta (LC 183 011). S severozahoda je območje najprej omejeno z Medetovo ulico (JP 686 147), nato pa z mejo poteka prestavitve plinovoda ob enotah urejanja prostora z oznakama KR L7 in KR L2, nato potekom trase južnega podaljška navezovalne ceste – Delavske ceste (južni del EUP KR L 2/3), ki je v svojem južnem poteku, skladno določbam tretjega odstavka 4. člena Sklepa o začetku priprave OPPN območja urejanja KR L1 Kranj Labore ter določbam Sklepa o dopolnitvi sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L1 Kranj Labore, skupaj s prestavitvijo, rekonstrukcijo in optimizacijo prenosnih plinovodov in spremljajočih objektov, tudi sestavni del tega OPPN. V jugozahodnem delu območja je to omejeno s potekom Križnarjeve poti (JP 686 144) in načrtovanim zahodnim zaključkom poteka trase vzhodne obvoznice mesta ter obodom trase prestavitve, rekonstrukcije in optimizacije prenosnih plinovodov. Površina območja znaša okvirno 43,3 hektarjev.

Območje urejanja je primarno namenjeno industrijskim, proizvodnim, skladiščnim in servisnim dejavnostim in vključuje prvenstveno površine enote urejanja prostora z oznako KR L1 pri čemer pa se za potrebe priključevanja območja na obstoječo ali načrtovano prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo, vključujoč potek trase južnega podaljša navezovalne ceste – Delavske ceste, prestavitve, rekonstrukcije in optimizacije prenosnih plinovodov ter robne ureditve dovoljujejo posegi tudi na robna območja izven zgoraj opredeljene enote urejanja prostora.

Prvotno organizacijsko in lastniško enovito območje pretežno proizvodne in poslovne dejavnosti se je v zadnjih desetletjih lastniško razdelilo na več enot, pri čemer se tako prometno, kot tudi gospodarsko infrastrukturno ureja na enotnih izhodiščih. Občinski podrobni prostorski načrt območja KR L1 Kranj Labore je ob upoštevanju navedenega namenjen optimalni a fleksibilni organizaciji in izrazi prostora, pri čemer je bistveno, da se ob upoštevanju širšega konteksta robnih prometnih ureditev prvenstveno smiselno organizira notranja izraba prostora, ki bo omogočila usklajeno, etapno nadgradnjo obstoječih stavbnih kompleksov a hkrati ohranila temeljno notranjo prometno omrežje ter s tem zagotovila možnosti avtonomnega funkcioniranja posameznih karejev oz. funkcionalnih celot.

Prostorski koncept sloni na izhodiščih urbanističnega načrta mesta, izdelani prometni študiji in izdelanih prometnih zasnovah priključevanja območja na obstoječe cestno omrežje, rešitvah plinovodnih omrežij in naprav ter ostalih strokovnih podlagah. Ob upoštevanju stanja prostora, obstoječih, ustvarjenih razmer ter možnih navezav območja urejanja je oblikovan koncept možnosti razvoja. Območje obravnave je v večinskem delu, z izjemo jugozahodnega dela območja ter vzhodnega dela, ki predstavlja zgolj parterne ureditve mirujočega prometa, intenzivno pozidano z objekti pretežno proizvodnih, skladiščnih, servisnih in poslovnih dejavnosti, na skrajnem severu deloma tudi z opuščenimi objekti stanovanjske gradnje ter vogalno stavbo nekdanje gostilne Gaštej. Prostorska zasnova določa sedem primarnih funkcionalnih sklopov, ki se načeloma nahajajo znotraj omrežja interne prometne infrastrukture in so opredeljeni z oznakami od A do IG, in na parterno prometno infrastrukturo (I) in sklop plinovodne infrastrukture (IP). Posamezni funkcionalni sklopi so nato deljeni na večje število funkcionalnih celot, te pa podrobneje razdeljene na funkcionalne enote.

Prometno omrežje  
Ob območju OPPN poteka oz. je načrtovanih več posameznih mestnih in državnih prometnic na katere se priključuje območje. Na jugu se območje z več priključki navezuje na regionalno cesto I. reda R1 – 210 Zg. Jezersko – Preddvor – Kranj – Škofja Loka – Gorenja vas – Cerčno – Želin na odseku 1109 Kranj – Šk. Loka, na vzhodu na regionalno cesto II. reda R2 – 412 Naklo (Kranj zahod) – Kranj – Kranj (Labore) na odseku 0210 Kranj (Iskra – Labore). Na severu in delno severovzhodu se priključuje na Škofjeloško cesto (LC 183 011), na zahodu pa na novonačrtovano navezovalno prometnico, ki predstavlja podaljšek Delavske ceste z navezavo na regionalno cesto R1 – 210. Območje se trenutno primarno navezuje preko dvoje križišč (eno prioritetno za osebni dovoz, drugo za tovorni promet) na regionalno cesto I. reda R1 – 210, odsek Kranj – Šk. Loka. Sekundarno se del območja napaja tudi preko Škofjeloške ceste, posredno Medetove ulice. Na Škofjeloško cesto je sicer izvedeno še nekaj priključkov, ki pa so zgolj občasnega oz. interventnega značaja.

