



MESTNA OBČINA KRANJ



MESTNA OBČINA
KRANJ

Prejeto			
18.11.2019			
Št. zadeve	Št. zadeve	Vred.	Prih.
869	300-66/2019-1		

Mestna uprava
Urad za okolje in prostor

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
T: 04 2373 376 F: 04 2373 123
E: mok@kranj.si S: www.kranj.si

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Vlagatelj (ime in priimek / naziv, naslov, telefon ali e-pošta):

2. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označite):

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju:

ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša:

Parcelna številka	Katastrska občina	Lastnik zemljišča
143/1	2130-Pševo	

4. Kratek opis zelenega posega:

Investitor na naslovu Rakovica 23, 4201 Zgornja Besnica, kjer je v IPN MOK že opredeljeno stavbno zemljišče z namensko rabo A(sk), želi gradi hlev, za katerega pa površina že opredeljenega stavbnega zemljišča, kot je izvorno določen v veljavnem OPN, ne ustreza in bi jo bilo treba preoblikovati ter minimalno povečati.

5. Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Predvideno je preoblikovanje in minimalno povečanje stavbnega zemljišča razpršene poselitve na način: izvzem stavbnega zemljišča na JV strani v površini: – 220,19 m² (kar predstavlja 8,7% velikosti stavbnega zemljišča, kot je določeno v OPN), ki se jih prenese na SV stran kot del širitve, v površini: + 220,19 m² (8,7%) preoblikovanje ter dodatno povečanje + 113,00 m², kar predstavlja 4,5% povečanje velikosti stavbnega zemljišča, kot je določeno v OPN, kar je skladno z zahtevami ZUrep-2.

6. Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127.–133. člen ZUrep-2)

RAZVIDNO IZ ELABORATA LP

Namen lokacijske preveritve je za namen izvajanja gradenj prilagoditi in določiti natančno obliko ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi za EUP RA 6 v Mestni občini Kranj.

Pri načrtovanem posegu gre za gradnjo v sklopu obstoječih objektov in sicer tako, da se ohranja obstoječi vzorec posamične poselitve, dostop in komunalna opremljenost sta

zagotovljena oziroma omogočena. Poseg je skladen s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami ter ne povečuje vpliva na okolje. Nameravani poseg je skladen z določbami 31. člena ZUrep-2.

7. Priloge (ustrezno označite):

<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)
	Naslov elaborata: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE <u>enota urejanja RA 6</u> v Mestni občini Kranj
	Datum izdelave: oktober 2019
	Izdelovalec: ARHITEKA, biro za arhitekturo, d.o.o., Jamnikarjeva 15, 1000 Ljubljana
	ZAPS ident. št. izdelovalca: ZAPS 0984 A
<input type="checkbox"/>	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 46/18). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Kranj.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1500 eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2500 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2000 eurov.

Urad za okolje in prostor Mestne občine Kranj lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOK ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Kranj, dne: 14. 11. 2019

Podpis vlagatelja



Žig (za pravne osebe)