Energetska infrastruktura  
Neposredno ob območju potekajo zračni daljnovodi, ki jih je potrebno pri načrtovanju upoštevati. Vsi SN vodi potekajo iz vira RTP 110/20 kV Labore in služijo napajanju industrijskega območja Labore. Na skrajnem jugu območja urejanja se nahaja zračni daljnovod DV 2x110 kV D1125-D1126 Labore. Predvideni posegi ne vplivajo na ta daljnovod, vendar je pri načrtovanih posegih potrebno upoštevati zakonski odmik 15 m na vsako stran trase. Opcijsko se določa, da se navedeni daljnovod v bližnji prihodnosti lahko izvede v zemeljski elektroenergetski kanalizaciji.Novogradnje v območju KR L1 se bodo z elektriko napajale preko obstoječih transformatorskih postaj, ki se že nahajajo na območju urejanja. Možna je postavitev novih transformatorskih postaj ustrezne moči. Obstoječe transformatorske postaje se po potrebi razširi. Komunalna infrastruktura  
Območje KR L1 Kranj Labore, ki se ureja s tem prostorskim aktom je v celoti komunalno opremljeno. Zgrajeni so zadostni komunalni vodi in naprave, obstoječa dejavnost funkcionira v skladu s predpisi. Za novonačrtovane prostorske ureditve, ki obsegajo predvsem etapno popolnitev prostorskih vrzeli znotraj opredeljenih funkcionalnih sklopov od A do F ter nekaj večjih samostojnih novogradenj (npr. v južnem delu A1, postopno v E1, itd.) bo dograjeno obstoječe omrežje gospodarske infrastrukture. V skladu z usmeritvami pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki v tem postopku izdajo svoje smernice so izdelane idejne zasnove gospodarske infrastrukture (Gospodarska javna infrastruktura (GJI) na območju OPPN KR L1 Kranj Labore, IZP, IPSUM d.o.o., št. proj. 201/40/19 in Gospodarska javna infrastruktura (GJI) na območju OPPN – KR L1, Načrt plinovoda, PROCES d.o.o., št. proj. 050319).

Na območju je že izveden sistem odvajanja komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda. Za novogradnje je dodatno načrtovan ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske odpadne vode (meteorne odpadne vode). Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v obstoječo javno kanalizacijo komunalnih odpadnih vod (fekalna kanalizacija), ki se zaključi v centralni čistilni napravi.

Ob in v območju KR L1 poteka obstoječe vodovodno omrežje. Za oskrbo novogradenj s sanitarno – pitno in požarno vodo bo dograjeno obstoječe vodovodno omrežje. Napajanje poteka iz javnega vodovodnega omrežja.

Varovanje kulturne dediščine  
V območju obravnave se nahajata enota profane stavbne dediščine – Gostilna Gaštej z EŠD 16455 (funkcionalna enota Fe F 2/1) in enota memorialne dediščine – Spomenik padlim delavcem tovarne SAVA z EŠD 21454 (funkcionalna enota Fe B2/5). Severozahodni del območja se nahaja neposredno ob vplivnem območju župnijske cerkve Sv. Martina, zato je potrebno ob Medetovi ulici, ki se nahaja v osi cerkve, prometnico, kjer je to možno, opremiti z obojestranskim drevoredom in ustrezno parterno hortikulturno ureditvijo.

Urbanistično oblikovanje  
Funkcionalni sklopi so razdeljeni na posamezne funkcionalne celote, ki načeloma predstavljajo smiselno zaokroženo prostorsko celoto znotraj katere je, ob pogojih iz drugih členov tega odloka ter usmeritvah iz smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora, možno graditi samostojne objekte ali dopolniti in vzdrževati že obstoječe stavbne mase. Ob obodih so v nekaterih primerih določene robne proste površine, ki delijo območje možnih gradenj od zunanjih robov notranjega prometnega omrežja. Poleg osnovnih tlorisnih gabaritov, ki so opredeljeni z dimenzijami površin v okviru posamezne funkcionalne celote znotraj katere je možna gradnja so v primerih, kjer je to skladno tehnologiji dejavnosti znotraj funkcionalne celote, dopustna tudi tlorisna odstopanja (širitve), ki pa ne smejo preseгati v grafičnem delu določenih gradbenih meja za vsako izmed funkcionalnih celot znotraj območja urejanja. Arhitekturno oblikovanje  
Za objekte so predpisana naslednja skupna določila oblikovanja:  
(a) nakloni strešin so načeloma ravni, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča odvodnjavanje meteorne vode s streh; možne so tudi enokapnice oziroma dvokapnice; izbor kritin in barva kritin morata biti načeloma enotna; pri dozidavah mora biti oblika strehe in barva kritine v skladu z osnovnim objektom oziroma mora biti oblikovana tako, da se poenoti izgled celotnega objekta (osnovni objekt in dozidava), pri čemer se lahko spremeni tudi oblikovanje strehe osnovnega objekta; zaželeno je, povsod kjer je to možno, zazelenitev ravnih streh;  
(b) dovoljeni so poudarki in nadstreški ob glavnih vhodih ter nadstreški nad nakladalnimi rampami; nadstreški ob glavnih vhodih lahko segajo preko gradbenih mej in linij;  
(c) stavbe so lahko grajene klasično ali montažno;  
(d) med objekti, kjer je to z vidika zaokroževanja tehnoloških procesov potrebno, je, na višini, ki dopušča vožnjo tovornim in intervencijskim vozilom, dovoljena izvedba premostitvenih konstrukcij (infrastruktura, produktovodi, peš povezave,...).

h : MESTNA OBČINA KRANJ  
Slovenski trg 1  
4000 KRANK

Naročniki: uk-OD" \k8'α\†-V& r  
r  
VK  
8\ \)' -' k') yVQ.h'o'†' .  
u&-o'  
r  
cesta 6  
4000 KRANJ

CONTITECH SLOVENIJA d.o.o.  
Škofjeloška cesta 6  
4000 KRANJ

MLADO d.o.o.  
Stegne 21  
1000 LJUBLJANA

Načrtovalec: RRD, Regijska razvojna družba d.o.o.  
Ljubljanska 76  
1230 Domžale

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
ZA OBMOČJE UREJANJA KR L1  
KRANJ LABORE

POVZETEK ZA JAVNOST